

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu:

**Statní pozemkový úřad**  
Doručeno: 13.07.2015  
**SPU 364808/2015**  
listy:16 přílohy:  
druh:



spuess5c68c602

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské družstvo Štědrá Doksy**

sídlo: Náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO: 001 19 415

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 1087, osoba oprávněná jednat za družstvo: Jiří Třesohlavý – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 52 N 15/39**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilým na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **142 224,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetdvatisícdvěstědvacetčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol 5211539.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 142 224,- Kč (slovy: jednostočtyřicetdvatisícdvěstědvacetčtyři korun českých) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol 5211539.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností **od 1. 10. 2015.**

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1. 7. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Libereck  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
Zemědělské družstvo Štědrá Doksy  
Jiří Třesoňavý  
jednatel společnosti  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Karin Košíková

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÁ DOKSY  
nám Republiky 46, 472 13 Doksy  
IČO: 001 19 415, DIČ: CZ00119415

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 52N15/39**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
Š T Ě D R Á  
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 5211539

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.10.2015

142 224 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Doksy u Máchova jezera</b>										
	3 583	0	0	2	2	10 002	92 100	26 426	2,2	5 354,44
	3 778	0	0	2	2	10 002	92 100	747	2,2	151,36
	3 800	0	0	2	2	10 002	92 100	19 122	2,2	3 874,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	92 100	52 442	2,2	10 625,80
	3 831	0	0	2	2	10 002	92 100	5 826	2,2	1 180,46
	3 922	0	0	2	2	10 002	92 100	77 661	2,2	15 735,67
	3 926	0	0	2	2	10 002	92 100	49 169	2,2	9 962,62
	3 942	0	0	2	2	10 002	92 100	104 310	2,2	21 135,29
	3 948	0	0	2	2	10 002	92 100	66 433	2,2	13 460,65
	3 961	0	0	2	2	10 002	92 100	17 180	2,2	3 481,01
	3 974	0	0	2	2	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	3 999	0	0	2	2	10 002	92 100	12 752	2,2	2 583,81
	4 005	0	0	2	2	10 002	92 100	2 261	2,2	458,12
	4 009	0	0	2	2	10 002	92 100	68 277	2,2	13 834,29
	4 018	0	0	2	2	10 002	92 100	37 113	2,2	7 519,84
	4 023	0	0	2	2	10 002	92 100	56 333	2,2	11 414,19
	4 050	0	0	2	2	10 002	92 100	25 736	2,2	5 214,63
	4 056	0	0	2	2	10 002	92 100	37 454	2,2	7 588,93
	4 065	0	0	2	2	10 002	92 100	25 143	2,2	5 094,47
	4 075	0	0	2	2	10 002	92 100	8 629	2,2	1 748,41
								<b>701 926</b>		<b>142 224,24</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>701 926</b>		<b>142 224 Kč</b>

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 52N15/39

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Doksy u Máchova jezera</b>						
3 583	0 0	2	26 426	1.10.2015	366	5 354,44
3 778	0 0	2	747	1.10.2015	366	151,36
3 800	0 0	2	19 122	1.10.2015	366	3 874,50
3 810	0 0	2	52 442	1.10.2015	366	10 625,80
3 831	0 0	2	5 826	1.10.2015	366	1 180,46
3 922	0 0	2	77 661	1.10.2015	366	15 735,67
3 926	0 0	2	49 169	1.10.2015	366	9 962,62
3 942	0 0	2	104 310	1.10.2015	366	21 135,29
3 948	0 0	2	66 433	1.10.2015	366	13 460,65
3 961	0 0	2	17 180	1.10.2015	366	3 481,01
3 974	0 0	2	8 912	1.10.2015	366	1 805,75
3 999	0 0	2	12 752	1.10.2015	366	2 583,81
4 005	0 0	2	2 261	1.10.2015	366	458,12
4 009	0 0	2	68 277	1.10.2015	366	13 834,29
4 018	0 0	2	37 113	1.10.2015	366	7 519,84
4 023	0 0	2	56 333	1.10.2015	366	11 414,19
4 050	0 0	2	25 736	1.10.2015	366	5 214,63
4 056	0 0	2	37 454	1.10.2015	366	7 588,93
4 065	0 0	2	25 143	1.10.2015	366	5 094,47
4 075	0 0	2	8 629	1.10.2015	366	1 748,41
<b>701 926</b>						<b>142 224,24</b>
<b>701 926</b>						<b>142 224,24</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>701 926</b>				<b>142 224,24</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2015 12:44:39

