

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	číslo ZL: <b>2</b>		
Název akce:	<b>Rekonstrukce budovy E na kancelářský objekt</b>		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	SYNER, spol. s r.o.		
Změnový list vystavil:	Ing. Radek Gebouský	Datum:	7.9.2016

**Předmět změny:**

**2.1 Sanace a opravy ŽB nosných konstrukcí**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

**Popis a zdůvodnění změny**

Při osekávání vnitřních omítek byla postupně odhalována původně nepředpokládaná poškození železobetonových nosných konstrukcí. Po osekání všech omítek bylo svoláno jednání a prohlídka za účasti projektanta, statika, Diagnostiky stavebních konstrukcí, TDI a supervizora stavby, kde byl určen způsob sanací a oprav poškozených míst nosné železobetonové konstrukce a jejich rozsah. Z jednání byl pořízen zápis do stavebního deníku. Způsoby oprav železobetonové konstrukce:

1. Sanace: místa s odhalenou výztuží budou odborně sanována s pomocí speciálních materiálů (adhezní můstek a reprofilační malta).
2. Odstranění silně rozrušených částí železobetonových desek, doplnění výztuže a betonáž
3. Vlasové trhliny nosných železobetonových trámů a průvlaků budou pod omítku překryty výztužnou sítkou, aby v budoucnu nedošlo k jejich prokreslení do omítek.
4. Doplnění žb trámů na požadované rozměry
5. Vlasové trhliny stropů v budoucnu zakryté podhledem nevyžadují žádná opatření.

Tyto práce jsou potřebné pro zajištění celkové únosnosti stavby a jejich realizace je nutná před prováděním navazujících stavebních prací – nových vyzdívek, omítek a podlah.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny je 10 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 101 617,33 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

**2.2 Neočekávané otvory ve stropních železobetonových deskách**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

**Popis a zdůvodnění změny**

Po rozkrytí stávajícího střešního pláště, odstranění podlahových krytin a zavěšených podhledů byly zjištěny kromě jednoho známého velkého střešního světlíku další zaslepené a tedy z interiéru dříve nezjistitelné otvory, menší světlíky, výlezy ve střeše a prostupy ve stropech mezi jednotlivými podlažími nejasného účelu. Některé mají vystupující betonové obruby, které překážejí nové skladbě střešního pláště a je tedy nutné je odbourat. Nově zjištěné otvory v železobetonových deskách je třeba doplnit. Na základě návrhu projektanta bude do velkých otvorů s betonovou obrubou doplněna ocelová konstrukce s přebetonováním (obdoba známého světlíku), v případě menších otvorů bude doplněna výztuž a beton.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Bourání skrytých konstrukcí na střeše a doplnění konstrukcí do otvorů posune termín dokončení střešního pláště a způsobí předpokládaný posun konečného termínu stavby vlivem této změny o 24 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 22 120,02 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

### **2.3 Skrytá stěna ve 2.NP**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

V části 2. NP (budoucí místnost č. 2.18 a 2.19) byla při vybourávání otvorů pro okna zjištěna příčka z CDm cihel tloušťky 12 cm přizděná z vnitřní strany obvodové stěny. Příčku nebylo možné před osekáním omítek předpokládat. Protože v těchto místnostech budou kanceláře a také z důvodu dodržení uspořádání oken ve fasádě je nutné tuto příčku zbourat.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 2 966,77 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

### **2.4 Oprava degradovaných částí zdiva a neplánované přizdívky**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

Po vybourání výplní otvorů a osekání vnitřních omítek byly vytyčeny rozměry a linie nových otvorů. Tím se odkrylo místy chatrné, rozpadající se stávající zdivo a zakryté otvory pro dveře. Nevyhovující části zdiva musí být rozebrány a znovu vyzděny. V místech, kde je otvor příliš široký, je třeba ostění přizdít a zajistit tak předepsanou šířku otvorů. Nepředpokládané nadbytečné otvory budou zazděny.

Opravy a doplnění zdiva je nutné provést před osazením nových výplní otvorů a před provedením omítek a schválení této změny je proto naléhavé.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny je 10 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 90 431,05 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

### **2.5 Zvýšená tloušťka vnitřních omítek**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

Po osekání vnitřních omítek bylo zjištěno, že železobetonové prvky skeletu navazující na cihelné zdivo v některých případech vyčnívají přes líc zdiva a to až o 4 cm a také vlastní zdivo je velmi nerovné. Pro sjednocení povrchu stěn proto v těchto případech nestačí omítka standardní a v

projektu uvažované tloušťky, a bude potřeba provést vyrovnávací vrstvy omítky od 1 do 4 cm. Rozsah těchto prací byl určen na základě kontroly rovnosti jednotlivých zdí za účasti TDI a supervizora stavby.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby a je nutné pro dodržení předepsané rovinnosti povrchu stěn. Provedení vyrovnávacího podhazu omítek prodlouží provádění omítek a zároveň konečný termín stavby o 5 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 41 115,89 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

## **2.6 Řešení zastřešení krčku**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

### **Popis a zdůvodnění změny**

Projekt předpokládal na střeše spojovacího krčku mezi budovou E a D betonovou střešní desku, která měla být zachována. Po sejmutí stávající střešní krytiny a vybourání spádového betonu dle projektové dokumentace byla místo betonové desky zjištěna vrstva rozpadajících se desek na bázi cementu s příměsí dřevěných pilin. Tato vrstva je pro novou skladbu nepoužitelná, musí tedy být odstraněna a nahrazena novou betonovou deskou s ocelovou výztuží dle návrhu projektanta.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Realizace střešního pláště krčku se prodlouží a předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny je 10 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 8 371,70 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

## **2.7 Bourání nepředpokládaných ŽB konstrukcí pod podlahou 1.NP**

### **Popis a zdůvodnění změny**

Při bourání podlahy v 1.NP byly zjištěny 3 betonové vany pod podlahou. Protože jsou v trase budoucího topného kanálu, je nutné vany vybourat. Schválení a provedení prací je naléhavé z důvodů navazujících prací na topném kanále, nové betonové podlaze atd.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny je 7 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 13 981,16 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

## **2.8 Chybějící základové konstrukce**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

### **Popis a zdůvodnění změny**

Přes střední část půdorysu v 1NP se distribuovala většina nabouraného materiálu z vyšších podlaží vně objekt. Po vyklizení nabouraného materiálu (osekané omítky, atd.) mohly být v této části teprve vybourány stávající podlahové konstrukce.

Po odstranění podlahy v 1. NP bylo zjištěno, že v některých místech chybí pod obvodovým zdívkem plnohodnotné základy. Všechny cihelné vyzdívky po obvodě skeletu na úrovni 1.NP v prostoru schodiště (všechny 3 strany) a v modulu mezi sloupy vedle stávajícího výtahu byly v rámci historie objektu pravděpodobně postaveny až později a to pouze na betonové podlahové desce. Jakmile se narušila celistvost této desky, tak jedna stěna spadla téměř sama. Ostatní „nezaložené“ stěny se musí zbourat a do nezámrazné hloubky nebo z patky na patku provést nové, vyztužené základové pasy, novou hydroizolaci a vyzdít nové obvodové stěny. Jeden základový pas chybí rovněž v prvním modulu vedle štítu, kde ale nebyla původně žádná stěna, jenom vrata.

Při vyklízení podlahy v podzemní místnosti se také objevil žlábek v podlaze, který bude spolu s drenážní trubkou zaplněn hubeným betonem. Po odstranění vyzdívek mezi halou a strojovnou v 1.NP byl objeven v rámci řádného modulu betonového skeletu zazděný betonový mezisloupek, který byl při minulých stavebních úpravách z části osekán, ale potom ponechán, neboť je očividně svázán s původním železobetonovým průvlakem. Dodatečný stavebně technický průzkum navrhl sloupek ponechat a dobetonovat.

Tyto práce jsou nezbytně nutné pro řádné dokončení díla, protože bez nich není možné uzavřít obvodový plášť budovy a provést podlahu v 1.NP. Pro dodržení termínu dokončení je proto realizace naléhavá.

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny je 24 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 395 194,87 Kč bez DPH

#### **Předmět změny:**

#### **2.9 Řešení změn OK - stropu nad 1.NP**

#### **Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

#### **Popis a zdůvodnění změny**

Při plánovaném bourání vnitřního zdiva v 1.NP se objevily nedostatky nosné konstrukce, které vznikly vestavbou ocelové konstrukce do 1. a 2.NP v 70. letech. Bylo zjištěno, že reálný stav provázaných nosných, výplňových a technologických ocelových a dalších konstrukcí z různých období historie objektu neodpovídá předpokladům projektu. Ocelová konstrukce v některých místech nahradila původní betonovou, využívala vyzdívek a výplňových konstrukcí, které podle návrhu musí být odstraněny (hala pro Korid). V jednom místě byla ocelová konstrukce nedostatečně založená na malé, rozpadající patce. Úroveň stávající ocelové konstrukce byla rovněž o několik centimetrů snížena oproti úrovni okolního železo-betonového skeletu. V místě některých vyzdívek, které byly na styku OK a původního železobetonu, nebyla žádná stropní konstrukce. Stropní betonové desky po obvodu budovy byly uloženy přímo na vyzdívky, a tudíž po jejich odstranění nejsou podepřené. K nápravě tohoto stavu provedl projektant celkovou revizi projektové dokumentace pro tuto část stavby. Úplně odhalená OK, včetně založení středního sloupu, byla prohlédnuta statikem a doplněna a podepřena novými konstrukcemi (viz výkresová dokumentace).

Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny je 24 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena méněprací 56 674,86 Kč bez DPH; cena víceprací 333 053,85 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

**2.10 Vybourání a znovu vyzdění části stěn výtahové šachty**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

**Popis a zdůvodnění změny**

Po osekání omítek a prohlídce výplňového zdiva výtahové šachty bylo zjištěno, že v některých místech se jedná o tenké nestabilní příčky, které nejsou řádně ukotveny k nosné železobetonové konstrukci. Zdi je třeba dle vyjádření statika a Diagnostiky SK vybourat a nahradit novými podle návrhu projektanta (viz zápis v SD z jednání k sanacím – příloha ke změně 2.1).

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 6 832,65 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

**2.11 Rozšířené železobetonové sloupy na obvodu přístavby se schodištěm**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

**Popis a zdůvodnění změny**

Po odstranění obvodového pláště a přízdívek ze 70-tých let byly v nároží přístavby se sociálkami a schodištěm zjištěny rozšířené železobetonové sloupy (kdysi asi podporovali střechu garáží). Původní projektová dokumentace tuto skutečnost neobsahovala a nebyla ani zjištěna v rámci stavebně technického průzkumu, a proto není řešena v rámci realizační dokumentace. Na základě provedených sond bylo zjištěno, že se jedná o rozšířený profil nosných železobetonových sloupů, a proto není možné částečné odbourání. Projektant provedl návrh architektonického zakomponování do fasády budovy při dodržení požadovaných vlastností obvodového pláště: Přes tyto výstupky, o kolo kterých se bude jezdit auty a musí být zatepleny, byla navržena ochrana z pozinkované, natírané ocelové konstrukce.

Provedení této změny znamená použití kvalitnějšího izolantu do zateplení fasády v těchto místech a pracnější provedení detailů. To spolu se zaměřením, výrobou a osazením atypické plechové masky přes nároží budovy způsobí předpokládané posunutí konečného termínu stavby vlivem této změny o 12 dní.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 114 035,92 Kč bez DPH

**Předmět změny:**

**2.12 Změna uložení přívodného topného potrubí**

**Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

**Popis a zdůvodnění změny**

Cílem této změny je snížení nákladů (i budoucích) na úpravy přívodní topného potrubí pro objekty E a D.

Na základě jednání s Teplárnou Liberec, která připravuje změnu topného média z páry na horkou vodu a plánované rekonstrukce sousedního objektu D, je nutná změna uložení přívodného topného potrubí za objektem D, která byla v projektové dokumentaci navržena do stávajícího energetického kanálu. Při rekonstrukci budovy D je opět nutný technický zásah do energetického kanálu, kde je uložen parovod Teplárny a bude nutné zasáhnout do přívodného potrubí pro objekt D. Propojení - sjednocení teplovodního potrubí budovy E s budovou D v návaznosti na změnu topného média Teplárny Liberec do energetického kanálu, bude proveden při rekonstrukci budovy D. Proto bude přívodní teplovodné potrubí pro objekt E provizorně umístěno na opěrnou zeď a vnější stěnu energocentra.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena méněprací 161 702,78 Kč bez DPH; cena víceprací 213 526,43 Kč bez DPH

**Předmět změny:****2.13 Vedlejší rozpočtové náklady****Změna dle §222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.****Popis a zdůvodnění změny**

Vedlejší náklady jsou nedílnou součástí rozpočtu podle původní smlouvy a zahrnují v jednotlivých položkách náklady generálního zhotovitele související se stavbou. Při prodloužení termínu stavby, které vzniklo z důvodu nepředvídatelných okolností, zvýší se také náklady některých položek.

Konkrétně se jedná o:

Pol.4 - Provozní průběžné náklady zařízení staveniště, tj. průběžný úklid staveniště, okolních ploch a komunikací znečištěných stavební činností, spotřeba energií, opatření proti nadměrnému hluku a prašnosti, náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a ostatních osob (BOZP) v průběhu stavby

Pol.6 - Koordinační činnost hlavního dodavatele, zejména se jedná o koordinace prací a dodávek mezi dodavateli, stanovení pořadí prací realizovaných v souběhu, zajištění souvisejících potřeb účastníků procesu, předávání informací a součinnost s dotčenými účastníky o změnách, jejich cenový dopad, řešení vazeb v okolí stavby.

Pol.7 - Kompletační činnost hlavního dodavatele, tj. účast na jednáních, zkouškách, odevzdávání a přebírání objektů, zajišťování kontrol na staveništi, zajištění cenových a fakturačních prací, vedení stavebního deníku, řešení změn a dodatečně požadovaných prací.

V těchto uvedených položkách se uplatňuje poměrné množství odpovídající prodloužení termínu dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla (přejímky) stavby ze smlouvy o provedení stavby č. OLP/2273/2015 o 8 týdnů.

Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky; cena víceprací 91 040,- Kč bez DPH

Přílohy:

Rozpočet

Cena méněprací bez DPH: <b>218.378,- Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>1.434.288,- Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>15.5.2017</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>1.215.910,- Kč</b>	Vyčíslení DPH změny: <b>255.341,10 Kč</b>	Výsledná cena změny včetně DPH: <b>1.471.251,10 Kč</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:	Podpis supervizora stavby:	Podpis projektanta stavby:
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	