

# DODATEK č. 1

## k pachtovní smlouvě č. 117 N 15/39

### Smluvní strany:

**Česká republika- Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**Českolipská farma s.r.o.**

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněn k jednání, na základě plné moci

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 ke speciální pachtovní smlouvě č. 117N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1. Na základě žádosti pachtýře (evid.č. 1056426), se rozšiřuje předmět speciální pachtovní smlouvy o tyto nemovité věci:**

*s platností od 1.4.2017*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Česká Lípa	Žizníkov	KN	520/9	370	TTP
„	Žizníkov	KN	858/12	379	orná půda
celkem:				749	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního 3,7 % pachtovného na částku 31.439,- Kč (slovy: třicetjednatisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

**K 1. 10. 2017** je pachtýř povinen zaplatit částku 31.368,- Kč (slovy: třicetjednatisícťřistašedesátosm korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou výpis z KN a grafické znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.3.2017

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 236  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

Českolipská farma s.r.o.  
Nové Zámky 315

.....  
Českolipská farma s.r.o.  
MVDr. Ing. Anton Herman - zmocněn,  
na základě plné moci  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčova

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 117N15/39

Datum tisku: 31.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Česká Lípa</b>						
5 825 85 0	2	4 233	1.1.2016		365	775,27
5 825 526 0	2	702	1.1.2016		365	128,57
						<b>903,84</b>
<b>Janov u Nového Boru</b>						
623 1 0	2	27 033	1.1.2016		365	6 621,46
						<b>6 621,46</b>
<b>Skalice u České Lípy</b>						
673 2 0	2	1 245	1.1.2016		365	204,99
783 3 0	2	1 146	1.1.2016		365	188,69
903 1 0	2	16 313	1.1.2016		365	2 685,94
						<b>3 079,62</b>
<b>Žizníkov</b>						
503 3 0	2	6 029	1.1.2016		365	1 142,13
520 9	2	370	1.4.2017		183	35,14
572 3 0	2	185	1.1.2016		365	35,05
572 12 0	2	121	1.1.2016		365	22,92
621 12 0	2	48	1.1.2016		365	9,09
701 1 0	2	78 479	1.1.2016		365	14 867,06
701 18 0	2	793	1.1.2016		365	150,23
701 32 0	2	15 655	1.1.2016		365	2 965,68
701 46 0	2	7 918	1.1.2016		365	1 499,99
858 12	2	379	1.4.2017		183	36,00
						<b>20 763,29</b>
						<b>31 368,21</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>31 368,21</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 117N15/39**

