

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (*dále jen „občanský zákoník“*)

Smluvní strany:

1. Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára, Praha4, Družstevní ochoz 3

se sídlem: Družstevní ochoz 1659/3, 14000 Praha 4

IČ: 49624059

DIČ: CZ49624059

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 2741160/0300

zastoupené: Ing. Bc. Tomáš Langer, ředitel školy

(*dále jen „Půjčitel“*)

a

2. SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.

se sídlem: Jakovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 3612030247/0100

zapsaná: ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351 zastoupena: Ing. Daniel Digoň, jednatel a Ing. Zuzana Volková, jednatel

(*dále jen „Vypůjčitel“*)

I.

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem:

pozemku p.č. 2578/6 k.ú. Nusle a 871/3 k.ú. Michle v obci Praha, jejichž součástí je stavba č.p. 1659 – stavba občanského vybavení, tj. budova Střední průmyslové školy stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3, na adrese Družstevní ochoz 1659/3, 140 00 Praha 4. (*dále jen „budova Střední průmyslové školy stavební Josefa Gočára“*).

Půjčitel má dle zřizovací listiny právo hospodaření s objektem školy s právem pronajímat část budovy třetím osobám. Zřizovatel je kraj Hl. m. Praha.

V budově Střední průmyslové školy stavební Josefa Gočára jsou situovány provozní prostory stavebně technicky určené pro zajištění provozu školního stravování – školní jídelna (vyvařující kuchyň, jídelna, výdejna a technické zázemí – sklady).

Tyto prostory jsou mimo jiné předmětem výpůjčky na základě této smlouvy (*dále též „Smlouva“*).

2. Současně s touto Smlouvou je mezi Půjčitelem, jako objednatelem, a Vypůjčitelem, jako poskytovatelem, uzavírána samostatná Smlouva o zajištění stravování (*dále jen „Smlouva o zajištění stravování“*).

3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli, k zajištění provozu školního stravování (na základě Smlouvy o zajištění stravování), formou výpůjčky (tedy do bezplatného dočasného užívání) provozní prostory školního stravování, a to konkrétně kuchyň, jídelnu, výdejnu a prostory technického zázemí, včetně jejich technologického vybavení, v rozsahu, který je blíže specifikován v příloze č. 1 a č.2 této Smlouvy. (*dále též „předmět výpůjčky“*).

Vypůjčitel provozní prostory a jejich vybavení, v rozsahu dle tohoto článku výše a dle příloh č. 1 a č.2 této Smlouvy (předmět výpůjčky), ke smluvenému účelu, tj. provozování školního stravování dle této Smlouvy a Smlouvy o zajištění stravování, k užívání na základě této Smlouvy přejímá.

O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven za účasti smluvních stran předávací protokol, který přítomní zástupci obou smluvních stran podepíší.

II.

Tato Smlouva nabývá účinnosti ode dne 1. 9. 2018.

Půjčitel přenechává touto Smlouvou předmět výpůjčky Vypůjčiteli do bezplatného užívání na dobu určitou, a to na dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy o zajištění stravování.

V tomto smyslu je tato Smlouva smlouvou závislou na době trvání platnosti a účinnosti Smlouvy o zajištění stravování a tato Smlouva tedy pozbývá platnosti a účinnosti (končí) současně se skončením platnosti a účinnosti Smlouvy o zajištění stravování.

Tuto Smlouvu je možno předčasně (tj. před uplynutím výše uvedené sjednané doby určité) ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu a dalšími způsoby uvedenými v dalším textu této Smlouvy.

III.

Smluvní strany si vzájemně potvrzují následující:

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky Vypůjčiteli v řádném stavu, způsobilém k užívání pro zajištění provozu školního stravování dle článku I. této Smlouvy. Stav předmětu výpůjčky odpovídá době a způsobu užívání a vymezenému účelu a smluvním stranám nejsou známy žádné závady, které by bránily užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jej Půjčitel řádně seznámil se stavem předmětu výpůjčky, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a s tímto stavem bez výhrad souhlasí.

IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad, včas a řádně provádět a hradit běžnou a obvyklou údržbu a drobné opravy na předmětu výpůjčky, a to až do celkové výše 50 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.
2. V případě potřeby provedení běžné a obvyklé údržby anebo drobných oprav předmětu výpůjčky, přesahujících částku 50.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok, upozorní Vypůjčitel na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemnou formou Půjčitele.

3. Půjčitel bude zajišťovat a na své náklady hradit údržbu a opravy předmětu výpůjčky, přičemž tento závazek se nevztahuje na opravy předmětu výpůjčky prokazatelně poškozeného Vypůjčitelem nebo osobami, kterým Vypůjčitel k předmětu výpůjčky umožnil přístup, a na běžnou a obvyklou údržbu a drobné opravy, které na svůj náklad nese Vypůjčitel až do celkové výše 50 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok (viz výše v tomto článku).
4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky provozovat ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je mu Smlouvou přenechán.

V.

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s vymezeným účelem této Smlouvy, tj. pouze k účelu poskytování a zajišťování školního stravování v rozsahu dle Smlouvy o zajištění stravování a pouze k účelu, k němuž obvykle dle svého určení předmět výpůjčky slouží.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se předmět výpůjčky chránit před poškozením, odcizením, ztrátou nebo zničením. Vypůjčitel odpovídá za osoby, kterým umožnil k předmětu výpůjčky přístup. Vypůjčitel odpovídá za poškození, ztrátu, zničení nebo odcizení předmětu výpůjčky od okamžiku jeho protokolárního převzetí až do okamžiku jeho protokolárního předání zpět Půjčiteli.
3. Ke dni skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, a vypůjčené prostory budou uklizené a budou z nich odstraněny věci Vypůjčitele. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven za účasti smluvních stran předávací protokol, který přítomní zástupci obou smluvních stran podepíší. V případě prodloužení Vypůjčitele s řádným předáním předmětu výpůjčky Půjčiteli uhradí Vypůjčitel Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodloužení se splněním jeho závazku. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů od data, kdy byla Vypůjčiteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení (výzva ze strany Půjčitele), a to na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen kdykoli umožnit Půjčiteli na jeho výzvu kontrolu stavu předmětu výpůjčky, zejména z hlediska, zda jsou zařízení a prostory (předmět výpůjčky) užívány řádně, tj. v souladu s touto Smlouvou. Poskytovatel, jako Vypůjčitel, není oprávněn předmět výpůjčky dle přílohy č. 2 této Smlouvy užívat jinde než v prostorách dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen včas a řádně dodržovat při užívání předmětu výpůjčky bezpečnostní, požární, hygienické a další předpisy, zejména pak zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, případně předpisů jej nahrazujících, a dále opatření a pokyny Půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy.

6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu Půjčitele provádět žádné stavebně technické či jiné změny nebo úpravy předmětu výpůjčky (bude řešeno dodatkem této Smlouvy).
7. Předmět výpůjčky je Půjčitelem pojištěn proti způsobeným škodám, a to se spoluúčastí ze vzniklé škody. Vypůjčitel si je vědom takto sjednané spoluúčasti a zavazuje se nahradit veškerou škodu způsobenou na předmětu výpůjčky, resp. rozdíl mezi úhradou pojišťovny a skutečnou škodou způsobenou Půjčiteli, případně třetím osobám. Pokud pojišťovna neposkytne žádné plnění, jakož i v případě odcizení zařízení, zavazuje se Vypůjčitel nahradit škodu vzniklou Půjčiteli, resp. třetím osobám v plném rozsahu, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Půjčitelem vyzván.
8. Půjčitel a Vypůjčitel tímto shodně prohlašují, že současný stav předmětu výpůjčky je způsobilý k smluvenému užívání, vyhovuje veškerým hygienickým a bakteriologickým předpisům a je schválen příslušnou KHS. Půjčitel předloží při předávání předmětu výpůjčky platné revize elektrozařízení, hromosvodu. Ode dne převzetí předmětu výpůjčky Vypůjčitelem odpovídá za stav předmětu výpůjčky a dodržení všech předpisů, souvisejících s provozem Vypůjčitele na předmětu výpůjčky, Vypůjčitel.
9. Pokud jde o úhradu provozních nákladů, tyto jsou řešeny ve Smlouvě o zajištění stravování.

