

Číslo smlouvy: 18000211

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Poskytovatel:

Brněnské komunikace a. s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupený Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel:

LERAM building s.r.o.

se sídlem Heinrichova 204/16, Stránice, 602 00 Brno

IČ: 04108132

DIČ: CZ603410472

zapsán dne 25.05.2015 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 88230

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupená Romanem Čadou, jednatelem

(dále jen „Objednatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 2 parkovacího stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatel (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok počínaje od aktivace parkovací karty podle podmínek této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly na aktivaci parkovacích karet dne 10.05.2018 za předpokladu, že nejpozději dne 09.05.2018 bude Objednatel uhradeno parkovné a jistota dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karta bude Poskytovatelem aktivována nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s jistotou v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele. Sjednané podmínky této smlouvy jsou výsledkem individuální dohody smluvních stran.

- (3) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 15.05.2018 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

IV.

Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 50.000,- Kč za 2 parkovací stání za 1 rok, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Částka s DPH činí 60.500,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2) Poskytovatel se zavazuje aktivovat parkovací karty s evidenčním č. 17, 18 dle ustanovení čl. III. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel kartami č. 17, 18 již disponuje na základě Smlouvy o poskytování parkovacích služeb č. 17000160 uzavřené dne 02.05.2017 (dále jen „předchozí smlouva“) a není povinen tuto parkovací karty po skončení účinnosti předchozí smlouvy objednateli vrátet, ale je oprávněn si ji ponechat v držení pro účely této smlouvy.
- (3) Objednatel se zavazuje uhradit jistotu spojenou s vydáním parkovací karty (dále jen „jistota“) ve výši 500,- Kč/karta, tj. celkem 1 000,- Kč. Poskytovatelem bude bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy vydána parkovací karta, a to oproti jistotě ve výši 500,- Kč/karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude jistota vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovací karty podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazení jistoty a podpisu předávacího protokolu nebude parkovací karta Objednateli vydána. Jistota slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit jistotu novou a podepsat předávací protokol.
- (4) Parkovné spolu s jistotou je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- (5) Smluvní strany se tímto dohodly, že jistota za parkovací karty č. 17, 18 uhrazená Objednatelům na základě předchozí smlouvy nebude Poskytovatelem po skončení účinnosti předchozí smlouvy Objednateli vrácena, nýbrž započítána na úhradu jistoty spojené s vydáním karet podle této smlouvy.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.

Další povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel je povinen aktivovat Objednateli parkovací karty č. 17, 18 umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatelů

- (1) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (2) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly.

V opačném případě nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

- (3) Objednatel se zavazuje vrátit Poskytovateli parkovací karty předané do 5 dní od ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovacích karet bude Objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH, který je poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. IV. odst. 3,5.
- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Smlouva je platná dnem podpisu druhé smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Brněnské komunikace a.s.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK

č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

V Brně dne:

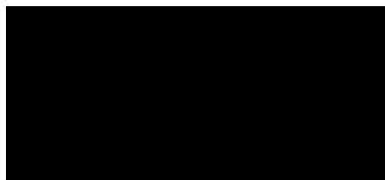
21. 04. 2018



Ing. Luděk Bořový
generální ředitel, na základě plné moci

za Objednatele:

V Brně dne: 26. 4. 2018



Roman Čada
jednatel