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Doksy u Máchova jezera  
Číselný kód: 628212

Obec:	Doksy						Číselný kód:	561495
Okres:	Česká Lípa						Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3583	0	26426	2		10002		DKM	2
		13023	KÓD BPEJ 51400					
		1132	KÓD BPEJ 51410					
		12271	KÓD BPEJ 53011					
3778	0	747	2		10002		DKM	2
		747	KÓD BPEJ 51110					
3800	0	19122	2		10002		DKM	2
		4272	KÓD BPEJ 51100					
		12917	KÓD BPEJ 51110					
		139	KÓD BPEJ 53041					
		1794	KÓD BPEJ 53051					
3810	0	52442	2		10002		DKM	2
		5794	KÓD BPEJ 51100					
		12127	KÓD BPEJ 51110					
		12211	KÓD BPEJ 51300					
		9384	KÓD BPEJ 53001					
		12926	KÓD BPEJ 53101					
3831	0	5826	2		10002		DKM	2
		372	KÓD BPEJ 51110					
		5454	KÓD BPEJ 51410					
3922	0	77661	2		10002		DKM	2
		974	KÓD BPEJ 51310					
		33806	KÓD BPEJ 51400					
		34371	KÓD BPEJ 51410					
		653	KÓD BPEJ 53011					
		5541	KÓD BPEJ 53101					
		2316	KÓD BPEJ 53919					
3926	0	49169	2		10002		DKM	2
		15907	KÓD BPEJ 51400					
		19365	KÓD BPEJ 51410					
		35	KÓD BPEJ 53001					
		7259	KÓD BPEJ 53101					
		6603	KÓD BPEJ 53111					
3942	0	104310	2		10002		DKM	2
		16781	KÓD BPEJ 51300					
		55574	KÓD BPEJ 51400					
		14964	KÓD BPEJ 53001					
		14426	KÓD BPEJ 53011					
		2565	KÓD BPEJ 53111					
3948	0	66433	2		10002		DKM	2
		2269	KÓD BPEJ 50840					
		472	KÓD BPEJ 51310					
		53883	KÓD BPEJ 51400					
		9754	KÓD BPEJ 51410					
		55	KÓD BPEJ 53111					
3961	0	17180	2		10002		DKM	2
		4479	KÓD BPEJ 50810					
		12701	KÓD BPEJ 51400					
3974	0	8912	2		10002		DKM	2
		3288	KÓD BPEJ 51300					
		4092	KÓD BPEJ 51310					
		1459	KÓD BPEJ 51400					
		73	KÓD BPEJ 53111					
3999	0	12752	2		10002		DKM	2
		1290	KÓD BPEJ 51310					
		11462	KÓD BPEJ 51400					
4005	0	2261	2		10002		DKM	2
		2261	KÓD BPEJ 51400					
4009	0	68277	2		10002		DKM	2
		57195	KÓD BPEJ 51400					
		11082	KÓD BPEJ 51410					
4018	0	37113	2		10002		DKM	2
		15211	KÓD BPEJ 51400					
		9529	KÓD BPEJ 51410					
		6797	KÓD BPEJ 53001					
		5576	KÓD BPEJ 53101					
4023	0	56333	2		10002		DKM	2
		50171	KÓD BPEJ 51400					
		6162	KÓD BPEJ 51410					
4050	0	25736	2		10002		DKM	2
		10422	KÓD BPEJ 51300					
		15314	KÓD BPEJ 51400					