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 11711539

Uzavřeno: 16.12.2015

Roční pacht:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 31.3.2017

Účinná od: 1.1.2016

31 439 Kč

Zákupy

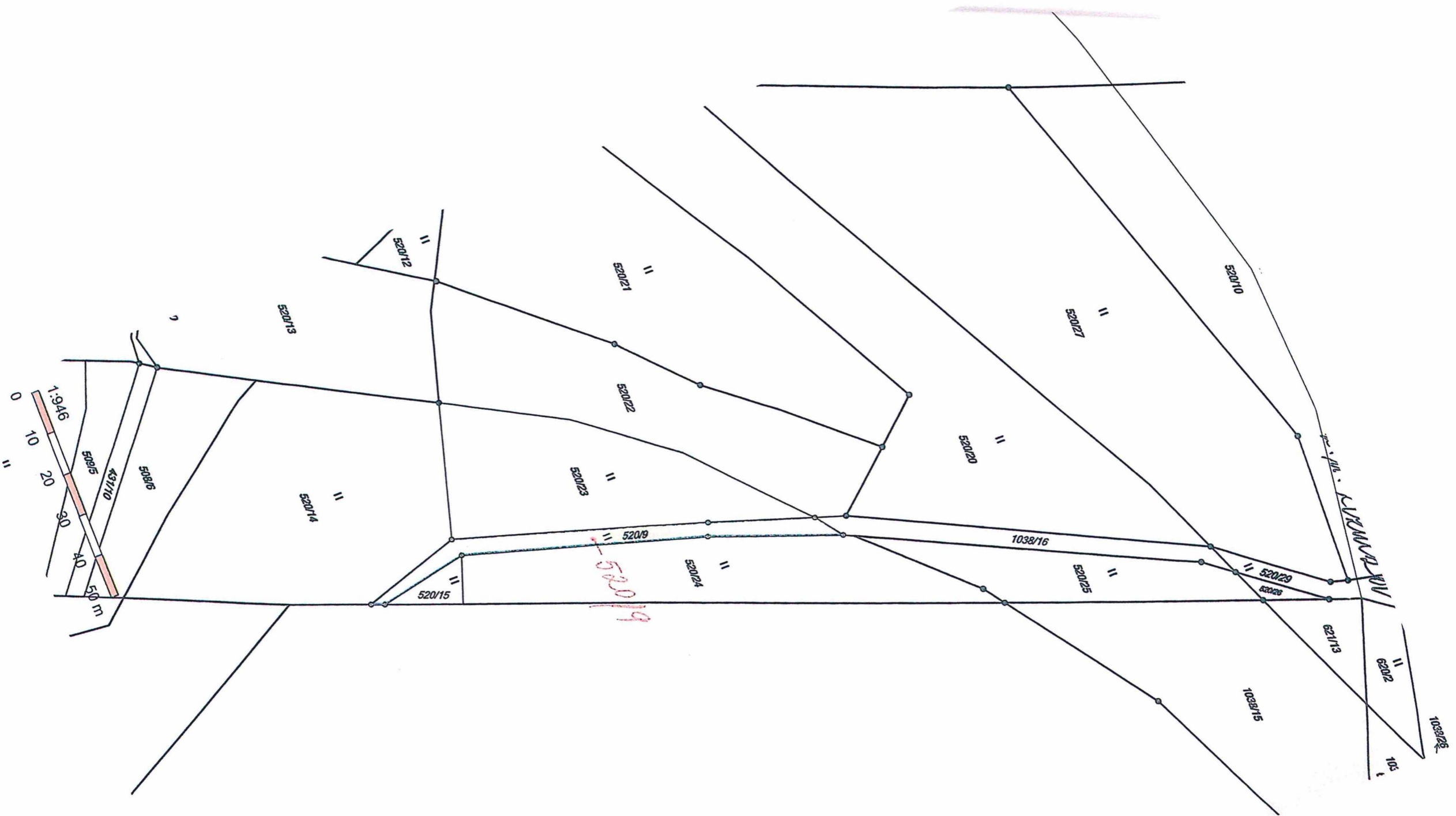
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Česká Lípa</b>										
	5 825	85	0	2	2	10 002	49 500	4 233	3,7	775,27
	5 825	526	0	2	2	10 002	49 500	702	3,7	128,57
								<b>4 935</b>		<b>903,84</b>
<b>Janov u Nového Boru</b>										
část	623	1	0	2	2	10 002	66 200	27 033	3,7	6 621,46
								<b>27 033</b>		<b>6 621,46</b>
<b>Skalice u České Lípy</b>										
	673	2	0	2	7	10 002	44 500	1 245	3,7	204,99
	783	3	0	2	7	10 002	44 500	1 146	3,7	188,69
	903	1	0	2	7	10 002	44 500	16 313	3,7	2 685,94
								<b>18 704</b>		<b>3 079,62</b>
<b>Žizníkov</b>										
	503	3	0	2	7	10 002	51 200	6 029	3,7	1 142,13
	520	9	0	2	7	10 002	51 200	370	3,7	70,09
	572	3	0	2	7	10 002	51 200	185	3,7	35,05
	572	12	0	2	7	10 002	51 200	121	3,7	22,92
	621	12	0	2	2	10 002	51 200	48	3,7	9,09
	701	1	0	2	2	10 002	51 200	78 479	3,7	14 867,06
	701	18	0	2	2	10 002	51 200	793	3,7	150,23
	701	32	0	2	2	10 002	51 200	15 655	3,7	2 965,68
	701	46	0	2	2	10 002	51 200	7 918	3,7	1 499,99
	858	12	0	2	2	10 002	51 200	379	3,7	71,80
								<b>109 977</b>		<b>20 834,04</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>160 649</b>		<b>31 439 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

6.4.2017 13:17:34

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Žižňov  
Číselný kód: 797391

Obec:	Česká Lípa	Číselný kód:	561380					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
520/9	0	370	7		10002		DKM	2
		370	KÓD BPEJ 55411					
858/12	0	379	2		10002		DKM	2
		379	KÓD BPEJ 55301					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	749



-----



701/23

701/23

892/6

897/6

827

621/10

897/7

858/13

858/12

858/12

858/10

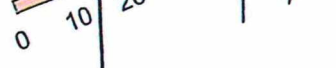
858/2

858/14

621/7

897/3

1:1 230



© ČÚZK