

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

TECHNICKÉ SLUŽBY
HRADEC KRÁLOVÉ

Číslo smlouvy: 45258

Dejlo
dac: 14-01-2015

PODATELNA

Č.j.: 22/E/15

ibchoch

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

Jméno: **Miroslav Čépe**
IČ: 66821223
DIČ: není plátcem DPH
Sídlo: Hradec Králové, Nerudova 491/12
Doručovací adresa: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45258:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2819/2014 (CES 2014/1605) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne 22.12.2014 (dále jen jako „nájemní smlouva“) [na část pozemku stp. č. 647 o výměře 190,04 m² včetně jeho součásti - části budovy bez čp./če., označené jako eč. 8 - sektor A (z

toho dílny a skladové prostory nevytápěné o výměře 141,85 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 48,19 m²), část pp. č. 939/2 o výměře 60 m² (zpevněné plochy před budovou bez čp./če., označenou jako eč. 8 – sektor A)], poskytovat v souladu s danou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek (účelem pronájmu je:

- provozování podnikatelské činnosti - skladové prostory - historické závodní automobily, uskladnění náhradních dílů pro automobilový a letecký průmysl,
 - dílny – pro opravu náhradních dílů v automobilovém a leteckém průmyslu,
 - zpevněné plochy za účelem parkování osobních automobilů,
 - opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
- a) elektrická energie
 - b) vodné, stočné
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
- | | | |
|--------------------------------|----------|-----|
| a) elektrická energie: | 4.300,-- | Kč |
| b) vodné a stočné: | 250,-- | Kč |
| c) zálohy za čtvrtletí celkem: | 4.550,-- | Kč. |
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti

s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.

6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 6.735,72 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.683,93 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **5.721,72 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.430,43 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNĚHO, STOČNĚHO, ODVODU SRAŽKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitostech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.

- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé účtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitostech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.

4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovoláných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněný prohlašuje, že je mu řádně znám stav pronajatých nemovitostí tvořících předmět nájmu dle výše uvedené nájmní smlouvy a v tomto stavu „jak stojí a leží“ je přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí

poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.

16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započatím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému - od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
2. Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
3. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
5. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
6. Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu

mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

7. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se v plném rozsahu **ruší smlouva** o dodání zboží a poskytování služeb č. 45247 uzavřená mezi smluvními stranami dne 8. 11. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2013 a oznámení ze dne 6. 6. 2014 [uzavřená na základě nájemní smlouvy číslo 2726/2013 (2013/2239) ze dne 6. 11. 2013 uzavřené mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem], tj. zaniká smluvní vztah jí založený. Tím však nejsou dotčeny oprávněné nároky poskytovatele z této smlouvy vyplývající a vzniklé do okamžiku jejího zrušení.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání **10 let**, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy a platných předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
3. Nejpozději do pěti dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté nemovité věci vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
4. Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené

doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupcem poskytovatele a oprávněným a účinnosti dne **01. 01. 2015**.
9. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupcem poskytovatele a oprávněným.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy zástupce poskytovatele a oprávněný.

V Hradci Králové dne 29.12.2014

Za poskytovatele:



Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Oprávněný:



Miroslav Čépe



Výpočet výše poplatku za režijní služby a odvod srážkových vod

Dodavatel	
Firma	Technické služby Hradec Králové
Sídlo	Na Brně 362
PSC	500 08 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]
Telefon	[redacted]
IČ	64809447
DIČ	CZ 64809447

Odběratel	
Firma	Miroslav Čépe
Sídlo	Nerudova 491/12
PSC	500 02 Hradec Králové
Vyřizuje	Miroslav Čépe
Telefon	[redacted]
IČ	66821223
DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
6866	1/kWh	Poplatek za provoz distribuční sítě a za rezervaci el.přikonu roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)	[redacted]	[redacted]
12,56	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)	[redacted]	[redacted]
		<i>celkem</i> 6 735,77 Kč		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	561,31 Kč	1 683,93 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	561,31 Kč	6 735,72 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody	sazba stočného	Cena celkem		
106,53	m ³	ec. 8/A; st. p. č. 647 v k. ú. V.; plocha m2 dle NS 190,04 m2			[redacted]	
		Druh plochy	A	B		C
		celková plocha	451			
		odtokový součinitel	0,90	0,40		0,05
		výměry odkanaliz. pl.	451			
		plocha dle NS	190,04			
		redukovaná plocha	171,0			
		podílový koeficient	1,0			
		dl.srážkový normal	0,623			
		celkem	106,53			
		zp.pl. : p. p. č. 939/2 v k. ú. V.; plocha m2 dle NS 60 m2				
		Druh plochy	A	B		C
		celková plocha	2002			
		odtokový součinitel	0,90	0,40		0,05
výměry odkanaliz. pl.	1494					
plocha dle NS	60					
redukovaná plocha	54,0					
podílový koeficient	1,0					
dl.srážkový normal	0,623					
celkem	33,64					
33,64	m ³					
140,17	m ³ /rok	Pevná složka, stočné dešť.vody				
		<i>celkem</i> 5 721,74 Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	476,81 Kč	1 430,43 Kč		
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	476,81 Kč	5 721,72 Kč		