VI.

Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat třetí osobě k jakémukoli užívání (za úplatu či k bezúplatnému užívání) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

VII.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu vrátit Půjčiteli, jakmile jej nepotřebuje, byť jen částečně a rovněž i v případě ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o zajištění stravování, na jejíž trvání je tato smlouva o výpůjčce vázána (viz čl.II. této Smlouvy).

VIII.

Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel nebude přes písemné upozornění předmět výpůjčky řádně užívat, nebo jej bude užívat v rozporu s účelem užívání, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen, či jinak v rozporu s touto Smlouvou. V tomto případě tato Smlouva končí ke dni doručení takové žádosti o vrácení předmětu výpůjčky Vypůjčiteli.

Smluvní strany jsou dále také oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, a to s účinností ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která Smlouvu takto porušila. Co je za takové porušení Smlouvy považováno plyne jednak z textu této Smlouvy a v ostatních případech bude posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

IX.

Půjčitel zajistí v souladu s ujednáním Smlouvy o zajištění stravování na své náklady úhrady tepla, elektrické energie a dodávek teplé a studené vody dodané do předmětu výpůjčky dle přílohy č. 1 a dále revize zařízení spojené s údržbou výše uvedené budovy (viz čl.I. odst.1.).

X.

Vypůjčitel je povinen být po celou dobu trvání jeho závazků z této Smlouvy v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši pojištěn a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především jakákoliv škoda způsobená činností Vypůjčitele na základě této Smlouvy a nebo na základě Smlouvy o zajištění stravování. Tuto skutečnost je Vypůjčitel povinen kdykoliv Půjčiteli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy).

XI.

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke Smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiná změna Smlouvy není přípustná.
2. Vypůjčitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této Smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by Vypůjčitel toto ustanovení porušil, poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
3. Vypůjčitel je povinen ihned Půjčitele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
 - vstup Vypůjčitele do likvidace
 - vstup Vypůjčitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik Vypůjčitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s Půjčitelem řešit vzniklou situaci.Pokud by Vypůjčitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
4. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této Smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy :
 - Příloha č. 1 – situační plán vypůjčených prostor
 - Příloha č. 2 – soupis vypůjčených movitých věcí
6. Na právní poměry touto Smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy nebo jinými kompetentními orgány a výhradně dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude určena dle sídla Půjčitele).

Bude-li tato Smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření. Vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále její ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Stane-li se konkrétní ustanovení této Smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem Smlouvy takové ustanovení Smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
10. V případě pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, Vypůjčiteli nebo pokud Vypůjčitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou Vypůjčiteli v den, kdy bude vhozena do schránky Vypůjčitele v místě jeho sídla nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry jeho vlivu (např. zasláním do datové schránky Vypůjčitele).
11. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám obsah této Smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením Smlouvy se žádné osobě nedostalo a nedostane jakéhokoli jiného plnění, než jen plnění stanoveného Smlouvou a že cenové ani jiné podmínky Smlouvou určené s tímto nejsou a nebudou v rozporu.
12. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
13. Vypůjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této Smlouvy. Osoba, podepisující za Vypůjčitele tuto Smlouvu, prohlašuje, že je plně oprávněna za Vypůjčitele jednat a tuto Smlouvu platně uzavřít a podepsat.
14. Tato Smlouva bude Půjčitelem uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, a to pokud se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv na tuto Smlouvu vztahuje.
15. Tato Smlouva bude uvedena v evidenci smluv, vedené Půjčitelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne:

Půjčitel:

.....
Ing. Bc. Tomáš Langer
Ředitel školy

V Praze dne.

