č. j. 0528/2016/OI/1050

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Dětská skupina v MŠ Zelenečská

mezi:

Městská část Praha 14

se sídlem	Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená	Mgr. Radek Vondra - starosta MČ Praha 14
IČ:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Bankovní spojení:	PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.:	[redacted]

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Mgr. Radek Vondra
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Martina Mezenská
dále jen objednatel – na straně jedné

a

MIRONSTAV s.r.o.

se sídlem	Aubrechtové 3107/2, 106 00 Praha10 - Záběhlice
zastoupené	Roman Myron, jednatel společnosti
IČ:	24696668
DIČ:	CZ24696668
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
č.ú.:	[redacted]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Renáta Knížeová
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Dvořák
Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 166875.
dále jen zhotovitel – na straně druhé

[redacted] [redacted]

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zejména úprava stávajících prostor kuchyně a bývalého školnického bytu. Prostory školnického bytu budou zrekonstruovány a vybaveny pro potřeby celodenního provozu dětské skupiny s kapacitou 15 míst. Dále dojde k rekonstrukci venkovních prostor v zahradě objektu MŠ Zelenečská, čímž bude zlepšena infrastruktura pro předškolní vzdělávání. V případě vhodných povětrnostních podmínek, tak děti budou moci v rámci denního programu trávit část dne v přírodě.

Navržená nová třída pro 15 dětí stáří 2 - 3 roky bude mít vstup po stávajícím předsazeném schodišti u východního štítu objektu (původní vstup do školnického bytu). Vstup bude přes šatnu pro děti, z které bude přístupná šatna personálu, denní místnost pro děti a umývárna s WC pro děti. Přes umývárnu dětí bude přístupné sociální zázemí personálu – předsíň WC, ve které bude osazeno umyvadlo, výlevka sloužící pro úklid a mytí nočníků a police pro úklidové prostředky. Na denní místnost bude dále navazovat přípravna jídel. Z denní místnosti dětí povede nechráněná úniková cesta přes chodbu gastronomického provozu. Špinavé prádlo bude ukládáno do vestavěné skříně v denní místnosti.

Pro pobyt dětí venku bude sloužit zahrada mateřské školy.

2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb. a kterou disponuje při podpisu této smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 18. 10. 2016

2.3. Místem plnění je MČ Praha 14 - blíže specifikováno projektovou dokumentací.

2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.5. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technické požadavky na výrobky, jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.

2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné

[redacted]

[redacted]

zakázky (dále též „výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

2.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

3.1.1. Termín zahájení díla: do 5 dnů od podpisu SoD

3.1.2. Termín ukončení díla: 15. 12. 2016

3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.

3.3. Dřívější plnění je možné.

3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy k zahájení díla, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH..... 1 335 910,00 Kč

DPH 21 %..... 280 541,00 Kč

Cena s DPH..... 1 616 451,00 Kč

4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.

5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:

5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.

5.3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.

5.4. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).

5.7. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

5.8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou, a to nejpozději do 5 dnů od vrácení faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Staveniště

6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.

7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis

do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.

7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.

7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.

7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují. Objednatel v případě zákonné povinnosti ustanoví koordinátora BOZP vždy.

7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP

b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními podzhotoviteli

c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván

d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen

e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách

f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla

g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, podzhotovitelů a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků

h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.19. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu

[redacted] [redacted]

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.

7.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

7.21. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

7.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

7.23. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

8. Převzetí díla

8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
- vyžadovaná geodetická zaměření
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů.

8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.

8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu podzhotovitelů a zároveň by se jednalo o podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon"), tj. nový podzhotovitel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako podzhotovitel původní. Takovou změnu musí objednatel výslovně schválit.

9. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

9.7. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

[redacted] [redacted]

9.8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000 Kč.

9.9. Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10. Odpovědnost za škodu

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 1,5 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

11. Sankce

11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.

11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

[redacted] [redacted]

11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení v případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.

12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12.3. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Praha pól růstu ČR (dále jen „OPPPR"). Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPPPR nebo tuto dotaci nepřijme.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

[redacted] [redacted]

13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.14. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouvy byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

13.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel čtyři.

13.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 566/RMČ/2016 ze dne 24. 10. 2016.

13.19. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
Příloha č. 2 – finanční a časový harmonogram prací

V Praze dne: 31-10-2016

[redacted]

za objednatele

V Praze dne: 31.10.2016

.....[redacted].....

za zhotovitele

[redacted]

[redacted]

[redacted]

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	**01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu -**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	**Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
RProj1610	**Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská**	Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		
Objednatel	MČ Praha 14, bří Venclíků 1073, Praha 9		
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo	RProj1610
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Základní rozpočtové náklady		**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	453 698	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	623 668	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	258 544	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 335 910	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 335 910	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 335 910	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	1 335 910 Kč
DPH	21,0	%	280 541 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**1 616 451 Kč**

Poznámka :

Stavba :	RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelene	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Z

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	177 282	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	499	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	70 923	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	1 678	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	37 433	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	31 073	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 491	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	19 462	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	13 130	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	6 431	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	10 890	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	30 836	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	130 092	0	0	0
730	Ústřední vytápění	0	71 916	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	3 660	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	199 923	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	49 410	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	21 450	0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	0	1 243	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	45 989	0	0	0
781	Obklady keramické	0	32 085	0	0	0
784	Malby	0	26 175	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	249 669	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	8 875	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	87 296	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	**453 698**	**623 668**	**0**	**258 544**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 335 910	0
Oborová přirážka			1 335 910	0
Přesun stavebních kapacit			1 335 910	0
Mimostaveništní doprava			1 335 910	0
Zařízení staveniště			1 335 910	0
Provoz investora			1 335 910	0
Kompletační činnost (IČD)			1 335 910	0
Rezerva rozpočtu			1 335 910	0
CELKEM VRN				**0**