Datum : 15.12.2014

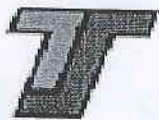
Zpracoval : [redacted]

Za správnost : [redacted]

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.90
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.40
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál: 623,0 mm/rok tj. 0,623 m/rok.



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45258

Výše záloh na r. 2015

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	Miroslav Čépe
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	[redacted]
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	503 41 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Miroslav Čépe
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	66821223
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis - dodávky Objem spotřeby	Jednotková cena	Cena celkem
6866	kWh	Elektrická energie roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)	[redacted]	[redacted]
12,56	m ³	Vodné roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)	[redacted]	[redacted]
12,56	m ³	Stočné roční odběr (IV.Q.2013 - I. - III.Q.2014)	[redacted]	[redacted]
		<i>celkem-vodné, stočné</i>	961,85 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	1 430,42 Kč	4 291,26 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	1 430,42 Kč	17 165,04 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	80,15 Kč	240,45 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	80,15 Kč	961,80 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum : 15.12.2014

Zpracoval : [redacted]

Za správnost : [redacted]

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 4300,- Kč, roční zálohu 17200,-Kč
Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 250,- Kč, roční zálohu 1000,-Kč

záloha za čtvrtletí = 4550,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 18200,- Kč



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

Miroslav Čépe
Budova č. 8, areál Letiště Hradec Králové
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45258

vyřizuje / tel

Hradec Králové
13. 3. 2015

Písemné oznámení o změně cen za poskytované služby

Vážený pane,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45258 ze dne 29. 12. 2014 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků a případně zaslaných písemných oznámení), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu cen za poskytované služby, a to za odvádění srážkových vod, s účinností od **1. 4. 2015**:

Cena za **odvádění srážkových vod** činí **5.622,12 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční částky, tedy **1.405,53 Kč**.

Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v pokladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost cen za poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky. Tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a případně zaslaných písemných oznámení beze změn.

Z výše uvedeného čl. II. odst. 11 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni cenou za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i vy od této smlouvy oprávněni písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 3. 2015.

S pozdravem

Ing. Jiří Henzl, ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Změna poplatku za odvod srážkových vod

Dodavatel	
Firma	Technické služby Hradec Králové
Sídlo	Na Brně 362
PSČ	500 08 Hradec Králové
Vyřizuje	
Telefon	
IČ	64809447
DIČ	CZ 64809447

Odběratel	
Firma	Miroslav Čépe
Sídlo	Nerudova 491/12
PSČ	500 02 Hradec Králové
Vyřizuje	Miroslav Čépe
Telefon	
IČ	66821223
DIČ	

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody	sazba stočného	Cena celkem					
104,68	m ³	e.č. 8/A; st. p. č. 647 v k. ú. V.; plocha m2 dle NS 190,04 m2							
		Druh plochy	A	B		C			
		celková plocha	451						
		odtokový součinitel	0,90	0,40		0,05			
		výměry odkanaliz. pl.	451						
		plocha dle NS	190,04						
		redukováná plocha	171,04						
		podílový koeficient	1,0						
		dl.srážkový normal	0,612						
		celkem	104,68						
		33,05	m ³	zp.pl.; p. p. č. 939/2 v k. ú. V.; plocha m2 dle NS 60 m2					
				Druh plochy		A		B	C
				celková plocha		2002			
				odtokový součinitel		0,90		0,40	0,05
výměry odkanaliz. pl.	1494								
plocha dle NS	60								
redukováná plocha	54,00								
podílový koeficient	1,0								
dl.srážkový normal	0,612								
celkem	33,05								
137,73	m ³ /rok	Pevná složka, stočné dešť.vody							
		celkem	5 622,14 Kč						
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	468,51 Kč	1 405,53 Kč					
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	468,51 Kč	5 622,12 Kč					

Datum : 1.4.2015

Zpracoval :

Za správnost :


Uvedené ceny jsou bez DPH

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií:

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0,90
 B - lehce propustné zpevněné plochy 0,40
 C - plochy kryté vegetací 0,05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál: 612,0 mm/rok tj. 0,612 m/rok.

