

## **Město Vrchlabí**

se sídlem: 543 01 Vrchlabí, Zámek čp.1  
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města  
IČO: 00278475  
e-mail:  
(dále jen „Město“)  
na straně jedné

a

## **RIVERSIDE Vrchlabí s.r.o.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Kořenského 1107/15,  
IČO: 274 83 291  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123665  
zastoupena: Ing. arch. Petrem Čermákem, společníkem, na základě plné moci  
bytem Na Císařce 3239/1, 150 00 Praha 5  
(dále jen „Investor“)  
e-mail:  
na straně druhé

uzavírají spolu tuto

# **plánovací smlouvu 1/2017**

## **Čl. I.**

### **Účel smlouvy**

- 1) Investor byl žadatelem o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „RIVERSIDE – dva bytové domy, Vrchlabí“ dle DÚŘ zpracované firmou RIP projekční sdružení, se sídlem Františkovská 382/31, 460 02 Liberec (dále jen PD).
- 2) Věcně a místně příslušný stavební úřad vyzval Investora ve smyslu ust. § 88 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k předložení plánovací smlouvy.
- 3) Smluvní strany mezi sebou dne 10.3.2008 požadovanou plánovací smlouvu uzavřely.
- 4) S ohledem na to, že mezi uzavřením plánovací smlouvy a zahájením realizace stavby uplynula dlouhá doba a došlo ke změně některých okolností, za kterých byla plánovací smlouva uzavřena, dohodly se smluvní strany na nahrazení stávajícího obsahu plánovací smlouvy obsahem novým (privativní novace) v plném rozsahu.
- 3) Shora uvedené smluvní strany tedy uzavírají plánovací smlouvu na část veřejné dopravní a technické infrastruktury v rozsahu:
  - místní komunikace
  - vodovod pro veřejnou potřebu
- 4) Řešení ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro shora uvedený projekt bude věcí samostatných smluv uzavřených Investorem s jejími vlastníky, správci nebo provozovateli. Investor je povinen zajistit soulad ostatní budované veřejné dopravní a technické infrastruktury s obsahem této smlouvy.

## Či. II.

### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

- 1) **místní komunikace:** část obslužné místní komunikace s obousměrným provozem – ulice J.Šíra na pozemku parc.č. 1717/1,1717/2, 237/6, 1724/2, 1737/1, k.ú. Vrchlabí od napojení na ulici Vančurova (u Kina) po hranici mezi pozemky st. 340 a st. 339, k.ú. Vrchlabí.
- 2) **vodovodní řad :** DN 70 TLT v ul. J. Šíra

## Či. III.

### Změny stávající veřejné infrastruktury

V rámci realizace záměru Investora dojde k těmto změnám stávající veřejné infrastruktury:

**1) místní komunikace:**

oprava části místní obslužné komunikace ulice J. Šíra v rozsahu dle článku II odstavec 1) této smlouvy

**2) vodovod pro veřejnou potřebu:**

rekonstrukce stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN 70 TLT na DN 100 TLT a DN 80 TLT (etapa 1 dle PD Rekonstrukce vodovodního řadu v ul. J.Šíra)

## Či. IV.

### Nová veřejná infrastruktura

V rámci realizace záměru Investora nedojde k vybudování nové veřejné infrastruktury.

## Či. V.

### Finanční podíl města, investora, popř. třetích osob, na nákladech na změny stávající veřejné infrastruktury

- 1) Veškeré náklady spojené se změnami stávající veřejné infrastruktury dle čl. III. této smlouvy nese Investor ze svého bez nároku na jejich úhradu ze strany Města.
- 2) S ohledem na skutečnost, že realizovaný projekt vyvolává do budoucna potřebu dalších investic do navazující veřejné infrastruktury (veřejný vodovod J.Šíra – II.etapa , rekonstrukce místní komunikace J.Šíra), zavazuje se Investor nést finanční podíl na nákladech spojených s pořízením této navazující veřejné infrastruktury (dále jen „Finanční spoluúčast“) v celkové výši 3 000 000,- Kč, (slovy: třimiliony Kč), kterou uhradí na účet Města č.ú. , nejpozději do zahájení stavby rekonstrukce vodovodu a opravy místní komunikace dle článku III. této smlouvy.
- 3) Do doby úhrady částky uvedené v odstavci 2) tohoto článku smlouvy neudělí Město souhlas vlastníka místní komunikace a veřejného vodovodu ke stavebním úpravám dotčené části místní komunikace ve smyslu ustanovení § 25, Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a k rekonstrukci vodovodu dle čl. III, odst. 2) této smlouvy (dále jen „Souhlas vlastníka“).
- 4) V případě, že Investor závazek dle odstavce 2) tohoto článku nesplní, a to ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce, dohodly se smluvní strany na tom, že tato smlouva se od počátku ruší, tedy bude považována za



