

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 30011

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

[redacted]
[redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Rakovník

se sídlem Rakovník, Husovo náměstí 27, PSČ 269 01
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou
IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

[redacted]
[redacted]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1224/1	Lesní pozemek	14302	1743	Lužná u Rakovníka	11	Lužná
Celkem			1743			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

2. Předmět nájmu, respektive jeho části, o výměře 1743 m² jsou na základě Rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, zn.: MURA/69328/2017/PN-113 OZP01/68530/2017/PN ze dne 13. 12. 2017 trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 1. 2018, a je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Část pozemku č. p. 1224/1 v k. ú Lužná u Rakovníka o výměře 70 m² je graficky znázorněna v Geometrickém plánu č. 1466-89/2017 ze dne 18. 9. 2017, jako pozemek p. č. 1224/29. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.
Dále je část pozemku č. p. 1224/1 v k. ú Lužná u Rakovníka o výměře 1673 m² graficky znázorněna v Geometrickém plánu č. 1474-106/2017 ze dne 30. 10. 2017, jako pozemek p. č. 1224/30. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1743 m²** k dočasnému úplatnému užívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej sledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobem ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování sportovního areálu.
2. Předmětem podnikání nájemce je provozování tělovýchovných a sportovních činností a organizování sportovní činnosti.

III.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **1743 m²**, a to na dobu určitou od **1. 7. 2018 do 30. 6. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. [REDACTED]
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k **30. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Fakturace za rok 2018 je řešena v čl. IV. odst. 9. této Smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. **K prvnímu zvýšení nájmů o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.**
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu byl nájemcem využíván již před platností a účinností této Smlouvy. Smluvní strany se proto dále dohodly, že za **faktické** užívání předmětu nájmu nájemcem bez právního důvodu přísluší nájemci náhrada ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., za jednotlivá období takto:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] bude fakturována bez DPH (jedná se o výši náhrady za užívání předmětu nájmu nájemcem bez právního důvodu) a nájemné za období od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018 bude fakturováno včetně DPH stanoveného platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období, uhrazenou po oboustranném podpisu této Smlouvy o nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem dne 31. 7. 2018, se splatností 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání sjednané částky ve prospěch účtu pronajímatele a datum zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy

- rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
 8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
 9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
 15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Město Rakovník prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č 352/18 ze dne 25. 4. 2018.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2018, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněná uveřejněním v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: - Rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, Odbor životního prostředí, značky:
MURA/69328/2017/PN-113 OZP01/68530/2017/PN ze dne 13. 12. 2017,

Příloha č. 2: - Geometrický plán č. 1466-89/2017 ze dne 18. 9. 2017,

Příloha č. 3: - Geometrický plán č. 1474-106/2017 ze dne 30. 10. 2017.

V Hradci Králové, dne 3. 5. 2018

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. [067]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
2196451

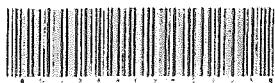
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

V Rakovníku, dne - 9 -05- 2018

Nájemce:



JUDr. Pavel Jen
starosta města



MURAX00NGSUN

Městský úřad Rakovník
Odbor životního prostředí

číslo jednací: MURAX/10000/2017/10000

právní předpis: 10000/2017/10000

datum: 13. 12. 2017

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ ze dne
23. 11. 2017

Naše značka
MURA/69328/2017/PN-113
OZP01/68530/2017/PN

Vyřizuje/linka
Petra Nováková/229

Rakovník
13. 12. 2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti a jejích nezbytných příloh

I. Povoluje
podle § 13 odst. 1 lesního zákona

trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- p. č. 1224/29 v k. ú. Lužná u Rakovníka o výměře 0,0070 ha, který byl oddělen podle předloženého geometrického plánu č. 1466-89/2017 z pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka;
- p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka o výměře 0,1673 ha, který byl oddělen podle předloženého geometrického plánu č. 1474-106/2017 z pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka.

Geometrický plán č. 1466-89/2017, který vyhotovil Josef Novák – GEODET, IČO: 71696873, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, byl dne 22. 9. 2017 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Geometrický plán č. 1474-106/2017, který vyhotovil Josef Novák – GEODET, IČO: 71696873, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, byl dne 2. 11. 2017 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti, kterou podalo podle § 16 odst. 1 lesního zákona dne 24. 11. 2017 Město Rakovník, IČO: 00244309, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník.

Důvodem podání žádosti o trvalé odnětí je uvedení skutečného stavu do souladu se stavem v katastru nemovitostí. Na pozemcích p. č. 1224/29 a p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka jsou vystavěné stavby, které Město Rakovník získalo v roce 2005 s převzetím celého sportovního areálu od sportovního klubu TJ Tatran Rakovník. Předmětné stavby a zpevněné plochy zde byly budovány v průběhu sedmdesátých až devadesátých let ve spolupráci s bývalým podnikem RKZ Rakovník, který vše z větší části financoval.

