



S00JP012JA8Q

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
VS 9611 00 0197

- půjčitel

a

**Centrum pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o.p.s.**

Gahurova 5265, 760 01 Zlín

právní forma: obecně prospěšná společnost

IČ: 265 93 823

jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitel

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 680

- vypůjčitel

uzavírají

**DODATEK č. 1/18**  
**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 17. 9. 2014**  
**č. 4000142281 – Burešov č.p. 4886, Zlín**

Čl. I.

**Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/18 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 17. 9. 2014 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), kterým se doplňuje v **čl. I. odst. 4** následujícího znění:

*Vypůjčitel prohlašuje, že je poskytovatelem registrované sociální služby v souladu s Pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu Zlínského kraje (dále jen "Pověření ZK") nebo v souladu s Pověřením Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazením mezi veřejně podporované sociální služby s celostátní a nadregionální působností (dále jen "Pověření MPSV"), což dokládá příslušnou listinou.*

*Statutární město Zlín, jakožto vypůjčitel, se bezúplatným poskytnutím nebytových prostor do výpůjčky vypůjčitel, připojuje k uvedenému Pověření ZK či Pověření MPSV, v souladu s Rozhodnutím Evropské komise č. 2012/21/EU ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.*



**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

**VS 9611 00 0197**

- dále jen půjčitel

a

**Centrum pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o.p.s.**, obecně prospěšná společnost  
se sídlem Zlín, Gahurova 5265, PSČ 760 01

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl

O, vložka 680, jejímž jménem jedná [REDAKCE], ředitel

IČ: 26593823

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

**Smlouvu o výpůjčce prostor****č. 4000 14 2281****Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 4886 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p. č. st. 6843 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčitelu do bezplatného užívání prostory v budově č.p. 4886, která je součástí pozemku p. č. st. 6843 k. ú. Zlín, obec Zlín – dvě místnosti o celkové výměře 99 m<sup>2</sup>, a to kancelář č. 14 v I. NP o výměře 15 m<sup>2</sup> a kancelář č. 36 ve II. NP o výměře 84 m<sup>2</sup> dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.****Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro poskytování sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění.
2. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.
3. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.

#### Čl. IV.

##### Splatnost energií a služeb spojených s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pravidelně čtvrtletně, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí platit zálohy na energie a paušálně stanovenou platbu za služby spojenou s užíváním předmětu výpůjčky, dle předpisu – výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy na účet vypůjčitele uvedený na straně 1. této smlouvy.
2. Plnění i zdanitelné plnění je uskutečněno prvním dnem druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Nepotrvá-li výpůjčka po celé čtvrtletí zaplatí vypůjčitel poměrnou část záloh na energie a služby.
4. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou záloh na energie a paušálně stanovené platby za služby, je vypůjčitel povinen zaplatit vypůjčiteli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele na základě doručené faktury – daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že bude prováděna změna výše cen energií a služeb v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli těchto energií a služeb.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit v předmětu výpůjčky služby související s provozem Pultu centralizované ochrany, které jsou předmětem samostatné smlouvy.
7. Zálohy na energie budou pravidelně vyúčtovány vypůjčiteli každoročně po obdržení vyúčtování dodavateli dle platné legislativy.

#### Čl. III.

##### Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky před jeho převzetím do výpůjčky ze strany půjčitele seznámen a v tomto stavu jej přebírá do výpůjčky.
2. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
3. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a příslušného stavebního úřadu.
4. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a vrátit předmět výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky, ve stavu v jakém je převzal.
5. Dojde-li v předmětu výpůjčky nebo v objektu č.p. 4886 ke vzniku škody způsobené vypůjčitelem nebo provozem v předmětu výpůjčky a společných prostorách, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
6. Vypůjčitel je povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných prostor a přístup k nim.
7. Vypůjčitel si zajišťuje pojištění svého majetku, umístěného v předmětu výpůjčky a pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobí v souvislosti se svou činností třetím osobám.

8. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností.
10. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

#### Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2015.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě skončení výpůjčky, je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

#### Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 01.01.2015.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační zákres  
výpočtový list

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno: 05.04.2012 – 19.04.2012  
07.07.2014 – 22.07.2014  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 13.03.2000, č.j. 84/5R/00  
19.12.1994, č.j. 9/2/24/94  
17.03.2008, č.j. 2/6R/2008  
23.02.2009, č.j. 39/4R/2009  
23.04.2012, č.j. 2/8R/2012  
18.08.2014, č.j. 2/16R/2014

Ve Zlíně dne 17. 09. 2014

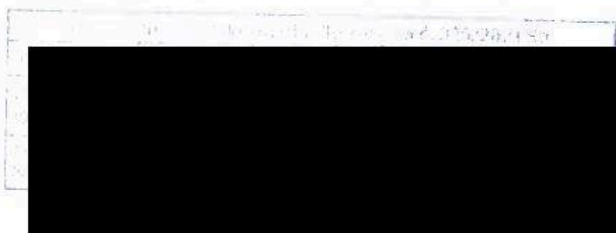
Vypůjčitel

Centrum pro zdravotně postižené  
Zlínského kraje, o.p.s.

ředitel

Půjčitel

Statutární město Zlín  
Mgr. Aleš [redacted]  
2. náměstek primátora



Nájemce: **Centrum pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o.p.s.,**  
 se sídlem Zlín, Gahurova 5265, PSČ 760 01  
 Adresa NP: **Burešov 4886, Zlín**

místnost - účel	plocha m <sup>2</sup>	nájem/rok/m <sup>2</sup>	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář č. 14	15	0	0,00 Kč	0,00 Kč
kancelář č. 36	84	0	0,00 Kč	0,00 Kč

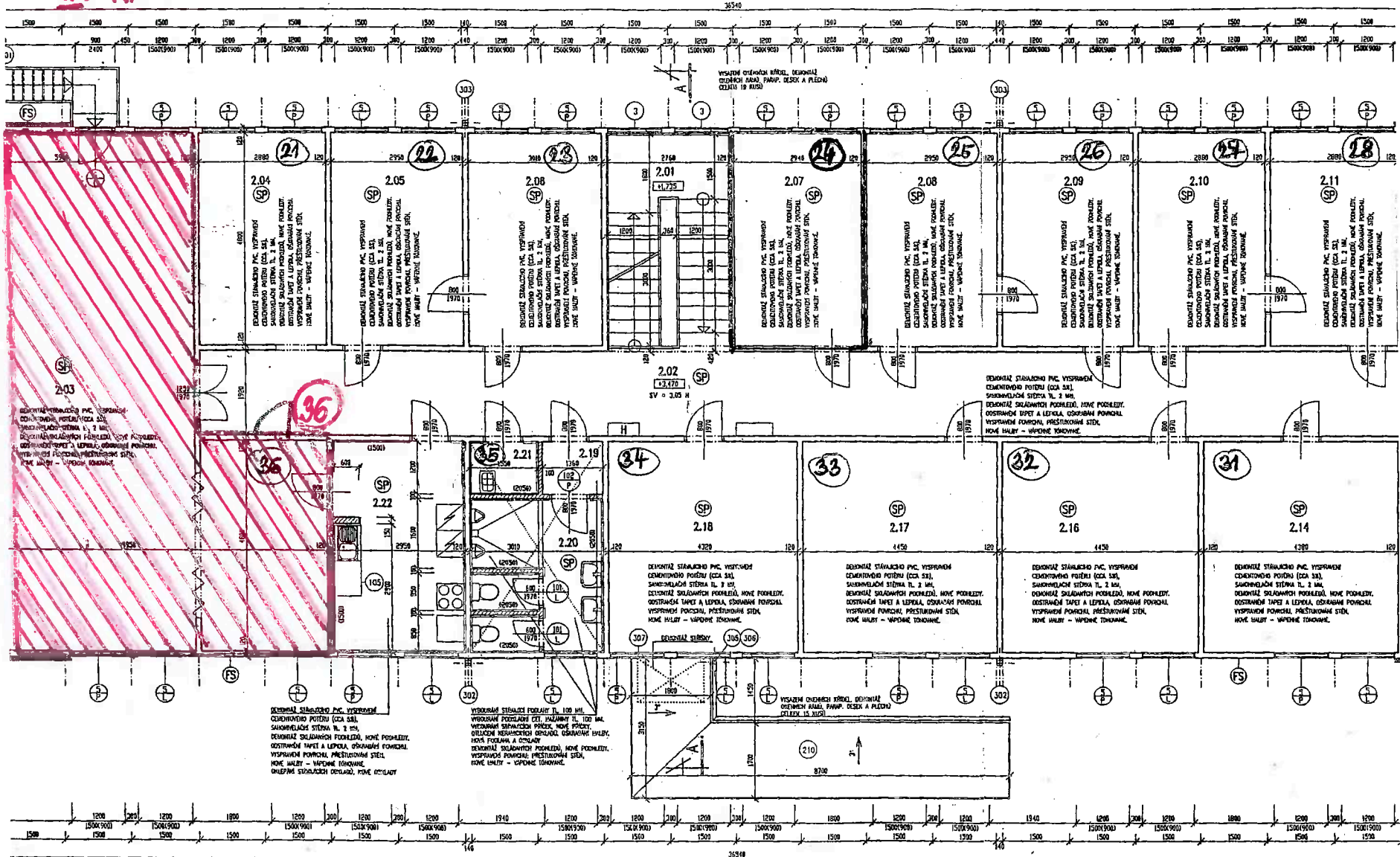
zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	4 700,00 Kč	1 175,00 Kč
plyn	25 000,00 Kč	6 250,00 Kč
el. energie	10 550,00 Kč	2 637,50 Kč
<b>služby</b>		
odstranění SKO, úklid, údržba - vč.DPH 21%	41 100,00 Kč	10 275,00 Kč
<i>rozpis DPH 21%</i>	<i>7 134,96 Kč</i>	<i>1 783,74 Kč</i>
<i>rozpis základ</i>	<i>33 965,04 Kč</i>	<i>8 491,26 Kč</i>
	<b>celkem roční úhrada</b>	<b>celkem čtvrtletní úhrada</b>
	<b>81 350,00 Kč</b>	<b>20 337,50 Kč</b>

Platba VS: 9611000197

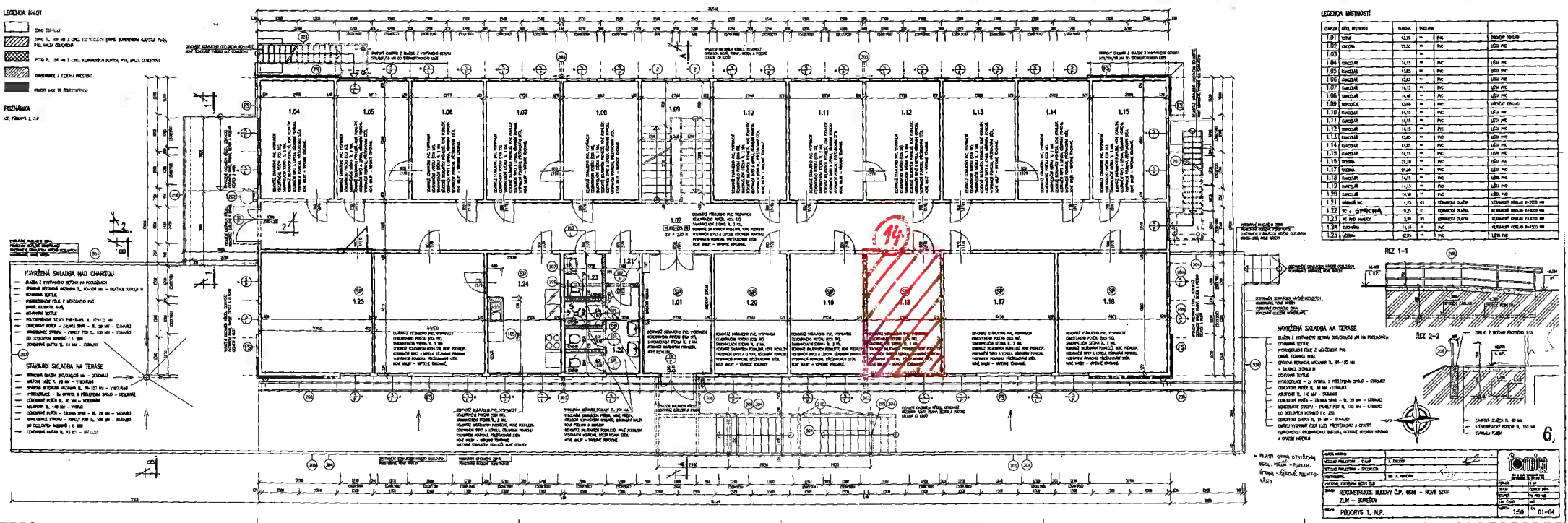
Ve Zlíně dne 17. 09. 2014

Centrum pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o.p.s.,  
 ředitel

Statutární město Zlín  
 Mgr. Aleš Dufek  
 2. náměstek primátora



INP

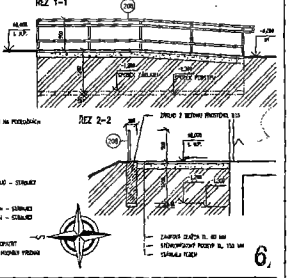


- LEGENDA KROU**
- KROU STĚNY
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
- POZNÁVKY**
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ

- USPOŘÁDÁNÍ SKLADBY NA CHARAKTERU**
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
- SKLADBA SKLADBY NA TERASE**
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
  - KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ

**LEGENDA MĚSTNOSTI**

Číslo	Objekt	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1.01	uč. uč.	1.01	PC	uč. uč.
1.02	uč. uč.	1.02	PC	uč. uč.
1.03	uč. uč.	1.03	PC	uč. uč.
1.04	uč. uč.	1.04	PC	uč. uč.
1.05	uč. uč.	1.05	PC	uč. uč.
1.06	uč. uč.	1.06	PC	uč. uč.
1.07	uč. uč.	1.07	PC	uč. uč.
1.08	uč. uč.	1.08	PC	uč. uč.
1.09	uč. uč.	1.09	PC	uč. uč.
1.10	uč. uč.	1.10	PC	uč. uč.
1.11	uč. uč.	1.11	PC	uč. uč.
1.12	uč. uč.	1.12	PC	uč. uč.
1.13	uč. uč.	1.13	PC	uč. uč.
1.14	uč. uč.	1.14	PC	uč. uč.
1.15	uč. uč.	1.15	PC	uč. uč.
1.16	uč. uč.	1.16	PC	uč. uč.
1.17	uč. uč.	1.17	PC	uč. uč.
1.18	uč. uč.	1.18	PC	uč. uč.
1.19	uč. uč.	1.19	PC	uč. uč.
1.20	uč. uč.	1.20	PC	uč. uč.
1.21	uč. uč.	1.21	PC	uč. uč.
1.22	uč. uč.	1.22	PC	uč. uč.
1.23	uč. uč.	1.23	PC	uč. uč.
1.24	uč. uč.	1.24	PC	uč. uč.
1.25	uč. uč.	1.25	PC	uč. uč.



**USPOŘÁDÁNÍ SKLADBY NA TERASE**

- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ
- KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ

**POZNÁVKY**

— KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ

**PLÁN PRÁCE**

— KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ

**LEGENDA MĚSTNOSTI**

— KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ

**POZNÁVKY**

— KROU STĚNY S OVLIVNĚNÍM (DLE SYSTÉMU KAPILÁRNÍ FÁZE) PŘI MĚŘENÍ