



## **SMLOUVY O DÍLO**

Č. smlouvy zhotovitele:

Č. smlouvy objednatele: 2511/ŘAS/2018/H/00

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto obsahu:

**Název díla:**

**„Svářečské a montážní práce na akci: Rekonstrukce PS 62, rekonstrukce SRT  
z PS 77 – IV. etapa a opravy SRT“**

## článek I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark 736 01 Havířov

zapsán v OR pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

#### **zmocněn k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [REDACTED]

osoba objednatele oprávněná udílet požadavky a pokyny zaměstnancům zhotovitele podle potřeb a postupu prováděných montážních (svářečských) prací: [REDACTED]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

### 2. Zhotovitel:

#### **FARNÍK technologické montáže s.r.o.**

sídlo: Pikartská 1629/63, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

zapsán v OR pod sp. zn. C 23303 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 258 65 102, DIČ: CZ25865102

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II.

### Předmět smlouvy a specifikace rozsahu činností

#### 1. 1.1. Předmět smlouvy - stručný popis:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující předmět díla:

Předmětem díla je provedení kompletních, bezpečných, řádných a včasných svářečských a montážních prací (dále též „dílo“ nebo „předmět díla“) souvisejících s rekonstrukcí předávací stanice č. 62 (dále též „PS 62“), rekonstrukcí sekundárních rozvodu tepla (dále též „SRT“) z PS 77. – IV. etapa a opravy SRT, tzn. svářečské práce na potrubních rozvodech ústředního topení, horkovodního primárního potrubí a na dílčích částech předizolovaného potrubí. Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami a termíny dle této smlouvy, v souladu s platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že je plně způsobilý, tzn., že disponuje odbornými, pracovními a technickými kapacitami, pro řádné provádění svářečských a montážních prací pro předmět díla této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude splňovat veškeré podmínky a požadavky potřebné a vyžadované platnými právními předpisy k dílu.

1.2. Dílo dle této smlouvy zahrnuje závazek zhotovitele spočívající v provedení zejména těchto prací a činností:

- a) Zajištění provedení svářečských prací metodou TIG ocel černá od DN 15 – DN 200 (ČSN ISO 9606-1 141 T BW FM3) pro svařování potrubí topné vody a primáru na PS 62 hlavní předávací stanice (HPS), pro svařování potrubí pro rekonstrukci SRT TV z PS 77, opravy potrubí SRT, a to na pracovištích v místech plnění (viz níže), a to dle pokynů objednatele.
- b) Zajištění a spolupráce při provádění kontrol kvality svářečských a montážních prací stranou objednatele. Veškeré svařované spoje budou pro PS 62, SRT TV z PS 77 a další SRT kontrolovány vizuální a tlakovou zkouškou, předizolované potrubí (PIP) bude kontrolováno 100% RTG.
- c) O přejímkách a předávkách provedených svářečských a montážních prací budou vypracovány protokoly, včetně kontroly ozářením svarových spojů RTG a zakázkové listy, včetně fotodokumentace. Provedení kontrol formou RTG zajistí a hradí objednatel. Smluvní strany této smlouvy se dohodly a činí nesporným, že opravy svarových spojů (svarů) nad rámec 10% z celkového počtu svarů nebude objednatel hradit a tyto náklady jdou na účet zhotovitele.
- d) Zajištění dostatečného počtu pracovníků zhotovitele pro řádné a v daném termínu provedené montážní a svářečské práce, a to v počtu 2 pracovníků s tím že **objednatel požaduje 1 státního svářeče na metodu TIG ocel černá a 1 přípravaře (montéra potrubáře)** v termínu od 18. června 2018 do 30. září 2018.
- e) Zajištění bezpečnosti práce (BOZP) na předaném pracovišti, včetně zajištění požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (ŽP) bude provádět zhotovitel v součinnosti s objednatelem.
- f) Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele budou vybaveni vlastní pracovními pomůckami (např. el. svářečky TIG/230 V, redukční ventily, hadice, elektrické ruční úhlové brusky, prodloužení 230 V nebo 400 V, ručním náradím a vybavení pro zajištění BOZP pro výše uvedené DN potrubí atd.), které jsou nutné pro provedení řádného předmětu díla dle této smlouvy. Kopie certifikátů s příslušnou státní zkouškou pracovníků zhotovitele, kteří budou provádět předmět díla, budou objednateli zhotovitelem předány nejpozději před zahájením svářečských prací.
- g) V době, kdy nebude potřeba provádět svářečské práce, bude zhotovitel provádět jiné montážní práce v předávacích stanicích a v domech (montáž potrubí, izolování potrubí, nátěry atd.)
- h) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že materiál, dále spotřební materiál (tech. plyny, svařovací dráty, kotouče...apod.), pomocný montážní materiál a energie potřebné k provádění svářečských prací dodá objednatel. Demontované součástky či části potrubí a dalšího zařízení budou při provádění svářečských prací předány objednateli k likvidaci nebo dalšímu použití.

2. Adresa provedení díla – místa plnění:

Místa plnění jsou:

- a) Havířov – Město, **PS 62**, ulice Uzavřená, předávací stanice zřízená pro odběratele tepelné energie, tj. obytné domy a nebytové objekty.
- b) Havířov – Podlesí, **PS 77**, ulice Karoliny Světlé, potrubí SRT TV zřízené pro odběratele tepelné energie, tj. obytné domy, nebytové objekty na ulici Karoliny Světlé a Okrajová.
- c) Havířov, **SRT**, zřízené pro odběratele tepelné energie, tj. potrubí SRT vedené v neprůlezných a průlezných betonových kanálech, šachticích, obytných domech a nebytových objektech na území města Havířov.

3. Zhotovitel předá řádně a včas provedený předmět díla objednateli a objednatel se zavazuje řádně a včas provedený předmět díla dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.

### **článek III.**

#### **Termín plnění díla**

1. Zhotovitel bude provádět dílo specifikované v článku II. této smlouvy **od 18. června 2018 do 30. září 2018**, a to dle pokynů objednatele a s pracovní dobou od 06:00 do 15:00 hod. (polední přestávka od 11:00 hod. do 11:30 hod.) mimo sobot, nedělí a státních svátků, což je možno v případě potřeby po předchozí dohodě smluvních stran upravit podle aktuálních potřeb objednatele.
2. Dílo (svářečských a montážních prací) nebo jeho jednotlivé části budou předány protokolárně – zakázkovými listy, a to v rozsahu určeném v článku VIII. této smlouvy. Zakázkové listy musí být z důvodu nezaměnitelnosti podepsány a odsouhlaseny zástupcem objednatele i zhotovitele.

### **článek IV.**

#### **Cena za dílo**

1. Svářečské práce dle této smlouvy bude zhotovitel fakturovat objednateli v hodinových zúčtovacích sazbách, jejichž výše činí:
  - a) ■■■, - Kč/bez DPH/hod./svářeč metoda TIG ocel černá
  - b) ■■■, - Kč/bez DPH/hod./přípravář (montér potrubář)Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH. K fakturovaným cenám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. V ceně za dílo je započtena také cena za dopravu pracovníků zhotovitele do míst plnění dle této smlouvy, vybavení pracovníků zhotovitele pracovními pomůckami a očištění zaměstnanců po pracovní době. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne pracovníkům zhotovitele šatny ani sprchy pro očištění po ukončení denních prací na díle.
2. Tyto smluvní, nejvýše přípustné, konečné a maximální hodinové zúčtovací sazby, jen jsou uvedeny v předchozím odstavci, zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy činí nesporným, že výše hodinových zúčtovacích sazeb zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.

### **článek V.**

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu ani závdavek.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla po jeho provedení. Platby za dodávku díla budou prováděny měsíčně bezhotovostními převody na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele podle zakázkových listů skutečného plnění díla odsouhlaseného objednatelem. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku řádným a včasným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení firmy a sídla
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho specifikaci,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
  - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy (škod) aj.).

6. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatelem písemně odsouhlasené svářečské a montážní práce dle jednotlivých zakázkových listů. Nedílnou součástí faktury musí být příslušné řádné vyplněné a odsouhlasené zakázkové listy.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu za dílo, součástí faktury nebudou řádné zakázkové listy nebo faktura bude obsahovat jiné vady, je objednavatel oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do doby její splatnosti. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování předmětu díla uvedeného v článku II. této smlouvy v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší svářečské a montážní práce nebo svářečské a montážní práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
9. Faktury budou doručovány ve 2 vyhotoveních poštou, nebo osobně. Místem doručení je sekretariát objednatele v sídle společnosti objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den, který bude vyznačený razítkem na sekretariátě objednatele.  
Adresa objednatele na doručení faktury:  
Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
Konzumní 298/6a  
736 01 Havířov – Šumbark.
10. Povinnost zaplatit je splněna datem připsání příslušné částky na účet zhotovitele (viz článek I. bod 2. této smlouvy). Zhotovitel čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený u zhotovitele v článku I. bod 2. této smlouvy je registrovaným běžným účtem v intencích ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

