

# Kupní smlouva č. 2018/13/04/0585

## Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

a

## Prodávající:

jméno a příjmení: **MUDr. Roman Král**  
datum narození: [REDACTED] 1969  
místo trvalého pobytu: [REDACTED] Ostrava- [REDACTED]  
bankovní spojení [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če – garáže (dále jen „převáděná nemovitá věc“), stojící na pozemku p. č. 1947, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1726 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
- 1.2 Pozemek p. č. 1947 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

**2.2** Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

### **Čl. 3 Kupní cena**

**3.1** Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **140.000 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3.2** Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

**3.3** Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

**3.4** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**3.5** Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

### **Čl. 4 Prohlášení smluvních stran**

**4.1** Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

**4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.

**4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.

**4.4** Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nebude s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřeveče na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdá příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.

**4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**4.6** Kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 1947, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy městskému obvodu Poruba, hodlá po odstranění stavby garáže využít pro své budoucí investiční záměry. Vzhledem k tomu, že prodávající souhlasil s prodejem stavby postavené na uvedeném pozemku kupujícímu, smluvní strany se dohodly, že po nabytí převáděné nemovité věci kupující přenechá prodávajícímu jako vypůjčitelu převáděnou nemovitou věc do výpůjčky na základě samostatné smlouvy o výpůjčce. Doba výpůjčky bude sjednána tak, aby vypůjčitel mohl garáž užívat pro své motorové vozidlo až do doby, kdy půjčitel rozhodne o takovém nakládání se stavbou nebo pozemkem, které užívání garáže vypůjčitelem znemožní.

## **Čl. 5**

### **Převod vlastnického práva a předání nemovité věci**

- 5.1** Kupující od prodávajícího protokolárně převezme převáděnou nemovitou věc nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to prostřednictvím odboru bytového hospodářství a údržby budov, Ing. Eliška Prymusová, tel. 599 480 750. Proávající se zavazuje poskytnout k protokolárnímu převzetí kupujícímu veškerou potřebnou součinnost.
- 5.2** V případě, že nedejde nejpozději do čtyř měsíců od podpisu této smlouvy k uzavření smlouvy o výpůjčce dle čl. 4.6 této smlouvy, zavazuje se prodávající převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne marného uplynutí této lhůty. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Hana Hrbková, tel. 599 480 714.
- 5.3** K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.4** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.5** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

- 6.3** Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 6.4** Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 6.5** Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1947 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 419/ZMOB1418/24 ze dne 25. 4. 2018.
- 6.6** K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1947 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 25. 7. 2017, usnesením č. 06955/RM1418/99.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta  
za kupujícího

.....  
MUDr. Roman Král  
prodávající