neuzavřenou a práva a povinnosti se budou řídit původně uzavřenou Plánovací smlouvou, tedy zejména Investor bude povinen v rámci realizace projektu dle této smlouvy na vlastní náklady vybudovat a bezúplatně předat Městu stavbu rekonstrukce ulice J.Šíra (včetně vodovodu pro veřejnou potřebu) dle původního znění Plánovací smlouvy uzavřené 10.3.2008 mezi Investorem a Městem.

## Čl. VI.

### Způsob vybudování změn stávající veřejné infrastruktury

Povinnosti Investora při budování změn stávající veřejné infrastruktury:

#### Všeobecné:

Veškeré změny stávající veřejné infrastruktury vybuduje Investor vlastními silami nebo prostřednictvím vlastních subdodavatelů.

Investor odpovídá Městu za splnění podmínek stanovených touto smlouvou, případně obsažené v jiných pro něj závazných dokumentech.

Investor poskytne písemnou záruku na jakost oprav a rekonstrukce veřejné infrastruktury dle této smlouvy po dobu nejméně 60 měsíců od jejich předání Městu.

Město si vyhrazuje právo změny požadavků na dokumentaci předání staveb dle této smlouvy, nejdéle však do doby jejího pořízení.

#### Pro jednotlivé části veřejné infrastruktury:

##### 1) místní komunikace:

- oprava části místní komunikace ulice J. Šíra bude provedena v rozsahu dle Technické pomoci Vrchlabí, ul. Širova - Úprava povrchu MK po opravě vodovodu ( č.zak. TP17/17 11/2017, DiK, Janák spol. s r.o., Revoluční 208, Trutnov). Součástí opravy části místní komunikace bude zřízení 2 sjezdů k budoucí novostavbě bytového domu v ul. J Šíra.
- dodržení podmínek opravy místní komunikace bude dohlížet pověřený zástupce města, který je oprávněn se kdykoliv přesvědčit o způsobu její realizace, za tímto účelem je oprávněn v odpovídajícím a přiměřeném rozsahu vstupovat za doprovodu stavbyvedoucího (nebo jím zmocněné osoby) na staveniště a vznášet připomínky a požadavky, včetně práva jejich zápisu do stavebního deníku
- Investor je povinen přizvat vždy před trvalým zakrytím jakékoliv části stavby opravy místní komunikace pověřeného zástupce města k její kontrole, a to písemně (e-mailem), nejméně 3 pracovní dny předem. Při nesplnění této podmínky je Město oprávněno požadovat odkrytí zakryté části stavby na náklady Investora, o kontrole části stavby před zakrytím se učiní zápis do stavebního deníku
- Investor je povinen respektovat oprávněné požadavky pověřeného zástupce města, případné námitky proti uplatněným požadavkům je povinen sdělit písemně (e-mailem) nejdéle do 3 pracovních dnů

##### 2) vodovod pro veřejnou potřebu:

- **k zahájení rekonstrukce vodovodu je povinen si Investor vyžádat písemný souhlas Města Vrchlabí ( odbor RMUP), které v rámci souhlasu stanoví podmínky nezbytné pro zajištění zásobování vodou na veřejný vodovod napojených nemovitostí,**
- technické provedení rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu bude odpovídat projektové dokumentaci „ Vodovod – výměna vodovodního řádu, ul. J.Šíra, Vrchlabí“ vypracované Ing. A.Kreislem 11/2017 na podkladě DUR RIVERSIDE Vrchlabí – 2 bytové domy, zpracované RIP stavební projekty Ing. Richardem Dlouhým, č.zakázky 12/2005, tedy nahrazení stávajícího vodovodního řádu DN 70 vodovodním řádem DN

100 TLT v délce cca 114 m a DN 80 TLT v délce cca 15 m podle vydaného územního rozhodnutí č.j. 531/906/2005/Vo/M

- vodovodní řád DN 70 bude v pozemcích p.č. 237/6, 1724/2 1717/1, 1717/2, přeložen do dimenze DN 100 TLT z místa již zrekonstruovaného vodovodního řádu v křižovatce ulic Vančurova a Pod Parkem ( p.p.č. 1737/1) dále komunikací ul. J. Šíra ( p.p.č. 237/6, 1717/2, 1717/1) až po vymezení částí vodovodu „**V I. etapa**“ projektovou dokumentací „Vodovod – výměna vodovodního řádu, ul. J.Šíra, Vrchlabí“ vypracovanou Ing. A.Kreislem 11/2017 a opatřenou souhlasným potvrzením provozovatele MěVak Vrchlabí ( s datem potvrzení ne starším než prosinec 2017) pro I. etapu rekonstrukce vodovodu, tj. po východní roh pozemku st. 340, k.ú. Vrchlabí,
- vodovod „V I.etapa“ bude napojen na stávající vodovod v ulici J. Šíra
- Odbočka překládaného vodovodu na p.p.č. 1717/2 k.ú. Vrchlabí bude v rozsahu části vodovodu „**V1**“, dle projektové dokumentace „Vodovod – výměna vodovodního řádu, ul. J.Šíra, Vrchlabí“ vypracované Ing. A.Kreislem 11/2017 a opatřené souhlasným potvrzením provozovatele MěVak Vrchlabí ( s datem potvrzení ne starším než prosinec 2017) provedena v DN 80 TLT a napojena na stávající vodovod.
- součástí stavby rekonstrukce vodovodu V I.etapa a odbočení V1 bude realizace 2 ks nadzemních hydrantů,
- dodržení podmínek stavby opravy vodovodu pro veřejnou potřebu bude dohlížet MěVaK , který je oprávněn se kdykoliv přesvědčit o způsobu její realizace, za tímto účelem je oprávněn v odpovídajícím a přiměřeném rozsahu vstupovat za doprovodu stavbyvedoucího (nebo jím zmocněné osoby) na stavenišť a vznášet připomínky a požadavky, včetně práva jejich zápisu do stavebního deníku
- Investor je povinen přizvat vždy před trvalým zakrytím jakékoliv části stavby veřejné infrastruktury MěVaK k její kontrole, a to písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Při nesplnění této podmínky je Město oprávněno požadovat odkrytí zakryté části stavby na náklady Investora, o kontrole části stavby před zakrytím se učiní zápis do stavebního deníku
- Investor je povinen respektovat oprávněné požadavky MěVaK, případné námítky proti uplatněným požadavkům je povinen sdělit Městu písemně nejdéle do 3 pracovních dnů
- Investor je povinen předat stavbu městu včetně této dokumentace:
  - a. projektová dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních
  - b. geodetické zaměření skutečného provedeného díla, včetně zaměření všech inženýrských sítí ve výkopu před záhozem a polohopis zjednodušené uliční čáry, zpracováno číselně a graficky v systému JTSK, Bpv. Při změně polohopisu /výškopisu/ již zaměřených dat uliční čáry bude provedena aktualizace dat polohopisu /výškopisu/.
  - c. geodetické zaměření skutečného provedeného díla bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dle §13 odst. 1 písm. b), c) a předáno objednateli - 2ks v tištěné podobě a 2x na CD/DVD v digitální podobě. Formát digitálních dat je \*.dgn , 2D v normě GK DTMM verze 2004 06 20
  - d. doklad o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města - Geodézie Krkonoše
  - e. tlaková zkouška vodovodu
  - f. potvrzení provozovatele MěVak o předání všech k provozu nutných dokladů vč. podrobného soupisu těchto dokladů
  - g. protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení



## Čl. VII.

### **Závazek Investora k využití veřejné infrastruktury**

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu a rekonstrukci stávající veřejné infrastruktury, která je ve vlastnictví Města a ve správě jím zřízených organizací, není třeba zvláštní úpravy závazku využití této infrastruktury Městem.

## Čl. VIII.

### **Harmonogram realizace navrhovaných změn v území v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury**

Změny stávající veřejné infrastruktury dle této smlouvy se zavazuje Investor vybudovat nejdéle do kolaudace prvního objektu stavby „RIVERSIDE – 2 bytové domy“, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## Čl. IX

### **Záruka Investora k realizaci veřejné infrastruktury**

Investor se zavazuje předat opravy a rekonstrukce veřejné infrastruktury dle této smlouvy Městu nejdéle ve lhůtě stanovené v článku VIII. této smlouvy.

Pro případ zaviněného nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nezavazuje Město práva na náhradu škody vzniklé neplněním povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje.

V případě, že Investor ani v náhradní přiměřené lhůtě nesplní povinnost realizovat veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy, je Město oprávněno realizovat veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy na náklady Investora.

Na základě úhrady Finanční spoluúčasti viz bod V.2) této smlouvy se Město zavazuje dát Investorovi nejpozději do 30-ti dnů od této úhrady Souhlas vlastníka viz bod V.3) této smlouvy.

