

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Pan **Miroslav Nevrlka**, r. č. 58 [redacted] 763 34 Brumov-Bylnice, státní občan České republiky,

Paní **Petra Nevrlková**, r. č. 60 [redacted] 763 34 Brumov-Bylnice, státní občanka České republiky

– oba jako **prodávající**

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové,
[redacted]

zastoupený **Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.**,

generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.,

zastoupený **Ing. Pavlem Pernicou**, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

– jako **kupující**

I.

Prodávající – pan Miroslav Nevrlka a paní Petra Nevrlková jsou dle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky pozemků:

- parc. č. 5959/1 o výměře 6316 m², trvalý travní porost,
- parc. č. 5959/2 o výměře 801 m², trvalý travní porost,
- parc. č. 5959/4 o výměře 2014 m², trvalý travní porost,
- parc. č. 5959/5 o výměře 385 m², orná půda,
- parc. č. 5959/6 o výměře 245 m², trvalý travní porost,
- parc. č. 5959/7 o výměře 249 m², trvalý travní porost,
- parc. č. 5990/4 o výměře 188 m², ostatní plocha / neplodná půda,
- parc. č. 5990/25 o výměře 731 m², ostatní plocha / ostatní komunikace,
- parc. č. 5991/5 o výměře 9 m², orná půda.

Nemovité věci jsou doposud zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky na listu vlastnictví č. 128 pro obec Brumov-Bylnice a pro katastrální území Svatý Štěpán. Výše podílu k uvedenému pozemku každého spoluvlastníka je ideální ½.

Na základě geometrického plánu č. 298-86/2016, vypracovaného geodetickou firmou: Jiří Hodovský, Družstevní 4508, 760 05 Zlín ze dne 1. 7. 2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dne 13. 7. 2016, byly vytvořeny následující nové pozemky:

- **pozemky parc. č. 6199/32 o výměře 285 m² a parc. č. 6199/36 o výměře 47 m², oba vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 5959/1 o výměře 6316 m², trvalý travní porost,**
- **pozemek parc. č. 6199/37 o výměře 35 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5959/7 o výměře 249 m², trvalý travní porost,**
- **pozemek parc. č. 6199/38 o výměře 72 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5959/6 o výměře 245 m², trvalý travní porost,**
- **pozemek parc. č. 6199/40 o výměře 248 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5959/2 o výměře 801 m², trvalý travní porost,**
- **pozemek parc. č. 6199/41 o výměře 33 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5959/5 o výměře 385 m², orná půda,**
- **pozemek parc. č. 6199/46 o výměře 196 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5990/25 o výměře 731 m², ostatní plocha / ostatní komunikace,**
- **pozemek parc. č. 6199/47 o výměře 57 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5990/4 o výměře 188 m², ostatní plocha / neplodná půda,**
- **pozemek parc. č. 6199/49 o výměře 14 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5959/4 o výměře 2014 m², trvalý travní porost,**
- **pozemek parc. č. 6199/52 o výměře 2 m², vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Svatý Štěpán, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 5991/5 o výměře 9 m², orná půda.**

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Touto smlouvou prodávající – pan Miroslav Nevrlka prodává a kupující kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p. spoluvlastnický podíl id. 1/2 nově vzniklých pozemků parc. č. 6199/32

o výměře 285 m², parc. č. 6199/36 o výměře 47 m², parc. č. 6199/37 o výměře 35 m², parc. č. 6199/38 o výměře 72 m², parc. č. 6199/40 o výměře 248 m², parc. č. 6199/41 o výměře 33 m², parc. č. 6199/46 o výměře 196 m², parc. č. 6199/47 o výměře 57 m², parc. č. 6199/49 o výměře 14 m² a parc. č. 6199/52 o výměře 2 m² v katastrálním území Svatý Štěpán se všemi právy, povinnostmi, součástmi a právním příslušenství v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, za dohodnutou kupní cenu ve výši **29 670,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc šest set sedmdesát korun českých).

Touto smlouvou prodávající – paní Petra Nevrlková prodává a kupující kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p. spoluvlastnický podíl id. 1/2 nově vzniklých pozemků parc. č. 6199/32 o výměře 285 m², parc. č. 6199/36 o výměře 47 m², parc. č. 6199/37 o výměře 35 m², parc. č. 6199/38 o výměře 72 m², parc. č. 6199/40 o výměře 248 m², parc. č. 6199/41 o výměře 33 m², parc. č. 6199/46 o výměře 196 m², parc. č. 6199/47 o výměře 57 m², parc. č. 6199/49 o výměře 14 m² a parc. č. 6199/52 o výměře 2 m² v katastrálním území Svatý Štěpán se všemi právy, povinnostmi, součástmi a právním příslušenství v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, za dohodnutou kupní cenu ve výši **29 670,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc šest set sedmdesát korun českých).

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 201-16/2016, ze dne 16. 8. 2016, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Konečným.

III.

Kupní cena bude kupujícím zaplacená poštovní poukázkou na adresu prodávajících, a to do třiceti dnů po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s převáděnými nemovitými věcmi volně nakládat. Dále prohlašují, že ručí kupujícímu za nespornost a bezbřemennost převáděných nemovitých věcí tak, že kupující s tímto majetkem žádná břemena a závazky nepřijímá.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, jakož i cena a místní situace dobře známa a že nemovité věci přijímá v takovém stavu, v jakém se dnešního dne nacházejí.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho

povolení ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto dne na kupujícího přejdou veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podá kupující, který rovněž zaplatí poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Na základě této smlouvy se nemovité věci převádějí do vlastnictví České republiky. Toto nabytí vlastnického práva k nemovitém věcem je dle ustanovení § 6, odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující daň z nabytí nemovitých věcí neplatí a dle § 40 písm. a) zákonného opatření se daňové příznání nepodává.

VIII.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se ohledně jejího obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

IX.

Smluvní účastníci souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Dne: 6. 4. 2018

11-05-2018

Česká republika, s.p. [04]
Hlavní sídlo: Praha 1106/19, Nový Hradec Králové
Králové
DIČ: CZ42196451
– oblast povodí Moravy
1, 755 01 Vsetín
.....

p.

...
dí Moravy