

Magistrát města Kladna  
oddělení architektury,  
územního plánování a rozvoje města  
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
2018/0430/PAU - PAU2

Smlouva o dílo č. .... (číslování objednatele)  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)



Smluvní strany

Zhotovitel:

sesídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
(dále jen „zhotovitel“)

Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Chochołuškova 138/4, Praha 8 Libeň  
Ing. arch. MgA. Jan Žalský  
728 34 579  
cz7609043585

Ing. arch. MgA. Jan Žalský

a

Objednatel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)

Statutární město Kladno

náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno  
002 34 516  
CZ00234516

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „Projektová dokumentace interiéru muzea věžových domů“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro provedení interiéru muzea věžových domů v Kladně a že vykoná autorský dozor projektanta při realizaci interiéru muzea.

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupních:

- Dokumentace pro provedení interiéru muzea /DPIM/
  - a. Dokumentace bude obsahovat přesnou specifikaci typových kusů a rozkreslení atypického vybavení / fundu výstavy a jeho přesnou specifikaci /materiál, geometrie, atd./ a to na základě koncepce obsažené v architektonické studii stavby /STS/ vyjma části 04\_Prádelna.
  - b. Dokumentace bude obsahovat specifikaci adjustace všech exponátů.
  - c. Dokumentace bude obsahovat Fotografie obsažené v části muzea 05\_Byt. Fotografie pořízené profesionálním fotografem /Tomáš Rasl/. Součástí nejsou tisky a jejich další adjustace. Bude vytvořen soubor fotografií, z nich bude vybráno cca 10 fotografií pro použití v interiéru bytu.
  - d. Dokumentace bude obsahovat vytvoření filmů /Jan Vidlička/ pro 02\_Expozici. Budou vytvořeny dva filmy: Úvodní film v délce cca 3 – 5 minut a film s rozhovory pamětníků v délce cca 5 minut. Filmy obsahují natáčení v terénu, střih, ozvučení, převedení do finálního formátu pro použití v expozici.
  - e. Dokumentace obsahuje grafické práce (studio Datle), které jsou součástí expozice (informační panely, popisky, návrhy šablon pro nápisy na zed', návrhy cedulí, časová osa, upravené fotografie, scany a plány). Grafické práce zahrnují i návrh vizuální identity muzea (logo, barevnost, výběr písma) + její aplikace (znak, leták, plakát, vstupenka, pozvánka, vizitka). Součástí je i grafický

návrh webové prezentace muzea. Grafické podklady jsou předány jako dokumenty pro tisk + jeho specifikace. Součástí Grafických prací není pořízení scanů a programování webových stránek.

f. Součástí prací bude koordinace práce na reliéfech domovních znamení a modelech /sídlíště a 2x model věžáku/, které budou vystaveny v expozici.

g. Součástí bude koordinace práce a výroba reliéfů domovních znamení /12 fyzických modelů o průměru cca 430 mm z pálené hlíny/.

h. Součástí bude koordinace práce a výroba modelu sídlíště /model cca 2,0 x 2,0 m ze dřeva v měřítku cca 1:500/ a modelů věžového domu /2 x model cca 500 mm vysoký, cca měřítko 1:100 ze sádry/.

i. Součástí prací na DPIM bude účast Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech.

j. Součástí prací na DPIM není doprava a osazení modelů a reliéfů do expozice.

Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Autorský dozor projektanta /ATD/

a. Autorský dozor projektanta obsahuje návštěvy Zhotovitele při realizaci díla přímo na stavbě, řešení nově se objevených skutečností, případné změny oproti projektové dokumentaci. Zhotovitel stojí na straně objednatele při řešení případných sporů s dodavatelem stavby.

b. Autorský dozor projektanta neobsahuje technický dozor investora.

(dále jen „dílo“).