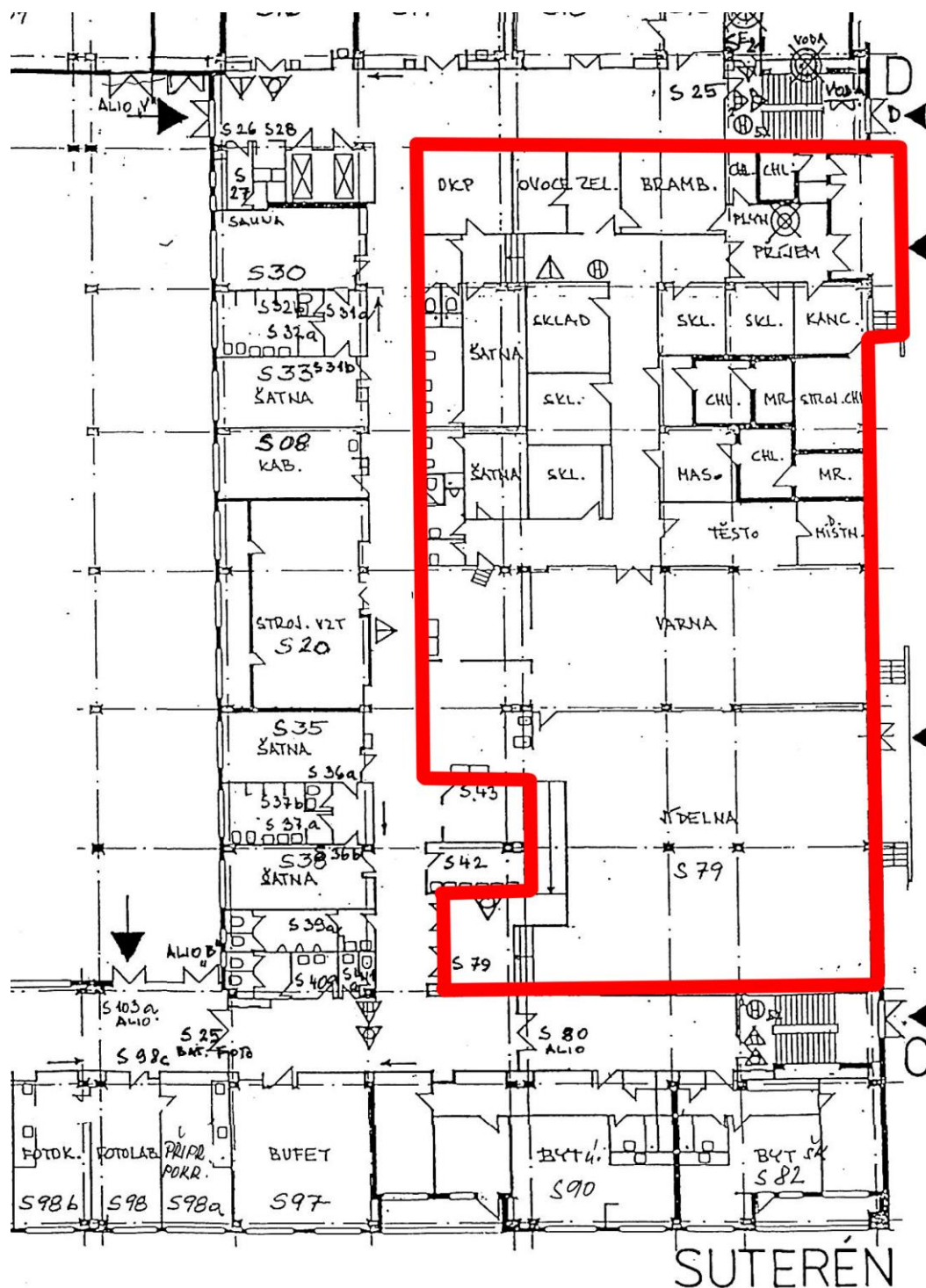
Vypůjčitel:

.....
Ing. Daniel Digoň, jednatel
Ing. Zuzana Volková, jednatel

Příloha č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi Střední průmyslovou školou stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3, jako Půjčitelem a Scolarest - zařízení školního stravování spol. s r. o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, jako Vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka provozních prostor školního stravování včetně jejich technologického vybavení.

Situační plán vypůjčených prostor



Příloha č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi Střední průmyslovou školou stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3, jako Půjčitelem a Scolarest - zařízení školního stravování spol. s r. o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, jako Vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka provozních prostor školního stravování včetně jejich technologického vybavení.

Soupis vypůjčených movitých věcí