

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Angusland s. r. o.

sídlo: Nové Zákupy 315, 471 23 Nové Zákupy

IČO: 254 48 048

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18762, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti, na základě plné moci zastupuje MVDr. Ing. Anton Herman.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 115 N 15/39

přechod z 25N11/39; 51N11/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 05.01.2016

SPU 002195/2016

listy:15 přílohy:

druh:



spuess625908bd

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **10 846,- Kč** (slovy: desettisícosmsetčtyřicetšest korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu variabilní symbol 11511539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 8 119,- Kč (slovy: osmtisícstodevatenáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16. 12. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro území
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
170 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Angusland s.r.o.
Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
DIČ: CZ25448048
749

.....
Angusland s. r. o.
MVDr. Ing. Anton Herman
zmocněnec společnosti na základě plné moci
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N15/39

Angusland s.r.o.

Variabilní symbol: 11511539

Uzavřeno: 16.12.2015

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 16.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

10 846 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bohatice u Zákup										
	201	1	0	2	7	10 002	64 900	10 846	3,7	2 604,45
	267	1	0	2	7	10 002	64 900	20 412	3,7	4 901,53
								31 258		7 505,98
Božíkov										
	362	4	0	2	7	10 002	48 400	269	3,7	48,17
								269		48,17
Heřmaničky u Dobranova										
	732	0	0	2	14	10 002	46 200	699	3,7	119,49
	733	0	0	2	14	10 002	46 200	1 329	3,7	227,18
	734	0	0	2	14	10 002	46 200	253	3,7	43,25
	735	0	0	2	14	10 002	46 200	319	3,7	54,53
								2 600		444,45
Noviny pod Ralskem										
	455	8	0	2	7	10 002	71 800	918	3,7	243,88
	716	7	0	2	7	10 002	71 800	9 799	3,7	2 603,20
								10 717		2 847,08
CELKEM:								44 844		10 846 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N15/39

Datum tisku: 16.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Bohatice u Zákup						
201 1	2	10 846	1.1.2016		274	1 949,78
267 1	2	20 412	1.1.2016		274	3 669,45
						5 619,23
Božíkov						
362 4	2	269	1.1.2016		274	36,06
						36,06
Heřmaničky u Dobranova						
732 0	2	699	1.1.2016		274	89,45
733 0	2	1 329	1.1.2016		274	170,07
734 0	2	253	1.1.2016		274	32,38
735 0	2	319	1.1.2016		274	40,82
						332,73
Noviny pod Ralskem						
455 8	2	918	1.1.2016		274	182,58
716 7	2	9 799	1.1.2016		274	1 948,84
						2 131,42
						8 119,44
CELKEM:		44 844				8 119,44

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

16.12.2015 12:55:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bohatice u Zákup
Číselný kód: 606014

Obec:	Bohatice	Číselný kód:	561428					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
201/1	0	10846	7		10002		KMD	2
		5522	KÓD BPEJ 53011					
		5281	KÓD BPEJ 55251					
		43	KÓD BPEJ 55411					
267/1	0	20412	7		10002		KMD	2
		20412	KÓD BPEJ 54911					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								31258

Informace o parcelách
na katastrálním území: Božíkov
Číselný kód: 790524

Obec:	Zákupy	Číselný kód:	562262					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
362/4	0	269	7		10002		KMD	2
		269	KÓD BPEJ 54911					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								1
Výměra celkem[m ²]								269

16.12.2015 12:56:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Noviny pod Ralskem
Číselný kód: 706868

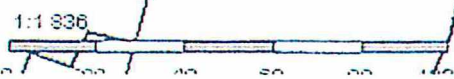
Obec:	Noviny pod Ralskem	Číselný kód:	561851					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
455/8	0	918	7		10002		DKM	2
		918	KÓD BPEJ 57201					
716/7	0	9799	7		10002		DKM	2
		9457	KÓD BPEJ 51510					
		342	KÓD BPEJ 51550					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								10717

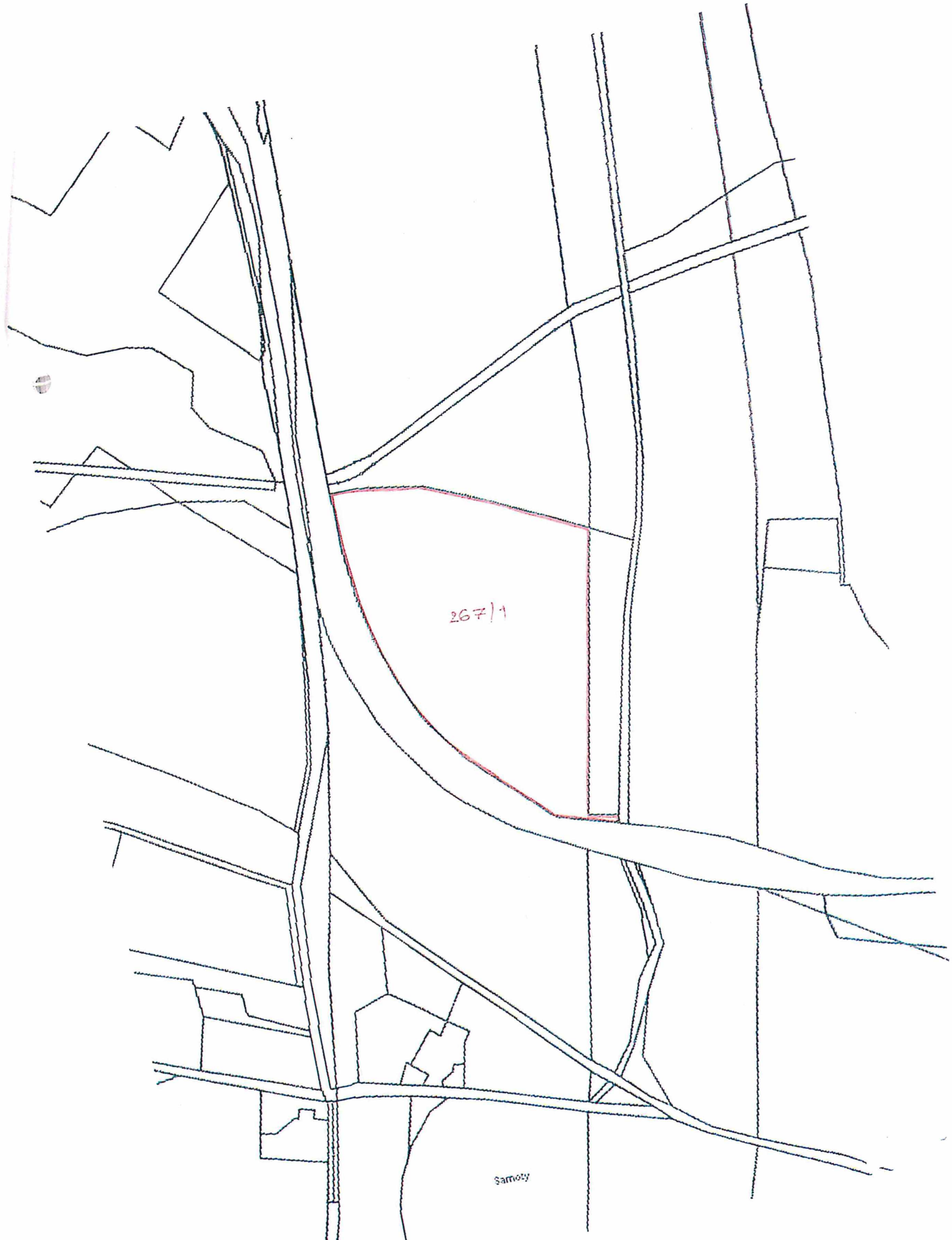
Informace o parcelách
na katastrálním území: Heřmaničky u Dobranova
Číselný kód: 783668

Obec:	Česká Lípa	Číselný kód:	561380					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
732	0	699	14		10002	17	DKM	2
733	0	1329	14		10002	17	DKM	2
734	0	253	14		10002	17	DKM	2
735	0	319	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								4
Výměra celkem[m ²]								2600



201/1

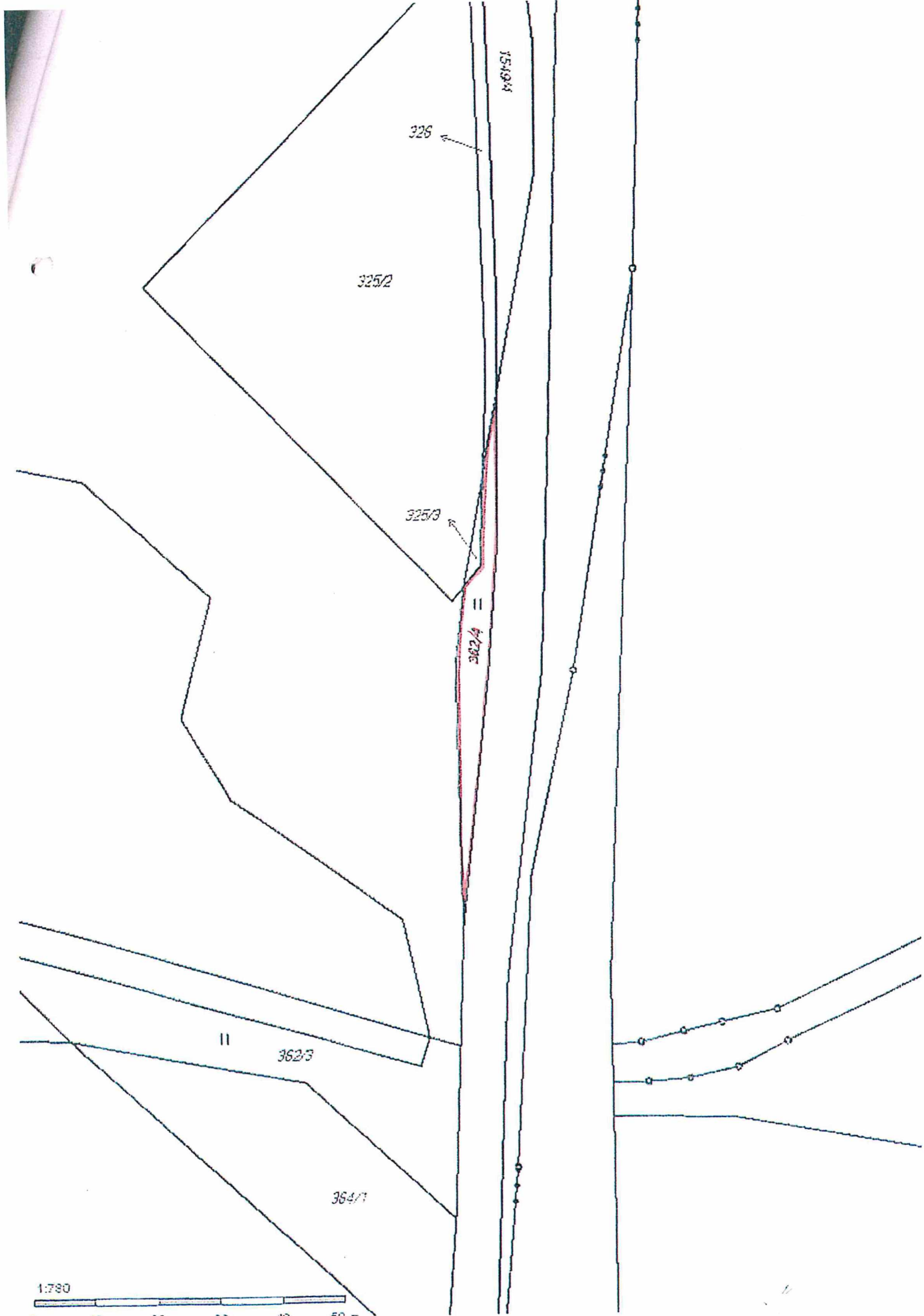


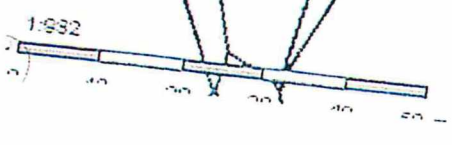
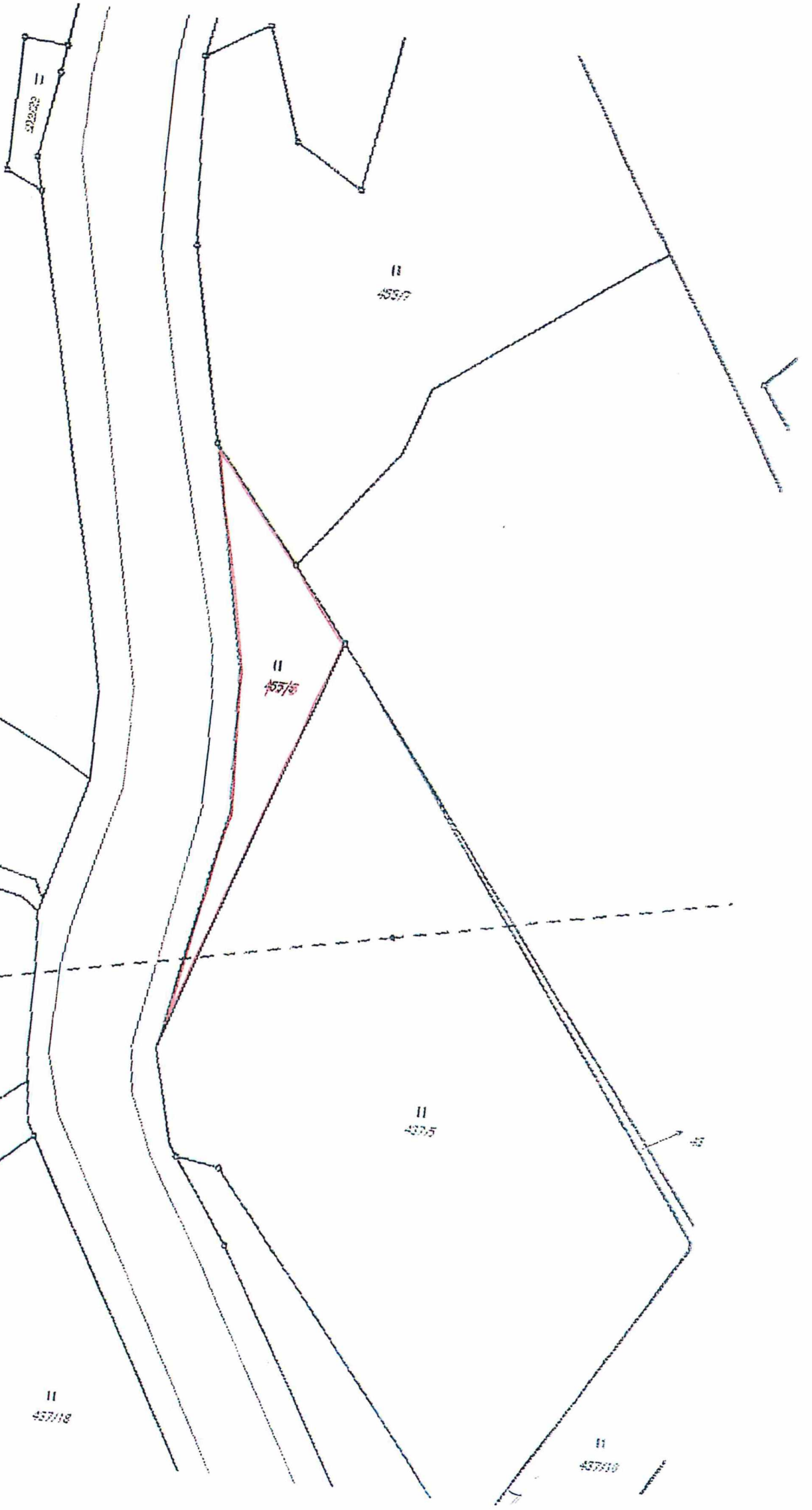


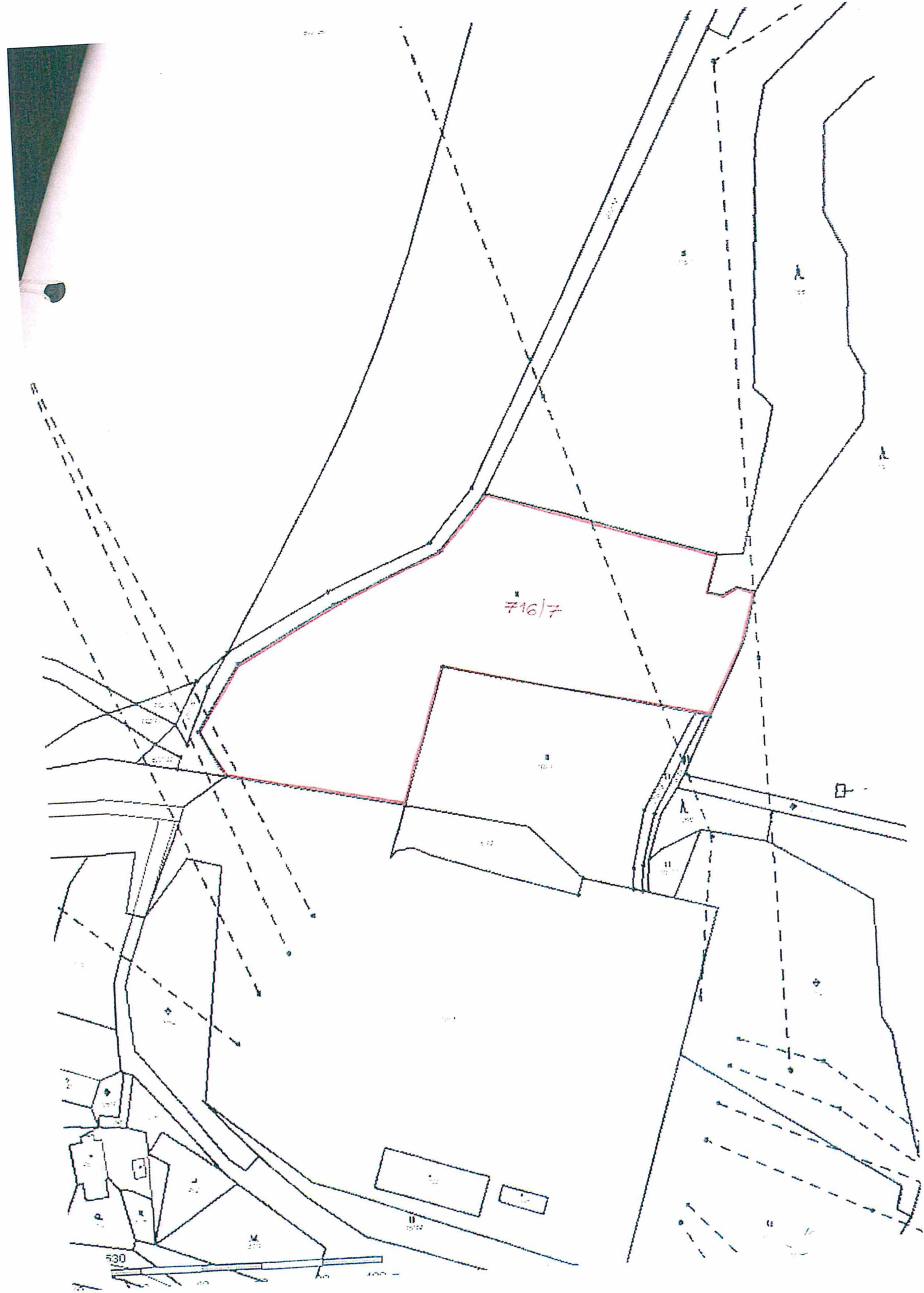
267/1

Samoy









716/7

530

