

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), na provádění servisní a revizní činnosti, opravy a údržbu klimatizačních jednotek

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

se sídlem : Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové

za níž jedná: JUDr. Pavel Hochmann, krajský státní zástupce

IČO: 00026051

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB , pobočka v Hradci Králové

████████████████████

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. A-Z Chlazení, s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C. vložka 11405

Se sídlem: Piletická 45, 500 03 Hradec Králové

Zastoupená: Romanem Kozoňem, jednatel společnosti

IČO: 25267337

DIČ: CZ25267337

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

████████████████████

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy je:

Nabídka zhotovitele ze dne 22. března 2018.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného plnění povinnosti zajistit řádný a bezproblémový chod klimatizačních jednotek včetně zajištění preventivních prohlídek, pravidelných revizí a odstraňování případných závad v prostorách Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové a jednotlivých okresních státních zastupitelství v jeho působnosti. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele činnost dále

specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis (údržbu, zahrnující rovněž pravidelné revize dle příslušných právních předpisů a profylaktické prohlídky) a servisní úkony za účelem zajištění řádného chodu, a to vše na chladicích a klimatizačních zařízeních uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „zařízení“). Bližší specifikace zařízení a pravidelného servisu je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
3. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany uvádějí, že revizi a profylaktickou prohlídku bude zhotovitel provádět buď v rámci servisní prohlídky nebo samostatně dle časového plánu revizí úniku chladiva. Cena sjednaná níže za servisní profylaktickou prohlídku nezahrnuje cenu za revizi úniku chladiva provedenou i v rámci servisní prohlídky.
4. Místem plnění dle této smlouvy jsou prostory Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové a okresních státních zastupitelství v jeho působnosti uvedené v příloze č.1 . Dále tato smlouva v čl. V. stanoví podmínky provádění oprav a servisních úkonů nad rámec pravidelného servisu.

IV. SERVISNÍ PROHLÍDKY, PROFYLAXE JEDNOTEK

1. Pravidelný servis zařízení bude zhotovitelem prováděn v prostorách uvedených v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, respektive v příloze č. 1 této smlouvy, a to 1x ročně. Revize úniku chladiva bude zhotovitel provádět "Dle čl. 4 odst. 1 nařízení (EU) č. 517 /2014 od 1.1.2015 , se musejí provádět revize chladicího zařízení, četnost revize je závislá na obsahu náplně a rozděluje ji do jednotlivých skupin viz příloha číslo 1 další informace". Zhotovitel je povinen provést pravidelný servis (včetně profylaktické prohlídky) a revizi v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Provedení pravidelného servisu zařízení bude objednatelem, či se souhlasem objednatele přímo uživatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem.

V. OPRAVY

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo na základě objednatelem nahlášené poruchy.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny v objektu provozovatele v případě nutnosti dílenským způsobem.
3. Opravy zařízení:

Provádění oprav (i záručních) zařízení v kancelářích, skladu a běžných místnostech bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy. V případě opravy klimatizačních zařízení umístěných v serverovně, bude oprava zahájena do 24 hodin, přičemž do této lhůty se nepočítají dny pracovního volna a dny pracovního klidu.

Pokud bude mít zhotovitel k dispozici náhradní díly, bude oprava provedena neprodleně od zjištění závady.

7. Cena za revizi chladícího zařízení dle čl. 4 odst. 1 nařízení (EU) č. 517 /2014 je uvedena v příloze č. 1 za dílo v předmětu této smlouvy včetně dopravy.
8. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur zaslaných objednateli za servisní činnost nebo provedení opravy zařízení je 35 dnů.
9. Adresa objednatele pro zasilání faktur: Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové, Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu technologického zařízení objednatele nebo uživatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou technologického zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je certifikovaný a má certifikované pracovníky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 kde se upravuje a zpřísňuje za jakých podmínek je povolena provozovateli servisní činnost na těchto zařízeních.
4. Zhotovitel je povinen mít sjednané dostatečné pojištění své odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku vzniklou třetím osobám (včetně objednatele, zaměstnanců objednatele a zákazníků objednatele) jeho činností podle této smlouvy a příslušného dodatku. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti.
5. Zhotovitel je povinen mít sjednané dostatečné pojištění své odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku vzniklou třetím osobám (včetně objednatele, zaměstnanců objednatele a zákazníků objednatele) jeho činností podle této smlouvy na pojistné plnění ve výši alespoň 5mil,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření takového pojištění objednateli na základě jeho žádosti.

