

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/12/300/9
číslo smlouvy zhotovitele: 04/12/PROM

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupena: Ing. Luděk Dostálem, ředitelem organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Luděk Dostál, ředitel organizace
- ve věcech technických: Ing. Roman Štěpánek, technicko-investiční nám.
p. Petr Kalous, vedoucí odd. 2300

2. Zhotovitel: Atelier PROMIKA s.r.o.

Muchova 9, 160 00 Praha 6

IČ: 26080273

DIČ: CZ26080273

Bankovní spojení: Raiffeisen bank Praha 6

č. ú.: 4035220001/5500

zastoupena: Ing. Jaroslavem Míkou, jednatelem společnosti

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Míka, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Petr Macek, technický ředitel

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „**Na Kleovce, Praha 10, č. akce 999 340 – PD a IČ**“ dle Studie zpracované inženýrsko projektovou kanceláří VIN Consult spol. s r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4.

Předmětem plnění je kompletní zajištění DSP a všech investorsko-inženýrských činností při přípravě zakázky „**Na Kleovce, Praha 2, č. akce 999 340.**“

Jedná se o zajištění těchto činností:

- a) projednání majetkoprávních vztahů
- b) DUR
- c) DSP (i v dig. formě) – 6 paré
- d) IČ po nabytí právní moci ÚR a SP, případně dalších rozhodnutí nutných pro realizaci stavby

Dokumentace musí respektovat požadavky vyplývající z územního rozhodnutí.

2. Místo realizace díla: sídlo zadavatele
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení, přijatou nabídkou zhotovitele, a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

III.

Doba plnění

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy a přidělení finančních prostředků

Termín dokončení:

- zpracování a projednání DUR - 4 měsíce (120 kalendářních dnů)
- zajištění ÚR s právní mocí - 3 měsíce od zahájení řízení (90 kalendářních dnů)
- zpracování návrhu DSP - 3 měsíce od zahájení prací (90 kalendářních dnů)
- zapracování čistopisu DSP - 8 týdnů po předání projednání (56 kalendářních dnů)
- podání žádosti o SP - do 2 týdnů po předání čistopisu DSP (14 kalendářních dnů)

Při pozdním zahájení díla ze strany objednatele se termíny dokončení o toto zpoždění prodlouží.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena pevnou cenou, jako nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním zhotovením díla.

Ceny rovněž obsahují veškeré potřebné náklady v položkách soupisu výslovně neuvedené. Cena platí do 12/2013.

2. Celkem cena za dílo bez DPH: 725.000,- Kč
DPH 20%: 145.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH: 870.000,- Kč
3. Cenu je možno po dobu trvání Smlouvy překročit pouze v případě:
 - 3.1. že dojde ke změně předmětu plnění, změně dodacích či zadávacích podmínek.
 - 3.2. dalších požadavků objednatele.
 - 3.3. že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena.
4. Změna Ceny Smlouvy bude vždy upravena písemným číslovaným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne dodavateli neprodleně po provedení prací event. po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části (dle podrobné Cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy).
2. V případě, že bude dodavatelem předložena dílčí faktura vystavená na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací, bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.

Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Vzhledem k tomu, že Technická správa komunikací hlavního města Prahy hospodář s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech dodavatele zohledněna tato skutečnost v údajích „objednatel“ takto:

Hlavní město Praha
IČ: 00064581
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1
zastoupené TSK hl.m.Prahy
Řásnovka 770/8
110 15 Praha 1

3. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 21 dní po převzetí faktury objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 15 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.
4. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí faktury.
5. Příjemce plnění (Objednatel) prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výhradně pro veřejnoprávní činnost, tj. pro účely, které nejsou předmětem daně a příjemce k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) dojde-li během provádění díla ke změně zásadního rozsahu a druhu prací
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele
 - c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo z důvodu vyšší moci (pokud není zavinění na straně dodavatele)

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závad telefonicky, e-mailem nebo dopisem se obrátí objednatel na zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
2. Koncept všech stupňů PD bude projednán na výrobním výboru za účasti dotčených oddělení TSK.
3. Dokumentaci před konečným zpracováním zhotovitel předloží k odsouhlasení Dokumentační komisi TSK.
4. Po ukončení prací převezme objednatel originály všech dokladů týkajících se stavby.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla. Objednatel bude přizván ke všem klíčovým jednáním.

VIII.

Přejímání díla

1. V případě zjištění vad při přejímacím řízení, budou tyto sepsány v zápise o předání a převzetí a dohodnuta lhůta k jejich odstranění.
2. Předmět díla bude předán po předchozí výzvě v sídle objednatele a to protokolárně.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu oprávněně reklamované odstranit bez zbytečného odkladu a bezplatně.

X.

Smluvní pokuty

1. Obě strany se dohodly takto:
 - a) smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného ukončení plnění veřejné zakázky (předání kompletně dokončeného díla), a to v minimální výši 0,5 % z výše nabídkové ceny za každý den prodlení,
 - b) smluvní pokuta za prodlení termínu pro odstranění vad z přejímacího řízení, a to v minimální výši 0,5 % z výše nabídkové ceny za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění,
 - c) smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky,

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100% výše nabídkové ceny a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem vybranému dodavateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude plnit veřejnou zakázku s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
 - a) porušení obecně závazných předpisů,
 - b) porušení smluvních podmínek,
 - c) porušení příkazů daných objednatelem,
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků bude posunut termín zpracování až do doby solventnosti zadavatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této veřejné zakázky, že je uznává za rozhodující pro smluvní poměr, že je seznámen s místními poměry stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje k provedení případných víceprací požadovaných investorem, v termínech jimi předepsanými.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací z důvodů na straně objednatele zaplatí objednatel dodavateli skutečně vynaložené náklady s tím spojené.
6. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každá má platnost originálu.
4. Návrhem této smlouvy je dodavatel vázán 30 dnů ode dne doručení návrhu objednateli.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 a násl. obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Dodavatel neposkytne žádné informace týkající se této stavby dalším osobám, s výjimkou ředitele TSK, technicko-investičního náměstka TSK a stavebního dozoru objednatele.

30. 03. 2012

V Praze dne

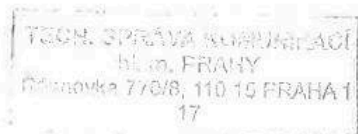
objednatel

.....
Ing. Luděk

ředitel organizace

zhotovitel

jednatel společnosti



atelierpromika s.r.o.

9 / 223, 160 00 Praha 6
DIČ: CZ26080273