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8


www.tshk.cz

Vážený pan
Miroslav Čépe
Budova č. 8, areál Letiště Hradec Králové
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45258

vyřizuje / tel

Hradec Králové
1. 10. 2015

Písemné oznámení o změně cen za poskytované služby


Vážený pane,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45258 ze dne 29. 12. 2014 (ve znění následně zaslaného písemného oznámení ze dne 13. 3. 2015), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu cen za poskytované služby, a to za odvádění srážkových vod, s účinností od **1. 10. 2015**:

Vzhledem ke skutečnosti, že z Vašeho předmětu nájmu již nebude prováděn odvod srážkových vod do kanalizace, nebude Vám tato služba již poskytována a tudíž ani účtována. V podrobnostech viz příložený dokument nazvaný „Změna poplatku za odvod srážkových vod“.


V ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní následně zaslaného písemného oznámení ze dne 13. 3. 2015 beze změn.


S pozdravem


Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Převzal dne 1. 10. 2015 Miroslav Čépe



Bankovní spojení: 

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447 

Změna poplatku za odvod srážkových vod
Dodavatel

 Firma Technické služby Hradec Králové
 Sídlo Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje [redacted]
 Telefon [redacted]
 IČ 64809447
 DIČ CZ 64809447

Odběratel

 Firma Miroslav Čépe
 Sídlo Nerudova 491/12
 PSČ 500 02 Hradec Králové
 Vyřizuje Miroslav Čépe
 Telefon [redacted]
 IČ 66821223
 DIČ

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody	sazba stočného	Cena celkem						
0,00	m ³	eč. 8/A; st. p. č. 647 v k. ú.V.; plocha m2 dle NS 190,04 m2			[redacted]	- Kč				
		Druh plochy	A	B			C			
		celková plocha	451							
		odtokový součinitel	0,90	0,40			0,05			
		výměry odkanaliz. pl.	113							
		plocha dle NS	190,04							
		redukováná plocha	0,00							
		podílový koeficient	1,0							
		dl.srážkový normal	0,612							
		celkem	0,00							
		0,00	m ³	zp.pl.; p. p. č. 939/2 v k. ú. V.; plocha m2 dle NS 60 m2			[redacted]	- Kč		
				Druh plochy					A	B
celková plocha	2002									
odtokový součinitel	0,90			0,40	0,05					
výměry odkanaliz. pl.	212									
plocha dle NS	60									
redukováná plocha	0,00									
podílový koeficient	1,0									
dl.srážkový normal	0,612									
celkem	0,00									
0,00	m ³ /rok			Pevná složka, stočné dešť.vody		[redacted]			- Kč	
				celkem		- Kč				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	0,00 Kč	0,00 Kč						
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	0,00 Kč	0,00 Kč						

Datum : 1.10.2015

Uvedené ceny jsou bez DPH

Zpracoval : [redacted]

Za správnost : [redacted]

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.90
 B - lehce propustné zpevněné plochy 0.40
 C - plochy kryté vegetací 0.05

Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál: 612,0 mm/rok tj, 0,612 m/rok.



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

Miroslav Čepe
Budova č. 8, areál Letiště Hradec
Králové
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45258

vyřizuje / tel

Hradec Králové
18. 12. 2015

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážený pane,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45258 ze dne 29. 12. 2014 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od **1. 1. 2016**:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **2.800,-- Kč**
- b) vodné a stočné: **300,-- Kč**
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: **3.100,-- Kč**.

Cena za **poskytování režijních služeb** činí **5.188,20 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční částky, tedy **1.297,05 Kč**.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v pokladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a cen za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky. Tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn (odvod srážkových vod Vám však již není účtován – viz písemné oznámení ze dne 1. 10. 2015).

Z výše uvedeného čl. II. odst. 11 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a cen za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a ceny za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a cen služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i Vy od této smlouvy oprávněn písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a cen, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné

Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2015.

Závěrem si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Děkujeme.

S pozdravem

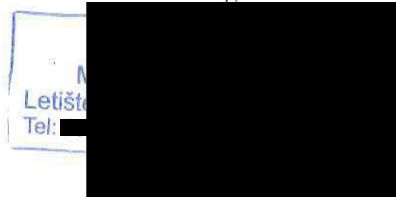


.....
Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Převzal dne: 28.12.2015

Jméno: Miroslav Čépe

podpis



Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



VÝPOČET VÝŠE POPLATKU - ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Brně 362, P.O.BOX 10
PSČ 500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma Miroslav Čépe
Sídlo Budova 8-letišť
PSČ 503 41 Hradec Králové
Vyřizuje Miroslav Čépe
Telefon [REDACTED]
IČ 66821223
DIČ neplátce DPH

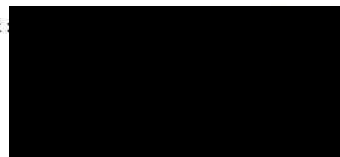
Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena celkem
4516,00	1/kWh	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
16,26	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby				1 297,05 Kč
Roční úhrada poplatku za režijní služby				5 188,20 Kč
				ceny bez DPH

Datum : 18.12.2015

Zpracovala :



Za správnost :





STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo Na Brně 362, P.O.BOX 10
PSČ 500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma Miroslav Čepe
Sídlo Budova 8-letišť
PSČ 503 41 Hradec Králové
Vyřizuje Miroslav Čepe
Telefon [REDACTED]
IČ 66821223
DIČ neplátce DPH

Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie	Jednotková cena	Cena bez DPH
4516,0	kWh	Elektrická energie roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
		Čtvrtletní záloha - el.energie		
16,26	m ³	Vodné, stočné vodné-roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)	[REDACTED]	[REDACTED]
16,26	m ³	stočné-roční odběr (IV.Q. 2014 - I. - III.Q. 2015)		
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				316,05 Kč

Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné**12 463,90 Kč**

Datum : 18.12.2015

Zpracovala : [REDACTED]

Za správnost : [REDACTED]

Předpis záloh:

el.energie :	2 800 Kč
vodné, stočné :	300 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	3 100 Kč

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

Miroslav Čépe
Budova 8 – letiště
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45258

vyřizuje / tel

Hradec Králové
14. 12. 2016

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážený pane,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45258 ze dne 29.12.2014 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od 1. 1. 2017:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: 3.000,-- Kč/čtvrtletí
- b) vodné a stočné: 400,-- Kč/čtvrtletí
- c) zálohy za čtvrtletí celkem: 3.400,-- Kč.

Cena za poskytování režijních služeb činí 4.532,77 Kč/rok bez DPH. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25 % z roční částky, tedy 1.133,19 Kč bez DPH. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. K fakturované ceně bude připočteno DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a ceny za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky, tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. II. odst. 11 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a ceny za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a cenu za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a ceny služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i Vy od této smlouvy oprávněni písemně odstoupit.

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a ceny, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2016.

Zároveň si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Děkujeme.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje	[REDAKCE]		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

Odběratel

Firma	Miroslav Čépe		
Sídlo	Budova 8-letíště		
PSČ	503 41	Hradec Králové	
Vyřizuje	Miroslav Čépe		
Telefon	[REDAKCE]		
IČ	66821223		
DIČ	neplátce DPH		

Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie na r. 2017	Jednotková cena	Cena bez DPH
5030,30	kWh	Elektrická energie roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Čtvrtletní záloha - el.energie				[REDAKCE]
18,01	m ³	Vodné, stočné vodné-roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
18,01	m ³	stočné-roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				353,54 Kč
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné				13 285,65 Kč

Datum : 1.12.2016

Zpracovala :



Za správnost :

**Předpis čtvrtletních záloh:**

elektrická energie :	3 000 Kč
vodné, stočné :	400 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	3 400 Kč



VÝPOČET VÝŠE POPLATKU - ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Odběratel

Firma	Miroslav Čépe	
Sídlo	Budova 8-letišť	
PSČ	503 41	Hradec Králové
Vyřizuje	Miroslav Čépe	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	66821223	
DIČ	neplátce DPH	

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb na r. 2017	Jednotková cena	Cena celkem
5030,30	1/kWh	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
18,01	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě roční odběr (IV.Q. 2015 - I. - III.Q. 2016)	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby
Roční úhrada poplatku za režijní služby

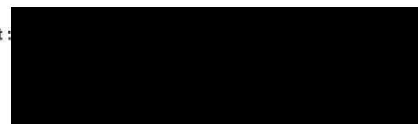
1 133,19 Kč
4 532,77 Kč
ceny bez DPH

Datum : 1.12.2016

Zpracovala :



Za správnost :





TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

www.tshk.cz

Miroslav Čépe
Budova 8 – letiště
Piletická 538
503 41 Hradec Králové

Vaše sp. zn.:

naše značka
45258

vyřizuje / tel

Hradec Králové
19. 12. 2017

Písemné oznámení o změně záloh a cen za poskytované služby.