Vlastníkem pozemku p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

II. Stanoví
podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 1224/29 a p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka o celkové výměře k odnětí 0,1743 ha ve výši

80 633,- Kč

(slovy: osmdesát tisíc šest set třicet čtyřikorun českých).

Poplatek za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1}).$$

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
PP - průměrná roční potenciaální produkce lesů v České republice (6,3 m³ ha⁻¹)
CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³. Pro rok 2017 je Ministerstvem zemědělství České republiky vyhlášena průměrná cena dřeva k určení výše poplatku za odnětí plnění funkcí lesa ve výši 1 049,- Kč/m³ (MZE čj. 66913/2016-MZE-16221 ze dne 16. 11. 2016).
f - faktor ekologické váhy lesa = 1,4 (kategorie 10 – les hospodářský).

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za trvalé odnětí platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí. Pokud nebude poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Výši penále sdělí celní úřad žadateli platebním výměrem (§ 18 odst. 3 lesního zákona).

Povinnou osobou k zaplacení poplatku je Město Rakovník, IČO: 00244309, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník.

Ke správě předmětného poplatku je místně příslušný Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo tj. Obec Lužná, IČO: 00244031, Masarykovo nám. 89, 270 51 Lužná, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Město Rakovník, IČO: 00244309, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tento pozemek k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Žadatel, jímž je Město Rakovník, IČO: 00244309, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, podal podle § 16 odst. 1 lesního zákona dne 24. 11. 2017 na Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- p. č. 1224/29 v k. ú. Lužná u Rakovníka o výměře 0,0070 ha, který byl oddělen podle předloženého geometrického plánu č. 1466-89/2017 z pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka;
Pozemek p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka o výměře 1,4302 ha byl rozdělen dle výše uvedeného geometrického plánu na pozemky:
 - p. č. 1224/1 o výměře 1,4100 ha, který i nadále zůstává lesním pozemkem,
 - p. č. 1224/28 o výměře 0,0132 ha,
 - p. č. 1224/29 o výměře 0,0070 ha;

- p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka o výměře 0,1673 ha, který byl oddělen podle předloženého geometrického plánu č. 1474-106/2017 z pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka;
Pozemek p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka o výměře 1,4302 ha byl rozdělen dle geometrického plánu č. 1474-106/2017 na pozemky:
 - p. č. 1224/1 o výměře 1,2629 ha, který i nadále zůstává lesním pozemkem,
 - p. č. 1224/30 o výměře 0,1673 ha.

Geometrický plán č. 1466-89/2017, který vyhotovil Josef Novák – GEODET, IČO: 71696873, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, byl dne 22. 9. 2017 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Geometrický plán č. 1474-106/2017, který vyhotovil Josef Novák – GEODET, IČO: 71696873, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, byl dne 2. 11. 2017 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Důvodem podání žádosti o trvalé odnětí je uvedení skutečného stavu do souladu se stavem v katastru nemovitostí. Na pozemcích p. č. 1224/29 a p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka jsou vystavěné stavby, které Město Rakovník získalo v roce 2005 s převzetím celého sportovního areálu od sportovního klubu TJ Tatra Rakovník. Předmětné stavby a zpevněné plochy zde byly budovány v průběhu sedmdesátých až devadesátých let ve spolupráci s bývalým podnikem RKZ Rakovník, který vše z větší části financoval.

Žadatel k žádosti doložil souhlasná vyjádření vlastníka pozemku p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka, jímž je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, zastoupené Lesní správou Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná, které vykonávají rovněž funkci odborného lesního hospodáře. Lesy České republiky, s. p., souhlasí s trvalým odnětím části (0,1743 ha) pozemku p. č. 1224/1 v k. ú. Lužná u Rakovníka. Na odnímané ploše se nachází zázemí sportoviště.

Dotčený orgán ochrany přírody – Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, souhlasí s trvalým odnětím pozemků p. č. 1224/29 a p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka a nemá žádné další připomínky.

Situace na místě je orgánu státní správy lesů z úřední činnosti známa, a proto upustil v souladu s ust. § 49 odst. 1 správního řádu od ohledání na místě a ústního jednání. Na pozemku p. č. 1224/29 v k. ú. Lužná u Rakovníka se nachází zastřešená tribuna, na pozemku p. č. 1224/30 v k. ú. Lužná u Rakovníka je klubová restaurace, několik mobilních buněk a zpevněné plochy okolo těchto staveb. Dle sdělení žadatele byly tyto stavby vybudovány v průběhu sedmdesátých až devadesátých let, jejich dlouhodobá existence je patrná i z historických leteckých snímků.

Poplatek za trvalé odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1}).$$

při použití průměrné roční potencionální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha⁻¹ (PP), průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, dle

vyhlášení Ministerstva zemědělství ČR pro rok 2017 ve výši 1 049,- Kč/m³ (CD) a faktoru ekologické váhy lesa 1,4 – les hospodářský (I). Výpočet poplatku je součástí správního spisu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je: Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (2 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.


Petra Nováková, DiS.
referent – lesní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Přílohy: - geometrický plán č. 1466-89/2017 (1 list),
- geometrický plán č. 1474-106/2017 (1 list).

