

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Martina Vyšatová, r.č. XXXXXXXXXX, rok narození 1987

bytem XXXXXXXX XXX, 25301 Hostivice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 4528/1 o výměře 654 m², druh pozemku: zahrada a parc.č. 4528/4 o výměře 17 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Na pozemku parc.č. 4528/4 se nachází jiná stavba bez čp/če, která je ve vlastnictví kupující, zapsaná na listu vlastnictví č. 6544.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc.č. **4528/1** o výměře 654 m², druh pozemku: zahrada a parc.č. **4528/4** o výměře 17 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Litoměřice, specifikovaným v Článku 1 této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitostí uvedených v Článku 1 této smlouvy usnesením č. 31/1/2018 ze dne 01.02.2018, prodej byl zveřejněn na úřední desce od 12.02.2018 do 01.03.2018. Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením č. 74/3/2018 ze dne 26.04.2018.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděné pozemky činí **70 500,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc pět set korun českých) a kupující se zavazuje zaplatit ji prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., **č. XXXXXXXXXXXXXX, pod VS: 9160000418**.

3.2. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají

na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Martina Vyšatová, r.č. XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXX, 25301 Hostivice

**V části B: pozemek parc.č. 4528/1 o výměře 654 m²
pozemek parc.č. 4528/4 o výměře 17 m²**

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 14.05.2018

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou**

Martina Vyšatová _____