

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 400004-60039011/0710

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Reichel-investiční technik, [REDACTED]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov ,

(dále jen „objednatel“)

a

**Stavby KAPITÁN, s.r.o.**

IČ: 26966212

DIČ: CZ26966212

zapsaná v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48647

se sídlem: Račanská 309. 592 02 Svratka

místo podnikání: Blatno 38, 539 01 Hlinsko

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Martinem Kapitánem – jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu – uzavřená výzva na zhotovitele stavby – „SH Trosky – rekonstrukce vstupní brány s regulací vstupu“ (ID veřejné zakázky N006/18/V00004364)

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, Národní kulturní památka Státní hrad Trosky (dále jen SH Trosky).
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: Bc. Jiří Reichel-investiční technik, tel. [REDACTED]
- 1.5. Pověřenou osobou zhotovitele je Martin Kapitán, [REDACTED]

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

## Článek II. Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovité věci SH Trosky provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:  
„SH Trosky – rekonstrukce vstupní bány s regulací vstupu“ spočívající především v:
  - rekonstrukci vstupních vrat do hradu včetně jejich uložení do točen
  - stavbu žulového prahu vstupních vrat do hradu
  - štětování vozovky od vzdálenosti 1m od vrat s uložení průchodek inženýrských sítí
  - výstavbu regulace vstupu návštěvníků hradu včetně turniketů
- 2.2. Součástí stavebních prací jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně.
- 2.3. Stavba bude prováděna v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.
- 2.4. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolním dnu za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 2.5. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
  - Cenová nabídka zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr na „SH Trosky – rekonstrukce vstupní bány s regulací vstupu“ (příloha č. 1)
  - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraj, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 19. března 2018, vydané pod čj. KULK 26735/2018 (Příloha č. 2)
  - projektovou dokumentací „SH Trosky – rekonstrukce vstupní brány, regulace vstupu“, kterou vypracoval Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, Praha 2, v říjnu 2017 (Příloha č. 3 na CD)
- 2.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.7. Předmětem díla jsou i případné výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré požadované dodávky a práce a posoudil je formou nabídkového rozpočtu. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.10. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### Článek III. Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- a. Zahájení prací: **ihned po účinnosti smlouvy**
  - b. zemní práce, provedení pískovcového prahu, štětování a průchodek – **do 1.6.2018**
  - c. výměna vstupních vrat včetně systému uložení těchto vrat – **do 22.6.2018**
  - d. instalace turniketů, zábran a zprovoznění systému – **do 29.6.2018**

Při provádění díla je zhotovitel povinen v maximální míře respektovat provozní potřeby objednatele a objednatel dále upozorňuje na následující **specifika při provádění díla**:

- při provádění zemních prací, stavbě pískovcového prahu a štětování je nutno každý den zabezpečit hlavní vstup do hradu (vyvěšení vstupních vrat nebo jiný způsob)
- provádění prací nesmí omezit vstup do hradu více jak o polovinu šíře vstupních vrat
- zadavatel musí při detailním plánování provedení díla maximálně **respektovat provozní potřeby** zadavatele

- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1 písm. c) tohoto článku smlouvy.

- 3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
  - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
  - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
  - v případě vyšší moci viz čl. XII., odst. 12.8. Smlouvy
- V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřeně úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

- 3.4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:

- a. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli, a to nejpozději v termínu do 5-ti dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- b. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
  - i. staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
  - ii. budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
- c. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
- d. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- e. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu SH Trosky
- f. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel pokutu dle čl. XII bodu 12.9 smlouvy.

### Článek IV. Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být

realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem. Viz též čl. 10.2

- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2. Celková cena bez DPH činí: 529 587,70 Kč  
DPH v platné a účinné sazbě 21 % činí: 111 213,70 Kč  
Celková cena včetně DPH činí : 640 801,20 Kč  
(slovy: šestsetčtyřicetisícosmsetjedna koruna česká a dvacet haléřů)  
Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
- v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu této smlouvy,
  - pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
  - pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
  - změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla,
- 6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury.

Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.

- 6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení prací.
- 6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 6.11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, na číslo účtu 67626681/0710 variabilní symbol (kmenová část DIČ dodavatele - bez CZ) 26966212 spec. symbol 75032333

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu jakož i pojistit předmět díla do výše pojistného plnění nejméně **1.000.000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č. 4. Zhotovitel se zavazuje seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. Objednatel díla může zdržet platby za předmět smlouvy až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.
- 7.6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta

počíná běžet předáním bezvadného díla.

- 7.7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.

### **Článek VIII.**

#### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu SH Trosky.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
- 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko je přílohou č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatel v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zdokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve

spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 8.10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách SH Trosky respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

### **Článek IX. Stavební deník**

- 9.1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
- 9.2. Termíny kontrolních dnů budou zástupcem objednatele svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00.
- 9.3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
- 9.4. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Martin Kapitán. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídá za realizaci díla,
  - vystavuje podklady pro vystavení faktur
  - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
  - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
  - vede stavební deník,
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 9.5. Oprávněným zástupcem objednatele je Bc. Jiří Reichel - investiční technik, nebo jím písemně zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění, který zastává současně funkci technického dozoru.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

  - provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
  - projednává a odsouhlasuje změny dokumentace, materiálů a dodávek,
  - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,

- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury zhotovitele,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

## **Článek X. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 10.3 Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 10.4 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 10.6 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.7 Zhotovitel prací předá před zahájením prací Objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských subjektů a s dokladem (prostá kopie), že splňují požadavek sub 10.2. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 10.8 Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.