Vážený pane,

v souladu s čl. II. odst. 11 smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45258 ze dne 29.12.2014 (ve znění následně případně uzavřených písemných dodatků), na základě které Vám poskytujeme zboží a služby (dále jen „služby“) na Letišti v Hradci Králové, Vám tímto oznamujeme následující změnu záloh a cen za poskytované služby, s účinností od **1. 1. 2018**:

Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného činí čtvrtletně:

- a) elektrická energie: **3.200,-- Kč/čtvrtletí**
- b) vodné a stočné: **500,-- Kč/čtvrtletí**
- c) **zálohy za čtvrtletí celkem: 3.700,-- Kč.**

Cena za poskytování režijních služeb činí **5.563,59 Kč/rok bez DPH**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25 % z roční částky, tedy **1.390,90 Kč bez DPH**. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. K fakturované ceně bude připočteno DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

Podrobnosti k výše uvedeným částkám naleznete v podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení. Splatnost záloh a ceny za veškeré poskytované služby se řídí výše uvedenou uzavřenou smlouvou a k ní případně uzavřenými písemnými dodatky, tj. v ostatním zůstává předmětná uzavřená smlouva ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků beze změn.

Z výše uvedeného čl. II. odst. 11 vyplývá, že pokud nedoručíte nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení naší příspěvkové organizaci svůj písemný nesouhlas s touto změnou záloh a ceny za poskytované služby, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasíte a jste zavázáni zálohy a

Bankovní spojení:

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

cenu za poskytované služby hradit v této nové změněné výši. V případě včasného doručení Vašeho písemného nesouhlasu s touto změnou záloh a ceny služeb, vzniká naší příspěvkové organizaci právo od výše uvedené smlouvy písemně odstoupit, popř., je-li tak ujednáno, jste i Vy od této smlouvy oprávněni písemně odstoupit.

Nesouhlasíte-li s výše uvedenou změnou záloh a ceny, nabízíme Vám zároveň ukončení předmětné smlouvy písemnou dohodou ke dni 31. 12. 2017.

Zároveň si Vás dovoluujeme zdvořile upozornit, že nejen neplacení faktur, ale i neplacení záloh řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou a možností naší organizace za smlouvou definovaných podmínek přistoupit k omezení či přerušení služeb, případně k odstoupení od smlouvy.

Děkujeme.

S pozdravem

.....
Bc. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Bankovní spojení

IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ODEBRANÉ MNOŽSTVÍ ENERGIÍ

číslo smlouvy: 45258

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ64809447	

Odběratel

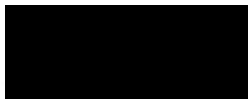
Firma	Miroslav Čepe	
Sídlo	[REDAKCE]	
PSČ	503 41	Hradec Králové
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	66821223	
DIČ	[REDAKCE]	

Množství	Jedn.	Výše záloh za odebrané množství energií na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
6006,70	kWh	<u>Elektrická energie</u> E - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
24,06	m ³	<u>Vodné, stočné</u> V - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
24,06	m ³	S - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
Roční záloha celkem				14 599,43 Kč

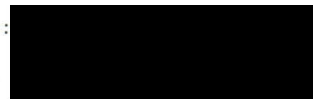
Předpis čtvrtletních záloh

čtvrtletních záloha - elektrická energie :	3200,00
čtvrtletních záloha - vodné, stočné :	500,00
Čtvrtletí záloha celkem :	3 700,00 Kč

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 12.12.2017



PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB

číslo smlouvy: 45258

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ64809447	

Odběratel

Firma	Miroslav Čépe	
Sídlo	[REDAKCE]	
PSČ	503 41	Hradec Králové
Vyřizuje	Miroslav Čépe	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	66821223	
DIČ	[REDAKCE]	

Množství	Jedn.	Výše poplatku za poskytování režijních služeb na r. 2018	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
6006,70	kWh	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon E - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)	[REDAKCE]	[REDAKCE]
24,06	m ³	Poplatek za provoz vodovodní distribuční sítě V - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
24,06	m ³	Poplatek za provoz kanalizační distribuční sítě S - roční odběr (10-12/2016 - 1-9/2017)		
Roční poplatek za režijní služby			5 563,59 Kč	

Čtvrtletní poplatek za režijní služby 1 390,90 Kč

Zpracovala: [REDAKCE]

Za správnost: [REDAKCE]

Datum vystavení: 12.12.2017