

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

6440-0018-2018-028

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP, [REDACTED]

- ve věcech provozních:

Dana Junková, tech. obj., [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále jen „objednatel“

a

### 2. STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56998

Sídlo: Praha 9, Kovářská 1169/17, PSČ 190 00

IČO: 256 38 181

DIČ: CZ25638181

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Jaroslav Nebovidský, jednatel

Kontaktní osoba: Jaroslav Nebovidský, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: nqw4mhy

Adresa pro doručování: STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o., Kovářská 1169/17, 190 00 Praha 9

dále jen „poskytovatel“

uzavřely podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „smlouva“) tuto smlouvu:

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění zahradnických prací v objektu MO/Valy, Praha 6.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je poskytování zahradnických služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2.** Upřesnění požadovaných prací:
- zastřížení a tvarování živých plotů na výšku max. 2 m,
  - ošetření živých porostlých svahů a určených ploch (úprava, vypletí, prořez kolem cest a obrubníků apod.),
  - prořezání a tvarování keřů podél oplocení do ul. Mariánské hradby – uvolnění prostoru 1 m od oplocení (zajištění bezpečnosti objektu),
  - výsadba a dodávky rostlin (5 x buxus, 5 x Dříšťál, 8 x jalovec polehlý) – náhrada,
  - dodávka výsadbového substrátu,
  - dodávka mulčovací geotextilie,
  - přihnojení okrasných dřevin,
  - zalévání určených ploch (vodu dodá bezúplatně objednatel),
  - památník – omytí mramorového památníku (na výzvu) vč. vyleštění a ošetření přípravkem Ager (přípravek na ošetření zajistí objednatel),
  - ošetření buxusů přípravkem Karate se Zeon technologií 5 CS – květen, červenec, září – zastřížení a vytvarování keřů,
  - úklid všech předmětných ploch od vzniklé dřevní hmoty, např. vyhrabání, metení, vytahání,
  - závěrečný úklid pracoviště a přilehlých ploch,
  - zajištění odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu po provedení prací (větve, štěpka, zbytek dřevní hmoty) v souladu předpisu zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- Podrobný popis zahradnických služeb, jejichž poskytování je sjednáváno tou smlouvou, stanoví podmínky specifikované v zadání výběrového řízení „PS 0018 Zahradnické práce MO/Valy, Praha 6“, čj. T004/18V/00002278, v příloze č. 1 Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje provádět zahradnickou službu na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele.
- 2.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo plnění**

- 3.1.** Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy do 20.11.2018.
- 3.2.** Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby jak v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena minimálně jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3.** Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:  
Po - Čt od 07:00 hod. do 15:30 hod.  
Pá od 07:00 hod. do 14:15 hod.
- 3.4.** Místo poskytování služeb je areál MO Valy, Tychonova 221/1, Praha6

- stavební objekt: I.č. 039 - ostatní plocha, v k.ú. Hradčany, obec Praha 6, p.č. 464 zapsáno na LV č. 11 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### **Článek 4 Cena poskytnutých služeb**

- 4.1. Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Cena za služby je maximální.
- 4.2. Celková cena za služby:
 

Cena nejvýše přípustná bez DPH	79. 983,00 Kč
(slovy: sedmdesátdevět tisíc devět set osmdesát tři koruny české)	
DPH 21%	16. 796,43 Kč
Cena nejvýše přípustná celkem	96. 779,43 Kč
- 4.3. Celkovou cenu služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 4.4. Cena poskytovaných služeb může být zvýšena dohodou smluvních strany pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavření smlouvy.
- 4.5. V ceně specifikované v čl. 4.2. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **Článek 5 Fakturační a platební podmínky**

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně adresu PS 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6 ve dvojím vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Praha“;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název přejímajícího podle této smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);

