

SMLOUVA O DÍLO č. 025/211/2016
č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: 75/2016

I.
Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Havlíčkův Brod**
 580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
 statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
 IČO : 00267449
 DIČ : CZ00267449
 bank. spoj. : KB Havl. Brod,
 číslo účtu : 327521/0100
 tel. : 569 497 111
 e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : **Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.**
 Osová 717/20
 Starý Lískovec
 625 00 BRNO
 statutární zástupce : Ing. Martin Řehulka, prokurista spol.
 IČO : 46974806
 DIČ : CZ46974806
 bank. spoj. : MONETA Money Bank
 číslo účtu : 95008-514 / 0600
 tel. : 547 212 236, 602 470 109
 e-mail: martin.rehulka@pris.cz

dále jen zhotovitel

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace na akci „**Cyklotezka kolem řeky Sázavy za hotelem Slunce**“ za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Součástí je vyhotovení projektové dokumentace objektů:

Projekt DSP

A, B Všeobecná část
 SO 001 - Úprava území
 SO 101 - Cyklotezka
 SO 182 - Dopravně inženýrská opatření
 SO 201 - Lávka přes potok Žabinec
 SO 202 - Opěrná zeď podél Sázavy
 SO 203 - Lávka pod mostem ev. č. 150-026
 SO 301 - Úprava kanalizace
 SO 401 - Veřejné osvětlení
 SO 801 - Úprava území
 E Zásady organizace výstavby
 Plán BOZP

Projekt PDPS

A, B Všeobecná část
 SO 001 - Úprava území
 SO 101 - Cyklotezka

SO 182 - Dopravně inženýrská opatření
SO 201 - Lávka přes potok Žabinec
SO 202 - Opěrná zeď podél Sázavy
SO 203 - Lávka pod mostem ev. č. 150-026
SO 301 - Úprava kanalizace
SO 401 - Veřejné osvětlení
SO 801 - Úprava území
Rozpočet

2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími (zejména vyhláškami č. 499/2006 Sb., 146/2008 Sb., 169/2016 Sb. a zákonem č. 134/2016 Sb.) ve stupních:
 - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
 - projektová dokumentace pro provádění stavby - dokumentace pro zadání stavby a soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí a zajištění vydání jejich stanovisek, rozhodnutí apod.
 - zpracování záborového elaborátu (dočasný a trvalý zábor)
 - vypracování soupisu prací s výkazem výměr v jednotné cenové soustavě URS
 - doplnění dalších podkladů a dokladů pro vydání stavebního povolení dle požadavku stavebního úřadu
 - zajištění nezbytných podkladů
 - výkon autorského dozoru

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Ing .Josef Beneš tel.: 569 497 130, 602 640 920 e-mail.: jbenes@muhb.cz
 - Ing. Pavel Sláma tel.: 569 497 148, 731 452 830 e-mail.: pslama@muhb.cz
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Ing. Martin Řehulka tel.: 547 212 236, 602 470 109 e-mail.: martin.rehulka@pris.cz

IV.

Vymezení lhůt

Zhotovitel se zavazuje k plnění následujících lhůt:

1. Zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - dnem podpisu smlouvy o dílo
2. Termín předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení: do 31.1.2017
3. Inženýrská činnost DSP: do 31.3.2017
4. Uvedené termíny jsou patné v případě pravomocného územního rozhodnutí do 31.12.2016
5. Zahájení prací na zpracování dokumentace pro provádění stavby: dnem nabytí právní moci stavebního povolení
6. Termín předání dokumentace pro provádění stavby
 - Max 30 dnů ode dne zahájení prací na jejím zpracování
7. Počátek běhu záruční lhůty: následující den po písemném předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace

V. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
IG průzkum	44 200 Kč	9 282 Kč	53 482 Kč
Geodetické doměření území	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
Dendrologie	5 600 Kč	1 176 Kč	6 776 Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	208 200 Kč	43 722 Kč	251 922 Kč
Inženýrská činnost DSP	34 400 Kč	7 224 Kč	41 624 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	155 400 Kč	32 634 Kč	188 034 Kč
Cena celkem za projektové dokumentace	455 800 Kč	95 718 Kč	551 518 Kč
Hodinová sazba za výkon autorského dozoru	550 Kč	115,50 Kč	665,50 Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Dodatečné práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
5. Cena díla již zahrnuje i náklady zhotovitele na dopravu do místa plnění, a to i v případě autorského dozoru.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním převzetí příslušného stupně projektové dokumentace bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude zápis o předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
4. Za úplné a dokončené dílo se považuje dílo, na které je vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení (dle stupně pro které je zpracováno). Pokud stavební úřad požaduje ve správním řízení doplnění projektové dokumentace, je projektant povinen je neprodleně na základě výzvy objednatele doplnit - nejpozději ve lhůtě, kterou stanovil stavební úřad ve správním řízení. V tomto případě může být uplatněno zádržné ve výši 10% ceny díla příslušného stupně projektové dokumentace a to doby jejího doplnění.
5. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

VII. Provádění díla

1. Součástí dodávky díla je i účast na výrobních výborech organizovaných objednatelem, pokud se nedohodnou strany na jiném způsobu jejich organizace. Tyto se budou konat v místě sídla

- objednatele, popř. dle aktuální potřeby na místě budoucí stavby. Součástí díla je předpokládán počet 5-ti výrobních výborů při zpracování všech stupňů projektových dokumentací.
2. Zápisy z výrobních výborů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají závaznou platnost pro zpracování a dokončení díla.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecné závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
 4. Veškeré činnosti při realizaci zakázky je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
 5. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně, a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
 6. V průběhu realizace zakázky je možné provádět konzultace mezi objednatelem a zhotovitelem prostřednictvím elektronické pošty. V tomto případě bude korespondence probíhat mezi osobami pověřenými k provedení díla dle článku III této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohy budou mít formát .pdf, WORD či EXCEL, pokud se strany nedohodnou jinak.
 7. Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., v cenové soustavě URS.
 8. Předmětem díla není projednání projektové dokumentace s majiteli pozemků dotčených stavbou, které zajistí objednatel.

VIII.

Výkon autorského dozoru

1. Předmětem díla je dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech nejméně 1x za 14 dnů během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
2. V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracované DPS a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
 - na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
 - spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,
 - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

IX.

Přejímání díla

1. Dílo bude přejímáno po částech, a to zvlášť příslušeného stupně projektové dokumentace.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla, tj. příslušného stupně projektové dokumentace. Přejímací řízení se uskuteční v místě sídla objednatele, přičemž předání není považováno za jednání výrobního výboru dle článku VII, bod 2 smlouvy o dílo.

Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitelem objednatel.

3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatel písemným zápisem. Součástí předání budou zápisy z výrobních výborů a veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, správců sítí a pod. a korespondence, kterou s nimi vedl zhotovitel
4. Dokončené dílo, respekt. jeho příslušný stupeň bude objednateli předán ve čtyřech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) bez vad a nedodělků.
5. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí příslušeného stupně projektové dokumentace.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
 - c) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - d) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
5. V případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace mají za následek zvýšení nákladů stavby o více než 5 % a tato vada bude zjištěna až po zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud

2500 úřad
24806

neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpad zhotovitele.

- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více jak o jeden týden.
- V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
- Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Ostatní ujednání

- Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
- Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
- Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- Smlouva o dílo byla schválena 29. března 2016 usnesením rady města 257/16.

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 3.11.2016



Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod



Za zhotovitele

V Brně dne 1.11.2016

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 20, 625 00 Brno
IČ: 46 97 48 06
DIČ: CZ45974806



Ing. Martin Řehulka
prokurista spol.
Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.