**Č. smlouvy: SM347/2018**

**Smlouva o provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav nízkoteplotních chladících jednotek**

**(dále i „smlouva“)**

uzavřena v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Objednatel**

Název: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.

se sídlem Březinova 1093, 432 01 Kadaň

Jednající: Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka DSSKM p.o.

Zastoupená: Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka DSSKM p.o.

Doručovací adresa: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.

Březinova 1093, 432 01 Kadaň

ID datové schránky: z44kjhr

Bankovní spojení: KB Kadaň

Číslo účtu: 33938441/0100

IČ: 46789910

DIČ: není plátce DPH

Telefon: 474 334 506

E-mail: info@dsskm.cz

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:

smluvních: Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka DSSKM p.o.

technických: František Vlásek, technický pracovník, tel. 474 334 506 / 725 575 165, e-mail: vlasek@dsskm.cz

 (dále jen **„Objednatel“)**

a

**Zhotovitel:**

Název: Klivent.cz -František Selichar

Jednající: František Selichar

Zastoupená: Františkem Selicharem

Doručovací adresa: Březenecká 4473, 430 04 Chomutov 4

ID datové schránky: xxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
IČ: 72609524
DIČ: CZ7702282412
Telefon: xxxxxx
E-mail: xxxxxx

Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:

smluvních: František Selichar

technických: xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel*“)***

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pravidelné servisní prohlídky nízkoteplotních chladících jednotek (dále jen „NCHJ“) dle níže uvedeného seznamu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nízkoteplotní chladící jednotka** | **Ks** | **Lokalita umístění** | **Počet servisních prohlídek za 1 rok** |
| GEA ML24/CMS26TB3N | 2 | Březinova 1093, Kadaň | 2x (duben/říjen) |
| Tecumseh SILENSYS /LUVATA MIC400 | 1 | Dvořákova 1128, Kadaň | 2x (duben/říjen) |
| SINOP CB R404A – UKM-HP14T2, CUAM-MP-1273 | 2 | Sídliště 232, Mašťov | 2x (duben/říjen) |

¹NCHJ se skládá z vnitřní jednotky a venkovní jednotky;

1. Pravidelná prohlídka NCHJ poskytovaná Zhotovitelem obsahuje:
2. Test funkce chladící jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
3. Test funkce řídícího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům chladícího prostoru.
4. Kontrolu rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení.
5. Kontrolu náplně chladiva a revizi chladícího okruhu.
6. Měření odběru el. proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech.
7. Zkoušku těsnosti okruhů detektorem.
8. Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
9. Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
10. Kontrolu čistoty výměníků a jejich vyčištění.
11. Prověření elektrické části zařízení.
12. Četnost servisních prohlídek je stanovený 2x za rok.
13. Dopravu do místa plnění.
14. Předmětem plnění je také odstraňování vzniklých závad a oprav v rámci pravidelné servisní prohlídky v případě potřeby doplnění chladiva do chladícího okruhu.

**II.**

**Dohodnutá cena**

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené plnění servisu NCHJ dle článku I. této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran celkem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Místo plnění** | **Celkem cena vč. DPH****(jeden servisní interval)** | **Celkem cena vč. DPH****(celoroční interval)** |
| Kadaň, Březinova 1093 | 2.376,00 Kč | 4.752,00 Kč |
| Kadaň, Dvořákova 1128 | 1.388,00 Kč | 2.776,00 Kč |
| Mašťov, Sídliště 232 | 3 496,00 Kč | 6 992,00 Kč |

1. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním servisu NCHJ popsaného v čl. I. této smlouvy, vč. inflace kromě nákladů za spotřebovaný materiál v případě doplnění chladiva do chladícího okruhu (náklady na tento spotřebovaný materiál budou vyúčtovány zvlášť).
2. Cena za opravu nízkoteplotních chladících jednotek činí:
3. Hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době Zhotovitele 550,00 Kč/hod/1 osobu vč. DPH
4. Dopravné ve výši 10,00 Kč/km vč. DPH
5. Cena materiálu, náhradních dílů bude stanovena za skutečně použité náhradní díly a materiál, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele.
6. Cena za opravy bude účtována v předem dohodnutých smluvních cenách, které budou Objednateli oznámeny předem, formou cenové nabídky k odsouhlasení.

