

Dodatek č. 5/2018
k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 21.9.2006

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 09.05.2018

MNHK/086803/2018

listy: 2 přílohy:

druh: LP 11/ev:



mnhkes6e460b35

3. Nájemce:

Interpharmac, s.r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
ID datové schránky: j5tciw4

MUDr. Hana Mlynářová

se sídlem třída Edvarda Beneše 577/86, 500 12 Hradec Králové
IČ: 49332856, DIČ: CZ496207183, není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 429,16 m² (rampa 20 m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 74,88m²) **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/181 bod 7. ze dne 13.2.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2018 do 5.3.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 575 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2018 do 31.3.2019 o 25%, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 12 789,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 11 830,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 24 619,- Kč |

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Interpharmac, s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, IČ: 25277961, ID: j5tciw4; MUDr. Hana Mlynářová, se sídlem třída Edvarda Beneše 577/86, 500 12 Hradec Králové, IČ: 49332856
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 575, Hradec Králové
 - cena 1 589 166,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 25.1.2018, a to za měsíce duben až prosinec roku 2018.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 3.4.2018

V Hradci Králové dne 5. 05. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Interpharmac, s.r.o.
PharmDr. Martin Mašát, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



MUDr. Hana Mlynářová

Dodatek vyhotovila



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	12 789,00	0	0,00	12 789,00
	12 789,00		0,00	12 789,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.04.2018	měsíční	907065
15.05.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.05.2018	měsíční	907065
15.06.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.06.2018	měsíční	907065
15.07.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.07.2018	měsíční	907065
15.08.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.08.2018	měsíční	907065
15.09.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.09.2018	měsíční	907065
15.10.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.10.2018	měsíční	907065
15.11.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.11.2018	měsíční	907065
15.12.2018	0,00	0,00	12 789,00	0,00	0,00	12 789,00	15.12.2018	měsíční	907065

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Razítko:



Podpis:

Vystavil:

Den vystavení daňového dokladu: 03.04.2018

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	2 808,60	15	391,40	3 000,00
Teplá voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplo	6 956,50	15	1 043,50	8 000,00
Srážková voda	26,00	15	4,00	30,00
	10 286,70		1 543,30	11 830,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.04.2018	měsíční	907065
15.05.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.05.2018	měsíční	907065
15.06.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.06.2018	měsíční	907065
15.07.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.07.2018	měsíční	907065
15.08.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.08.2018	měsíční	907065
15.09.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.09.2018	měsíční	907065
15.10.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.10.2018	měsíční	907065
15.11.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.11.2018	měsíční	907065
15.12.2018	1 543,30	0,00	0,00	10 286,70	0,00	11 830,00	15.12.2018	měsíční	907065

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: 

Den vystavení daňového dokladu: 03.04.2018