## Čl. X

### **Převzetí pozemků určených k realizaci veřejné infrastruktury**

#### **1) místní komunikace**

Oprava části místní komunikace ulice J.Šíra dle Technické pomoci „Vrchlabí, ul. Širova - Úprava povrchu MK po opravě vodovodu ( č.zak. TP17/17 11/2017, DiK, Janák spol. s r.o., Revoluční 208, Trutnov) bude realizována výhradně na pozemcích ve vlastnictví Města. Zejména se jedná o pozemky parc.č. 1717/1,1717/2, 237/6, 1724/2, 1737/1, 237/1, 237/2, 663 k.ú. Vrchlabí

#### **2) vodovod pro veřejnou potřebu**

Rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu bude realizována dle projektové dokumentace „Vodovod – výměna vodovodního řádu, ul. J.Šíra, Vrchlabí“ vypracované Ing. A.Kreislem 11/2017 výhradně na pozemcích ve vlastnictví Města. Zejména se jedná o pozemky parc.č. 1717/1,1717/2, 237/6, 1724/2, 1737/1, k.ú. Vrchlabí

## Čl. XI

### **Převzetí a provozování veřejné infrastruktury a závazek Města k dobudování veřejné infrastruktury**

1) Investor se zavazuje bezúplatně předat a Město se zavazuje převzít stavby veřejné infrastruktury dle této smlouvy, tedy:

- stavbu opravy části obslužné místní komunikace - ulice J. Šíra,
  - stavbu rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu ( vodovod část V I. etapa a odbočení V 1),
- za těchto podmínek:

- stavby budou vybudovány dle podmínek této smlouvy a obecně závazných předpisů
- Investor předloží zároveň dokumentaci specifikovanou v čl. VI této smlouvy

K předání a převzetí staveb je oprávněna vyzvat druhou stranu kterákoliv ze stran této smlouvy.

2) Město se zavazuje dle svých finančních a kapacitních možností k realizaci následující veřejné infrastruktury:

- rekonstrukce části vodovodního řadu pro veřejnou potřebu V II. etapa v délce cca 111 m v DN TLT 100 dle projektové dokumentace „ Vodovod – výměna vodovodního řadu, ul. J.Šíra, Vrchlabí“ vypracované Ing. A.Kreislem 11/2017
- rekonstrukce komunikace J. Šíra.

## Čl. XII

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Případnou změnu kontaktních údajů je povinen Investor sdělit Městu neprodleně. Do doby doručení tohoto sdělení platí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě.
- 2) Investor je povinen předkládat Městu, odboru RMUP předem k odsouhlasení změny projektové dokumentace způsobující změnu vnějšího vzhledu, charakteru nebo rozsahu stavebních objektů investiční akce „RIVERSIDE – 2 bytové domy“ a poskytnout k tomuto účelu Městu, odboru RMUP vždy jedno vyhotovení příslušných změn projektové dokumentace.
- 3) Tato smlouva a závazky z ní plynoucí jsou podkladem pro vydání stavebního povolení nebo změny stavby před dokončením pro stavbu „RIVERSIDE – 2 bytové domy“. Pro případ převodu práv a povinností Investora z vydaného stavebního povolení na třetí osobu (§ 162 správního řádu) se Investor zavazuje před podáním žádosti o souhlas správního orgánu (stavebního úřadu) smluvně zajistit přechod práv a povinností z této smlouvy na nového investora. Město se zavazuje dát souhlas se změnou na straně Investora, pokud tomu nebudou bránit okolnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohlo předvídat.
- 4) V případě, že Investor nesplní některou z povinností daných mu touto smlouvou ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu v písemné výzvě Města, je Město oprávněno zajistit splnění této povinnosti na náklady Investora.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Z toho dvě vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7) Přílohou této smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příl.č.1: Dokumentace Technická pomoc „ Vrchlabí, ul. Širova - Úprava povrchu MK po opravě vodovodu“  
( č.zak. TP17/17 11/2017, DiK, Janák spol. s r.o., Revoluční 208, Trutnov).

Příl.č.2: Dokumentace Oprava vodovodního řádu v ul. J. Šíra ve Vrchlabí, Ing. A.Kreisl 11/2017

Příl.č. 3: snímek z katastrální mapy

Příl.č. 4: doklady o vlastnických právech k dotčeným pozemkům

Příl. č. 5: plná moc k zastupování Investora

Vrchlabí dne

**Za Město:**

**Za Investora:**

.....  
Ing. Jan Sobotka

.....  
Ing. arch Petr Čermák

