# **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo**

# **číslo objednatele: NPÚ- 450/88958/2016**

**ve znění Dodatku č. 1 č. NPU-450/85490/2017**

**ve znění Dodatku č. 2 NPÚ-450/33809/2018**

**I.**

**Smluvní *s*trany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem**

**zástupce pro věcná jednání:**  Ing. Radomír Přibyla, kastelán

zástupce objednatele pro věci technické**: Radek Polášek**

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 (pro účely dotace)

ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** **Červený zámek Z+P**

Společnost bez právní subjektivity tvořená

1. Zlínstav, a.s.

Se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně odd. B, vl. 5743,

IČ: 28315669, DIČ: CZ 28315669

a

1. PRACOM, s.r.o.

Se sídlem Nad Paťankou 38, č.p. 1810, 160 00 Praha 6

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Praze odd. C, vl. 14241

IČ: 48026450, DIČ: CZ 48026450

Podle Smlouvy o vzniku společnosti ze dne 26. 9. 2016

Zastoupená hlavním společníkem Zlínstav a.s.

Jednajícím xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Email.: xxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 14.11.2016 uzavřely Smlouvu o dílo č. **NPÚ- 450/88958/2016.** Předmětem Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných ve  Smlouvě dílo „**SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I“**. Během provádění stavebních prací vyvstala potřeba změnit některé náležitosti smlouvy, jenž jsou popsány ve změnovém listu č. 2 a č. 3, které jsou přílohou tohoto dodatku.

2. a) Při provádění stavebních prací byl zhotovitelem zjištěn technický kanál. Kopané sondy prokázaly, že žlab není novodobý prefabrikovaný, ale je zděný z lomového kamene a vymazaný betonem. Dle vyjádření orgánu památkové péče, jedná se o hodnotnou historickou konstrukci, která je nedílnou součástí národní kulturní památky a je nutno ji zachovat.

Z důvodu, že technický žlab nelze přeložit do míst, kde projektová dokumentace počítala s technickým instalačním kanálem, je nutné vyřešit ukotvení nových táhel spřažení kleneb, jak je popsáno ve Změnovém listu č. 2. Tato změna spočívá ve změně způsobu kotvení ankrovacích želez z vnitřní strany koníren tak, aby nedošlo k poškození odvodňovacího kanálu.

Změna závazku ze smlouvy popsaná v tomto odstavci vyplývající ze změnového listu č. 2 není podstatnou změnou závazku. Objednatel ani projektant nemohl předvídat skladu kleneb koníren v rámci stavebně technického průzkumu, jak již bylo uvedeno v předchozím dodatku k této smlouvě. Objednatel i projektant jednali s náležitou péčí, ale stav a historická hodnota byly odhaleny teprve při realizaci stavby. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny ceny stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 2 v části 4.2.1.veřejné zakázky podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek nepřekročí 50% původní hodnoty. Hodnota změny (více + méně práce) je 504.113,21 Kč, což je 2,03% z původní hodnoty závazku. Navýšení ve výši 248.074,73 Kč bez DPH (více práce – méně práce) činí 0,99 % původní hodnoty závazku.

b) Po provedení odvětrání násypů nad konírnami a na ní nově provedené betonové desky s hydroizolaci folií, je nutné hydroizolační folii ochránit před vrstvou kameniva nejen geotextilií, jak předpokládal projekt. Proto je nutné ochranu ještě doplnit o další prvek - stabilizovaný polystyren, jak je popsáno ve Změnovém listu č. 2.

Změna závazku ze smlouvy popsaná v tomto odstavci vyplývající ze změnového listu č. 2 není podstatnou změnou závazku. Jedná se o doplnění materiálu do skladby stropu nad konírnami. Hodnota změny ceny stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 2 v části 4.2.2. veřejné zakázky podle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek nepřekročí 15% původní hodnoty závazku. Změna ve výši 297.588,54 Kč bez DPH (více + méně práce) je ve výši 1,20% původní hodnoty závazku. Navýšení ve výši 217.480,92 Kč bez DPH (více práce – méně práce) činí 0,87 % původní hodnoty závazku.

c) V rámci provádění stavebních úprav na objektu SO 001 – hradební vyhlídky „SZ Hradec nad Moravicí, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I“ bylo projektantem zhotoviteli předepsáno provedení kontrolních sond aktuálního stavu stávající nosné konstrukce vyhlídky. Provedení sond prokázalo nestabilní a havarijní stav nosné kamenné hradební zdi pod vyhlídkou. Z tohoto důvodu byly provedeny další sondy, ze kterých na základě statického posudku vyplynula nutnost situaci řešit generálním projektantem, vypracováním projektové dokumentace změny stavby, a z toho vyplývající nutnosti provedení statického zajištění hradební zdi ještě před dalším pokračováním již započatých prací na objektu SO 01 – oprava hradební vyhlídky prováděných v souladu s původní projektovou dokumentací.

Změna závazku ze smlouvy popsaná v tomto odstavci vyplývající ze změnového listu č. 2 není podstatnou změnou závazku. Objednatel ani projektant nemohl předvídat skutečný stav podloží za kamenným obložením v rámci stavebně technického průzkumu. Projektant jednal s náležitou péčí, předepsal provedení dalších průzkumných sond. Ty odhalily teprve skutečný stav. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny ceny stavebních prací uvedených ve změnovém listu č. 3 veřejné zakázky podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek nepřekročí 50% původní hodnoty. Hodnota změny (více + méně práce) je 1.477.245,66 Kč, což je 5,92% z původní hodnoty závazku. Navýšení ve výši 1.021.089,68 Kč bez DPH (více práce – méně práce) činí 4,10 % původní hodnoty závazku.

3. Celkové navýšení podle dodatku č. 1 a tohoto dodatku je

Podle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek 217.480,92 Kč bez DPH 0,87 % původní hodnoty závazku.

Podle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek 1.510.308,35 bez DPH 6,07% původní hodnoty veřejné zakázky

4. Celková cena díla po započtení změny dodatku č.1 tohoto dodatku se zvyšuje na celkovou částku 26.620.129,19 Kč bez DPH, tj. 32.210.356,32 Kč s DPH, platného ke dni podpisu tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že dodatek zveřejní v registru smluv podle podmínek zákona. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti dodatku Zhotovitele emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

**IV.**

**Přílohy**

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

Příloha č. 2: Změnový list č. 3

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 10. 5. 2018 | V Kroměříži dne 10. 5. 2018 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………….. ……………………………………

**Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx**