

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlo: náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČ: 001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1087, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesohlavý – předseda představenstva, Zdeněk Brych – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 52N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 10.10.2016 bylo ukončeno řízení KN (Z 4272/2016 – zápis o předání majetku státu), kdy na základě GP č. 3277-278/2015 se **upravuje** část předmětu pachtovní smlouvy, a to **následně**:

obec	kat.území	druh evidence	parcela původ./nová	č.	výměra původ./nová	m ²	druh pozemku
Doksy	Doksy u Máchova jezera	KN	3942	3942/1	90.985	90.985	orná půda

2. Na základě žádosti pachtýře o užívání nemovité věci a dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci, se rozšiřuje předmět pachtovní smlouvy o tuto nemovitou věc:

S platností od 1.5.2017:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Doksy	Doksy u Máchova jezera	KN	4061	131.076	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.- 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného na částku **166.083,- Kč** (slovy: jednošedesátšesttisícosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **150.517,- Kč** (slovy: **jednostopadesáttisícpětsetšedmnáct korun českých**)- tj. **150.657,12 Kč + (- 140,54 Kč)**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu pachtu.

Dalšími přílohami je výpis z KN a grafická znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 28.4.2017

STÁTNI POZ
Krajský pozemkový
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Stědrá Doksy
Jiří Třesohlavý – předseda představ.
Zdeněk Brych – místopředseda -,-
pachtýř

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO STĚDRÁ DOKSY
nám. Republiky 46, 472 13 Doksy
IČO: 001 19 415, DIČ: CZ00119415

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 52N15/39

Datum tisku: 28.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely							
Doksy u Máchova jezera							
3 942	2 0	2	13 325	1.10.2015	12.9.2016	-19	-140,54
						13 325	-140,54
						13 325	-140,54
Stávající parcely							
Doksy u Máchova jezera							
3 583	0 0	2	26 426	1.10.2015	365	5 354,44	
3 778	0 0	2	747	1.10.2015	365	151,36	
3 800	0 0	2	19 122	1.10.2015	365	3 874,50	
3 810	0 0	2	52 442	1.10.2015	365	10 625,80	
3 831	0 0	2	5 826	1.10.2015	365	1 180,46	
3 922	0 0	2	77 661	1.10.2015	365	15 735,67	
3 926	0 0	2	49 169	1.10.2015	365	9 962,62	
3 942	1	2	90 985	1.10.2015	365	18 435,38	
3 948	0 0	2	66 433	1.10.2015	365	13 460,65	
3 961	0 0	2	17 180	1.10.2015	365	3 481,01	
3 974	0 0	2	8 912	1.10.2015	365	1 805,75	
3 999	0 0	2	12 752	1.10.2015	365	2 583,81	
4 005	0 0	2	2 261	1.10.2015	365	458,12	
4 009	0 0	2	68 277	1.10.2015	365	13 834,29	
4 018	0 0	2	37 113	1.10.2015	365	7 519,84	
4 023	0 0	2	56 333	1.10.2015	365	11 414,19	
4 050	0 0	2	25 736	1.10.2015	365	5 214,63	
4 056	0 0	2	37 454	1.10.2015	365	7 588,93	
4 061	0	2	131 076	1.5.2017	153	11 132,79	
4 065	0 0	2	25 143	1.10.2015	365	5 094,47	
4 075	0 0	2	8 629	1.10.2015	365	1 748,41	
						819 677	150 657,12
						819 677	150 657,12
CELKEM:			833 002			150 516,58	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 52N15/39ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Š T Ě D R Á
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 5211539

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 28.4.2017

Účinná od: 1.10.2015

166 083 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Doksy u Máchova jezera										
	3 583	0	0	2	2	10 002	92 100	26 426	2,2	5 354,44
	3 778	0	0	2	2	10 002	92 100	747	2,2	151,36
	3 800	0	0	2	2	10 002	92 100	19 122	2,2	3 874,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	92 100	52 442	2,2	10 625,80
	3 831	0	0	2	2	10 002	92 100	5 826	2,2	1 180,46
	3 922	0	0	2	2	10 002	92 100	77 661	2,2	15 735,67
	3 926	0	0	2	2	10 002	92 100	49 169	2,2	9 962,62
nově z p.č. 3942	3 942	1	0	2	2	10 002	92 100	90 985	2,2	18 435,38
	3 948	0	0	2	2	10 002	92 100	66 433	2,2	13 460,65
	3 961	0	0	2	2	10 002	92 100	17 180	2,2	3 481,01
	3 974	0	0	2	2	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	3 999	0	0	2	2	10 002	92 100	12 752	2,2	2 583,81
	4 005	0	0	2	2	10 002	92 100	2 261	2,2	458,12
	4 009	0	0	2	2	10 002	92 100	68 277	2,2	13 834,29
	4 018	0	0	2	2	10 002	92 100	37 113	2,2	7 519,84
	4 023	0	0	2	2	10 002	92 100	56 333	2,2	11 414,19
	4 050	0	0	2	2	10 002	92 100	25 736	2,2	5 214,63
	4 056	0	0	2	2	10 002	92 100	37 454	2,2	7 588,93
	4 061	0	0	2	2	10 002	92 100	131 076	2,2	26 558,62
	4 065	0	0	2	2	10 002	92 100	25 143	2,2	5 094,47
	4 075	0	0	2	2	10 002	92 100	8 629	2,2	1 748,41
								819 677		166 082,95
CELKEM:								819 677		166 083 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.3.2017

12.4.2017 10:47:47

Informace o parcele

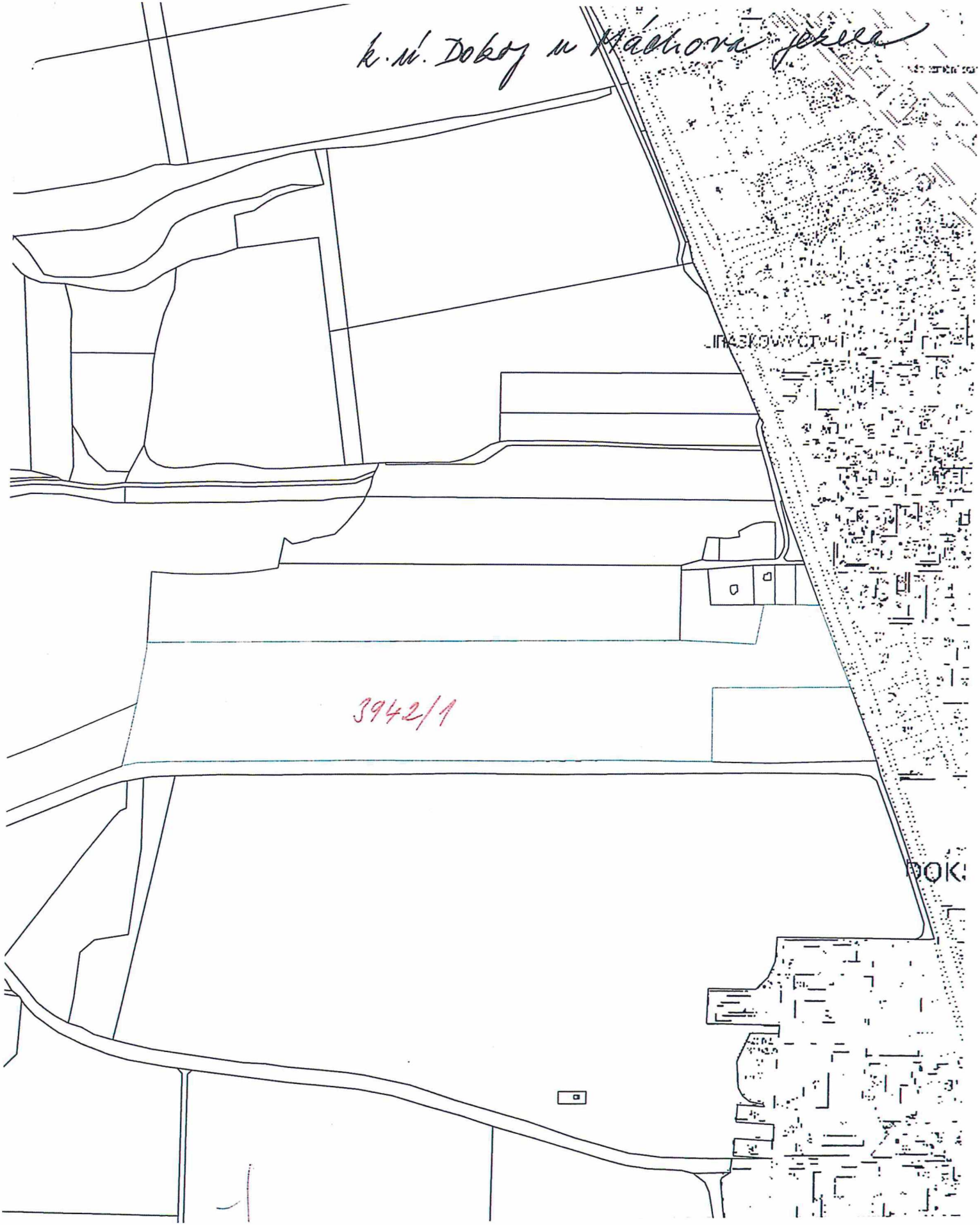
Okres	Česká Lípa	Obec	Doksy
Katastrální území	628212 Doksy u Máchova jezera		
Parcela	3942/1 (10.10.2016)		
Výměra	90985 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (10.10.2016)		
BPEJ	Kód:51300,Výměra bon.Dílu:16544 m2 Kód:51400,Výměra bon.Dílu:55574 m2 Kód:53001,Výměra bon.Dílu:12384 m2 Kód:53011,Výměra bon.Dílu:3918 m2 Kód:53111,Výměra bon.Dílu:2565 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.)
Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č. 1001 H 16/39
Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Další listiny ve spisu
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	sdělení účastníka
Zhotovitel	sdělení SPU

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	90985

k. n. Doboy u Hachova jezera



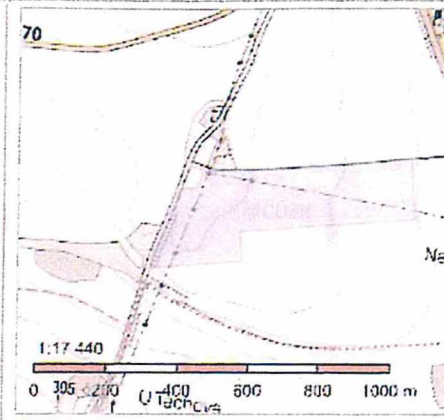
3942/1

ПАСКОВИЧИ

ДОК

1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4061	
Obec:	Doksy [5614951]	
Katastrální území:	Doksy u Máchova jezera [628212]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	131076	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51410	23952
51400	107124

Omezení vlastnického práva

Typ	
Omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona č.428/2012 Sb.	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.04.2017 09:00:00.

k. n. Dobý de Náchová jezera

4061

