

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny č. 3 Regulačního plánu Vysoká Mez Lysá nad Labem č. smlouvy objednatele: 2018-0211/SÚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Vladimír Kapička - ARCHITEKT

IČO:

se sídlem : náměstí Bedřicha Hrozného 1737, 289 22 Lysá nad Labem
(dále jen „**Architekt**“)

a

Město Lysá nad Labem

Zastoupená starostou, panem Ing. Karlem Otavou

Zastoupená ve věcných otázkách paní Ing. Markétou Kučerovou

Sídlo : Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00874. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Ve věcných otázkách této Smlouvy je Klient pro jednání s Architektem zastoupen Určeným zástupcem.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést úkony popsané v tomto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Předmětem zakázky je změna č. 3 Regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez zkráceným způsobem, spojená s úpravou regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez. Obsahem změny regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez je úprava regulačního plánu, která bude řešit převedení regulačního plánu na **nový** stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Změna se bude týkat:

- a) uvedení regulačního plánu Vysoká Mez do souladu s územním plánem Lysá nad Labem
- b) navržení nového dělení pozemků podél ulice Družstevní,
- c) nahrazení územního rozhodnutí o dělení pozemků regulačním plánem v části s nově navrženým dělením podél ulice Družstevní.

Změna regulačního plánu a jeho úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s prováděcí vyhláškou č.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

Popis požadavků na změnu č. 3 Regulačního plánu:

Regulační plán Lysá nad Labem – Vysoká Mez byl zpracován a schválen podle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Závazná část regulačního plánu byla vydána Obecně závaznou vyhláškou města Lysá nad Labem č. 4/2006 o závazných částech regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez. OZV nabyla účinnosti dne 30. 12. 2006.

Regulační plán prošel již dvěma změnami. První řešila přesunutí plochy veřejné zeleně z jižní části řešeného území více do středu lokality, druhou změnou se řešila jiná koncepce odkanalizování lokality. Obecně závaznou vyhláškou nebylo v těchto případech nutné měnit. Právní stav po změně 1 ani po změně 2 nebyl vyhotoven. Požadavkem je proto též zhotovení úplného znění po změně č. 3, včetně zpracování obou předchozích změn. Změna č. 3 Regulačního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Součástí změny bude úprava podmínek pro využití území v souladu s platných územním plánem Lysá nad Labem, který nabyl účinnosti den 18. 6. 2014.

Podél ulice Družstevní bude provedeno nové dělení pozemků v souladu s požadavky žadatelů, min. velikost pozemků bude 700 m². Regulační plán zároveň v tomto území, podél ulice Družstevní, nahradí územní rozhodnutí o dělení pozemků.

Součástí Změny regulačního plánu bude:

- Textová část:
Rozsah textové části bude zpracován podle přílohy č. 11 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění
- Grafická část:
 - Hlavní výkres (M 1 : 1000)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku katastrální mapy)
 - jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturuV případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

Odůvodnění:

- Textová část:
Rozsah textové části bude zpracován podle přílohy č. 11 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění
- Grafická část:
 - Koordinační výkres (M 1 : 1000)

Požadavky na vyhotovení dokumentace:

1. Návrh změny regulačního plánu k veřejnému projednání – 2 paré + data na CD (formáty: textová část ve formátu .doc, .pdf, grafická část pro umístění na internetové stránky bude velikosti výkresu max. 4 MB a bude ve formátu .jpg nebo .pdf)
2. Upravený návrh změny regulačního plánu po veřejném projednání – 2 paré + data na CD (formáty: textová část ve formátu .doc, .pdf, grafická část pro umístění na internetové stránky bude velikosti výkresu max. 4 MB a bude ve formátu .jpg nebo .pdf)
3. Úplné znění po změně č. 3 se zpracováním změn č. 1 a č. 2 regulačního plánu – 3 paré tisků + data na CD (formáty: textová část ve formátu .doc, .pdf, grafická část pro umístění na internetové stránky bude velikost výkresu max. 4 MB a bude ve formátu .jpg nebo .pdf)
4. Dokumentace pro Krajský úřad podle § 165 stavebního zákona na CD: textová část ve formátu .pdf, grafická část .pdf/.tiff v bitové hloubce 440 dpi. Pro poskytnutí

2. Splatnost faktur činí minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury Klientovi.

3 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil, a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

VIII.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění jednotlivých položek podle rozpisu v části IV. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou položku.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

3. Architekt je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit při vzniku nepředvídatelných skutečností, které nemůže ovlivnit (nemoc, úraz apod...)

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem dne _____

Klient:

Architekt:
