

# SMLOUVA O DÍLO

## k zajištění inženýrské činnosti při realizaci stavby „ Výstavba parkovacího domu Prosek“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/0268/DDIL

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:


### Článek 1 Smluvní strany

#### **Městská část Praha 9,**

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

  
zastoupené: Ing. Stanislav Goller – vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

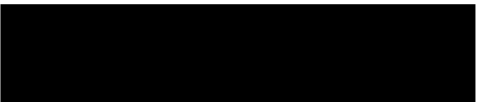
a

#### **Ing Lukáš Semerád**

se sídlem: Husova 625/8, 286 01 Čáslav

IČ: 73812722 DIČ: CZ8003170846,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0010862

  
(dále jen "zhotovitel")

### Článek 2 Úvodní ustanovení

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo, která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku a nabídkou zhotovitele ze dne 10. 5. 2018 učiněnou pro předmětnou zakázku.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele zajistit výkon činnosti technického dozoru investora stavby „**Výstavba parkovacího domu Prosek**“, kterou objednatel realizuje jako investor.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### **Článek 4 Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 4.1. Předmětem smlouvy je zajištění inženýrské činnosti při realizaci stavby „**Výstavba parkovacího domu Prosek**“ dle schválené projektové dokumentace a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

zajištění inženýrské činnosti zahrnuje zejména:

- dohled na zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo zhotovitele stavby a projektovou dokumentací
- vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.)
- dohled nad kvalitním provedením a funkčností předmětu plnění v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě se zhotovitelem, projektové dokumentaci, technické úrovni, právním předpisům a dohodě stran
- kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžádání okamžité nápravy ze strany zhotovitele díla a zajištění nápravných opatření
- kontrola částí díla, které budou zakryty, případně nepřístupné
- svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, nejméně jedenkrát za týden
- kontrola čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů
- odsouhlasování platebních dokladů vystavených zhotovitelem stavby
- kontrola vedení stavebního deníku a zastupování příkazce při jednáních na stavbě a při dalších jednáních, vedených v souvislosti s realizací stavby v rozsahu plné moci
- trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby
- zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla

kompletní zajištění převjímacího řízení, zejména:

- soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, dokumentace skutečného provedení stavby a předání všech dokladů příkazci)
- sestavení převjímacího protokolu
- zajištění soupisu veškerých vad, nedodělků a změn

### **Článek 5 Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zařizováním záležitosti**

- 5.1. Zhotovitel je při zařizování záležitosti povinen:
  - a) postupovat s náležitou odbornou péčí

- b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 3 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitost dosaženo a který je zhotoviteli znám.
- c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

## **Článek 6 Plná moc**

V případě potřeby udělí na vyžádání zhotovitele objednatel plnou moc k jednání v konkrétní záležitosti.

## **Článek 7 Povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, která je předmětem této smlouvy.

## **Článek 8 Odměna zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.
- 8.2. Celková výše odměny za splnění rozsahu činnosti dle čl.4 činí

<b>Základní cena bez DPH</b>	<b>249 600,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>52 416,00 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>302 016,00 Kč</b>

PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI

## **Článek 9 Platební podmínky**

- 9.1. Odměna ve výši 23 000,- Kč bez DPH bude fakturována měsíčně zpětně. Zbytek odměny bude vyfakturován po úplném dokončení prací, kolaudaci a předání dokumentace TDI objednateli. Předpokládaná doba realizace stavby je 10 měsíců.
- 9.2. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu.

Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

- 9.3 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
- 9.4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 9.5. V případě, že dojde k výpovědi z této smlouvy na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat již dokončené činnosti a příslušnou rozpracovanost na dalších činnostech

## **Článek 10 Termíny plnění**

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| 10.1. Zahájení prací | 06/2018 |
| 10.2. Ukončení prací | 03/2019 |

## **Článek 11 Ukončení smlouvy**

Tato smlouva končí:

- 11.1. Výpovědí ze smlouvy dle ustanovení čl. 12 této smlouvy.
- 11.2. Zánikem objednatele nebo zhotovitele bez právního nástupce.
- 11.3. Ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro objednatele.