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

## II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Cena dokumentace pro provedení interiéru muzea /DPIM/

|              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 1.450.000,-Kč |
|--------------|---------------|

|         |             |
|---------|-------------|
| DPH 21% | 304.500,-Kč |
|---------|-------------|

|              |               |
|--------------|---------------|
| Cena vč. DPH | 1.754.500,-Kč |
|--------------|---------------|

b) Cena za autorský dozor projektanta /ATD/:

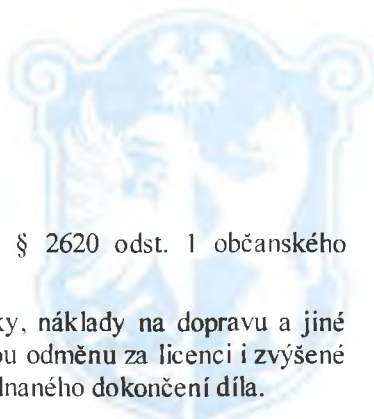
|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 55.000,-Kč |
|--------------|------------|

|         |            |
|---------|------------|
| DPH 21% | 11.550,-Kč |
|---------|------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena vč. DPH | 66.550,-Kč |
|--------------|------------|

Cena díla celkem:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH | 1.505.000,-Kč |
| DPH 21%             | 316.050,-Kč   |
| Cena celkem vč. DPH | 1.821.050,-Kč |



Cena díla/dílečích částí díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, **náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.**

Součástí díla nejsou poplatky za autorská práva a další platby související s použitím fotografického, filmového a textového materiálu třetích osob použitého při vyhotovení DPIM, tedy materiálů dodaných objednatelem. Tyto poplatky za poskytnutí licence s užitím fotografického, filmového a textového materiálu třetích osob hradí objednatel přímo třetím osobám, které licenci poskytnou.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

## 2. Cena díla bude objednatelem hrazena takto:

- a) první část ceny díla ve výši 440 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po odevzdání výkresové a textové části DPIM včetně výkresu výměr a grafických prací souvisejících s expozicemi.
- b) druhá část ceny díla ve výši 100 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po odevzdání filmů pro expozici a grafického návrhu webu.
- c) třetí část ceny díla ve výši 320 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po odevzdání modelu sídliště.
- d) čtvrtá část ceny díla ve výši 390 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po odevzdání 12 reliéfů domovních znamení.
- e) pátá část ceny díla ve výši 150 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po odevzdání 2 modelů věžového domu.
- f) šestá část ceny díla ve výši 50 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po odevzdání fotografií pro byt.
- g) sedmá část ceny díla ve výši 55 000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem fakturována a objednatelem uhrazena po dokončení autorského dozoru.

3. Splatnost každé faktury je 14 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílečích částí díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.

5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

### III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od podpisu smlouvy, a to:

- a) Projektová dokumentace DPIM jako celek nejpozději **do 30.9.2018.**

S dílčími plněními:

- I. výkresová a textová část DPIM včetně výkazu výměr a grafických prací související s expozicemi nejpozději do **15.6.2018**.
- II. filmy pro expozici a grafický návrh webu nejpozději do **30.8.2018**.
- III. model sídliště nejpozději do **15.9.2018**.
- IV. 12 reliéfů domovních znamení nejpozději do **15.9.2018**.
- V. 2 modely věžového domu nejpozději do **15.9.2018**.
- VI. fotografie pro byt nejpozději do **30.9.2018**.

b) Autorský dozor projektanta nejpozději do **30.9.2018**.

2. Dílo, resp. dílčí část díla – DPIM bude předáno objednateli v elektronické a **tištěné podobě**, a to 1x paré na CD v elektronické podobě a 3x paré v tištěné podobě. Fyzické části DPIM budou předány ve fyzické podobě.

3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

4. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít DPIM, či se k předání DPIM bez vážného důvodu nedostaví, platí, že DPIM převzal a nezbavuje jej to povinnosti DPIM zaplatit. Tuto skutečnost pak Zhotovitel uvede v Zápisu o předání a převzetí díla.

#### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatelem bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.



10. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby (expoziční) zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

## **VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## **VI. Licence - užívání díla**

1. K části plnění zhotovitele splňujícího znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.

2. Zhotovitel touto Smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.

3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

## **VII. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:  
a) dohodou smluvních stran,

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    - neuhrazení ceny za dílo/část díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

16. 5. 2018 dne, v KLADNĚ

Kladno dne 16. 05. 2018

Za zhotovitele:

Ing. arch. Mgr. A. Jan Zalský

Za objednatele:

Statutární město Kladno  
Mgr. Milan Volf  
primátor