Slepý rozpočet

Stavba :	**RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze**	Rozpočet: 01	
Objekt :	**01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk**	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
1	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	6,00	721,00	4 326,00
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,26	4 450,00	1 152,55
		3,7*0,2*0,35		0,26		
3	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,29	6 500,00	1 891,50
4	340238212R00	Zazdívka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	0,99	625,00	616,06
		0,55*1,16+0,57*0,61		0,99		
5	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	41,75	486,90	20 327,49
		(2,25+4,425+2*1,28+3,475+5,34)*2,815- (0,7*1,97*3+0,8*1,97*2+0,9*1,97)		41,75		
6	342261211R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x opláš't. tl.100 mm	m2	36,22	760,00	27 524,08
		(0,905+1,18+7,82+4,22)*2,815-0,9*1,97*2		36,22		
7	342263990RD2	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm Vidiwall na obou stranách, nebo z jedné dvojitě	m2	72,43	450,00	32 594,27
		z obou stran příček:				
		((0,905+1,18+7,82+4,22)*2,815-0,9*1,97*2)*2		72,43		
8	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,21	540,00	2 273,40
		3,06+1,15		4,21		
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	1,15	5,00	5,75
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,06	10,00	30,60
11	342266111RW9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 15 mm, bez izolace	m2	2,30	470,00	1 081,00
		předstěna v 1.6:				
		2,875*0,8		2,30		
12	342267112RT2	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky protipožární tl. 12,5 mm	m	8,40	650,00	5 460,00
		obklad válc.profilů:				
		3,3+2*2,55		8,40		
13	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,48	517,00	765,16
		3,7*0,2*2		1,48		
14	311310020RA0	Zdi nadzákladové z betonu C 12/15 tl. 30 cm	m2	1,86	895,00	1 668,73
		u schodiště:				
		0,8*0,54*2+(0,8+0,35)*0,5*0,87*2		1,86		
15	317 00	D+M ocelových sloupků	kg	309,10	213,75	66 070,13
		(247+34)*1,1		309,10		
16	13480915	Tyč průřezu I 200, hrubé, jakost oceli S235	t	0,31	36 575,00	11 495,52
		0,291*1,08		0,31		
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**177 282,24**
Díl:	**4**	**Vodorovné konstrukce**				
17	411354271R00	Příplatek za lože z malty pro uložení ocel. plechů	m2	0,13	350,00	45,50
		2*0,65*0,1		0,13		
18	411320130RAA	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 10 cm, ztrac.bednění ocelový pozinkovaný plech, výztuž 90 kg/m3	m2	0,59	770,40	453,23
		0,65*0,905		0,59		
	Celkem za	***4 Vodorovné konstrukce***				**498,73**
Díl:	**61**	**Upravy povrchů vnitřní**				
19	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	85,69	225,00	19 280,23
20	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,00	350,00	700,00
		na zazděná okna:				
		2		2,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	**RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze**	Rozpočet: 01	
Objekt :	**01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk**	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	122,52	223,00	27 321,02
22	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	83,50	190,80	15 931,32
		((2,25+4,425+2*1,28+3,475+5,34)*2,815-(0,7*1,97*3+0,8*1,97*2+0,9*1,97))*2		83,50		
23	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,75	256,50	448,88
		(1,0+2*2,0)*0,35		1,75		
24	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	37,43	193,50	7 242,01
		(0,975+0,52)*1,6		2,39		
		(2,39+1,28)*2*1,6-0,7*1,6*2		9,50		
		(0,9+1,28)*2*1,6-0,7*1,6		5,86		
		(2,925+4,425)*2*1,6-0,7*1,6*2-0,8*1,6-1,48*0,22		19,67		
	Celkem za	***61 Úpravy povrchů vnitřní***				**70 923,46**
Díl:	**62**	**Úpravy povrchů vnější**				
25	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	3,73	450,00	1 678,05
		u schodiště:				
		(0,8*0,54*2+(0,8+0,35)*0,5*0,87*2)*2		3,73		
	Celkem za	***62 Úpravy povrchů vnější***				**1 678,05**
Díl:	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**				
26	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	4,58	3 200,00	14 655,36
		podkladní beton:				
		(5,34*8,38+3,3*0,35+10,22*4,22+0,905*0,1+1,975*1,305-0,32*0,325)*0,05		4,58		
27	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	4,46	4 200,00	18 725,70
		89,17*0,05		4,46		
28	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	4,46	192,00	856,03
29	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,12	26 500,00	3 195,90
		89,17*0,001353		0,12		
	Celkem za	***63 Podlahy a podlahové konstrukce***				**37 432,99**
Díl:	**64**	**Výplně otvorů**				
30	642941111RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00	6 620,00	6 620,00
31	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x11 cm	kus	1,00	945,00	945,00
		T 7:				
		1		1,00		
32	642953121RT3	Dodatečné osaz.dřev.zárubní leštěných,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70/7-19	kus	3,00	2 871,00	8 613,00
		T 1:				
		3		3,00		
33	642953121RT4	Dodatečné osaz.dřev.zárubní leštěných,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80/7-19	kus	2,00	2 871,00	5 742,00
		T 2:				
		1		1,00		
		T 4:				
		1		1,00		
34	642953121RT5	Dodatečné osaz.dřev.zárubní leštěných,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90/7-19	kus	3,00	3 051,00	9 153,00
		T 1:				
		1		1,00		
		T 6:				
		2		2,00		
	Celkem za	***64 Výplně otvorů***				**31 073,00**
Díl:	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				
35	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	89,17	40,00	3 566,80