- i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4.** K faktuře musí být připojen originál protokolu a převzetí vnější údržby potvrzený přejímajícím, kterým je technik PS 0018 Praha uvedený v záhlaví smlouvy. Protokol o převzetí vnější údržby musí obsahovat níže uvedené údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených služeb a jejich rozsah, neshody a způsob řešení podle přílohy č. 3 „SLA úklidových služeb;“
  - jméno odpovědné osoby poskytovatele, razítko a podpis této odpovědné osoby
  - jméno odpovědné přebírající osoby objednatele – technik PS 0018 Praha, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 5.5.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## **Článek 6**

### **Podmínky poskytování služeb**

- 6.1.** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo podle pokynu objednatele.
- 6.2.** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o převzetí vnější údržby, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání služby.
- 6.3.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště, kde jednotlivé činnosti podle této smlouvy prováděl.
- 6.5.** Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou

- nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
  - 6.7. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
  - 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
  - 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
  - 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
  - 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
  - 6.12. Před zahájením prací poskytovatel předloží harmonogram provádění prací, který bude odsouhlasen přímým uživatelem objektu, za něhož jedná technik PS 0018 Praha uvedený v záhlaví smlouvy.
  - 6.13. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 4 pracovní dny před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - 6.14. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
  - 6.15. Poskytovatel je oprávněn poskytovat sjednané služby ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavatelí. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně služby) nejpozději při zahájení poskytování služby a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně poskytnutých služeb je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději s poslední fakturou. Poskytovatel předloží objednateli rovněž seznam poddodavatelů s uvedením procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně poskytnutých služeb za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
  - 6.16. Poskytovatel bere na vědomí, že zahradnické služby budou prováděny v objektu za plného provozu.
  - 6.17. Objednatel je povinen zpracovat k zabezpečení požadované kvalitní služby z úrovně Provozního střediska 0018 „Plán vnější údržby,“ a předložit jej k podpisu poskytovateli, a to v

den podpisu smlouvy, popř. neprodleně po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději v den zahájení prací.

## **Článek 7 Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb**

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 7.4. Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby podle této smlouvy.
- 7.5. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 2 pracovních dnů, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 2 pracovních dnů od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.7. Poskytovatelem daná záruční doba je 24 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

## **Článek 8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2. V případě prodlení s poskytováním služby delšího než 30 kalendářních dnů uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 35.700,- Kč.
- 8.3. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě podle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč, a to za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.4. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.14. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.5. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci služby kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 23.800,- Kč.
- 8.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 7.3. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.7. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických

- osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.9.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním služby (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### **Článek 9 Zánik závazků**

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a prováděním služeb podle této smlouvy více než 5 dnů;
  - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době podle této smlouvy;
  - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

### **Článek 10 Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností či

nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.

- 10.4.** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Poskytovatel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o poskytovateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 8 listech.
- 10.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 1

Příloha č. 3: Podmínky BOZP a PO – počet listů: 3

V            dne .....

za poskytovatele

Jaroslav Nebovidský  
jednatel  
STAVOSPOL PRAHA spol. s r.o.

V Praze    dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Dne: .....



## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

Název akce: Zahradnické práce v objektu MO Valy  
Místo: Administrativní budovy Na Valech, Tychonova 1, Praha 6, 160 00  
Objekt: XXXXXXXXXX  
Termín realizace: zahájení do 5-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy,  
dokončení do 20.11.2018  
Uživatel: VZ 5810

### 2. Rozsah prací

Jedná se o provedení zahradnických prací, úprav a údržby zelených ploch v objektu MO Valy, na pozemku parcelní číslo 463/1, katastrální území Hradčany.

Zakázka zahrnuje údržbu dřevin, keřů a zeleně v určené ploše areálu, převážně zastřížení a tvarování živých plotů, ošetření, úprava a vypletí zelených ploch, prořez okrasných keřů a stromů, odstranění náletových dřevin.

Současně požadujeme provedení výsadby a dodávky určených rostlin, včetně dodávky výsadbového substrátu a mulčovací kůry. Zakázka zahrnuje následnou zálivku vysázených rostlin vč. omytí mramorového památníku.

#### 2.1 Upřesnění požadovaných prací

- Zastřížení a tvarování živých plotů na výšku max 2 m
- Ošetření živých porostlých svahů a určených ploch (úprava, vypletí, prořez kolem cest a obrubníků apod.
- Prořezání a tvarování keřů podél oplocení do ul. Mariánské hradby – uvolnění prostoru 1 m od oplocení (zajištění bezpečnosti objektu) – 280 bm
- Výsadba a dodávka rostlin (5 x Buxus, 5 x Dříšťál, 8 x Jalovec polehlý) – náhrada
- Dodávka mulč. geotextilie
- Přihnojení okrasných dřevin
- Zalévání určených ploch (vodu dodá bezúplatně objednatel)
- Památník – omytí mramorového památníku (na výzvu) vč. vyleštění a ošetření přípravkem Ager (přípravek na ošetření zajistí objednatel)
- Ošetření buxusů přípravkem Karate se Zeon technologií 5 CS – duben, červenec, září,  
- zastřížení a vytvarování keřů
- Úklid všech předmětných ploch od vzniklé dřevní hmoty, např. vyhrabání, metení, vytahání
- Závěrečný úklid pracoviště a přilehlých prostor
- Zajištění odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu po provedení prací (větvě, štěpka, zbytky dřevní hmoty) v souladu předpisu zákona 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

**Přesná specifikace požadovaných prací bude upřesněna při prohlídce místa plnění.**

Veškeré práce budou prováděny naceněny včetně ostatních nespecifikovaných činností, např. doprava, přeprava, zabezpečení místa pracoviště, použití techniky apod. Ceny zadané

uchazečem jsou konečné a jsou v nich započítány přímé i nepřímé náklady pro provedení požadovaných prací

### 3. Bezpečnost práce

Vzhledem k charakteru objektu budou dohodnuty zásady činnosti a chování pracovníků při realizaci zakázky z hlediska dodržování BOZP. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena v zadávacím řízení a z příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Při návrhu provádění a následném provozování stavby musí být dodrženy bezpečnostní předpisy.

### 4. Ostatní pokyny

Pracovní doba – pouze v pracovní dny Po-Čt – 7,00 – 15,30 hod

Pá – 7,00 – 14,15 hod

V objektu mohou pracovat pouze občané trestně bezúhonní.

Nejpozději 2 dny po podpisu SoD zhotovitel předloží seznam pracovníků (včetně trestních rejstříků) a vozidel na zabezpečení vstupu do areálu ( lze i faxem nebo e-mailem ).

U pracovníků – jméno, příjmení, č. o.p.

U vozidel – typ, SPZ, jméno a příjmení řidiče ( pouze vozidla na dovoz materiálu a likvidaci odpadu ).

Prohlídka místa plnění se uchazečům doporučuje z důvodu obhlídky provádění zakázky a objektivního nacenění zakázky.

## Zahradnické práce v objektu MO Valy

Požadovaná činnost: údržba zelených ploch a výsadba rostlin

Poř. č.	Činnost	MJ	POČ. MJ	Četnost	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za položku bez DPH v Kč
<b>A.</b>	<b>Zahradnické práce</b>					
1.	Zastřížení a tvarování živých plotů, max. výška 2 m	bn				
2.	Ošetření šikmých svahů a určených ploch porostlých keři - vypleti, úprava, prořez kolem cest a obrubníků apod.	m <sup>2</sup>				
3.	Ošetření šikmých svahů porostlých keři - vypleti, úprava	m <sup>2</sup>				
4.	Hlavní brána - žardiniéra - vypleti, doplnění mulč. kůry, ošetření dřevin apod.	m <sup>2</sup>				
5.	Hlavní brána - žardiniéra - zalévání	m <sup>2</sup>				
6.	Za budovou III - ošetření okrasné plochy (úprava, vypleti apod.)	m <sup>2</sup>				
7.	Za budovou III - doplnění mulčovací kůry	m <sup>2</sup>				
8.	Za budovou III - zalévání okrasné plochy	m <sup>2</sup>				
9.	Plocha u silnice k VI - výměna suchých rostlin Dřišťál vč.dodání výsadbového substrátu	ks				
10.	Plocha u silnice k VI - doplnění mulčovací kůry	m <sup>2</sup>				
11.	Plocha u silnice k VI - zalévání okrasné plochy	m <sup>2</sup>				
12.	Vehod k hlavnímu sálu - výměna dřevin Buxus	ks				
13.	Vehod k hlavnímu sálu - výměna dřevin Jalovec polchavý včetně výměny výsadbového substrátu a mulč. Geotextilie	ks				
14.	Vehod k hlavnímu sálu - doplnění mulčovací kůry	m <sup>2</sup>				
15.	Vehod k hlavnímu sálu - úprava dřevin Buxus	ks				
16.	Vehod k hlavnímu sálu - ošetření dřevin Buxus přípravkem Karate se Zeon technologií 5 CS	ks				
17.	Příhnojení dřevin (hlavní sál, silnice k vjezdu VI, žardiniéra)	kpt.				
18.	Památník - úprava dřeviny Buxus	ks				
19.	Památník - ošetření dřevin Buxus přípravkem Karate se Zeon technologií 5 CS	ks				
20.	Památník - omytí mramorového památníku, ošetření přípravkem Ager, vyleštění na výzvu	m <sup>2</sup>				
21.	Památník - úprava a tvarování dřeviny Jerlin japonský	ks				
22.	Prořezání a tvarování keří podél oplocení do ul. Mariánské hradby – uvolnění prostoru 1 m od oplocení (zajištění bezpečnosti objektu)	bn				
23.	Odstranění náletových dřevin - arcál	kpt.				
<b>B.</b>	<b>Ostatní</b>					
1.	Závěrečný úklid pracoviště a přilehlých prostor	kpt.				
2.	Odvoz a likvidace odpadu	kpt.				
<b>Cena za provedení zahradnických prací bez DPH v Kč</b>						<b>79 983,00</b>
<b>DPH v Kč</b>						<b>16 796,43</b>
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>						<b>96 779,43</b>

Celkovou cenu nezaokrouhlovat, uvádět na 2 desetinná místa.

Dodavatel: STAVOSPOL Praha spol. s r.o., Kovářská 1169/17, Praha 9  
 IČO: 25638181

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA PRACOVÍŠTI**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění poskytovatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění poskytovatele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovišti**

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci poskytovatele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím poskytovatele na pracovišti, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat poskytovatele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více poskytovatelů, jsou poskytovatelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a pracoviště, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na pracovišti.
4. Poskytovatel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na pracovišti vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na pracovišti.
5. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.
6. Poskytovatel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na pracovišti smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí poskytovatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zaměstnanci poskytovatele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech pracoviště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku poskytovatele a ohledně nichž obdrželi od poskytovatele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
9. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí poskytovatel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
10. Každý pracovní úraz zaměstnance poskytovatele na pracovišti se poskytovatel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Poskytovatel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti poskytovatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
11. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na pracovišti zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na pracoviště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a poskytovatel je povinen mu to u zaměstnanců poskytovatele umožnit. Poskytovatel je povinen zaměstnance, který vstoupil na pracoviště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat z pracoviště.
12. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců poskytovatele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím poskytovatele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

### **III. Požární ochrana**

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na pracovišti.
2. Poskytovatel se zavazuje stanovit protipožární opatření na pracovišti, před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném pracovišti kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na pracovišti poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím poskytovatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Poskytovatel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### IV. Ochrana životního prostředí

1. Poskytovatel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na pracovišti v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na pracovišti a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Poskytovatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na pracovišti a na přístupových cestách na pracoviště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo pracoviště a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na pracovišti se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na pracovišti je poskytovatel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí poskytovatel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li poskytovatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na pracovišti a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Poskytovatel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na pracovišti. Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí poskytovatel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Poskytovatel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na pracovišti způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je poskytovatel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení poskytovatele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Poskytovatel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškozování dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu poskytovateli vydat písemný souhlas nebo její vystavení zajistit.

Poskytovatel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

Digitally signed by  
Martina Ošmyková  
Date: 2018.09.  
10:09:12 CEST  
Reason:  
tendermanref.uzivatel=64  
4000.osmykova