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.6.2015

1.7.2015 12:44:3

4056	0	37454	2	10002	DKM	2
		33043	KÓD BPEJ 51400			
		4411	KÓD BPEJ 51410			
4065	0	25143	2	10002	DKM	2
		1438	KÓD BPEJ 50810			
		9755	KÓD BPEJ 51400			
		13950	KÓD BPEJ 51410			
4075	0	8629	2	10002	DKM	2
		8277	KÓD BPEJ 51300			
		352	KÓD BPEJ 53001			

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000  
Česká republika

Počet parcel

20

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

701926



DEKSY

4075

4050

4056

4065

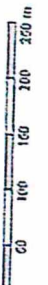
4004

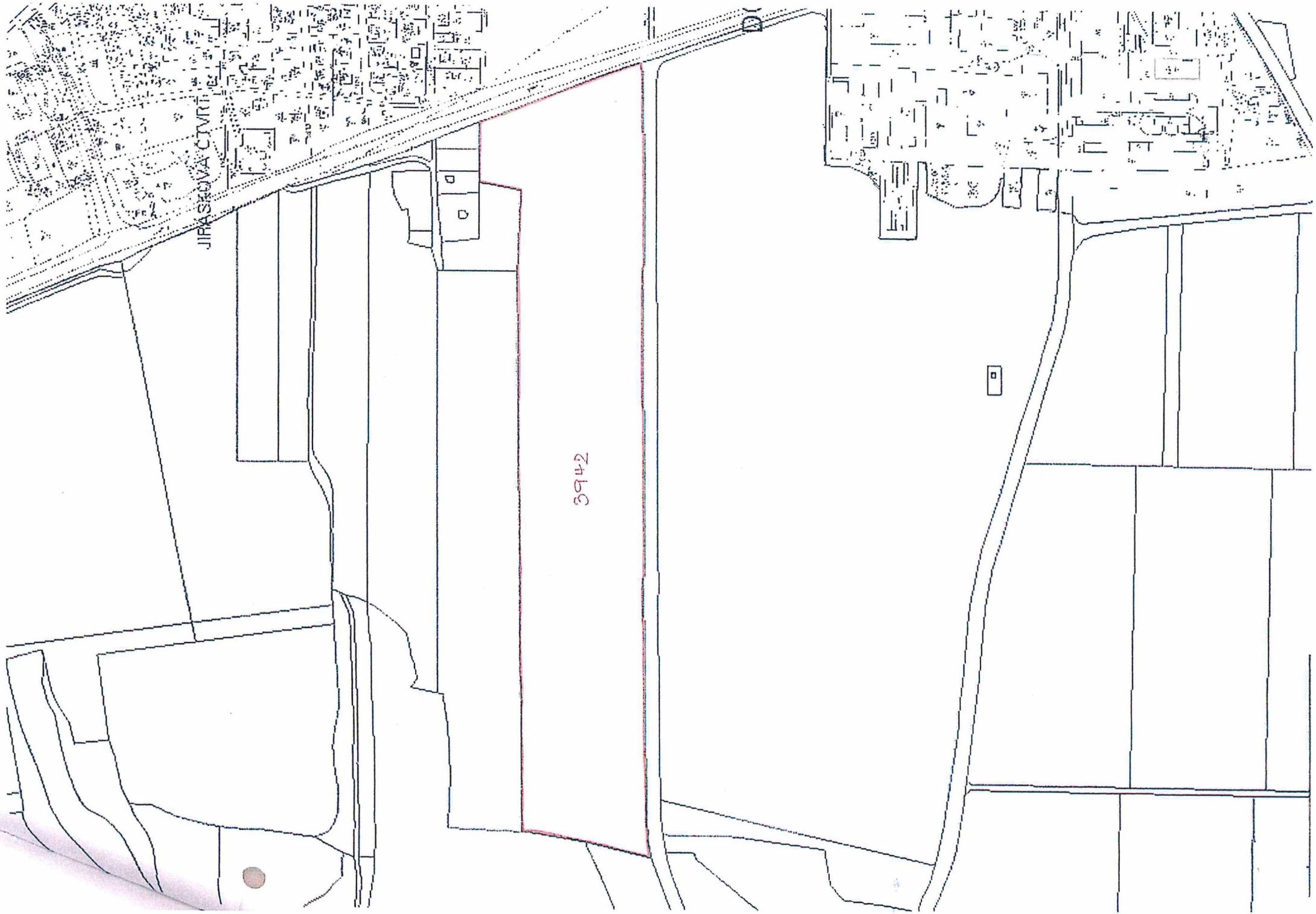
4018

4023

4003

4002

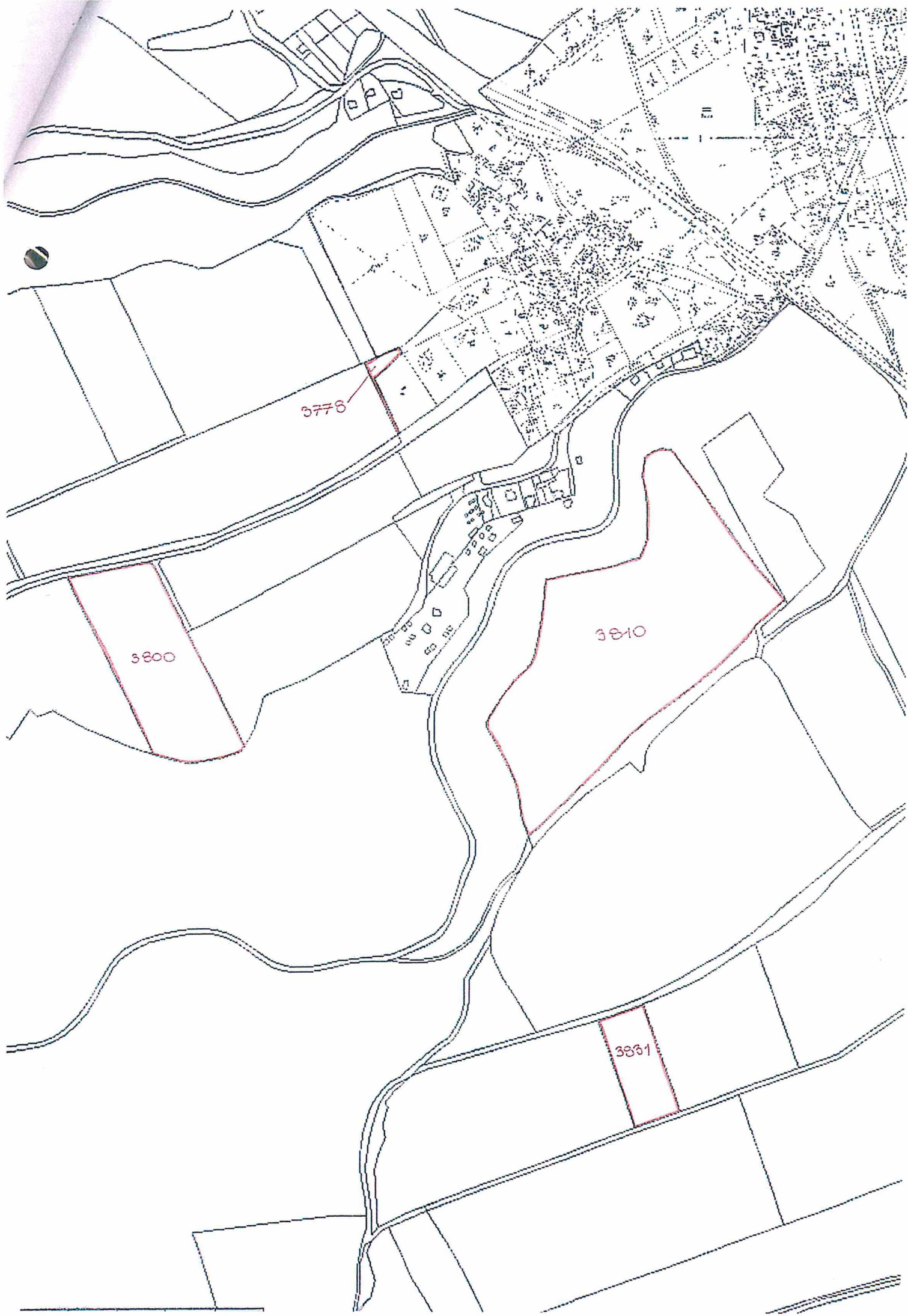


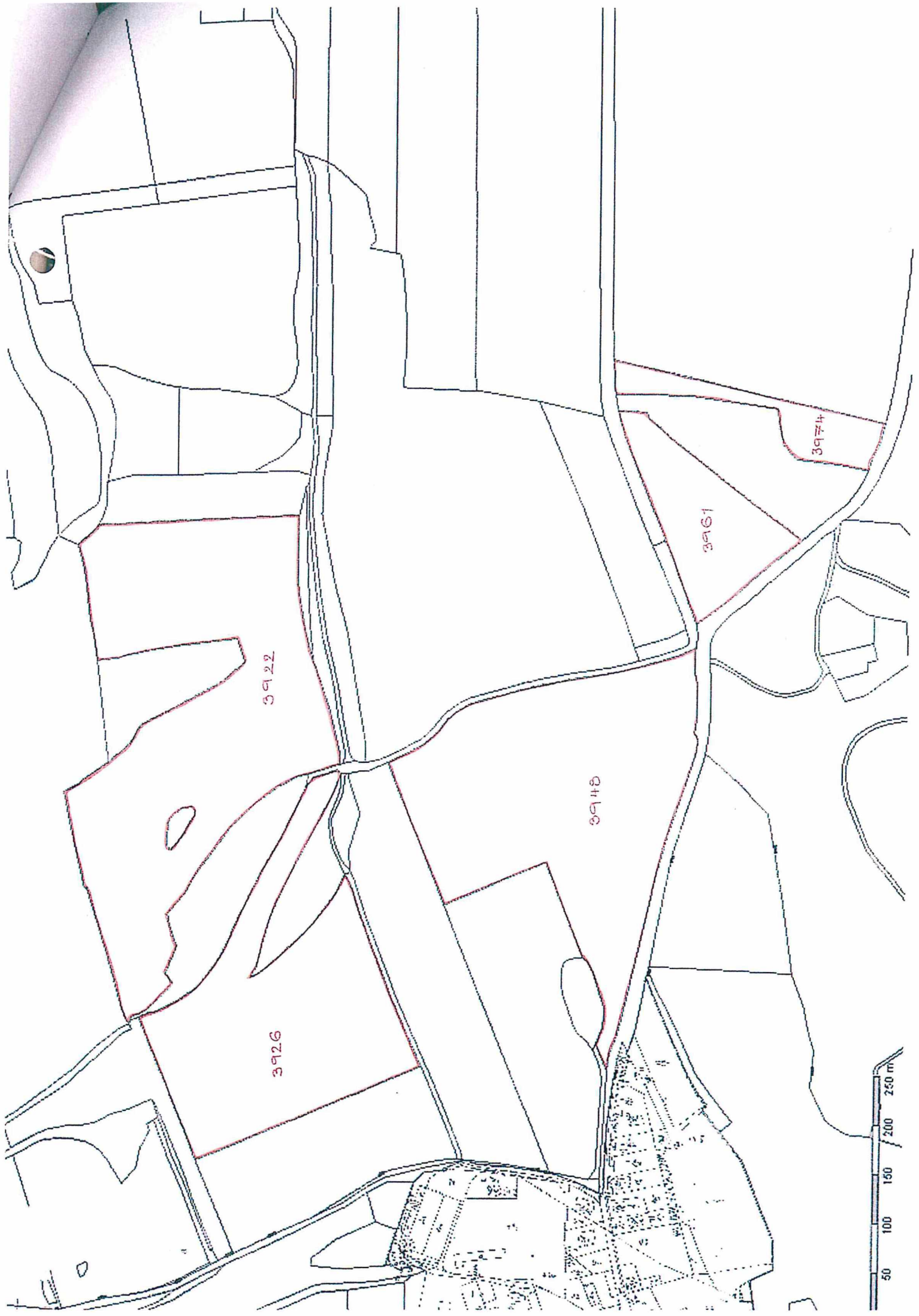


JIRÁ SEGOVA CIVRT

3942







3922

3926

3948

3961

3974