Slepý rozpočet

Stavba :	**RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze**	Rozpočet: 01	
Objekt :	**01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk**	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	953941611R00	Osazení konzol ve zdivu cihelném	kus	4,00	106,00	424,00
		pro PHP:				
		4		4,00		
37	953981105R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 20, ampule	kus	4,00	150,00	600,00
38	449 84120	Držák na hasicí přístroj	kus	4,00	75,00	300,00
39	44984112	Přístroj hasicí s hasící schopností 21A	kus	2,00	850,00	1 700,00
40	44984114	Přístroj hasicí s hasící schopností 34A	kus	2,00	950,00	1 900,00
	Celkem za	***95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách***				**8 490,80**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				
41	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,31	2 147,00	673,08
		0,313*0,313*0,8*4		0,31		
42	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	13,93	65,36	910,73
		(3,05+2,59)*2,75-0,8*1,97		13,93		
43	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	43,69	78,76	3 440,62
		0,855*2,7		2,31		
		4,22*2,75		11,61		
		(2,75+2,46+5,235+0,88+1,78)*2,75- (0,59*1,97*2+0,6*1,97*2+0,8*1,97)		29,77		
44	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,76	492,10	2 342,94
		(3,3*2,5-0,8*1,97)*0,35		2,34		
		(5,34*2,75-0,8*1,97)*0,185		2,43		
45	965041331R00	Bourání lehčených mazanin tl.10 cm, pl. 4 m2	m3	0,31	1 241,00	379,75
		D 2:				
		(1,49+3,61)*0,06		0,31		
46	965041341R00	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	4,75	1 011,50	4 801,89
		D 1:				
		8,81*0,05		0,44		
		D 2:				
		(6,06+7,6+2,59*0,97+4,73*4,12)*0,06		2,14		
		D 3:				
		13,74*0,06		0,82		
		D 4:				
		(15,98+6,4)*0,06		1,34		
47	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	40,76	93,75	3 821,24
		D 2:				
		(6,06+1,49+3,61+7,6+2,59*0,97+4,73*4,12)		40,76		
48	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,57	263,00	676,09
		D 1:				
		8,81*0,03		0,26		
		D 2:				
		(6,06+1,49+3,61+7,6+2,59*0,97+4,73*4,12)*0,03		1,22		
		D 3:				
		13,74*0,03		0,41		
		D 4:				
		(15,98+6,4)*0,03		0,67		
49	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,12	118,75	133,24
		1,1*1,02		1,12		
50	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,99	186,20	2 046,82
		0,59*1,97*2+0,6*1,97*2+0,8*1,97*4		10,99		
51	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	1,98	118,75	235,13
		0,99*2,0		1,98		
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**19 461,52**

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze	Rozpočet: 01	
Objekt :	01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**97**	**Prorážení otvorů**				
52	971035541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,32	1 339,50	424,35
		1,1*0,96*0,3		0,32		
53	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	1,30	68,02	88,43
		pro VSŽ:				
		2*0,65		1,30		
54	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	11,10	185,25	2 056,28
		3*3,7		11,10		
55	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	6,40	109,25	699,20
		1,45*2+1,75*2		6,40		
56	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	85,69	33,82	2 898,03
		6,06+1,49+15,98+13,74+3,61+8,81+6,4+7,6		63,69		
		2,59*0,97+4,73*4,12		22,00		
57	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	122,52	25,84	3 165,81
		(5,34+8,382)*2*2,85		78,22		
		(5,425+10,119)*2,85		44,30		
58	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	17,77	133,00	2 363,12
		(1,67+0,88)*2*1,63-0,6*1,63		7,34		
		(1,46+2,49+0,78)*1,68		7,95		
		(0,25+3,635)*0,64		2,49		
59	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,77	80,75	1 434,75
	Celkem za	***97 Prorážení otvorů***				**13 129,96**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
60	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	42,88	150,00	6 431,31
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**6 431,31**
Díl:	**711**	**Izolace proti vodě**				
61	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	16,77	37,00	620,49
		3,06+1,15+8,14		12,35		
		(2,39+1,28)*2*0,2-0,7*0,2*2		1,19		
		(0,9+1,28)*2*0,2-0,7*0,2		0,73		
		(2,925+4,425)*2*0,2-0,7*0,2*2-0,8*0,2		2,50		
62	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	16,77	332,50	5 576,03
63	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	22,10	104,50	2 309,45
		(2,39+1,28)*2-0,7*2		5,94		
		(0,9+1,28)*2-0,7		3,66		
		(2,925+4,425)*2-0,7*2-0,8		12,50		
64	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	14,00	147,25	2 061,50
		4+4+6		14,00		
65	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,05	105,67	322,31
	Celkem za	***711 Izolace proti vodě***				**10 889,77**
Díl:	**713**	**Izolace tepelné**				
66	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	89,17	14,35	1 279,14
67	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	89,17	68,40	6 099,23
68	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	89,17	42,75	3 812,02
69	63151441	Deska z minerální plsti ISOVER T-N tl. 25 mm	m2	90,95	201,40	18 318,01
		89,17*1,02		90,95		
70	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	4,50	295,08	1 327,88
	Celkem za	***713 Izolace tepelné***				**30 836,28**
Díl:	**720**	**Zdravotechnická instalace**				
71	721 00	Provedení ZTI Kanalizace viz samostatná část PD	kpl	1,00	45 672,20	45 672,20
72	722 00	Provedení ZTI Vodovod viz samostatná část PD	kpl	1,00	80 630,30	80 630,30

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze	Rozpočet: 01	
Objekt :	01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	P 720	Stavební přípomoci	%	3,00	1 263,03	3 789,08
	Celkem za	***720 Zdravotechnická instalace***				**130 091,58**
Díl:	**730**	**Ústřední vytápění**				
74	730 02	Provedení ÚT vytápění viz samostatná část PD	kpl	1,00	69 821,20	69 821,20
75	P 730	Stavební přípomoci	%	3,00	698,21	2 094,64
	Celkem za	***730 Ústřední vytápění***				**71 915,84**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				
76	764530440R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	6,90	522,50	3 605,25
		K 1:				
		2*1,6		3,20		
		K 2:				
		2*1,85		3,70		
77	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,52	36,05	54,80
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**3 660,05**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
78	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	5,04	360,00	1 816,02
		(1,885+2,75+1,72+1,78+0,12)*1,18-(0,59*2+0,6*2+0,8*2)*1,18		5,04		
79	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	5,04	120,00	605,34
80	766660301U00	Mtž posuv dveře pouzdro	kus	1,00	2 400,00	2 400,00
81	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00	600,00	2 400,00
		3+1		4,00		
82	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	700,00	700,00
		1		1,00		
83	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	3,00	700,00	2 100,00
84	766669116R00	Dokování samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	3,00	250,00	750,00
85	766669921R00	Montáž zámku	kus	9,00	42,50	382,50
86	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	9,00	42,50	382,50
87	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	m	9,22	200,00	1 844,00
		I6.1:				
		4*1,44		5,76		
		I6.2:				
		1,45		1,45		
		I6.3:				
		1,46		1,46		
		I6.4:				
		0,55		0,55		
88	I 01	D+M skříňových dveří dvoukřídlových 905/2750	kus	1,00	14 080,00	14 080,00
89	I 02	D+M závěsná koupelnová police na ručníky a kelímky + 5 nerezových dvojháčků 568/650	kus	3,00	6 800,00	20 400,00
90	I 03	D+M věšák nástěnný - 4 nerezové háčky	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
91	I 04	D+M botník pro 5 dětí - lavička s vnitřní poličkou a zadní stěnou	kus	3,00	9 800,00	29 400,00
92	I 05	D+M šatní závěsná (horní) polička pro 4 děti s tyčí na ramínka	kus	3,00	4 900,00	14 700,00
93	I 07	D+M přebalovací pult sklápěcí	kus	1,00	11 200,00	11 200,00
94	T 5	D+M vstupních plastových dveří bezpečnostních vč. zárubně a kování (I.zámek) 900/1970	kus	1,00	19 292,70	19 292,70
95	54914592	Kliky se štítem dveř.	kus	7,00	255,55	1 788,85
96	54914594	Kliky se štítem dveř. WC zamykání	kus	1,00	445,55	445,55
97	54914620	Dveřní kování - mušle	kus	1,00	1 216,00	1 216,00
98	54917015	Zavírač dveří hydraulický	kus	3,00	1 200,00	3 600,00
99	54926043	Vložka FAB	kus	9,00	250,00	2 250,00
100	60775504	Parapet interiér PVC šíře 350 mm dl. 6m bez fólie	m	10,14	325,00	3 296,15