**III.**

**Místa, čas plnění a kontaktní osoby**

1. Místem plnění se rozumí objekty kontaktních pracovišť, v nichž jsou umístěny NCHJ, specifikované v níže uvedené tabulce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adresa budovy** | **Kontaktní osoba** | **Telefon/mobil** |
| Březinova 1093, Kadaň | Dagmar Bečvářová, DiS | 474 334 462/606 687 596 |
| Dvořákova 1128, Kadaň | Dagmar Bečvářová, DiS | 474 334 462/606 687 596 |
| Sídliště 232, Mašťov | Anna Edita Hedvábná | 477 477 081/606 687 591 |

1. Termíny provádění servisních prohlídek jsou stanoveny 2x ročně, vždy v dubnu a v říjnu. Termíny bude sledovat a navrhovat Zhotovitel. Objednatel musí termín písemně schválit, poté je možné provést servisní prohlídku.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
2. Úhrada bude probíhat bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o., Březinova 1093, 432 01 Kadaň.** Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a služeb, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury*“*), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. Daňový doklad může být vystaven prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly dodávky a služby provedeny. Ve faktuře budou rozčleněny náklady dle jednotlivých NCHJ. V případě opravy NCHJ budou ve faktuře rozčleněny zvlášť náklady za materiál, za dopravu a za práci. V případě opravy NCHJ bude k faktuře přiložený výkaz odpracovaných hodin, který odsouhlasí Objednatel.
4. Vystavená faktura musí být označena názvem akce **„ Provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav nízkoteplotních chladících jednotek“**. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
5. Daňový doklad se pro účely této smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.

**V.**

**Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí a provádět plnění této smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahujícími se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí, atd.
2. Zhotovitel se zavazuje:
3. provádět servis NCHJ v intervalech daných touto smlouvou,
4. o prováděných servisních prohlídkách na NCHJ učiní Zhotovitel na jednotlivých kontaktních pracovištích záznam o jejich stavu, který předloží objednateli k potvrzení. Toto potvrzení bude přílohou faktury.
5. V případě nahlášení poruchy NCHJ Objednatelem (telefonicky, e-mailem), je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu NCHJ do 48 hodin od oznámení (počítáno v pracovních dnech) pokud Objednatel nestanoví dobu delší. Před započetím opravy sdělí Zhotovitel Objednateli předpokládanou hodnotu opravy. V případě, že částku Objednatel odsouhlasí, může Zhotovitel zahájit opravu NCHJ.

**VI.**

**Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedené servisní prohlídky dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel bude požadovat doklady o servisních prohlídkách, Objednatel mu je poskytne k nahlédnutí.

**VII.**

**Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021., nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky VZ-347/2018, 120 000,- Kč bez DPH

**VIII.**

**Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s poskytnutím předmětu plnění spočívající v provedení pravidelné servisní prohlídky NCHJ dle čl. I. této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení nad rámec dohodnutého termínu, s poskytnutím každého jednotlivého dílčího plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s nástupem na opravu NCHJ dle čl. V. této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení nad rámec dohodnutého termínu opravy pro každý jednotlivý případ.
3. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na adresu sídla Zhotovitele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
4. Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze vypovědět i po vzájemné dohodě smluvních stran. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
4. Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením odstoupení Objednateli/Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Objednatelem/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami či jejich zástupci. Ostatní právní úkony učiněné na základě této smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a je povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon č. 106/1999 Sb. ze zpřístupňování nevylučuje.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky xxxxxx /na e-mail: xxxxxx
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne………………………… V Chomutově dne…………………………

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

…………………………..………..…. …..………………………………..

**Ing. Lenka Miláková František Selichar**

ředitelka DSSKM p.o. majitel Klivent.cz