## **Článek 12** **Výpověď ze smlouvy**

- 12.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět: Doručením výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy je objednatel je v prodlení s dodržením platebních podmínek delším než 30 dnů.

## **Článek 13**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele.
- 13.2. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy dle ustanovení čl. 11 a 12

## **Článek 14** **Písemná forma, změny, jiná ujednání**

- 14.1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
- 14.2. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní, jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.

## **Článek 15**

- 15.1. Tato smlouva se sepisuje ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
- 15.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka TDI

V Praze dne 16.5.2018

V Praze dne 16.5.2018



# Cenová nabídka na výkon technického dozoru investora

**Ing. Lukáš Semerád**

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT 0010862

Husova 625/8  
286 01 Čáslav

IČ: 73812722  
DIČ: CZ8003170846  
Bankovní spojení: 51-5863370237/0100

V Čáslavi dne: 10.05.2018

Vyřizuje: Ing. Lukáš Semerád

tel.: 774 277 523

e-mail: [semerad@arplan.cz](mailto:semerad@arplan.cz)

**Městská část Praha 9**

**Odbor správy majetku**

**Ing. Stanislav Goller**

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9

## **Cenová nabídka na výkon technického dozoru investora – TDI**

**Místo stavby:** Praha 9 – Prosek, par.č. 643/24, k.ú, Prosek

**Předmět díla:** GARÁŽOVÝ PARKOVACÍ DŮM PROSEK

**Termín realizace:** zahájení prací – 06/2018  
délka realizace – do 03/2019 - 10 měsíců

### **Rámcový předpoklad výkonu TDI**

- a) kompletní výkon odborného technického dozoru
- dohled na zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo zhotovitele stavby a projektovou dokumentací
  - vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.)
  - dohled nad kvalitním provedením a funkčností předmětu plnění v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě se zhotovitelem, projektové dokumentaci, technické úrovni, právním předpisům a dohodě stran
  - kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžádání okamžité nápravy ze strany zhotovitele díla a zajištění nápravných opatření
  - kontrola částí díla, které budou zakryty, případně nepřístupné
  - svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, nejméně jedenkrát za týden
  - kontrola čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů
  - kontrola vedení stavebního deníku a zastupování příkazce při jednáních na stavbě a při dalších jednáních, vedených v souvislosti s realizací stavby v rozsahu plné moci
  - trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby
  - zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla

- b) kompletní zajištění přejímacího řízení, zejména:
- soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, dokumentace skutečného provedení stavby a předání všech dokladů příkazci)
  - sestavení přejímacího protokolu
  - zajištění soupisu veškerých vad, nedodělků a změn

### **Prohlášení**

Dodavatel bere na vědomí, že městská část Praha 9 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti městské části Praha 9 a podáním nabídky v případě uzavření smlouvy uděluje městské části Praha 9 souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.

### **Nabídková cena**

**Cena za výkon TDI – dle honorářového řádu ČKAIT - 650,- Kč/hodinu.**

1. Analýza předaných dokladů – PD + smluvní podmínky + rozpočty  
10 hodin = 10 x 650 = **6.500,- Kč**
2. Spolupráce při předání staveniště  
4 hodiny = 4 x 650 = **2.600,- Kč**
3. Řádné kontrolní dny 1 x týdně – realizace 40 týdnů  
5 hodin/ KD = 5 x 40 x 650 = **130.000,- Kč**
4. Účast na stavbě mimo kontrolní dny 1 x týdně – realizace 40 týdnů  
Ø 2 hodiny/týden = 2 x 40 x 650 = **52.000,- Kč**
5. Kontrola a analýza postupu prací mimo stavbu – práce v kanceláři – realizace 40 týdnů  
Ø 2 hodiny/týden = 2 x 40 x 650 = **52.000,- Kč**
6. Spolupráce při převzetí stavby, přebírání vad a nedodělků a při uvedení stavby do provozu  
2 x 5 hodin = 2 x 5 x 650 = **6.500,- Kč**

**249.600,- Kč bez DPH za celou dobu realizace stavby**

- předpoklad realizace stavby – 10 měsíců

DPH 21% - 52.416,- Kč

**Celková nabídková cena – 302.016,- Kč vč.DPH**

V Čáslavi, dne 10.05.2018