## **článek VI.**

### **Jakost díla a záruka na dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochrana životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům České republiky, ČSN, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálu a technických zařízení, platných v České republice v době realizace díla a zadání.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo **záruku** na požadované svářečské a montážní práce **v délce 24 měsíců** (dále též „záruka“ nebo „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí svářečských a montážních prací objednatelem dle zakázkových listů.
3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě 2 pracovních dnů (48 hodin) ode dne zjištění vady, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší.
5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu sděleného písemně objednateli neodstranil vadu ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bezdůvodně nezačne nebo nepokračuje v odstraňování vady.
6. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly a demontáže, opravy, opětovné montáže, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.

7. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový a funkční a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dle bodu 7. tohoto článku, odstranit vadu ve lhůtě stanovené dle odst. 4. tohoto článku. V případě nezaviněné vady je zhotovitel oprávněn tyto náklady přeučtovat objednateli.
9. Záruční doba dle odst. 2. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu nebo podstatně omezeno v provozu do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
10. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. V případě, že některé postupy a oblasti odpovědnosti za vady nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se problematika odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **článek VII.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu platných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě o dílo je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými ČSN, bezpečnostními předpisy.

## **článek VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá jen kompletní, řádně, včas, bez vad a nedodělků zhotovené dílo.
2. O předání a převzetí díla (svářečských prací nebo montážních prací) provedou smluvní strany zápis formou zakázkových listů, ve kterých budou uvedeny tyto základní údaje:
  - a) identifikace objednatele a zhotovitele,
  - b) evidence množství odpracovaných hodin jednotlivými zaměstnanci zhotovitele, kteří prováděli,
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření, včetně případných dodatků k této smlouvě,
  - d) vyznačení termínů (dny) provádění svářečských a montážních prací,
  - e) datum a jména a s podpisy zástupců smluvních stran.
3. V případě výskytu jakýchkoli vad a nedodělků, není objednatel povinen dílo převzít; smluvní strany se dohodly, že ust. § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

## **článek IX.**

### **Odpovědnost za újmu (škodu)**

1. Odpovědnost za újmu při provádění díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného předmětu díla dle článku VIII. této smlouvy bez výhrad, vad a nedodělků. Ujednáním dle předchozí věty není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou vadami díla.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, a to v plné výši, která vznikla při realizaci díla z viny zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná

k odvrácení újmy. V případě, že by náklady na opatření potřebná k odvrácení újmy měl hradit objednatel, uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné náklady písemně odsouhlasené objednatelem. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.

4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem na díle dojde ke způsobení újmy na objektech nebo majetku objednatele či třetích osob, a to z důvodu nedodržení realizace díla, opomenutím, nedbalostí či nesplněním dalších podmínek, které vyplývají pro realizaci tohoto díla z platných obecně závazných právních předpisů, z této smlouvy nebo ČSN, je zhotovitel povinen tyto újmy (škody) poškozeným osobám uhradit na vlastní náklady bez možnosti jakékoliv kompenzace ze strany objednatele.

#### **článek X.**

##### **Organizace na pracovišti**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušné pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a dodržovat veškeré platné právní předpisy související s provedením předmětu díla dle této smlouvy, zejména pak dodržovat předpisy týkající se BOZP, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na předaném pracovišti.
3. Pracovníci zhotovitele se zavazují dodržovat veškeré pokyny zástupců objednatele týkající se působení pracovníků zhotovitele na pracovišti.

#### **článek XI.**

##### **Zajištění závazků**

1. Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti, může zhotovitel po objednateli požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Jestliže zhotovitel nenastoupí na svářečské a montážní práce k provedení díla v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den, ve kterém zhotovitel nenastoupil nebo měl nastoupit k provedení předmětu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Jestliže zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele svářečské a montážní práce na provedení díla, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den, ve kterém zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele svářečské či montážní práce na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. V případě neodstranění vad v dohodnutých termínech reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je povinen zhotovitel uhradit objednateli 500,-- Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
5. Nárok na náhradu újmy (škody), způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a není jím dotčen. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednané výše a důvody smluvních pokut jenž jsou uvedeny v tomto článku, nejsou v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takových to smluvních pokut je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou zhotovitele z důvodu strategického významu provádění svářečských či montážních prací ze strany zhotovitele v návaznosti na řádné a včasné dokončení celého díla.
7. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této

smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí objednateli v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké objednatel ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

## **článek XII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobené při provádění činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, a to s limitem ██████████,- Kč na případné škody.
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností toto pojištění zajistí zhotovitel nejméně na dobu provádění díla dle této smlouvy a na dobu opravy, a to na vlastní náklady. Bez pojištění není možné zahájit realizaci díla. Pojištění bude sjednáno a bude trvale udržováno tak, aby krylo objednatele a zhotovitele po dobu realizace díla.
3. Zhotovitel odškodní objednatele, případně třetí osoby za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami v rozsahu pojistné smlouvy ve smyslu odst. 2. tohoto článku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
4. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.