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		9,22*1,1		10,14		
101	60775550.A	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá	kus	7,00	50,00	350,00
102	61161717	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 cm	kus	3,00	5 180,00	15 540,00
103	61161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm	kus	2,00	5 180,00	10 360,00
104	61161725	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 90x197 cm	kus	1,00	5 180,00	5 180,00
105	61165612	Dveře protipožární plné 90x197 cm akustické EW15 DP3-C	kus	3,00	9 699,60	29 098,80
106	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,74	1 951,82	1 444,35
	Celkem za	***766 Konstrukce truhlářské***				**199 922,76**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
107	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	2,35	1 500,00	3 526,80
		stěna výtahu:				
		0,855*2,75		2,35		
108	Z 1	D+M Zábradlí na předsazeném schodišti do prostorů dětské skupiny	kpl	2,00	12 312,50	24 625,00
109	Z 2	D+M Zábradlí na předsazeném schodišti do prostorů gastronomického provozu	kpl	2,00	10 300,00	20 600,00
110	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,35	487,52	658,15
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**49 409,95**
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
111	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	23,81	37,00	880,79
		dlažba:				
		8,05+2,02+3,06+1,15+8,14		22,42		
		sokl:				
		((3,385+2,29)*2-(0,9*2+0,8+0,7)+2*0,15)*0,1		0,84		
		((2,25+0,9)*2-0,8)*0,1		0,55		
112	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm vč.úpravy podkladu a spárování	m	13,85	75,80	1 049,83
		((3,385+2,29)*2-(0,9*2+0,8+0,7)+2*0,15)		8,35		
		((2,25+0,9)*2-0,8)		5,50		
113	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel vč.úpravy podkladu a spárování	m2	22,42	395,00	8 855,90
		8,05+2,02+3,06+1,15+8,14		22,42		
114	597642030	Dlažba dodávka	m2	24,66	330,00	8 138,46
		22,42*1,1		24,66		
115	59764241	Dlažba - sokl - dodávka	m	16,62	85,00	1 412,70
		13,85*1,2		16,62		
116	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,47	203,38	1 112,47
	Celkem za	***771 Podlahy z dlaždic a obklady***				**21 450,15**
Díl:	**775**	**Podlahy vlysové a parketové**				
117	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	22,38	50,50	1 130,19
		D 4:				
		(15,98+6,4)		22,38		
118	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	10,00	11,30	113,02
	Celkem za	***775 Podlahy vlysové a parketové***				**1 243,21**
Díl:	**776**	**Podlahy povlakové**				
119	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,55	9,00	202,95
		D 1:				
		8,81		8,81		
		D 3:				
		13,74		13,74		
120	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	40,37	85,00	3 431,45
		44,775-(0,8+0,9*3+0,905)		40,37		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze	Rozpočet: 01	
Objekt :	01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
121	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	36,29	26,50	961,69
		D 1:				
		8,81		8,81		
		D 3:				
		13,74*2		27,48		
122	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	66,75	147,00	9 812,25
123	776981121R00	Lišta nerezová přechodová	m	1,70	136,50	232,05
		0,8+0,9		1,70		
124	69741040.A	Koberec zátěžový	m2	78,27	357,00	27 942,18
		66,75*1,1		73,43		
		40,37*0,1*1,2		4,84		
125	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	8,00	425,83	3 406,60
	Celkem za	***776 Podlahy povlakové***				**45 989,17**
Díl:	**781**	**Obklady keramické**				
126	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	37,43	37,00	1 384,78
		(0,975+0,52)*1,6		2,39		
		(2,39+1,28)*2*1,6-0,7*1,6*2		9,50		
		(0,9+1,28)*2*1,6-0,7*1,6		5,86		
		(2,925+4,425)*2*1,6-0,7*1,6*2-0,8*1,6-1,48*0,22		19,67		
127	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele vč.přípravy podkladu a spárování	m2	37,43	395,00	14 783,43
128	597813565	Dodávka obkladu	m2	41,17	320,00	13 174,08
		37,4264*1,1		41,17		
129	781 00	D+M Zrcadlo lepené na stěnu vč podstěrkování podkladu do roviny	m2	2,88	650,00	1 868,75
		2,875*1,0		2,88		
130	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	2,80	312,11	873,91
	Celkem za	***781 Obklady keramické***				**32 084,94**
Díl:	**784**	**Malby**				
131	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	377,48	17,00	6 417,11
		na omítky původní:				
		85,6899+122,5158		208,21		
		na omítky nové:				
		2,0+83,4975+1,75		87,25		
		Mezisoučet		295,45		
		na SDK:				
		36,2159*2+4,21+3,3*0,35+3,3*0,2*2+2*2,55*(0,35+2*0,11)		82,02		
		Mezisoučet		82,02		
132	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	295,45	38,00	11 227,22
133	784195512R00	Malba tekutá, bílá, 2 x na SDK	m2	82,02	38,00	3 116,90
134	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	208,21	15,00	3 123,09
135	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	208,21	11,00	2 290,26
	Celkem za	***784 Malby***				**26 174,58**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
136	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	242 396,64	242 396,64
137	P 021	Stavební přípomoci	%	3,00	2 423,97	7 271,90
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**249 668,54**
Díl:	**M24**	**Montáže vzduchotechnických zařízení**				
138	240 00	Provedení VZT viz samostatná část PD	kpl	1,00	8 452,50	8 452,50
139	P 024	Stavební přípomoci	%	5,00	84,53	422,63
	Celkem za	***M24 Montáže vzduchotechnických zařízení***				**8 875,13**
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				

Slepý rozpočet

Stavba :	**RProj1610 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Ze**	Rozpočet: 01	
Objekt :	**01 Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečsk**	Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
140	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,66	226,00	10 094,27
141	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	848,63	9,78	8 299,63
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,66	554,00	24 744,35
143	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	178,66	34,96	6 245,94
144	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	44,66	118,80	5 306,19
145	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	44,66	85,00	3 796,52
146	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	44,66	645,00	28 808,86
	Celkem za	***D96 Přesuny suti a vybouraných hmot***				**87 295,75**

Stavební úpravy školnického bytu na třídu pro dětskou skupinu, MŠ Zelenečská č.p.500, Praha 9 - k.ú. Hloubětín						
Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		D.1.4 - Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika				**242 397**
		01.: Rozvaděče				**22 580**
1.	R 1.1	Rozvaděč R-1 vč. náplně a příslušenství (náplň viz technická specifikace rozvaděčů)	ks	1,0	21 708,55	21 709
2.	R 1.2	Napojení ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči RE, využití stávajícího měření (pův.pro byt školníka) 1*25A, vše dle standardu PREdi včetně přihlášení k odběru, apod.	kpl	1,0	870,96	871
		02.: Kabely				**23 879**
3.	K 1.1	CYKY 3Ox1,5	m	65,0	25,47	1 656
4.	K 1.2	CYKY 3Jx1,5	m	130,0	25,47	3 311
5.	K 1.3	CYKY 5Jx1,5	m	55,0	30,63	1 685
6.	K 1.4	CYKY 3Jx2,5	m	150,0	29,75	4 463
7.	K 1.5	CYKY 3Jx6	m	35,0	80,10	2 804
8.	K 1.6	J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	30,0	19,67	590
9.	K 1.6	kabel UTP pro datové a telefonní rozvody, cat. 5	m	200,0	26,75	5 350
10.	K 1.7	CY 1x6 žz	m	50,0	23,04	1 152
11.	K 1.8	CY 1x25 žz	m	35,0	81,97	2 869
		03.: Svítidla (svítidla budou osazená elektronickými předřadníky, ekonomickými světelnými zdroji, apod.)				**112 186**
12.	S 1.1	Svítidlo - označení D (technické parametry viz kniha svítidel, příloha k TZ) - doporučený standard LEDEA 2.4ft, 39W, 5200/840, LED vč. příslušenství	ks	10,0	2 921,64	29 216
13.	S 1.2	Svítidlo - označení DN (technické parametry viz kniha svítidel, příloha k TZ) s nouzovým modulem pro funkci protipanického osvětlení - doporučený standard LEDEA 2.4ft, 39W, 5200/840 NZSA, LED vč. příslušenství	ks	3,0	5 926,53	17 780
14.	S 1.3	Svítidlo - označení N uvažované jako nástěnné (technické parametry viz kniha svítidel, příloha k TZ) - doporučený standard LEDEA ROUND, 1800/840, 13,5W, IP20, LED vč. příslušenství	ks	2,0	2 153,03	4 306
15.	S 1.4	Svítidlo - označení NO uvažované jako nástěnné svítidlo svítidlo - doporučený standard Schrack design KM, LED 2W vč. světelného zdroje a příslušenství	ks	8,0	4 941,25	39 530
16.	S 1.5	Svítidlo - označení S (technické parametry viz kniha svítidel, příloha k TZ) - doporučený standard LEDEA 2.4ft, 39W, 5200/840, LED vč. příslušenství	ks	5,0	2 921,64	14 608
17.	S 1.6	Svítidlo - označení V - venkovní svítidlo, přisazené, pro osvětlení vstupu, min. IP44 vč. světelného zdroje a příslušenství	ks	2,0	2 296,25	4 593
18.	S 1.7	Svítidlo - označení W (technické parametry viz kniha svítidel, příloha k TZ) - doporučený standard LEDEA ROUND, 1800/840, 13,5W, IP20, LED vč. příslušenstvíí	ks	1,0	2 153,03	2 153
		04.: Koncové prvky				**29 350**
19.	K 1.1	Zásuvka 16A/230V vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	10,0	283,24	2 832
20.	K 1.2	Zásuvka 16A/230V s přep.ochr. a opt.signalizací vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	7,0	1 210,97	8 477
21.	K 1.3	Vypínač řaz.č.1, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	5,0	194,18	971
22.	K 1.4	Vypínač řaz.č.6, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	8,0	202,83	1 623
23.	K 1.5	Vypínač řaz.č.7, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	2,0	233,80	468

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
24.	K 1.6	Autonomní hlásič požáru vč. rámečku a krabice - komplet -např ABB Tango bílá	ks	3,0	982,83	2 948
25.	K 1.7	Pohybové čidlo 230V, 2,2m pro spínání venkovního osvětlení, min. IP44 vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	2,0	358,92	718
26.	K 1.8	Sada domovního videotelefonu pro jeden videotelefon se sluchátkem a 4" displejem, zapuštěný vstupnímu modul tabla s kamerou a tlačítkem, napájecí jednotka (zdroj), sběrnicová jednotka včetně příslušenství, doporučený standard Legrand Bticino	kpl	1,0	9 352,85	9 353
27.	K 1.9	Datová zásuvka RJ45 vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	1,0	557,75	558
28.	K 1.10	Telefonní zásuvka RJ11 vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	1,0	415,20	415
29.	K 1.11	Tlačítko pro spínání VZT, 10A/250V vč.rámečku a krabice - komplet - např ABB Tango bílá	ks	1,0	214,09	214
30.	K 1.12	Doběh pro ventilátor VZT	ks	1,0	773,46	773
		05.: Instalační materiál				**5 733**
31.	I 1.1	Trubka elektroinstalační ohebná PVC SUPER MONOFLEX Ø 25/18,3 mm	m	180,0	19,39	3 490
32.	I 1.2	Rozvodná krabice pod omítku vč.víčka a svorkovnice	ks	25,0	63,94	1 599
33.	I 1.3	Ekvipotenciální přípojnice EPS-2 vč.krytu	ks	1,0	272,82	273
34.	I 1.4	Svorka Bernard vč. pásku CU	ks	5,0	74,23	371
		06.: Ostatní materiál				**11 254**
35.	M 1.1	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,0	3 502,76	3 503
36.	M 1.2	Protipožární opatření (pož.ucpávky, nástřiky, atd.) max. EI60 DP1	kpl	1,0	5 578,50	5 579
37.	M 1.3	Podružný elektroinstalační materiál	kpl	1,0	2 172,79	2 173
		07.: Práce				**18 866**
38.	Z 1.1	Stavební úpravy spojené s instalací rozvaděčů (cca 2h na rozvaděč)	kpl	1,0	510,00	510
39.	Z 1.2	Průběžný denní úklid	kpl	1,0	1 777,78	1 778
40.	Z 1.3	Zednické přípomoce (zaomítnutí a začištění drážek, apod.)	kpl	1,0	4 206,70	4 207
41.	Z 1.4	Sekání drážek pro kabely 30*30mm	m	335,0	14,83	4 968
42.	Z 1.5	Sekání drážek pro kabely 30*50mm	m	45,0	15,58	701
43.	Z 1.6	Sekání drážek pro kabely 50*50mm	m	40,0	17,80	712
44.	Z 1.7	Sekání drážek pro kabely 50*100mm	m	20,0	19,41	388
45.	Z 1.8	Průrazy stěn a stropů, vrtání	kpl	1,0	549,20	549
46.	Z 1.9	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,0	2 801,31	2 801
47.	Z 1.10	Elektromontážní práce	kpl	1,0	2 251,35	2 251
		08.: Ostatní				**18 550**
48.	O 1.1	Výchozí revize	ks	1,0	3 649,29	3 649
49.	O 1.2	Výrobní dokumentace	ks	1,0	5 555,59	5 556
50.	O 1.3	PD skutečného provedení	ks	1,0	4 262,89	4 263
51.	O 1.4	Podružný montážní materiál	kpl	1,0	1 590,40	1 590
52.	O 1.5	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,0	1 128,31	1 128
53.	O 1.6	Měření umělého osvětlení	kpl	1,0	2 363,31	2 363

Rekapitulace rozpočtu TZB akce Stavební úpravy školnického bytu na třídu pro dětskou skupinu Zelenečská č.p. 500, 198 00 Praha – Hloubětín

	Cena
Profese vytápění	69 821 Kč
Profese voda	80 630 Kč
Profese kanalizace	45 672 Kč
Celkem bez DPH	**196 124 Kč**
Celkem včetně 21% DPH	**237 310 Kč**

Profese vytápění					
			Jedn.cena		Cena
1. Potrubí – svařovaná ocel					
Rozměr	**norma**	**materiál**	**ceník**	**délka[bm]**	
DN15 (21,4x2,65)	ČSN 425710	11 353	304,00	10	3 040 Kč
(Tvarovky specifikovat v rámci přípravy montáže)					
2. Spojovaní materiál pro svařování					
Popis	**jednotka**			**počet [ks]**	
Acetylen	náplň 50/10 kg		1 710,00	1	1 710 Kč
Kyslík	náplň 50/200 kg		1 801,20	1	1 801 Kč
Přídavný materiál pro svařování			237,50	2	475 Kč
3. Otopná tělesa					
Kusovník					
Provozni skupina číslo 1 t_{w1} = 75,0 °C Δt = 15,0 K					
Model	Typ	Specifikace	**ceník**	**počet [ks]**	
Deskové otopné těleso	21 R/554	21-055040-R0	2 137,50	2	4 275 Kč
Deskové otopné těleso	21 R/554	21-055060-R0	2 327,50	6	13 965 Kč
Deskové otopné těleso	22 R/554	22-055060-R0	2 565,00	1	2 565 Kč
4. Napojení těles					
Popis	**jmenovitý rozměr**	**typ**	**ceník**	**počet [ks]**	
Napojení těles (klasik, přímé DN15)					
Termostatická hlavice	M30x1,5		332,50	9	2 993 Kč
TS ventil s nastavením k_v	1/2" přímý		266,00	9	2 394 Kč
Uzavíratelné šroubení přímé	1/2"	DD 301	180,50	9	1 625 Kč
Materiál celkem					34 842 Kč
				kpl položky	
Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			5 130 Kč	1	5 130 Kč
Montáž otopné soustavy a těles			19 380 Kč	1	19 380 Kč
Nátěry			3 325 Kč	1	3 325 Kč
Tlaková zkouška			2 375 Kč	1	2 375 Kč
Topná zkouška			2 375 Kč	1	2 375 Kč
Doprava materiálu			2 394 Kč	1	2 394 Kč
Celkem bez DPH					**69 821 Kč**

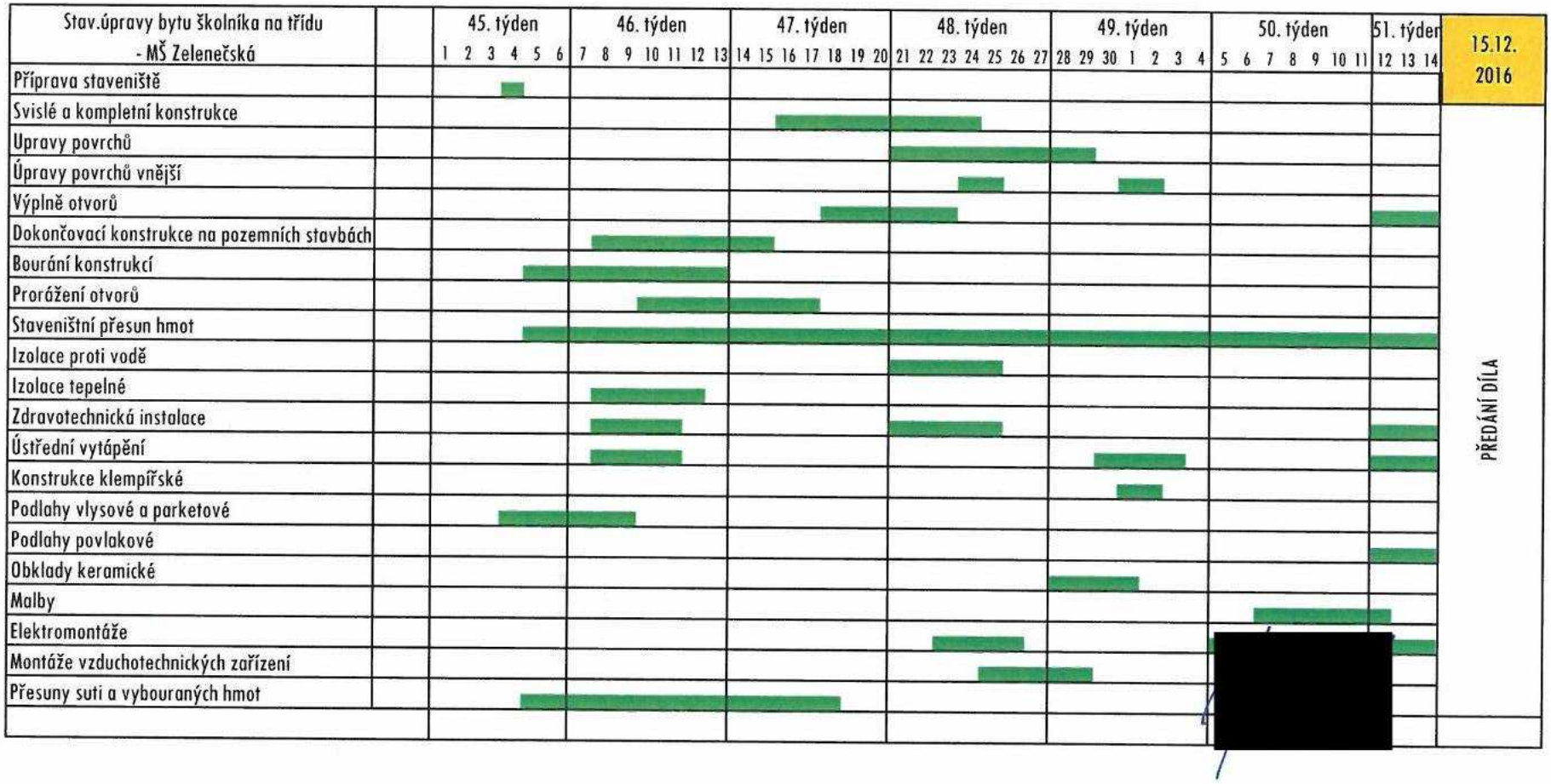
Profese voda					
			Jedn.cena		Cena
1. Zařízení					
Popis	**rozměr**	**typ**	**ceník**	**počet [ks]**	
SV vodoměr, Qn=1,5 m3/hod	3/4"		389,50	1	390 Kč
TV vodoměr, Qn=1,5 m3/hod	3/4"		389,50	1	390 Kč
Kulový uzávěr páčka	DN 20		237,50	4	950 Kč
Vypouštěcí kohout s kov.páčkou	DN15		218,50	2	437 Kč
2. Potrubí vnitřního rozvodu (PPR)					
Rozměr (vnější průměr x tl.stěny)	**materiál**	**typ**	**ceník**	**délka[bm]**	
Studená voda:					
20x2.3	PP-RTC		95,00	18	1 710 Kč
25x2.8	PP-RTC		114,00	12	1 368 Kč
Teplá voda:					
20x2.3	PP-RTC		104,50	12	1 254 Kč
25x2.8	PP-RTC		128,25	12	1 539 Kč
tvarovky (položka kpl)			237,50	1	238 Kč
3. Izolace potrubí PPR					
Studená voda - PE návleky					
Vnitřní průměr x tl.stěny	**popis**	**typ**	**ceník**	**délka[bm]**	
22x15	PE návleky	pouzdro	9,50	22	209 Kč
28x15	PE návleky	pouzdro	11,40	16	182 Kč
Spony pro upevnění izolace	plast		11,40	50	570 Kč
Páska na přelepení spojů	samolepící		13,30	1	13 Kč
Teplá voda - kaučuková izolace, lepené spoje					
Vnitřní průměr x tl.stěny	**popis**	**typ**	**ceník**	**délka[bm]**	
22x13	Kaučukový návlek	hadice	11,40	16	182 Kč
28x13	Kaučukový návlek	hadice	14,25	16	228 Kč
Samolepicí izolační páska 15m/50mm	Kaučuk		19,00	3	57 Kč
Lepidlo (balení 220g)	pro kaučukové izolace		23,75	1	24 Kč
4. Potrubní žlaby pozinkované pro PPR					
Rozměr (průměr x délka)	**materiál**	**typ**	**ceník**	**délka[bm]**	
25x2000	ocel	pozinkovaný	114,00	6	684 Kč

5. Upevnění potrubí - PPR					
Popis	**rozměr**		**ceník**	**počet [ks]**	
Objímka kovová (pro PPR 25)	25-30		47,50	16	760 Kč
Vrut pro objímku, 80mm	M 8		14,25	16	228 Kč
Hmoždinky 12mm			11,40	16	182 Kč
6. Zařizovací předměty, baterie					
Popis	**rozměr**	**typ**	**ceník**	**počet [ks]**	
WC komplety					
WC závěsné, hluboké splachování, bílé			4 275,00	1	4 275 Kč
WC sedátko, antibakteriální, bílé			427,50	1	428 Kč
Podomítkový set Eco pro zazdění			1 757,50	1	1 758 Kč
WC ovládací deska, dvojčinné splachování			760,00	1	760 Kč
WC dětské					
WC závěsné, hluboké splachování, bílé			4 465,00	2	8 930 Kč
WC sedátko, bílé			114,00	2	228 Kč
Výlevka					
Závěsná výlevka s mřížkou, bílá			5 225,00	1	5 225 Kč
Baterie k výlevce – pákové, chrom					
Bidetová nástěnná s ramínkem	210mm		1 757,50	1	1 758 Kč
Ramínko, chrom	150mm		114,00	1	114 Kč
Umývadla					
Umývadlo bílé	450 mm		807,50	2	1 615 Kč
Instalační sada pro umyvadla			114,00	2	228 Kč
Sifon – chromovaná ABS	175-270mm		427,50	2	855 Kč
Baterie k umývadlům – pákové, chrom					
Umývadlová stojánková bez zvedáku			807,50	2	1 615 Kč
Rohový ventil	3/8" – 1/2"		237,50	2	475 Kč
Umývadla dětské					
Umývadlo bílé	450 mm		807,50	2	1 615 Kč
Instalační sada pro umyvadla			114,00	2	228 Kč
Sifon – chromovaná ABS	175-270mm		427,50	2	855 Kč

Baterie k dětským umývadlům – pákové, chrom					
Umývadlová stojánková bez zvedáku			807,50	2	1 615 Kč
Rohový ventil	3/8“ – 1/2"		427,50	2	855 Kč
Sprchové kouty					
Vanička čtvercová, bílá vestavná	900x900		3 325,00	1	3 325 Kč
Sifon pro sprchové vaničky, nerez	50/40mm		427,50	1	428 Kč
Nohy k vestavným vaničkám			332,50	1	333 Kč
Sada upevnění ke zdi pro vaničky			209,00	1	209 Kč
Zástěna sprchového koutu čtvercového			8 027,50	1	8 028 Kč
Baterie ke sprchám – pákové, chrom					
Nástěnná bez sprchové sady			1 225,50	1	1 226 Kč
Sprchová sada se sprchovou tyčí			513,00	1	513 Kč
Celkem materiál					**59 085 Kč**
				kpl položky	
Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			2 090 Kč	1	2 090 Kč
Montáž nového potrubí			11 599 Kč	1	11 599 Kč
Montáž baterií			5 482 Kč	1	5 482 Kč
Tlaková zkouška			950 Kč	1	950 Kč
Doprava materiálu			1 425 Kč	1	1 425 Kč
Celkem bez DPH					**80 630 Kč**

Profese kanalizace					
			Jedn.cena		Cena
1. Splašková kanalizace v objektu – standardní (polypropylen)					
Předmět	**jmenovitý rozměr**	**typ**	**ceník**	**délka[bm]**	
Kanalizační trubky hladké	50	HT	76,00	8	608 Kč
Kanalizační trubky hladké	110	HT	90,25	12	1 083 Kč
Typ tvarovky	**rozměr, úhel**	**typ**	**ceník**	**počet[ks]**	
Odbočka	50/50 45°	HT	104,50	4	418 Kč
Odbočka	50/50 67°	HT	104,50	1	105 Kč
Odbočka	110/50 45°	HT	104,50	2	209 Kč
Odbočka	110/110 45°	HT	104,50	4	418 Kč
Odbočka	110/110 67°	HT	104,50	1	105 Kč
Odbočka dvojitá	110/110/110	HT	104,50	1	105 Kč
Koleno	50 45°	HT	104,50	7	732 Kč
Koleno	50 87°	HT	104,50	5	523 Kč
Koleno	110 15°	HT	104,50	1	105 Kč
Koleno	110 30°	HT	104,50	1	105 Kč
Koleno	110 45°	HT	104,50	5	523 Kč
Koleno	110 87°	HT	104,50	2	209 Kč
Redukce	110/50	HT	104,50	3	314 Kč
Čisticí kus	110	HT	209,00	1	209 Kč
Přivzdušňovací hlavice	50	HT	114,00	2	228 Kč
2. Upevnění potrubí					
Popis	**rozměr**		**ceník**	**počet [ks]**	
Objímka kovová (pro 50)	48-53		47,50	4	190 Kč
Objímka kovová (pro 110)	102-116		47,50	4	190 Kč
Vrut pro objímku, 80mm	M 8		14,25	8	114 Kč
Hmoždinky 12mm			11,4	8	91 Kč
3. Odvod kondenzátu od VZT					
Předmět	**jmenovitý rozměr**	**typ**	**ceník**	**počet [ks]**	
Zápachový uzávěr	50		1 187,50	2	2 375 Kč
Celkem materiál					8 955 Kč
				kpl položky	
Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			2 090 Kč	1	2 090 Kč
Montáž nového potrubí			11 780 Kč	1	11 780 Kč
Montáž WC			1 140 Kč	3	3 420 Kč

Montáž výlevky			846 Kč	1	846 Kč
Montáž umývadel			846 Kč	4	3 382 Kč
Montáž sprchových koutů			2 660 Kč	1	2 660 Kč
Tlaková zkouška			1 140 Kč	1	1 140 Kč
Doprava materiálu			11 400 Kč	1	11 400 Kč
Celkem bez DPH					**45 672 Kč**


Stav.úpravy bytu školníka na třídu - MŠ Zelenečská
45. týden
1 2 3 4 5 6
46. týden
7 8 9 10 11 12 13
47. týden
14 15 16 17 18 19 20
48. týden
21 22 23 24 25 26 27
49. týden
28 29 30 1 2 3 4
50. týden
5 6 7 8 9 10 11
51. týden
12 13 14
15.12. 2016
Příprava staveniště
Svislé a kompletní konstrukce
Upravy povrchů
Úpravy povrchů vnější
Výplně otvorů
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
Bourání konstrukcí
Prorážení otvorů
Staveništní přesun hmot
Izolace proti vodě
Izolace tepelné
Zdravotechnická instalace
Ústřední vytápění
Konstrukce klempířské
Podlahy vlysové a parketové
Podlahy povlakové
Obklady keramické
Malby
Elektromontáže
Montáže vzduchotechnických zařízení
Přesuny suti a vybouraných hmot
PŘEDÁNÍ DÍLA

příloha č. 2