

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Článek I.: Smluvní strany

**Objednatel** : **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
se sídlem : Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
zastoupený : Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti  
IČO : 250 13 891  
DIČ : CZ25013891  
Kontakt ve věcech technických : Ing. Jiří Randák, [REDACTED], 475 668 025  
[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel** : **Bajger s.r.o.**  
se sídlem : Trmice, Gogolova 29/2, PSČ 400 04  
zastoupený : Bc. Martinem Bajgerem, jednatelem společnosti  
IČO : 28701101  
DIČ : CZ28701101  
[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27491.

(dále jen „Zhotovitel“)

dále společně jen „smluvní strany“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II.: Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas a řádně dílo popsané v čl. II., odst. 3. této smlouvy, a řádně dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.

2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele včas dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo v této smlouvě sjednanou cenu v plné výši.

3. Dílem, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy řízenou demolicí stávajícího objektu myčky s citlivým vytěžením stávající technologie a příslušenství (elektro, topení, rozvody vody atd.) s částečnou opětovnou montáží do nového objektu ocelové haly a přípravu základové desky s inženýrskými sítěmi a patkami pro montáž nové ocelové haly. Součástí díla je i odvoz sutí a poplatek za skládkovné. Vše v souladu s Projektovou dokumentací, zpracovanou panem Vladislavem Kašperem, jednatelem fy IDP s.r.o. pod Zč: 09-18 (viz příloha č.1). Dodávkou se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech dílů, prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla v dohodnutém rozsahu, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést

veškeré práce a dodávky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání plně funkčního díla. Případnou kolaudaci díla zajišťuje a žádá o ni objednatel.

Dílo bude provedeno ve standardní kvalitě dané českými normami a ve standardním vybavení.

Rozsah díla je stanoven jako neměnný, jeho omezení i rozšíření (méněpráce či vícepráce) je možné pouze na základě předchozí písemné dohody mezi stranami.

#### **Čl. III.: Místo určení:**

Místem určení (plnění) je pozemek parcelního čísla 379/3, k.ú. Předlice na adrese Hrbovická č. ev. 5812, v Ústí nad Labem Předlice.

#### **Čl. IV.: Čas plnění:**

1. Předání staveniště: do 17. 5. 2018

2. Předání dokončeného plně funkčního díla: do 31. 7. 2018

3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve stanoveném termínu. Dodatkem ke smlouvě o dílo lze dohodou smluvních stran sjednat případnou úpravu termínu dokončení a předání díla.

4. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nastalých na straně objednatele nebo o dobu, o kterou je objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatného nároku zhotovitele.

#### **Čl.V.: Cena díla:**

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši **1.192.589,38 Kč** bez DPH (slovy: jedenmilionjednostodevadesátdvatisícepětsetosmdesátdevětakoruntřicetosmhaléřů). Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré plnění zhotovitele sjednané při podpisu této smlouvy.

2. Cenu díla lze případně měnit dohodou smluvních stran, a to Dodatkem ke smlouvě o dílo.

3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla. Cena díla je podložena položkovým rozpočtem, podle kterého je zhotovitel oprávněn přesně vyúčtovat provedené práce, použitý materiál a ostatní rozpočtem předpokládané náklady.

4. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu díla (dohoda o vícepracích), určí strany také vliv provedení víceprací na sjednané termíny dokončení díla a na výši ceny díla.

#### **Čl. VI.: Financování a fakturace:**

1. Cenu díla objednatel zaplatí na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, bezhotovostním způsobem, převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Splatnost faktur nebo záloh je 14 kalendářních dní od data dodání faktury.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli dílo následujícím způsobem:

a) Zálohou ve výši 300 000,- Kč bez DPH do 25. 5. 2018 na základě vystavení a doručení zálohové faktury.

b) Doplatek ve výši 892 589,38- Kč bez DPH nejpozději do 30 dnů od předání díla na základě vystavení a doručení vyúčtování celého díla.

Záloha bude započtena v konečné faktuře, kterou zhotovitel vystaví dle odst. 2a) tohoto článku.

3. Náležitosti faktury: označení a její číslo, název a sídlo zhotovitele, IČO, DIČ, název peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, druh dodávky, název a sídlo objednavatele, IČO, DIČ, číslo smlouvy, splatnost faktury, celkovou fakturovanou částku s vyznačením odpočtu poskytnuté zálohy a zdaňovacího období. V případě vad faktury je oprávněn Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vytčením vad a pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

#### **Čl. VII.: Zvláštní ujednání – Výhrada vlastnictví:**

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy o dílo – k základům haly nové mycí linky - přejde ze zhotovitele na objednatele zaplacením celé sjednané ceny.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu, pokud objednatel nedodrží termíny splatnosti zálohy a faktur, a to 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Splatností se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

3. Objednateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze zaplacené částky za každý kalendářní den při nepředání díla ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta je splatná dle vyúčtování fakturou objednatele do 10 dnů od doručení.

#### **Čl. VIII.: Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, způsobilé k demolici stávající myčky, a to v dohodnutém termínu dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy o dílo.

