

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 957/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu: [REDACTED](dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Pardubický krajse sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
IČO:70892822, DIČ: CZ70892822zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Prodávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|------|---------------|
| 3585/7 | ostatní plocha jiná plocha | 642 | 642 | Česká Třebová | 5339 | Česká Třebová |
| 1578/3 | ostatní plocha jiná plocha | 336 | 336 | Česká Třebová | 5339 | Česká Třebová |
| Celkem | | | 978 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 5339, pro obec Česká Třebová k. ú. Česká Třebová. Dále části vodohospodářské stavby LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“), která není předmětem zápisu do katastru nemovitostí v délce 402 bm zatrubněné části, která se nachází na pozemku označeném jako p. p. č. 3585/7 a 55,50 bm otevřené části, která se nachází na pozemku označeném jako p. p. č. 1578/3, vše v obci a k. ú. Česká Třebová (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.412.505 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistadvanácttisícpětsetpět korun českých). Kupní cena byla stanovena z části dohodou a na základě znaleckého posudku č. 024-1426/2015 ze dne 18. 5. 2015, vypracovaného znalcem [REDAKCE] a to:

| | |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| p. p. č. 3585/7 | 182.174 Kč |
| p. p. č. 1578/3 | 98.250 Kč |
| část vodohospodářské stavby LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“) | 1.132.081 Kč |

Důvodem koupě je skutečnost, že na části pozemku označeném jako p. p. č. 3585/7 o ploše 22 m² a ceně 880 Kč je postavena stavba „Modernizace silnice III/35847 Česká Třebová – Semanín“ ve vlastnictví kupujícího. Na tuto stavbu naváže připravovaná stavba „III/35847 Optimalizace průjezdného profilu podjezdů pod železniční tratí v České Třebové“. Pro tuto stavbu budou vykoupeny zbývající nemovité věci za cenu ve výši 1.411.625 Kč, vše v obci a katastrálním území Česká Třebová.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“).

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.412.505 Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 60 kalendářních dnů od doručení oboustranně podepsané smlouvy kupujícímu, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající dle platných předpisů.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. K pozemku označenému jako p. p. č. 3585/7 v obci a katastrálním území Česká Třebová je uzavřen Předběžný souhlas s umístěním stavby ze dne 20. 9. 2016 mezi smluvními stranami – Lesy České republiky, s.p., Pardubickým krajem, Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a ČEZ Distribucí, a. s. a tomuto pozemku je také uzavřena Smlouva o právu provést stavbu č. E617-S-657/2016, 953/17/2016 ze dne 29. 3. 2016 mezi Lesy České republiky, s.p. a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná další omezení, vyjma omezení uvedených v předcházející větě.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě, který podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí, na základě této kupní smlouvy se vlastníkem tohoto předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Část vodohospodářské stavby LČR, s.p., ST-OPL („Semanínský potok 1“), uvedená v čl. I. této smlouvy, která není

předmětem zápisu do katastru nemovitostí nabyde do vlastnictví kupující dnem účinnosti této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 dní od obdržení podepsané smlouvy kupujícím.

2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
Z/465/16 ze dne 23. 6. 2016

Prodávající

Kupující

V Hradci Králové, dne 13. 10. 2016

V Pardubicích, dne 24. 10.2016

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman