

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ARCHITEP HK s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 25028
se sídlem Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČ 275 42 238
DIČ CZ27542238
zastoupený Ing. arch. Pavlem Červeným, jednatelem společnosti
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████
dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Zpracování studie proveditelnosti - BD Hajnice“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: ██████████
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických za BD Hajnice:
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: ██████████
 - b) ve věcech plnění smlouvy: ██████████
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 28. 3. 2018 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Doporučený postup č. 2/2016, Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou,
 - b) Dokumentace stávajícího stavu.

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a dotčený objekt, místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je odborné zpracování studie proveditelnosti pro stavební úpravy v areálu Hajnice (dále též jen „DD“ nebo „zařízení“), jejichž cílový stav je uveden dále. Studie proveditelnosti bude sestávat z dále uvedených výstupů (dokumentů) a bude zpracována v souladu s doporučeným postupem č. 2/2016 MPSV - Materiálně-technickým standardem pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou a v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících. (dále též jen jako „studie“). Výsledná studie proveditelnosti bude dále užita jako podklad ke zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Dále se předpokládá zpracování odpovědí pro případné dotazy v rámci výběrového řízení pro výběr projekční kanceláře.

V rámci plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen předložit minimálně tři varianty technického řešení v termínu dle čl. 5 této smlouvy. Objednatel následně vybere na základě doporučení zhotovitele dle provozně ekonomických vyhodnocení jednotlivých variant optimální variantu technického řešení, kterou zhotovitel následně dopracuje ve výslednou studii proveditelnosti.

Areál Barevné domky Hajnice se nachází v obci Hajnice okres Trutnov.

Sestává se z hlavní budovy s přístavbou, budovy technického zázemí (hospodářská budova), šesti domků (charakter rodinných domů) obývaných klienty DOZP, objektu bývalé ČOV (již nevyužívána a nefunkční), nefunkční revizní jámy a požární nádrže, příjezdové a pěší komunikace a ploch k parkování.

V areálu je umožněno ubytování celkem pro 58 osob s mentálním či kombinovaným postižením různého stupně, přičemž maximální kapacita hlavní budovy je pro 27 osob. V současné době prostory objektu neodpovídají materiálně technickým standardům péče o postižené osoby.

V roce 2017 byla provedena studie, sloužící jako podklad k investičnímu záměru pro rekonstrukci stávajících prostor. Ze studie vyplývá, že stávající objekt svou konstrukcí neodpovídá řešení investičního záměru, případně by muselo dojít k velkému konstrukčnímu zásahu do budovy, který by byl daleko za hranicí návratnosti investovaných prostředků.

Cílový stav:

Záměrem je vypracování studie s nastíněním rozvoje celého areálu, přičemž musí obsahovat:

- a) Návrh náhradních prostor za nevyhovující stávající hlavní budovu, formou výstavby nového objektu v areálu:
 - provozovatel preferuje výstavbu jednopodlažního bezbariérového objektu (pokud to prostorově bude možné) v pasivním standardu, popř. se může jednat o budovu dvoupodlažní s výtahem, v obou případech je nutné úrovněvé, kryté propojení na přístavbu stávající hlavní budovy,
 - objekt bude nově dimenzován pro ubytování 32 klientů
 - dvě samostatné karanténní místnosti, vizuálně propojené s místností sesterna,
 - vytvoření jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů (kombinace nutná s ohledem na potřeby jednotlivých klientů), každý pokoj musí mít vlastní sociální zázemí, úložné prostory

- pro osobní věci klientů. Požadavek na bezbariérové napojení na kryté terasy, sloužící pro klienty v letním období,
- vytvoření denní místnosti klientů, návštěvní místnosti, odpočinkové místnosti, aktivizační místnosti,
 - vytvoření místnosti sesterny se skladem léků a skladem zdravotnického materiálu,
 - nutná místnosti ordinace pro ambulantního lékaře (pravidelné vyšetření klientů)
 - zázemí pro asistenty a obslužný personál (např. šatny, úklidové místnosti, příruční sklady apod.),
 - nutný návrh vlastního zdroje vytápění (stávající objekty jsou vytápěny tepelnými čerpadly typu země x voda – hloubkové vrty), možnost regulace teploty jednotlivých místností dle potřeby a dálkový přístup
 - rekuperace vzduchu v kombinaci s klimatizací prostor,
 - kolejnicový závěsný systém pro snadnou přepravu klientů,
 - bezpečnostní standardy v rámci provozovatele (hlásiče, signalizace klientů) a ve vztahu k bezpečnostním složkám (např. EPS),
 - nezbytnost datového napojení v rámci celého objektu,
 - energetická soběstačnost objektu při výpadku EE (záložní zdroj apod.)
- b) Návrh úprav stávající budovy dle požadavků provozovatele a dle možností konstrukčního řešení stávající budovy
- návrh řešení problematiky vlhkosti zdiva v suterénu hlavní budovy, návrh využití prostor suterénu,
 - dispoziční úpravy týkající se změny užívání konkrétních místností, návrh využití uvolněných prostor, sanace stávajícího stavu budovy (elektroinstalace, datové rozvody, IRC systém, otopný systém, koordinace profesí EL a ÚT, asanace podlah, odpady atd.),
 - provozovatel předpokládá využití 1.NP pro rozšíření a úpravy fyzioterapeutických místností, vytvoření aktivizačních místností, nácvikových místností, terapeutických místností, dále se zde předpokládá vytvoření místnosti tělocvičny a kulturní společenské místnosti pro klienty. Nutná úprava či přemístění stávajícího kuchyňského provozu s ohledem na požadavky hygieny (návaznost na zásobování, řešení výdeje jídel, zázemí pro zaměstnance kuchyně apod.). Rozšíření kapacity prostor jídelny, šatny a denní místnost pro zaměstnance zařízení. Skladové a úložné prostory dle hygienických nařízení,
 - provozovatel předpokládá využití 2.NP pro vytvoření kancelářských prostor vč. zázemí pro zaměstnance administrativy, vytvoření jednací místnosti, multifunkční místnosti (školení, přednášky apod.),
 - doplnění nové zdviže mezi všemi úrovněmi hlavní budovy (hydraulický výtah),
 - návrh řešení opravy a úprav střešní skladby hlavní budovy (výměna krytiny)
- c) Návrh celkového stavebně-architektonického řešení celého areálu
- s ohledem na nové uspořádání budov v areálu bude nutno zajistit dopravní obslužnost všech objektů v areálu, včetně složek IZS, soz odpadů, zásobování apod., nutný návrh dopravního řešení v areálu vč. zvýšení kapacity parkovacích ploch
 - požadavek na přístřešek pro služební vozy organizace,

- nutná revize všech obslužných a přístupových komunikací (rampy, chodníky apod.) s ohledem na skladbu klientely (sklony a šířky, povrchové překážky, terénní úpravy, bezpečnostní prvky v exteriéru, opěrné zdi, schody apod.),
- návrh likvidace srážkových vod z ploch vsakováním, či znovuvyužitím,
- návrh na odstranění či znovuvyužití staveb, které jsou již nevyužívané (ČOV, revizní jáma, požární nádrž)
- celkové řešení sítí a odpadového hospodářství objektů v areálu
- vytvoření odpočinkových zón
- oplocení areálu

VÝSTUP:

Výkresová dokumentace zákres do obrysů budov katastrální mapy, půdorysy podlaží, řezy, pohledy, vizualizace

Technický popis

Předpokládané náklady na výstavbu a další opatření, celkem a po objektech

Předpoklad provozních nákladů jednotlivých objektů

Vypořádání pozemků dotčených zábořem (výkup, převod, výměna)

Územně technické podmínky pro přípravu území a napojení na inženýrském sítě a veřejné komunikace

Návrh harmonogramu pro celek i jednotlivé objekty, příprava i realizace

Návrh projednat s místně příslušným HZS a hygienickou stanicí

V rámci plnění bude předmět díla dodán v této podobě:

a) varianty technického řešení:

- 2x papírová/listinná podoba,
- 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF,

b) studie proveditelnosti dle Doporučeného postupu č. 2/2016 MPSV - Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou:

- 6x papírová/listinná podoba,
- 1x v elektronické podobě na CD v otevřeném formátu (textová část je požadována ve formátu MS Word, Excel, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG),
- 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

Součástí plnění v průběhu zpracování studie jsou osobní konzultace zhotovitele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla (nejméně však vždy jednou za dva týdny během celé doby plnění). Tyto konzultace budou probíhat buď v sídle objednatele, anebo v BD Hajnice, přičemž místo konání určí objednatel nejméně 3 pracovní dny před konáním konzultace. Neurčí-li objednatel místo konání v této lhůtě, koná se v místě sídla objednatele.

2. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
3. K převzetí díla v termínu dle čl. 5 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole studii převzít, pokud studie nebo její část vykazují vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou

smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od chvíle, kdy smlouva nabude účinnosti

Závazné uzlové termíny plnění:

- předložení minimálně tří variant řešení rekonstrukce – do šesti týdnů od podpisu smlouvy,
- stanovení optimální varianty (provede objednatel a oznámí zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele) – do dvou týdnů od odevzdání variant řešení,
- předání zpracované optimální varianty - do 3 týdnů od jejího stanovení,
- projednání s příslušnými orgány státní správy a předání jejich stanovisek objednateli – do 30 dnů od předání zpracované optimální varianty.

2. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na studii. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování studie přistoupit. Termíny plnění dle tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy:

Cena bez DPH	318 000,- Kč (slovy tři sta osmnáct tisíc korun českých)
DPH samostatně	66 780,- Kč (slovy šedesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých)
cena s DPH	384 780,- Kč (slovy tři sta osmdesát čtyři tisíc sedm set osmdesát korun českých)

2. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatel, se sníží cena díla za předpokladu,

že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
2. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název zakázky. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla, zejména pak při konzultacích uvedených v čl. 5 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby, tzv. poddodavatele, s příslušnou odborností k plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole veřejné zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnoute.

5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců po převzetí řádně provedeného díla.
4. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady ve studii zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho částí, čímž plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 (včetně uzlových bodů) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den

prodlení objednatele.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 500 tis. Kč na jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové dne 10. 05. 2018

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 24. 4. 2018


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje


.....
Ing. arch. Pavl. 
jednatel společnosti ARCHITEP HK s.r.o.

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

[REDACTED]



Královéhradecký úřad
Královéhradecký kraj
odbor investic
[REDACTED]

1
Královéhradecký úřad
Královéhradeckého kraje
odbor investic