

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Tangenta spol. s r.o.

IČO: 26086310, DIČ CZ26086310  
se sídlem: Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice  
spisová značka C 13169 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupená Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem společnosti  
(dále jen „Projektant“)

a

## 2. Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická

IČO: 005 82158, DIČ CZ00582158  
se sídlem: Skuherského 1274/3, 370 04 České Budějovice  
zastoupená Bc. Ianem Šindelářem, ředitelem školy  
(dále jen „Klient“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Projektant je obchodní společností ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., která vykonává projektovou činnost ve výstavbě na základě živnostenského oprávnění ze dne 18.02.2005.
2. Klient je provozovatelem školského areálu Domova mládeže na Trocnovské ulici v Českých Budějovicích. Jeho záměrem je výstavba sportovního areálu včetně šaten v tomto areálu.
3. Zadáním Klienta Projektantovi je výkon autorského dozoru stavby (AD) pro projekt

**„Výstavba venkovního sportovního areálu včetně šaten a hygienického zázemí při domově mládeže Trocnovská v Českých Budějovicích“**

4. Zadaný autorský dozor navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Projektantem, v rámci níž byla zhotovena jednostupňová projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci.
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
  - 5.1. **Dokumentací** projektová dokumentace stavby vypracovaná Projektantem a uvedená v čl. VI. Smlouvy, jejíž akceptování a dopřesňování při realizaci stavby je principem AD;
  - 5.2. **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Projektantovi za účelem využití při výkonu AD.

## II. Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky vykonávat na výzvu autorský dozor uvedené stavby v rozsahu činností uvedených v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah činností AD, jejichž provedení je předmětem této smlouvy:
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
  - dodržení projektu s přihlédnutím k vyjádření dotčených institucí a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lh1Jt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - vyjádření k požadavkům na větší/menší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
  - účast na kolaudačním jednání.

Za součást AD se považují rovněž všechny Klientem vyžádané úpravy či doplňky již předané projektové dokumentace, související s realizací stavby a případnými požadavky zhotovitele stavby, které Klient odsouhlasil.

## III. Doba a místo plnění

1. Projektant se zavazuje provádět dílo (smluvní výkony) na výzvu Klienta po celou dobu realizace stavby až do její kolaudace. Předpokládaná lh1Jta výstavby činí 9 měsíců, předpokládaná účast projektanta na stavbě max. 4x měsíčně.
2. Místem plnění je stavba - tj. dotčený objekt v areálu Trocnovská 527/2a, České Budějovice. V případě úprav či doplňků PD, vyvolaných v průběhu realizace stavby, je místem plnění sídlo Projektanta.

## IV. Cena

1. Cena za výkony AD byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta takto:

Předpokládaná doba výstavby .....32 týdnů

Předpokládaný počet kontrolních dnů /KD/  
resp. dozorů na staveništi ..... 32

Předpokládané náklady na 1 KD  
včetně přípravy a režie 2.000,- Kč

**Celkový honorář ..... 32 x 2.000,- Kč ... .. 64.000 Kč**

Autorský dozor bude účtován do maximální výše **64.000,- Kč bez DPH, tj. 77.440,- Kč včetně DPH.**

2. V případě, že honorář za autorský dozor stanovený z prokázaných hodinových výkonů a provozních nákladů Projektanta dosáhne výše uvedené limitní částky před kolaudací stavby, dohodnou smluvní strany navýšení celkové ceny AD dodatkem této Smlouvy. Změna sjednané ceny je jinak možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavby dojde ke změně sazby DPH.

## **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkony AD bude Projektantovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle fakturace uvedené v odstavci 2 tohoto článku.
2. Autorský dozor bude fakturován dle skutečnosti ve dvou níže uvedených termínech, a to vždy na základě protokolu s výčtem hodin výkonu AD odsouhlaseného Klientem. První faktura bude vystavena do 15 dnů po skončení pátého kalendářního měsíce od zahájení stavby, druhá faktura do 15 dna od kolaudace stavby (předpoklad 01/2019).
3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku poštou na adresu sídla Klienta, případně tyto doručí Klientovi osobně. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Faktury vystavené Projektantem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Klient oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Projektantovi s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.
5. Projektant není v prodlení s plněním dalších výkonů AD, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Projektantem.
6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na výkon AD dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl s těmito podmínkami a požadavky seznámen.
2. Základní podklady k provádění AD má Projektant k dispozici. Jedná se o :

- projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Sportovní areál domova mládeže Trocnovská, České Budějovice· Tangenta spol. s r.o. 04/2017

3. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provádění AD.
4. Autorský dozor bude Projektant vykonávat jako občasný, a to výhradně na vyzvání Klienta, respektive jím pověřené osoby (technického dozoru investora).  
Na výzvu Klienta se bude Projektant rovněž zúčastňovat kontrolních dnů stavby, jejího předání a kolaudace.  
Kooperanty Projektanta bude Klient vyzývat k výkonu AD vždy prostřednictvím zodpovědného zástupce Projektanta, případně s jeho vědomím.
5. Veškeré požadavky zhotovitele stavby na úpravy či změny projektovaného řešení stavby posoudí či zpracuje Projektant dle této smlouvy pouze se souhlasem Klienta.
6. Skutečný výkon AD Projektanta a jeho kooperanta bude zaznamenáván do protokolu o průběhu AD. Průběžné záznamy zhotovitele do protokolu budou předloženy zástupci Klienta k odsouhlasení před termínem fakturace.
7. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
8. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na provedení dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII. Možnost ukončení**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. bod 3 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Projektanta s požadovaným výkonem AD po dobu delší než 30 dní.
3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu výjimečně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem v platném znění, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. - občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb. - autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb. - stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 18.4.2018

V Českých Budějovicích dne 18.4.2018

Klient:

Projektant:



.....  
Bc. Jan Šindelář  
ředitel školy

**Tangentasp**

Dobrovodská 130, 370  
tel./fax: 387-113667  
E-mail: tangenta@tan  
IČ: 26086310, DIC:



**Ol. s r.o.**  
100 České Budějovice  
(1)  
genta.cz  
CZ26086310

Ing. Pavel Kubáň  
jednatel společnosti Tangenta spol. s r.o.