2. Objednatel musí zajistit příjezd ke staveništi po nosné komunikaci, pro potřeby montáže díla přípojky k odběru elektrické energie (minimálně 10 kW, jistič 25A) a vody, prostor určený k montáži díla proti krádežím a proti možnosti úrazu a dále musí objednatel zajistit šatny a toalety v bezprostřední blízkosti montážní zóny pro pracovníky zhotovitele, a to vše poskytuje objednatel bezplatně.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně v bezprostřední blízkosti provádění montáže plochy pro uskladnění materiálu a pro manipulaci s materiálem a dopravní techniku pro odvoz vytěžené technologie. Nesmí však být znemožněn průjezd vozidel mezi staveništem a odstavným parkovištěm. Rovněž nesmí být znemožněn provoz na venkovním mycím kanále pod zvedáky.

4. Objednatel umožní vstup a vjezd na staveniště zhotoviteli, jeho pracovníkům a subdodavatelům od 6.00 do 20.00 hodin denně v pracovních dnech po celou dobu výstavby a po předchozí domluvě stran i ve dnech pracovního klidu.

#### **Čl. IX.: Provádění díla:**

1. Objednatel je povinen před zahájením demontážních prací potvrdit zhotoviteli stavební připravenost díla dle platné a oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace.

2. Objednatel je povinen zajistit osvětlení pracovní zóny včetně přístupových cest. V zimním období objednatel zajišťuje úklid sněhu a ledu z přístupových a příjezdových cest.

3. Objednatel zajistí stavebně technický dozor. Objednatel o všech rozhodných skutečnostech, o kterých se při kontrole dozví, pořídí do stavebního deníku zápis.

4. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 pracovní dny před zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude – li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, provede zhotovitel požadované odkrytí na náklady objednatele.

#### **Čl. X.: Stavební deník:**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla objednatelem.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do dvou pracovních dnů. V případě, že se k zápisům ve stavebním deníku objednatel ve lhůtě stanovené v tomto článku nevyjádří, považuje se zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem po uplynutí lhůty za odsouhlasený objednatelem.

#### **Čl. XI.: Předání a převzetí díla:**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 1 dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen v předávacím řízení předat zadavateli dokumentaci související s prováděním díla.
3. Zhotovitel pořídí zápis o průběhu přejímacího řízení – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, se stranami dohodnutým termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vady díla nejpozději do okamžiku ukončení přejímacího řízení. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby.
7. Dílo je považováno za dokončené po ukončení prací uvedených v čl. IV. této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel poskytne objednateli zdarma zaškolení obsluhy (sekční vrata).

#### **Čl. XII.: Záruky a servis:**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet následujícím dnem po převzetí díla protokolem o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele okamžitě, tj. do druhého dne po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 4.1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 4.2. Odstranění neopravitelné vady dodáním náhradního plnění.
  - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny u vad neopravitelných.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělí způsob odstranění vady spolu s termínem odstranění.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak s ohledem zejména na charakter vady a počasí, po obdržení reklamace, je objednatel

oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

9. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na záruční servis do 24 hodin po písemném (e-mailovém) nahlášení závady zhotoviteli na e-mail firetech@firetech.cz s výjimkou, že tak bylo učiněno poslední den před dny volna nebo svátků. V tomto případě se tato lhůta prodlužuje o dny volna nebo svátku. Nástup na servis bude uskutečněn pouze za předpokladu, že neexistují závazky objednatele vůči zhotoviteli po lhůtě splatnosti.

10. Záruka zaniká, použije-li objednatel služby jiné servisní organizace, s výjimkami uvedenými v této smlouvě, nebo použije-li chemii jiného dodavatele než je pro dané zařízení předepsané tj. chemii dodávanou zhotovitelem či jím písemně pověřenou firmou.

#### **Čl. XIII.: Vyšší moc:**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### **Čl. XIV.: Platnost a účinnost smlouvy:**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

2. Tato smlouva je smlouvou, která podléhá jejímu zveřejnění dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto nabývá účinnosti teprve jejím zveřejněním v souladu s uvedeným zákonem.

3. Smlouva může být zrušena dohodou obou stran.

#### **Čl. XV.: Závěrečná ustanovení:**

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků oboustranně potvrzených a očíslovaných podle pořadových čísel.

2. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané ceny díla. Jednostranné odstoupení je možné jen v případech stanovených zákonem.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.

5. Nedílnou součástí smlouvy o dílo tvořící s ní společné dokumenty jsou:

- Projektová dokumentace, zpracovaná Vladislavem Kašperem, jednatelem fy IDP s.r.o. pod Zč: 09-18 - příloha číslo 1

- Cenová nabídka fy Bajger s.r.o. ze 3. 5. 2018 – příloha číslo 2

6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy o dílo souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne            května 2018

V Trmicích dne 14. května 2018

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.  
Ing. Libor Turek, Ph.D  
výkonný ředitel společnosti

Bajger s.r.o.  
Bc. Martin Bajger  
jednatel společnosti