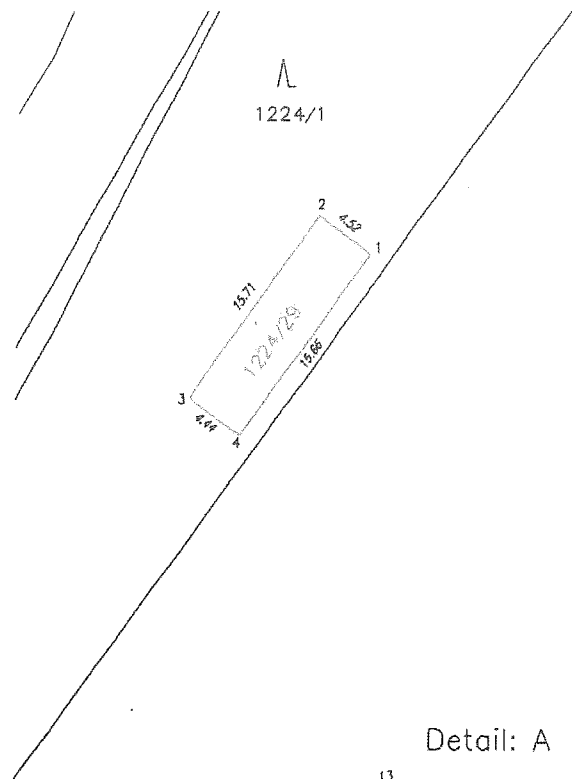
Rozdělovník

Obdrží účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na doručenkou: Město Rakovník, IČO: 00244309, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník.

Obdrží účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu do DS: Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

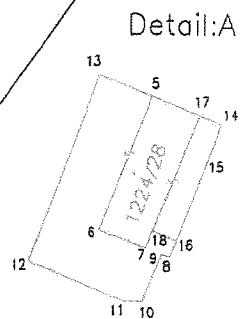
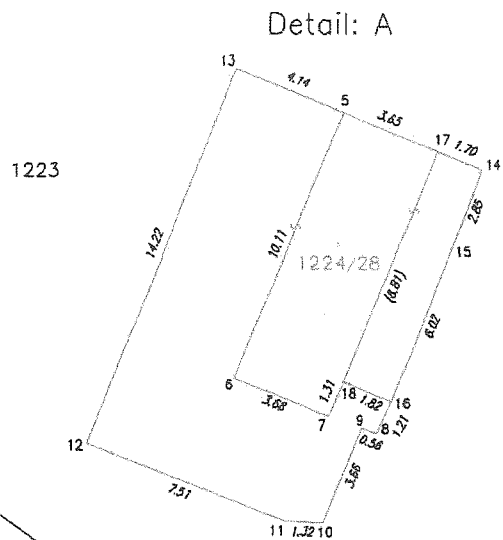
Na vědomí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno;
- Obec Lužná, IČO: 00244031, Masarykovo nám. 89, 270 51 Lužná;
- Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	789733.64	1033361.10	3	roh zdi
2	789737.28	1033358.36	3	roh zdi
3	789746.31	1033371.17	3	roh zdi
4	789742.73	1033373.77	3	roh zdi
5	789697.45	1033445.36	3	roh zdi
6	789701.25	1033454.76	3	roh zdi
7	789697.86	1033456.12	3	roh zdi
9	789696.71	1033456.54	3	roh zdi
8	789696.17	1033456.74	3	roh zdi
10	789698.07	1033459.90	3	roh zdi
11	789699.43	1033459.84	3	roh zdi
12	789706.42	1033457.01	3	roh zdi
13	789701.26	1033443.80	3	roh zdi
14	789692.49	1033447.38	3	roh zdi
15	789693.49	1033450.07	3	roh zdi
16	789695.66	1033455.61	3	roh zdi
17	789694.07	1033446.74	3	roh zdi
18	789697.37	1033454.91	3	roh zdi



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1224/1	1	43 02	lesní poz	1224/1	1	41 00	lesní poz		0				
				1224/28		1 32	zast. pl.	bez ča/če jiná st.	2	1224/1	11		32
				1224/29		70	zast. pl.	bez ča/če jiná st.	2	1224/1	11		70
	1	43 02			1	43 02							

Příloha k rozhodnutí č.j.: MURA/69328/2017/PN-113 ze dne 13.12.2017.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy do katastru	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Bradáč	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Bradáč
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2004/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2004/2001
	Dne: 18.9.2017	Číslo: 717/2017	Dne: 27.9.2017	Číslo: 813/2017
Nějakými a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Josef Novák-GEODET Husovo. nám. 22, Rakovník 269 01 tel. 603 971 882 IČ: 716 96 873				
Číslo plánu: 1466-89/2017				
Okres: Rakovník				
Obec: Lužná				
Kat. území: Lužná u Rakovníka				
Mapový list: Rako.: 5-6/31		KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník Bc. Lukáš Brotánek PGP-600/2017-212 2017.09.22 14:16:18 CEST		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost ocenění se v terénu a přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmí				

