

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. 52 N 15/39

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 02.11.2016
SPU 562929/2016
listy: 8 přílohy:
druh:



spuess6261a602

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, zástupcem vedoucího Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

společnost:

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlem:

Náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO

001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1087, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesoňlavý – předseda představenstva, Zdeněk Brych – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 52N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 12. 9. 2016 vznikla příslušnost hospodařit s pozemkem v obci Doksy, **k. ú. Doksy u Máchova jezera**, druh evid. KN, parcelní č. **3942/2** (dle GP č. 3277-278/2015), a to ve prospěch třetí osoby, Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001 H 16/39.

Ode dne podpisu příslušného Zápisu, nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného na částku **139 524,- Kč** (slovy: **jednostotřicetdevěttisícsetdvacetčtyři korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

*Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 139 524,- Kč
(slovy: jednotřicetdevěttisícpětsetdvacetčtyři korun českých).*

*Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: - 141,- Kč
(slovy: minus jednočtyřicetjedna korun českých).*

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **139 384,- Kč**
(slovy: jednotřicetdevěttisícřistaosmdesátčtyři korun českých) = *139 524,33 Kč + (- 140,54) Kč.*

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 17. 10. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Státní pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce vedoucího Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Stědrá Doksy
Jiří Třesohlavý – předseda představenstva
Zdeněk Brych – místopředseda představ.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 52N15/39

Datum tisku: 17.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely							
Doksy u Máchova jezera							
3 942	2 0	2	13 325	1.10.2015	12.9.2016	-19	-140,54
						13 325	-140,54
						13 325	-140,54
Stávající parcely							
Doksy u Máchova jezera							
3 583	0 0	2	26 426	1.10.2015		365	5 354,44
3 778	0 0	2	747	1.10.2015		365	151,36
3 800	0 0	2	19 122	1.10.2015		365	3 874,50
3 810	0 0	2	52 442	1.10.2015		365	10 625,80
3 831	0 0	2	5 826	1.10.2015		365	1 180,46
3 922	0 0	2	77 661	1.10.2015		365	15 735,67
3 926	0 0	2	49 169	1.10.2015		365	9 962,62
3 942	0 0	2	90 985	1.10.2015		365	18 435,38
3 948	0 0	2	66 433	1.10.2015		365	13 460,65
3 961	0 0	2	17 180	1.10.2015		365	3 481,01
3 974	0 0	2	8 912	1.10.2015		365	1 805,75
3 999	0 0	2	12 752	1.10.2015		365	2 583,81
4 005	0 0	2	2 261	1.10.2015		365	458,12
4 009	0 0	2	68 277	1.10.2015		365	13 834,29
4 018	0 0	2	37 113	1.10.2015		365	7 519,84
4 023	0 0	2	56 333	1.10.2015		365	11 414,19
4 050	0 0	2	25 736	1.10.2015		365	5 214,63
4 056	0 0	2	37 454	1.10.2015		365	7 588,93
4 065	0 0	2	25 143	1.10.2015		365	5 094,47
4 075	0 0	2	8 629	1.10.2015		365	1 748,41
						688 601	139 524,33
						688 601	139 524,33
CELKEM:			701 926			139 383,79	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 52N15/39ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Š T Ě D R Á
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 5211539

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 17.10.2016

Účinná od: 1.10.2015

142 224 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Doksy u Máchova jezera										
	3 583	0	0	2	2	10 002	92 100	26 426	2,2	5 354,44
	3 778	0	0	2	2	10 002	92 100	747	2,2	151,36
	3 800	0	0	2	2	10 002	92 100	19 122	2,2	3 874,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	92 100	52 442	2,2	10 625,80
	3 831	0	0	2	2	10 002	92 100	5 826	2,2	1 180,46
	3 922	0	0	2	2	10 002	92 100	77 661	2,2	15 735,67
	3 926	0	0	2	2	10 002	92 100	49 169	2,2	9 962,62
část-3942/1 dle GP	3 942	0	0	2	2	10 002	92 100	90 985	2,2	18 435,38
	3 948	0	0	2	2	10 002	92 100	66 433	2,2	13 460,65
	3 961	0	0	2	2	10 002	92 100	17 180	2,2	3 481,01
	3 974	0	0	2	2	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	3 999	0	0	2	2	10 002	92 100	12 752	2,2	2 583,81
	4 005	0	0	2	2	10 002	92 100	2 261	2,2	458,12
	4 009	0	0	2	2	10 002	92 100	68 277	2,2	13 834,29
	4 018	0	0	2	2	10 002	92 100	37 113	2,2	7 519,84
	4 023	0	0	2	2	10 002	92 100	56 333	2,2	11 414,19
	4 050	0	0	2	2	10 002	92 100	25 736	2,2	5 214,63
	4 056	0	0	2	2	10 002	92 100	37 454	2,2	7 588,93
	4 065	0	0	2	2	10 002	92 100	25 143	2,2	5 094,47
	4 075	0	0	2	2	10 002	92 100	8 629	2,2	1 748,41
								688 601		139 524,33
CELKEM:							688 601		139 524 Kč	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části listu	výměra dílu		Označení dílu			
3942	10	43	10	orná půda	3942/1	9	09	85	orná půda		2	3942			10002	9	09
					3942/2	1	33	25	orná půda		2	3942		10002	1	33	25
	10	43	10			10	43	10									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
3942/1		51400	5	55	74	3942/2		53011	1	05	08
		51300	1	65	44			53001		25	80
		53001	1	23	84			51300		2	37
		53011		39	18						
		53111		25	65						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: _____
	Dne: 17.12.2015 Číslo: 242/2015	Dne: _____ Číslo: _____
Náležitosti a přenosnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3277-278/2015	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Jan Synák PGP-1306/2015-501 2015.12.30 13:01:19 CET	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Doksy		
Kat. území: Doksy u Máchova jezera		
Mapový list: Mimoň 7-6/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě s průběhem nově vybraných hranic které byly označeny předmětným způsobem: znaky z plánu		