**Článek XI.**  
**Práva a povinnosti Objednatele**

- 11.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 11.4. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. XI., odst. 11.3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 11.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

**Článek XII.**  
**Smluvní pokuty**

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 12.4. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem odsouhlasených objednatel, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
- 12.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

- 12.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 12.9. Pokud po ukončení díla nebude staveniště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

### **Článek XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 13.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 13.4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### **Článek XIV.**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**


- 14.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná po zveřejnění v rejstříku smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 14.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 14.5. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné, obsoletní nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 14.7. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a

vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.

14.8. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 24.4.2018



PhDr. Miloš Kadlec  
ředitel, ÚPS na Sychrově  
*za objednatele*

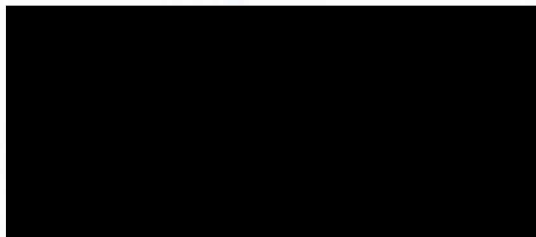
V Hlinsku dne 10.5. 2018



Martin Kapitán  
jednatel společnosti  
*za zhotovitele*

**Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:**

- č. 1 Oceněný položkový rozpočet
- č. 2 Rozhodnutí KULK 26735/2018 z 19. března 2018
- č. 3 Projektová dokumentace (na CD)
- č. 4 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17077nov

**Stavba:** SH Trosky-Rekonstrukce vstupní brány a regulace vstupu

KSO: 801 47 12

Místo: Trosky

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12614

Datum: 8. 11. 2017

CZ-CPA: 43.99.90

Zadavatel:

NPÚ s.p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavby KAPITÁN, s.r.o., Račanská 309, 592 02 Svatka

IČ: 26966212

DIČ: CZ226966212

Projektant:

Projektový atelier pro arch. a poz. stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**529 587,70**

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

**529 587,70**

**0,00**

Výše daně

**111 213,42**

**0,00**

**Cena s DPH**

**V**

**CZK**

**640 801,12**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17077nov

**Stavba:** SH Trosky-Rekonstrukce vstupní brány a regulace vstupu

Místo: Trosky

Datum: 8. 11. 2017

Zadavatel: NPÚ s.p.o.  
Uchazeč: Stavby KAPITÁN, s.r.o., Račanská 309, 592 02 Svatka

