

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,
Hořice ze dne 3.1.1997
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČO: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **2,5**, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s **platností od 1. 4. 2007 takto:**

Roční nájemné 65 436,00 Kč

Čtvrtletní splátka 16 359,00 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **16 359,00 Kč** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2007**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 8 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

26. 3. 2007

V Hořicích dne

MĚSTO HOŘICE

2

Pronajímatel:

Nájemce:



Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,
Hořice ze dne 3.1.1997
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 19 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
DIČ: CZ00271560

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČO: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku V. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 4. 2008 takto:

Roční nájemné 67 268,00 Kč

Čtvrtletní splátka 16 817,00 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 16 817,00 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Město Hořice od 1. 1. 2008 bylo zaregistrováno jako plátce DPH, nájemné z nebytových prostor dle § 56 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je od daně osvobozeno.

Tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2008.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 9 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25. 3. 2008

MĚSTO HOŘICE
2

Pronajímatel:

PROfitness
ACTIVE spol. s r.o.
Husova 1560, 508 01 Hořice
DIČ: CZ25266772

Nájemce:

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,
Hořice ze dne 3.1.1997
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 19 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560
DIČ: CZ00271560

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČO: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 6,3, proto dle článku V. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 4. 2009 takto:

Roční nájemné 71 505,90 Kč

Čtvrtletní splátka 17 876,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 17 876,50 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

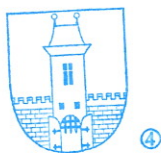
Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 10 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2009.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 10 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 26. 3. 2009

Město Hořice



Pronajímatel:

PROFITNESS²
ACTIVE spol. s r. o.

Husova 1560, 508 01 Hořice
DIČ: CZ25266772

Nájemce:

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1560 Husova ul., Hořice ze dne 03.01.1997 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČO: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČO: 25266772

Na základě žádosti doručené dne 15.03.2010 o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor a schválením Radou města v Hořicích ze dne 03.05.2010 - Usnesení č. 8/2009 bod RM/6/8/2010, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 1560 Husova ul., Hořice ze dne 03.01.1997 takto:

K bodu VI.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.06.2010 na dobu 5 let tj. do 31.05.2015.** Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně. Důvodem k výpovědi podané pronajímatelem nájemci je porušení jakéhokoli ustanovení smlouvy nájemcem.

Ostatní body smlouvy se nemění.

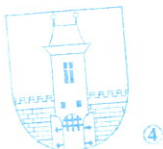
Tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 11 nabývá účinnosti dnem **01.06.2010.**

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 11 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 18.05.2010

Město Hořice



Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova
ul. , Hořice ze dne 03.01.1997
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 19 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČ: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,5 proto dle článku V. smlouvy
o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.04.2011 takto:

Roční nájemné 72.578,50 Kč

Čtvrtletní splátka 18.144,60 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 18.144,60 Kč
splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice
19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou
stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 12 nabývá účinnosti dnem 01.04.2011.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 12 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků
smlouvy.

V Hořicích dne 29.03.2011

Pronajímatelem:   **Nájemcem:** 

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova
ul. , Hořice ze dne 03.01.1997
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 19 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČ: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9 proto dle článku V. smlouvy
o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.04.2012 takto:

Roční nájemné 73.957,50 Kč

Čtvrtletní splátka 18.489,40 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **18.489,40 Kč**
splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice
19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou
stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 13 nabývá účinnosti dnem **01.04.2012**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 13 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků
smlouvy.

V Hořicích dne 27.03.2012

Pronajímatel:
V. Z. Sklenář

Nájemce:
PRO Fitness
ACTIVE spol. s r.o.
Husova 1560, 508 01 Hořice
DIČ: CZ25266772

Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova
ul. , Hořice ze dne 03.01.1997
uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 19 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Nájemcem: PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE
508 01 Hořice, Husova 1560
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem
IČ: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši **3,3** proto dle článku V. smlouvy
o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné **s platností od 01.04.2013** takto:

Roční nájemné 76.398,10 Kč

Čtvrtletní splátka 19.099,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách **19.099,50 Kč**
splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice
19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou
stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 14 nabývá účinnosti dnem **01.04.2013**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 14 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků
smlouvy.

V Hořicích dne 27.03.2013


Pronajímatele:


Nájemce:

PROfitness²
ACTIVE spol. s r.o.
Husova 1560, 508 01 Hořice
DIČ: CZ25266772