VIII. ZVÝHODNĚNÉ PODMÍNKY

1. Na dodaná a instalovaná nová klimatizační zařízení společností A-Z Chlazení s.r.o. bude poskytnuta rozšířená záruční lhůta + bezplatný servis za předpokladu provádění profylaxních prohlídek vč. revizí úniků chladiva vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo základní záruku v délce **24 měsíců** od předání díla.
3. V případě provádění profylaxních prohlídek a revizí úniků chladiva zhotovitel poskytuje na dílo a zařízení rozšířenou záruku (nad 24 měsíců), celkem v délce:

Daikin VRV systém **60 měsíců**

Daikin Split, Multisplit, SkiAir **48měsíců**

Toshiba Split, Multisplit, RAV, VRF **48měsíců**

+ dalších **24 měsíců** poskytuje pozáruční bezplatný servis. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, tj. na 36 měsíců ode dne jejího podpisu nebo do vyčerpání předpokládaného finančního objemu (po dobu trvání smlouvy) 100 tis. Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. O zániku smlouvy z důvodu vyčerpání předpokládaného finančního objemu bude objednatel informovat zhotovitele. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 30 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Změny či doplňky smlouvy lze provést pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy č.1, 2 a příl. č. 3.
3. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obě strany souhlasí se zveřejněním předmětné smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1,2 a 3.

V Hradci Králové dne 15. května 2018

JUDr. Pavel Hochmann v. r.
krajský státní zástupce

Roman Kozoň v. r.
jednatel společnosti

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č.1 - Cenová kalkulace pravidelný servis

č.	Výrobce	Typ	Výrobní číslo	Umístění	Datum instalace	Rozšířená záruka do	Pozáruční bezplatný servis	Cena pravidelného servisu za 1x provedení	Adresa provedení
1	FUJI ELEKTRIC	RSW 127		28	∅	∅	∅	- Kč	Zieglerova 189/1, 500 39 Hradec Králové
1	FUJI ELEKTRIC	ROW 127		28	∅	∅	∅	■ Kč	
2	FUJITSU	4PWO1874-1B		3. patro	∅	∅	∅	- Kč	

3	Daikin	FT 353 DB 7V1	1503197	15	∅	∅	∅	██████	Kč	
3	Daikin	FT 453 DB 7V1	1503631	24	∅	∅	∅		- Kč	
4	General	ASH14USAC	E000027	31/1	∅	∅	∅	██████	Kč	
4	General	ASH14USAC	E000018		∅	∅	∅		- Kč	
5	General	ASH14USAC	E000009	31/2	∅	∅	∅	██████	Kč	
5	General	ASH14USAC	E000035		∅	∅	∅		- Kč	
6	Fujitsu	AO4FSAC	001962	31/3	∅	∅	∅	██████	Kč	
6	Fujitsu		E002520		∅	∅	∅		- Kč	
7	Sinclair	ASH-24AIN-PT		3. patro	∅	∅	∅	██████	Kč	
7	Sinclair	ASH-24AIN-PT		Server - KSZ	∅	∅	∅		- Kč	
8	Daikin	FT353DB7V1		29	∅	∅	∅	██████	Kč	
8	Daikin	FT353DB7V1		30	∅	∅	∅		- Kč	
9	Toshiba	RAV SM566KRT-E	42300574	server	23.5.2014	∅	∅	██████	Kč	Kladská 1092, 547 21 Náchod
9	Toshiba	RAV SP564ATP-E	42300240		23.5.2014	∅	∅		- Kč	
10	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72400998	server	29.9.2017	28.9.2021	28.9.2023	██████	Kč	Javornická 15, 516, Rychnov nad Kněžnou
10	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500493		29.9.2017	28.9.2021	28.9.2023		- Kč	
11	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72400165	server	27.7.2017	26.7.2021	26.7.2023	██████	Kč	nám. Míru 79 ; 568 11 Svitavy
11	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72400804		27.7.2017	26.7.2021	26.7.2023		- Kč	
12	REMKO	ML 351AT	804T8200	server	∅	∅	∅	██████	Kč	
12	REMKO	ML 351AT	804T5201		∅	∅	∅		- Kč	
13	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500608	server	27.9.2017	26.9.2021	26.9.2023	██████	Kč	Štefánikova 980, 560 21 Ústí nad Orlicí
13	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72401107		27.9.2017	26.9.2021	26.9.2023		- Kč	
14	REMKO	ML 351 AT	804T8202	server	∅	∅	∅	██████	Kč	
14	REMKO	ML 351 AT	804T5196		∅	∅	∅		- Kč	
15	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500281		29.9.2017	28.9.2021	28.9.2023	██████	Kč	Horská 5, 541 11 Trutnov-19
15	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72401114	server	29.9.2017	28.9.2021	28.9.2023		- Kč	
16	REMKO	ML 351 AT	804T8199		∅	∅	∅	██████	Kč	
16	REMKO	ML 351 AT	804T5197		∅	∅	∅		- Kč	
17	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500492	server	29.9.2017	28.9.2021	28.9.2023	██████	Kč	Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod
17	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72401101		29.9.2017	28.9.2021	28.9.2023		- Kč	
18	REMKO	ML 353 DC AT	5308G1060	server	∅	∅	∅	██████	Kč	Novoměstská 364 , 537 48 Chrudim
18	REMKO	ML 353 DC IT	1308G1060		∅	∅	∅		- Kč	

Příloha č. 2 k servisní smlouvě- SOUPIS ČINNOSTÍ V RÁMCI SERVISNÍ SMLOUVY**Seznam úkonů při provádění pravidelného servisu**

- kontrola a mechanické vyčištění, příp. výměna vzduchového filtru
- kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