Projektant: Projekový atelier pro arch. a

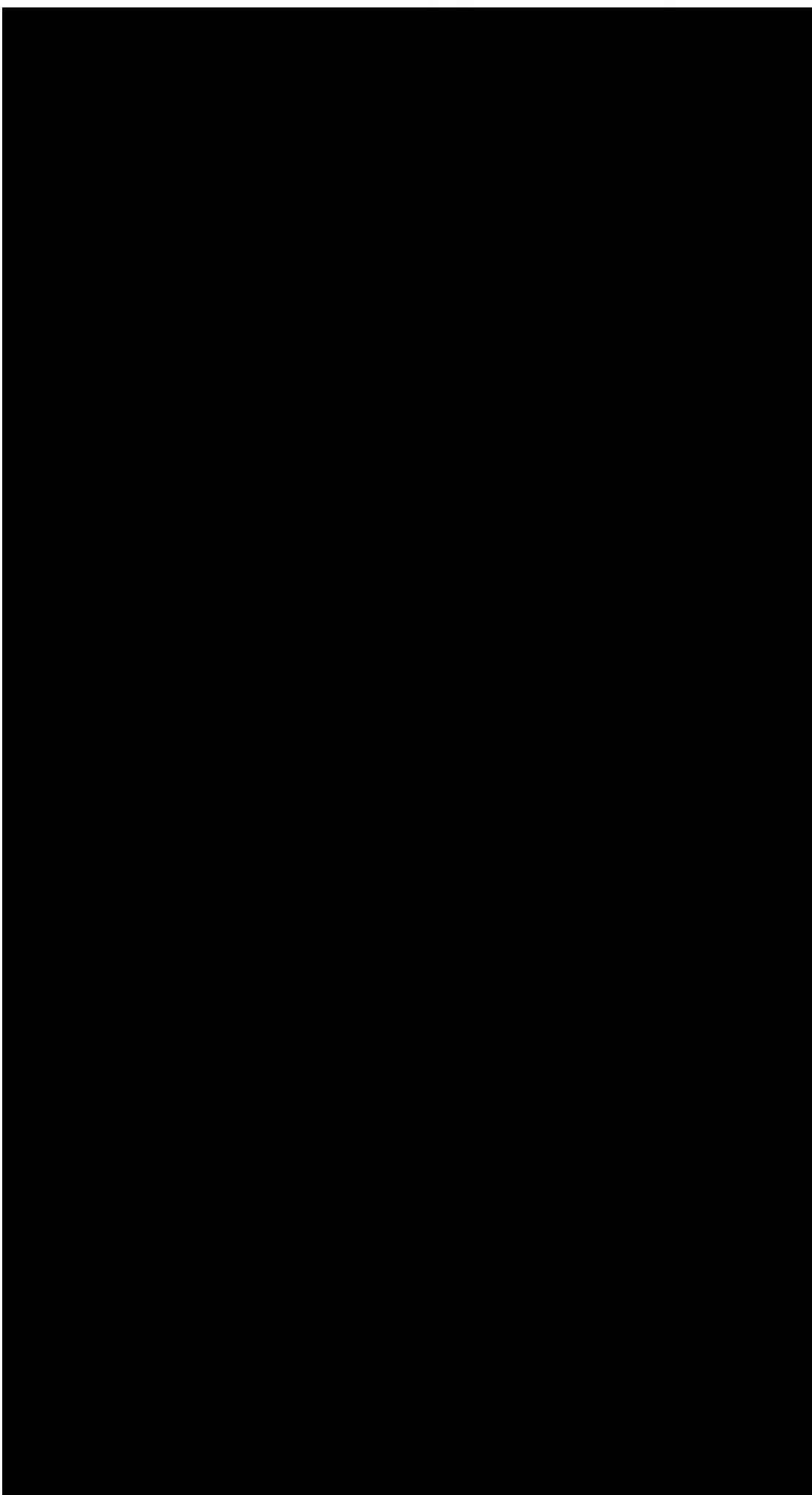
Kód Objekt, Soupis prací

Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] Typ

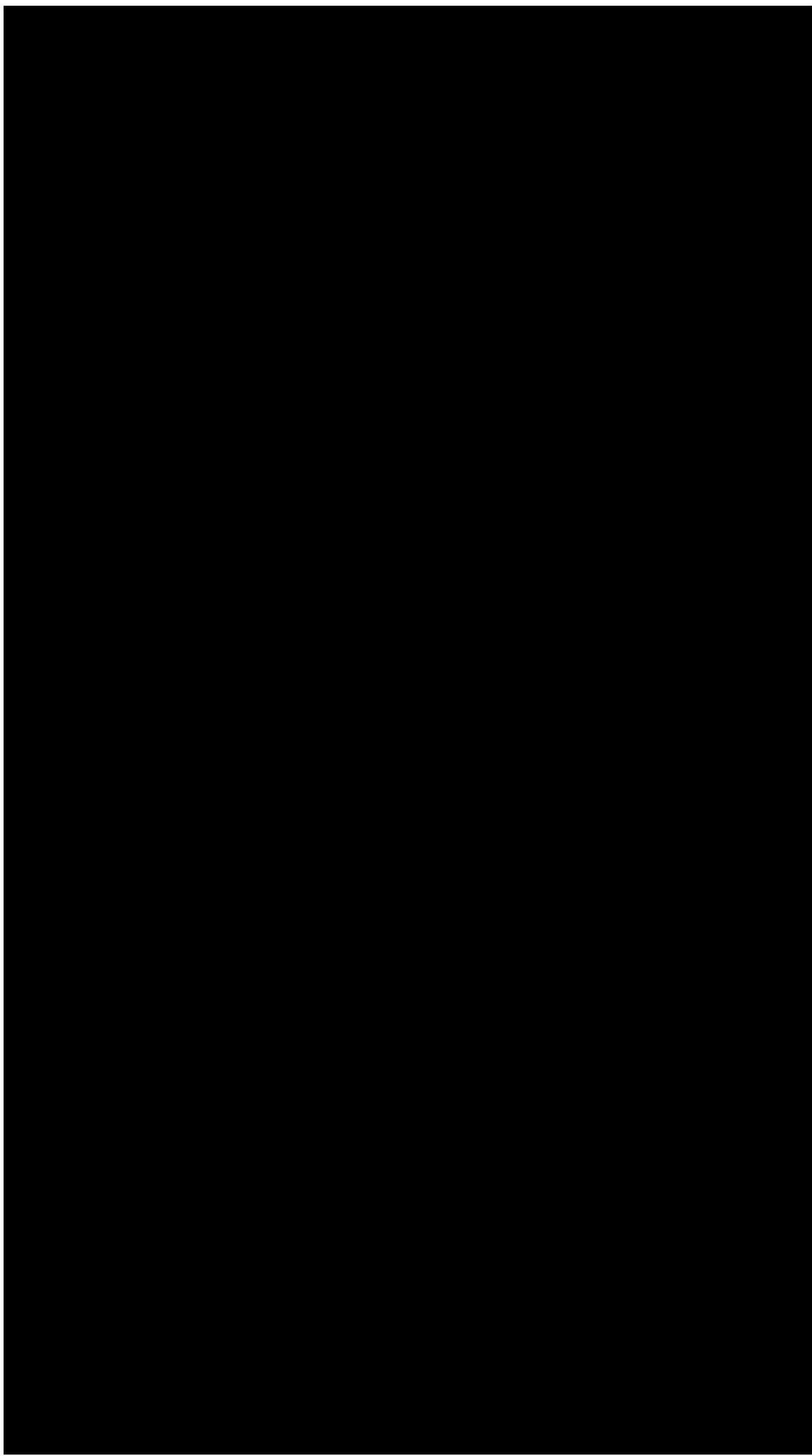
## Náklady stavby celkem

17077nov	SH Trosky-Rekonstrukce vstupní brány a regulace vstupu	500 687,70	605 832,12	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	28 900,00	34 969,00	STA
		<b>529 587,70</b>	<b>640 801,12</b>	