## **článek XIII.**

### **Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s touto smlouvou anebo tak, že sice neporušuje přímo své závazky vyplývající z této smlouvy, ale dílo je prováděno tak, že hrozí, že nebude předáno bez vad, přičemž Zhotovitel nesjednává nápravu ani přes písemné upozornění objednatele. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené měsíční faktury po dobu delší, než 15 kalendářních dnů, přičemž objednatel nezaplatí fakturu ani v dodatečné lhůtě zhotovitelem mu písemně poskytnuté.
4. Smluvní strany se v souladu se zněním ustanovení § 2002 Občanského zákoníku dále dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím objednatele od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 2 kalendářní dny,
  - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, se zadáním objednatele, přestože objednatel písemně vyzve zhotovitele k odstranění nedostatků nebo nevhodných postupů a zhotovitel tak neučiní,
  - c) nenastoupení zhotovitele k provedení svářečských a montážních prací na díle, a to v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy,
  - d) přerušit, a to bez předchozího písemného souhlasu objednatele, provádění svářečských a montážních prací na díle,
  - e) nedodržení technologických postupů při plnění díla dle této smlouvy,
  - f) zhotovitel ztratí způsobilost k provádění svářečských a montážních prací dle článku II. této smlouvy,
  - g) pravomocné prohlášení insolvence na zhotovitele, likvidace nebo prodej závodu zhotovitele,



- h) příp. jiné neočekávané skutečnosti, které tuto smlouvu učiní pro objednatele jednoznačně nevýhodnou,
  - i) vznik situace, kdy zhotovitel poškozují dobré jméno objednatele.
6. Dojde-li ke zrušení této smlouvy, jsou smluvní strany povinny:
- a) v souladu s cenovou kalkulací, na základě níž byla dohodnutá cena za dílo, zhotovitel provede do deseti pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení,
  - b) nejpozději do deseti pracovních dnů po předložení soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací objednatel zhotoviteli sdělí, které dodávky a provedené práce objednatel od zhotovitele převezme (dále jen „Přebíraná část díla“) a které nepřevzme (dále jen „Nepřebíraná část díla“),
  - c) dle podmínek v této smlouvě uvedených vyzve zhotovitel objednatele k předání Přebírané části díla,
  - d) zhotovitel v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání ohledně Přebírané části díla a předá ji objednateli po předání Přebírané části díla,
  - e) zhotovitel v termínu do předání Přebírané části díla, nejpozději však do 1 měsíce od ukončení smlouvy, odveze ze staveniště všechnen nepoužitý materiál, pracovní pomůcky připravené na plnění této smlouvy a odstraní Nepřebíranou část díla, pokud nedojde k jiné dohodě,
  - f) objednatel následně vypracuje do čtrnácti pracovních dnů seznam jemu vzniklých újm (škod), včetně jejich finančního vyčíslení a včetně nároků na smluvní pokuty, a předá jej zhotoviteli,
  - g) smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré smluvní pokuty a náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

#### **článek XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen text této smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto objednateli povinen prokazatelně písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, nenese objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tato smlouva neobsahuje žádná informace mající charakter obchodního tajemství.
2. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do 30 (třiceti) dnů od zahájení smírného řešení sporu budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze smluvních stran příslušným soudem.
3. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

6. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s dílem dle této smlouvy a jenž nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace).
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (Salvatorní klauzule).
9. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy zhotovitel obdržel jeden stejnopis této smlouvy.
10. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
11. Smluvní strany se zavazují ve smyslu ust. § 504, § 2976 a § 2985 Občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
12. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
13. Smluvní strany této smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že není v rámci této smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.
15. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
16. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami ode dne podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

V Havířově, dne: 26. 4. 2018

V Ostravě, dne: 7. 5. 2018

Za Havířovskou teplotěnskou společnost, a.s.

za FARNÍK technologické montáže s.r.o.

.....  
[redacted]  
(za objednatele)

.....  
[redacted]  
(za zhotovitele)

