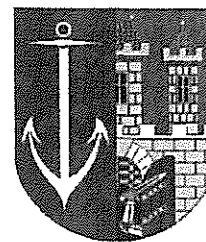


Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 068775/2017/SU/VF
Č.J.: MČ P7 001753/2018/SU/VF
1339 Hol./R

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Jana Volfová/22014 4129
volfovaj@praha7.cz

PRAHA/DATUM
9.1.2018

ROZHODNUTÍ

PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal podle § 123 stavebního zákona žádost o předčasné užívání části stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 1.12.2017 podala

společnost BOX a.s., IČO 27149030, Poupětova 793, 170 00 Praha 7(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto projednání podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

části stavby

"NEW DOX rekonstrukce stávající budovy a dvorní přístavba" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 750/2, 752/1, 752/2, 752/7, 752/8, 752/9, 761/1 v katastrálním území Holešovice, Poupětova 1339/3, Praha 7

před jejím úplným dokončením.

Předmětem povolení předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením je část stavby – objekty:

- SO 21 - stavební úpravy stávajícího nebytového objektu č.p. 1339, k.ú. Holešovice na pozemku parc.č.752/2, k.ú. Holešovice
- SO 24 - stavební úpravy dvora za účelem vybudování parkoviště na pozemcích parc.č.752/1, 752/9 a 750/2, k.ú. Holešovice
- SO 25 - stavební úpravy trafostanice TS 3277 v objektu č.p. 1339, k.ú. Holešovice

Předčasné užívání části stavby před jejím úplným dokončením se povoluje za těchto podmínek:

1. Předčasné užívání se povoluje **do 31.8.2018.**
2. V noční době od 22,00 do 6,00 hodin nebudou v provozu žádné vzduchotechnické ani klimatizační jednotky.
3. Prostory na úrovni 4.NP jsou určeny nejvýše pro 50 osob (zaměstnanců, pedagogů, studentů) a prostory na úrovni 5.NP jsou určeny nejvýše pro 100 osob (zaměstnanců, pedagogů, studentů).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BOX a.s., Poupětova 793, 170 00 Praha
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j.:MČ P7 023621/2016/OVT/VF ze dne 26.4.2016, právní moc nastala dne 4.6.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2017 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy – závazné stanovisko ze dne 4.1.2018, č.j.:HSHMP 00578/2018
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – závazné stanovisko ze dne 9.1.2018, č.j.:HSAA-16131-3/2017

V řízení byla předložena „Dohoda o předčasném užívání“, sepsaná dne 22.12.2017 mezi stavebníkem společností BOX a.s. a zhotovitelem stavby společností IMOS Brno, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 8 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen. VS: 3005005657.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

BOX a.s., Poupětova č.p. 793/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

IMOS Brno, a.s., IDDS: 562eh6n

sídlo: Olomoucká č.p. 704/174, Černovice, 627 00 Brno 27

ostatní

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu", IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Spisy

archiv