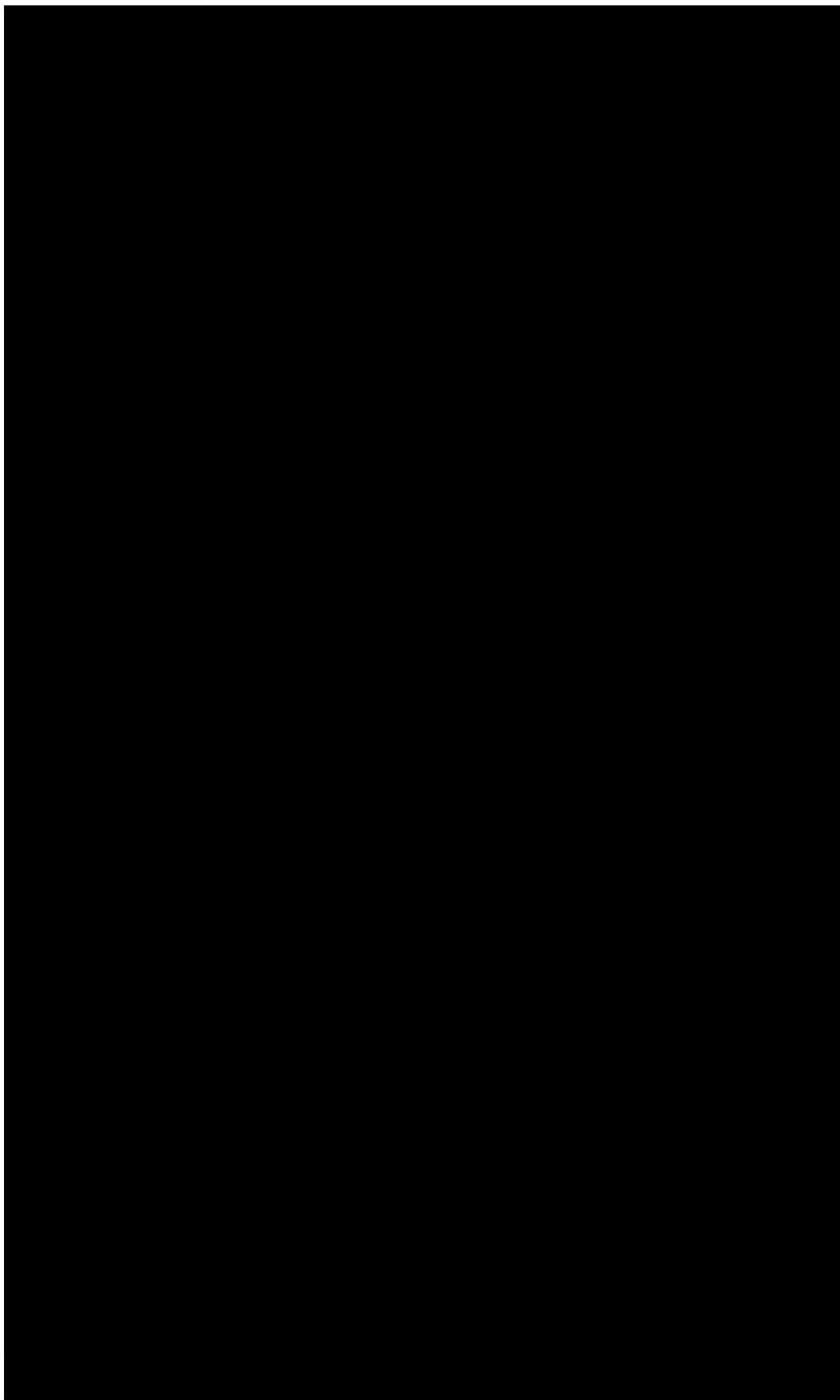
# KRYCÍ LIST SOUPISU



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUČASU PRACÍ

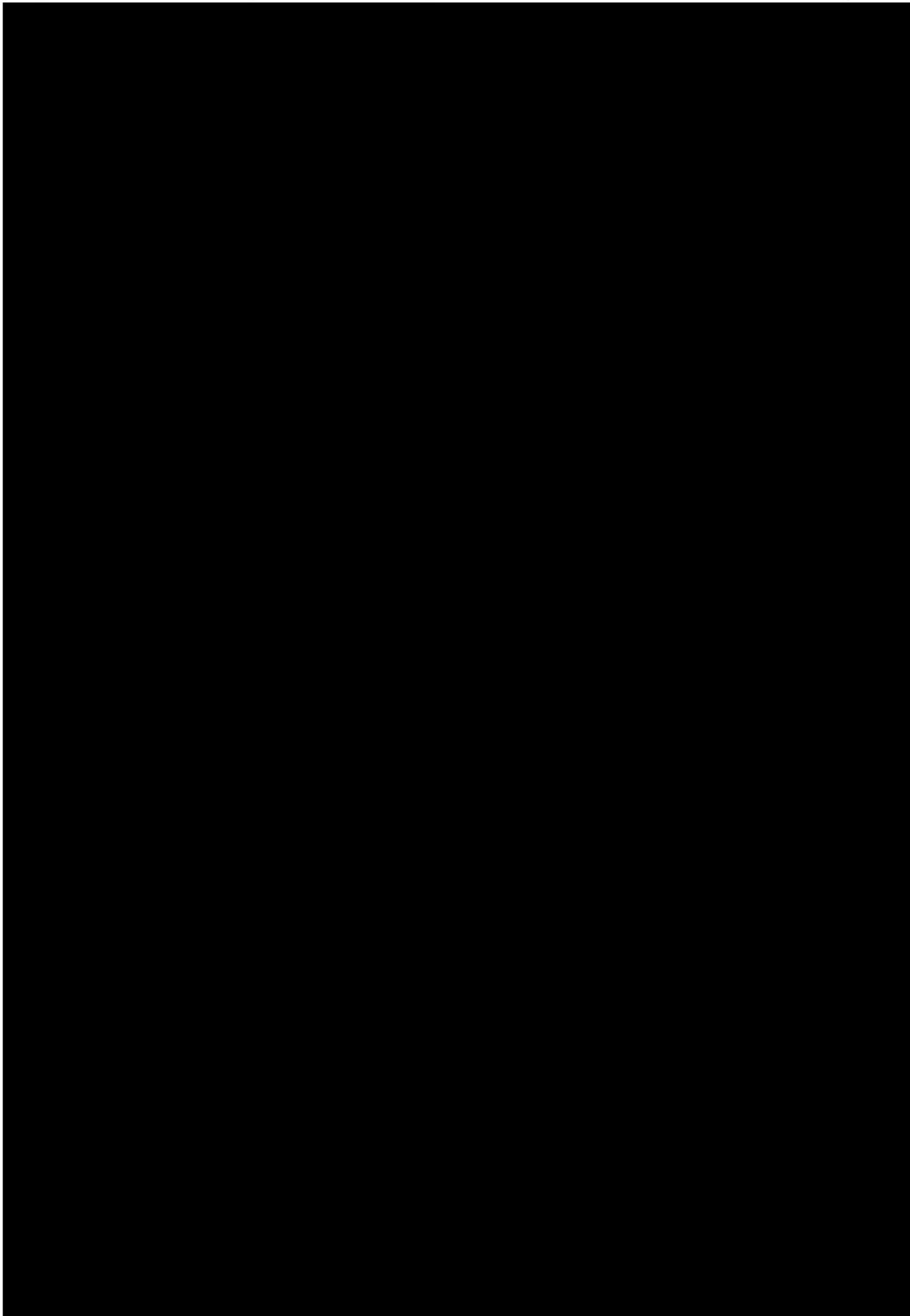


## SOUPIS PRACÍ















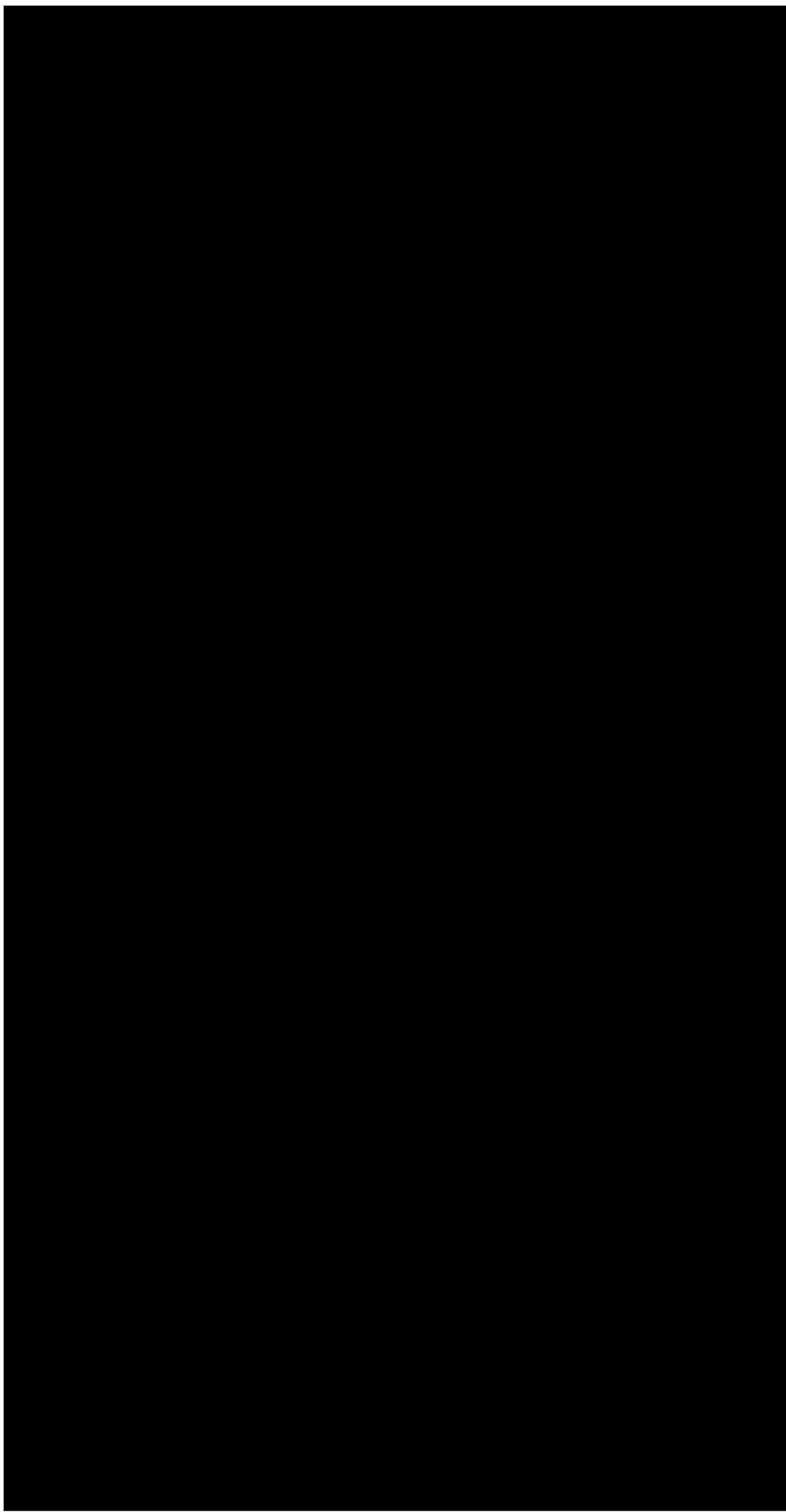


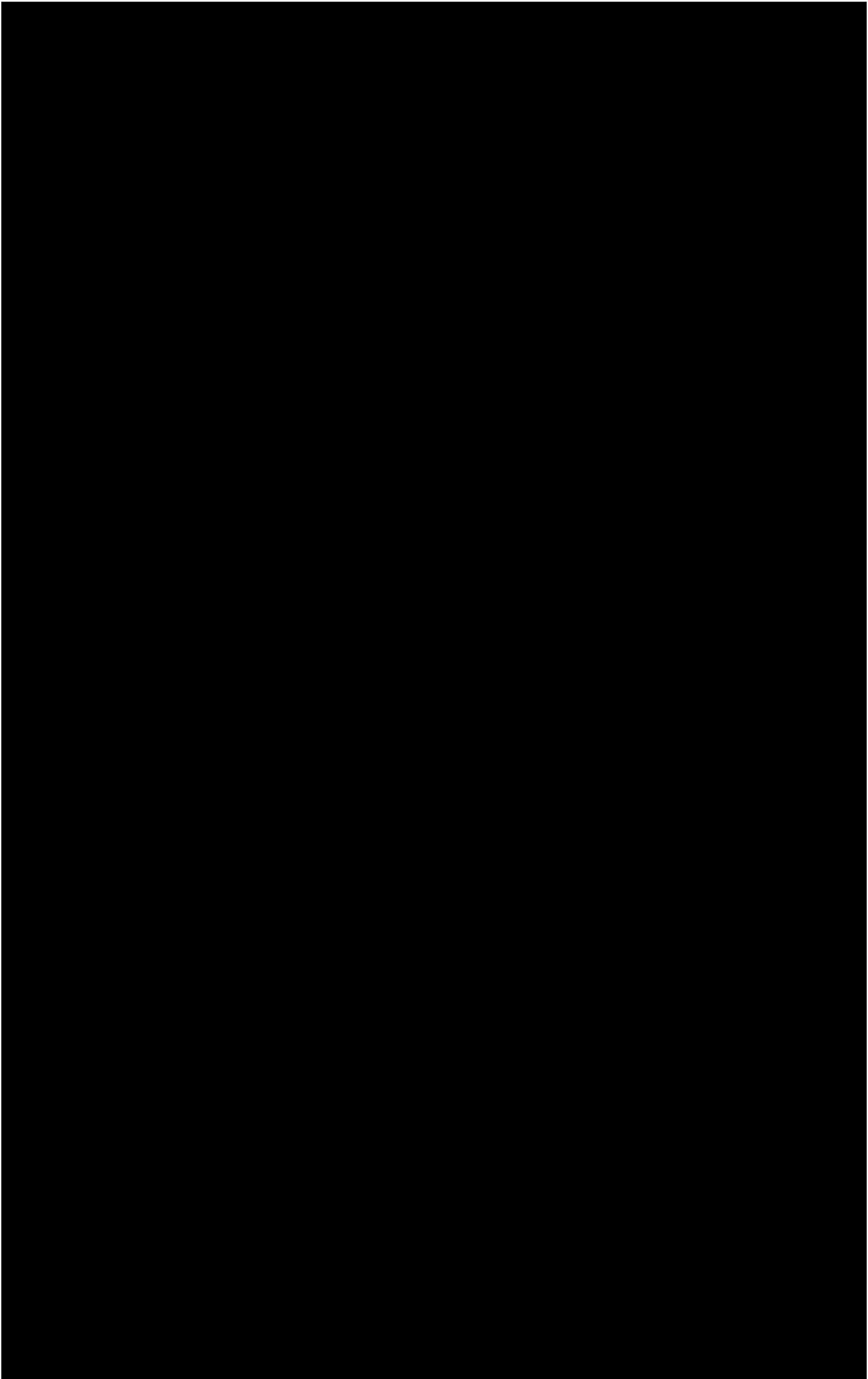




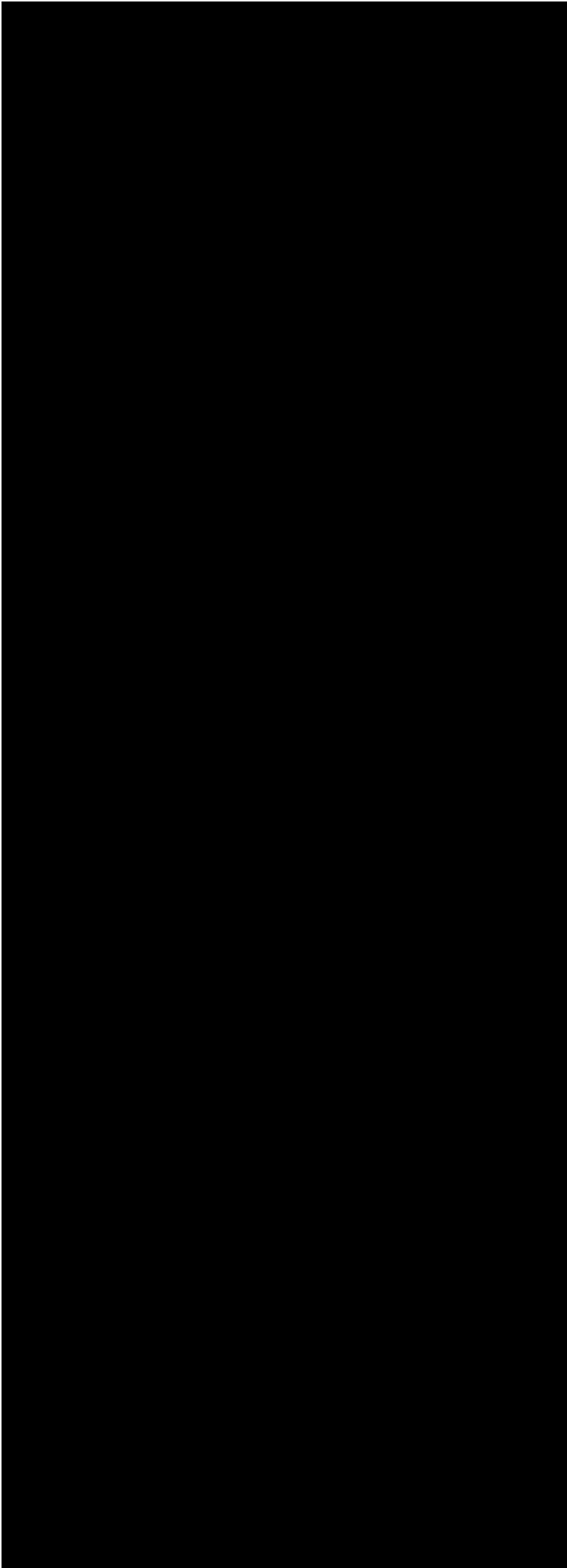


# KRYCÍ LIST SOUPISU









Faint, illegible text is visible in the background, appearing as a ghosted or mirrored image of the page's content.

DS

Národní památkový ústav  
Územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov č. p. 3  
463 44 SYCHROV

ČÍSLO JEDNACÍ  
KULK 26735/2018  
KSCR 20/2018

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL  
Bc. Tomáš Vávra/ 650

LIBEREC  
19. března 2018

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Libereckého kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko ve věci **rekonstrukce vstupní brány s regulací vstupu** do areálu národní kulturní památky zříceniny hradu Trosky (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 20812/6-2810), na pozemku p. č. 543, k. ú. a obec Troskovice, okres Semily, Liberecký kraj. Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad Libereckého kraje je k vydání závazného stanoviska zmocněn ustanovením § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Nová vstupní brána je typologicky navržená s důrazem na klasické tesařské zpracování a výrazem by měla odpovídat historickým hradním konstrukcím. Jedná se o dřevěnou konstrukci z masivních dubových hranolů, provázaných klasickými tesařskými spoji. Konstrukce je ztužená ocelovými profily 40/10 mm. Z vnější strany je brána opatřena dřevěným bedněním z masivních prken, která jsou kotvená kovanými hřebíky. Brána je dvoukřídlá s horním trojúhelníkovým nadpražím, které je vetknuté do hradní zdi. Křídla brány jsou osazena na točnách do ocelového ložiska. V horní části je točna zasazena do ocelové objímky vetknuté do hradní konstrukce. Ložisko je zapuštěno a zalepeno v kamenném prahu. Práh je sestaven z žulových bloků (2x1100x1000x360 mm, 1x1000x1000x360 mm), které jsou podloženy betonovou opěrkou. V prostředním bloku je umístěna zábrana proti reverznímu protáčení vrat včetně otvorů pro spodní zástrče. V západním křídle jsou umístěny jednokřídlé dveře určené pro běžný provoz hradu. Ty jsou opatřeny kovaným krabicovým zámkem, v horní části křídel jsou umístěny horní zástrče zapouštějící se do protikusových objímek v spodním hranolu trojúhelníkového nadpraží. Regulace vstupu v předprostoru pokladny bude vymezena dřevěnými zábranami z masivních dubových hranolů. Sloupky 150x150 mm jsou skrze ocelovou patku s provařeným ocelovým trnem osazeny do kamenné patky s betonovou opěrkou. Do sloupků jsou pomocí ocelových západek vsazené horizontální zábrany (15x150 mm), které je možné v případě potřeby snadno vyjmout. Zkosení konců horizontálních hranolů přizpůsobit sklonu terénu, resp. výškové úrovni sloupků. Součástí regulace vstupu jsou i zajížděcí turnikety umístěné pro vstup v podloubí pokladny a pro výstup v blízkosti bývalého purkrabství, západně od brány. Veškeré použité dřevo bude namořeno a 2x napuštěno transparentní barvou s přísadou vosku. Veškeré ocelové prvky budou opatřeny reaktivní barvou a svrchní grafitovou barvou.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je **rekonstrukce vstupní brány s regulací vstupu** do areálu národní kulturní památky zříceniny hradu Trosky (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 20812/6-2810), dle projektové dokumentace „Státní hrad Trosky – rekonstrukce vstupní brány, orientační systém hradu, regulace vstupu“ vypracované společností Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o., IČO: 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, č. za. 009 098 1700, v říjnu 2017, z hlediska státní památkové péče přípustná **při dodržení následujících podmínek:**

1. Před zadáním vrat do výroby a v průběhu výroby vrat budou v pravidelných intervalech svolávány kontrolní dny za účasti investora, odborné organizace státní památkové péče, prováděcí firmy a orgánu státní památkové péče.

**Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu** je Národní památkový ústav, IČ 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.

### **Odůvodnění**

Správní řízení ve věci rekonstrukce vstupní brány s regulací vstupu do areálu národní kulturní památky zříceniny hradu Trosky (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 20812/6-2810), na pozemku p. č. 543, k. ú. a obec Troskovice, okres Semily, Liberecký kraj, bylo zahájeno dne 21. prosince 2017 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska od Národního památkového ústavu, územní památkové správy na Sychrově (dále jen NPÚ Sychrov). Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán), požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem č. j. KULK 6231/2018 ze dne 22. ledna 2018, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci (dále jen NPÚ ÚOP v Liberci), o písemné vyjádření v dané věci, které mu bylo následně doručeno dne 2. února 2018. Dle tohoto písemného vyjádření č. j. NPÚ-353/6755/2018 ze dne 1. února 2018 je rekonstrukce vstupní brány s regulací vstupu do areálu národní kulturní památky zříceniny hradu Trosky z hlediska státní památkové péče přípustná s doplňujícími podmínkami. Účastník byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Účastník řízení svého práva nevyužil, a proto se správní orgán nemusel vypořádávat s jeho námitkami.

V současné době jsou vstupní vrata do NKP Trosky fyzicky degradovaná a je nutné provést jejich výměnu, zároveň je současná regulace vstupu do hradu prováděna jen za pomoci zábran ze smrkové kulatiny a za přítomnosti jednoho pracovníka správy hradu, což je vzhledem ke zvyšující se návštěvnosti hradu nepřijatelné. Tato zvyšující se návštěvnost vyžaduje systematický zásah a jednoznačné řešení vstupu do hradu a výstupu z hradu bez nároku na pracovní sílu.

Předložená dokumentace ke stavebním pracím řeší nahrazení starých vrat novými v rozsahu všech detailů, které jsou na výkrese podrobně uvedeny v projektové dokumentaci. Nová vrata budou dubová opatřená kovanými panty. Brána bude dvoukřídlá s horním trojúhelníkovým nadpražím, které bude vetknuté do hradní zdi, V západním křídle vrat budou umístěné jednokřídlé dveře určené pro běžný provoz hradu a jsou opatřeny kovaným krabicovým zámkem. Křídla brány budou osazena na točnách do ocelového ložiska. V horní části bude točna zasazená do ocelové objímky vetknuté do hradní konstrukce. V prostředním bloku bude umístěna zábrana proti otevření vrat ven a budou zde umístěny i otvory pro spodní zástrče. Práh vrat bude tvořen žulovými bloky. Z obou stran a v šíři vrat bude do vzdálenosti 1 m od tohoto prahu provedeno štětování s uloženými

průchodkami pro budoucí instalace sítí, které by tímto prostorem měly v budoucnu procházet. Pro správné směřování návštěvníků hradu k po pokladně a dále do hradu bude za vstupem zábrana z masivních dubových hranolů a sloupků. Při vstupu do hradu od pokladny a výstupu z hradu budou umístěny turnikety, které umožňují kontrolu příchozích a odchozích. Provedení této celé konstrukce bude podle přiložené projektové dokumentace „Rekonstrukce vstupní brány, orientační systém hradu, regulace vstupu“, vypracované projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s. r. o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha.

NPÚ ÚOP v Liberci ve svém písemném vyjádření uvádí podmínky, které upřesňují postup výroby kovaných prvků vstupní brány, podmiňují zahájení prací provedením předstihového archeologického výzkumu a doporučují nerealizovat zajižďecí turnikety. Správní orgán tyto podmínky přezkoumal ve vztahu k současnému stavu poznání kulturně-historických hodnot a jejich přezkoumatelnosti. Podmínku týkající se upřesnění kovaných prvků na vstupní bráně správní orgán přezval modifikovaně. Dle názoru správního orgánu jsou kované prvky definovány natolik, aby mohla být vstupní brána zadána do výroby. Aby bylo zabezpečeno kvalitní provedení kovaných prvků, správní orgán uložil podmínku svolání pravidelných kontrolních dnů, kde v rámci dozoru bude výroba kovaných prvků orgány památkové péče zevrubně kontrolována. Podmínku týkající se předstihového archeologického průzkumu správní orgán do výrokové části neumístil. Archeologický průzkum proběhne v rámci výkopových prací na základě oznámení záměru Archeologického ústavu AVČR. Podmínku týkající se zajižďecích turniketů správní orgán do výrokové části neumístil. Použití zajižďecích turniketů je z hlediska provozu zámku velice důležité, protože bez pomoci tohoto zařízení správa hradu nedokáže zabezpečit a uhlídat neukázněné návštěvníky. Důležité je, že se jedná o dočasnou stavbu, která je odnímatelná a bude instalována pouze v období hlavní sezóny, navíc vzhledem k instalaci masivních dřevěných dělicích prvků se nebudou turnikety zásadním způsobem vizuálně uplatňovat.

Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci a dospěl k závěru, že je rekonstrukce vstupní brány s regulací vstupu do Státního hradu Trosky, způsobem popsáním v předložené příloze žádosti o závazné stanovisko, z hlediska památkové péče přípustná za splnění podmínek, které jsou uvedeny ve výrokové části závazného stanoviska. Regulace vstupu je systematickým zásahem a řešením vstupu do hradu a výstupu z hradu bez nároku na pracovní sílu, které správa hradu potřebuje. Osazením nových vstupních vrat dojde ke konsolidaci památky. Na základě výše zmíněných posouzení správní orgán dospěl k závěru, že záměr nebude mít negativní vliv na stav národní kulturní památky, zlepší komfort návštěvníka hradu a bude účelově sloužit správě hradu i turistům. Vybudováním objektu občerstvení se zvýší atraktivita místa a možnosti jeho kulturního využití. Záměr odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot, vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a není v rozporu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, jež mají být chráněny.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Podat odvolání je možné až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

PhDr. Mgr. René Brož  
vedoucí odboru kultury, památkové péče  
a cestovního ruchu

#### Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Tomáš Kesner, Jablonecká 642/23,  
460 01 Liberec.



Pojistná smlouva číslo: [REDACTED]



