

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějící")

a

pan Karkula Petr, r. č. 51xxxx/xxx, trvale bytem xxxx xxxxxx xxx/x, Kynšperk nad Ohří 35751

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 16PR18/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Odrava, obec Odrava. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
307	trvalý travní porost	526,50 Kč	4 829 m ²	18 635,25 Kč
Za smlouvu celkem:			4 829 m ²	18 635,25 Kč

Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 22. 1 2003.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. xxxxx xxxxxxxx, ze dne xx. xx. xxxx, pod č.j. xxxxxxxxxxxxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 18 635,25 Kč (slovy: osmnácttisícšestsetřicetpět korun českých dvacetpět haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxx, xxx. xx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem panem xxxxxx xxxxxxxx, xxx. xxxx., a xxx. xx. Xxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky mezi společností xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a panem xxx. xxxx. Xxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o převzetí dluhu č. xxxxxxxx mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckými posudky v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 442,19 Kč.

2. smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxx. xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxx xxxxxxx xxx xxxxx x. x. x. a xxx. xxxxxx xxxxxxxx

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxx xx xxxxx x. x. x.

- smlouvou o postoupení pohledávky mezi xxx. xxx. xxxxxx xxxxxxx a xxxxxx xxxxxxx xx xxxxx x. x. x.

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Státním pozemkovým úřadem a xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxx, xxxxxx xxxxxxx x xxxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxxx ze dne x. xx. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. xxxx xxxxxxxx čj. xxxxxxxxxxxx v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxx Kč.

Původní vlastník nároku: xxx. Xxxx xxxxxxxx, xxx. xxx. Xxxx xxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 193,06 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převádějíci upozorňuje nabyvatele, že převáděný pozemek je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Petr Karkula

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 12129,

Datum tisku: 2. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79