

**Dodatek**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**ze dne 15.12.1996**  
**uzavřené mezi**  
**Městem Hořice (pronajímatel)**  
**a**  
**pány Zdeňkem Lhotou a Romanem Sklenářem (nájemci)**

Tímto dodatkem smlouvy o nájmu nebytových prostor se **mění nájemce** z uvedené smlouvy na:

PRO FITNESS ACTIVE, spol.s.r.o. se sídlem Husova 1560, Hořice 508 01  
zastoupené jednatelem Zdeňkem Lhotou, r.č. 671208/0353, bytem Malátova 1246  
Hořice 508 01

a

Romanem Sklenářem, r.č. 640215/0975, bytem Husova 2083  
Hořice 508 01

V Hořicích dne 30.6.1997

**MĚSTO HOŘICE**

.....  
pronajímatel

**PRO**  
**Fitness**  
**ACTIVE spol.s r.o.**  
Husova 1560, 508 01 HOŘICE  
DIČ:239-25266772

.....  
nájemce

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,  
Hořice ze dne 3.1.1997  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou  
IČO: 271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o.  
508 01 Hořice, Husova 1560  
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem a Bohuslavou Lhotovou  
IČO: 25266772

Na základě článku V. smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul.  
Hořice ze dne 3. 1. 1997 se upravuje nájemné s platností od 1. 6. 2001 takto:

1. cvičební plocha, solárium.....	142,33 m <sup>2</sup> x 312,-- Kč =	44 407,-- Kč
2. sociální zařízení, chodby.....	35,67 m <sup>2</sup> x 230,40 Kč =	8 218,40 Kč
-----		
<b>celkové roční nájemné .....</b>	<b>178,00 m<sup>2</sup> .....</b>	<b>52 625,40 Kč</b>

**Čtvrtletní splátka .....** 13 156,40 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 13 156,40 Kč  
splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice  
19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Nájemné za měsíc červen 2001 ve výši 4 385,50 Kč je splatné do 30.6.2001.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. dubna zvyšovat hodnotou inflačního  
koeficientu.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou  
stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2001.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 2 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků  
smlouvy.

30. 5. 2001

V Hořicích dne .....

**MĚSTO HOŘICE**  
  
Pronajímatel: .....

**PRO Fitness**  
ACTIVE spol. s r. o.  
Husova 1560, 508 01 HOŘICE  
DIČ: 239-25266772  
  
Nájemce: .....

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,  
Hořice ze dne 3.1.1997  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou  
IČO: 271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE  
508 01 Hořice, Husova 1560  
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem a Bohuslavou Lhotovou  
IČO: 25266772

1) Výměrem Ministerstva financí č. 02/2002 ze dne 26.2.2002 byl stanoven koeficient růstu nájmného ve výši 1,04, proto dle článku V. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájmné s platností od 1. 4. 2002 takto:

Roční nájmné ..... 54 730,40 Kč

Čtvrtletní splátka ..... 13 682,60 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájmné ve čtvrtletních splátkách 13 682,60 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

2) Na základě Vaší žádosti ze dne 22.9.2001 a schválením radou městského zastupitelstva v Hořicích ze dne 15.10.2001 se upravuje článek VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. Hořice ze dne 3.1.1997 takto:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 6. 2002 na dobu 3 let tj. do 31. 5. 2005. Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2002.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

21. 3. 2002

V Hořicích dne .....

MĚSTO HOŘICE

2

Pronajímatel: .....

PRO

*Fitness*

ACTIVE spol. s r. o.

Husova 1560, 508 01 HOŘICE

DIČ: 239-25266772

®

Nájemce: .....

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,  
Hořice ze dne 3.1.1997  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou  
IČO: 271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE  
508 01 Hořice, Husova 1560  
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem  
IČO: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 4. 2003 takto:

**Roční nájemné ..... 55 715,60 Kč**

**Čtvrtletní splátka ..... 13 928,90 Kč**

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 13 928,90 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2003.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 4 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

24. 3. 2003

V Hořicích dne .....

MĚSTO HOŘICE

2

Pronajímatel: ..... 

PRO  
Fitness  
ACTIVE spol. s r. o.  
Husova 1560, 508 01 HOŘICE  
25266772

Nájemce: ..... 

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,  
Hořice ze dne 3.1.1997  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou  
IČO: 00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE  
508 01 Hořice, Husova 1560  
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem  
IČO: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 2,8, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 4. 2005 takto:

**Roční nájemné ..... 57 275,60 Kč**

**Čtvrtletní splátka ..... 14 319,00 Kč**

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 14 319,00 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2005.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

25. 3. 2005

V Hořicích dne .....

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

MĚSTO HOŘICE

1

**PROFITNESS**  
ACTIVE spol. s r.o.

Husova 1560, 508 01 Hořice  
DIČ: CZ25266772

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,  
Hořice ze dne 3.1.1997  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou  
IČO: 00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE  
508 01 Hořice, Husova 1560  
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem  
IČO: 25266772

1) Na základě Vaší žádosti ze dne 15.3.2005 o prodloužení nájmu a schválením Radou města Hořice ze dne 4.4.2005 se upravuje článek VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul., Hořice ze dne 3.1.1997 takto:

**Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 6. 2005 na dobu 5 let tj. do 31. 5. 2010.**  
Smlouvu je možno oběma smluvními stranami vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců a to od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané druhé straně. Důvodem k výpovědi podané pronajímatelem nájemci je porušení jakéhokoliv ustanovení smlouvy nájemcem.

2) Na základě dodatku č. 1 k Nařízení obce č. 1/2003 o sazbách z nebytových prostor se upravuje nájemné s platností od 1. 6. 2005 takto:

1. cvičební plocha, solárium.....	142,33 m <sup>2</sup> x 370,- Kč =	52 662,10 Kč
2. sociální zařízení, chodby.....	35,67 m <sup>2</sup> x 280,- Kč =	9 987,60 Kč

-----  
celkové roční nájemné .....178,00 m<sup>2</sup> ..... 62 649,70 Kč

**Čtvrtletní splátka ..... 15 662,00 Kč**

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 15 662,00 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Nájemné za měsíc červen 2005 ve výši 5 221,00 Kč je splatné do 30.6.2005.

Výše nájemného se bude každoročně k datu 1. dubna zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu.

Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2005.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 6 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 9. 5. 2005

Pronajímatel: .....  
MĚSTO HOŘICE

**PROFITNESS**  
ACTIVE spol. s r. o.  
Husova 1560, 508 01 Hořice  
DIČ: CZ25266772  
Nájemce: .....

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1560 Husova ul. ,  
Hořice ze dne 3.1.1997  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 19 Hořice, Nám. Jiřího z P. 342  
zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Vrbou  
IČO: 00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** PRO FITNESS ACTIVE, spol. s r. o. – CITY FITNESS HOŘICE  
508 01 Hořice, Husova 1560  
zastoupené jednatelem Romanem Sklenářem  
IČO: 25266772

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9, proto dle článku III. smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 1. 4. 2006 takto:

**Roční nájemné ..... 63 840,00 Kč**

**Čtvrtletní splátka ..... 15 960,00 Kč**

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné ve čtvrtletních splátkách 15 960,00 Kč splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č. účtu u ČS Hořice 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621560.

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2006.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 7 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

28. 3. 2006

V Hořicích dne .....

**PROfitness<sup>2</sup>**  
ACTIVE spol. s r. o.  
Husova 1560, 508 01 Hořice  
DIČ: CZ25266772

**Pronajímatel:** .....  


**Nájemce:** .....  


MĚSTO HOŘICE