Výparník vnitřní jednotky:

- vyčištění filtrů a předfiltrů (nebo výměna – bez ceny filtrů)
- chemické vyčištění výparníku vč. desinfekce proti zápachu a tvoření bakterií

Rozvod vzduchu:

- kontrola vyústek/mřížek, jejich průchodnosti – vyčištění

Kondenzátor (vzduchem chlazený – venkovní jednotka):

- kontrola a vyčištění výměníku (tlakově, chemicky)
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola jejich spojů a jejich dotažení

Kompresor:

- kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce kompresoru umožňuje)

Chladicí okruh:

- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření sacího tlaku (vypařovací teplota)
- měření výtlačného tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického expanzního ventilu
- vizuální kontrola filtr-dehydrátoru
- doplnění a výměna vadné izolace na technologickém potrubí chladiva vč bez ceny izolace
- kontrola průchodů potrubí – zadělání, zatmelení

Vestavěné el. topení v jednotce:

- kontrola funkce topení
- vyčištění topné spirály
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení

Chladicí médium:

- kontrola a případné doplnění chladiva (doplnění chladiva do množství 0,4Kg)

Hlavní mikroprocesorová deska:

- vizuální kontrola mikroprocesorové desky
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. Připojení
- kontrola všech el. Kontaktů
- kontrola napojení alarmů
- kontrola funkce a odzkoušení alarmů

Regulace a řídicí systém jednotky:

- provedení testu funkčnosti regulace
- kontrola funkce dálkového ovládání
- případně výměna baterií v dálkovém ovládání

Další informace :

Provozovatelé zařízení, které obsahují fluorované skleníkové plyny v množství nad 5 tun ekvivalentu CO₂ nebo větším v jiném než pěnové formě, mají povinnost zajistit u tohoto zařízení kontroly těsnosti podle č. 4 odst. 1 nařízení (EU) ú č. 517/2014

Četnost prohlídek je závislá na množství CO₂ a to: nad 5 TUN CO₂ - 1x ročně ; nad 50 Tun - 2x ročně ; nad 500 Tun - 4x ročně . V případě úniku chladiva je provozovatel odstranit závadu neprodleně po jeho zjištění nejdéle však do 30 dnů.

Zůstává v platnosti:

Provozovatel zařízení obsahující regulované látky, obsahujících více než 3 kg je povinen prostřednictvím certifikované osoby zajistit kontrolu těsnosti 1x za 12 měsíců, při náplni nad 30 kg 1x za 6 měsíců, u náplni nad 300 kg 1x za 3 měsíce, přičemž u zařízení s náplní nad 300 kg musí být instalován systém detekce úniků. Provozovatel je povinen závady, které byly zjištěny kontrolou nebo systémem detekce, **odstranit do 14 dnů** od jejich zjištění. Následně po odstranění závady musí být do 30 dnů provedena kontrola těsnosti zařízení.

Naše společnost je certifikovaná a má pro tyto činnosti certifikované techniky ve skupině IV – tedy instalace, servis, revize zařízení vč. prací souvisejících na zařízení s regulovanými látkami.

V Hradci Králové dne 15. května 2018

JUDr. Pavel Hochmann
krajský státní zástupce

Roman Kozoň
jednatel společnosti

Za objednatele

Za zhotovitele

Kontaktní osoby – servis, opravy a údržbu klimatizačních jednotek umístěných v objektech Krajského státního zastupitelství a příslušných okresních státních zastupitelství v obvodu působnosti KSZ v Hradci Králové

Státní zastupitelství	Adresa	Kontaktní osoba	Telefon KO	e-mail KO + podatelny	Telefon podatelna
KSZ Hradec Králové	Zieglerova 189, Hradec Králové, 500 39	██████████	495 054 211	podatelna@ksz.hrk.justice.cz	495 054 211
OSZ Havlíčkův Brod	Štáflova 2003, Havlíčkův Brod, 580 02	██████████	██████████	podatelna@osz.hbr.justice.cz ██████████	569 400 711
OSZ Chrudim	Novoměstská 364, Chrudim, 537 48	██████████	██████████	podatelna@osz.chr.justice.cz ██████████	469 326 520
OSZ Náchod	Kladská 1092, Náchod, 547 21	██████████	██████████	██████████ podatelna@osz.nac.justice.cz	491 840 210
OSZ Rychnov nad Kněžnou	Javornická 1501, Rychnov nad Kněžnou, 516 01	██████████	██████████	██████████ podatelna@osz.rkn.justice.cz	494 629 000
OSZ Svitavy	nám. Míru 79, Svitavy, 568 02	██████████	██████████	██████████ podatelna@osz.svy.justice.cz	469 699 055
OSZ Trutnov	Horská 5, Trutnov, 541 11	██████████	██████████	██████████ podatelna@osz.tru.justice.cz	499 500 500
OSZ Ústí nad Orlicí	M.R.Štefanika 980, Ústí nad Orlicí, 562 01	██████████	██████████	██████████ podatelna@osz.uno.justice.cz	465 350 330