**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust § 2586a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 sb., v platném znění

**1. Smluvní strany**

1. 1. Zadavatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková**

**organizace**

Zastoupený Mgr. Jiřím Horníkem, ředitel

se sídlem ul. U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

IČO: 00022578

1.2. Zhotovitel: **Pavel Salzman**

Pod cvičištěm 1486/17, 323 00 Plzeň

IČO: 62663313

DIČ: CZ7302192084

Bankovní spojení: 252102038/0300

**2. Předmět díla**

2. 1. Tato smlouva se uzavírá na akci **„Výměna čerpadel výměníkové stanice plynové kotelny hlavní budovy“**

Předmětem této zakázky je provedení dodávky a montáže čerpadel výměníkové stanice plynové kotelny hlavní budovy.

Dodávkou stavebních a instalačních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací,

konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

2. 2. Termín dokončení díla: **25. května 2018**

**3. Cena díla**

3.1. Cena díla v Kč:

Čerpadlo Grundfos ALPHA L 25-40, 240 V 3 ks 6 079 18 238

Čerpadlo MAGNA 1 50-60F, 240 V 2 ks 45 430 90 860

Čerpadlo MAGNA 1 65-150F 340 230V PN 6/10 1 ks 78 437 78 437

Distanční vložka DN 65 L-48mm 1 ks 2 200 2 200

Ostatní materiál, příruby, těsnění, redukce, šrouby 1 sb 6 500 6 500

Topenářské práce 1 39 500 39 500

Elektroinstalační práce 1 10 500 10 500

Doprava, přesun hmot 1 3 200 3 200

**Cena bez DPH (Kč) 249 435**

**DPH 21% (Kč) 52 381**

**Cena s DPH (Kč) 301 816**

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a pevnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele

nezbytné pro kompletní realizaci díla. Může být změněna jen v případech uvedených v bodu

3. 2. této smlouvy. Na závaznost pevné ceny díla nemá vliv rozpočet, výkaz výměr ani cenová nabídka.

DPH odvádí firma Pavel Salzman.

**Souhlasíme se zveřejněním cenové nabídky.**

3.2. Případné změny rozsahu díla při jeho realizaci písemně odsouhlasené či požadované objednatelem oproti uvažovanému v této smlouvě o dílo budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny dle bodu 3. 1. smlouvy, v případě méně prací bude cena odečtena. V případě změny příslušné sazby DPH bude cena uvedená v bodu 3. 1. této smlouvy zvýšena o rozdíl mezi dosavadní a novou sazbou DPH. Objednatel to bere na vědomí a souhlasí s tím.

**4. Platební podmínky, fakturace**

4. 1. Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura – daňový doklad ve výši celkové ceny díla.

4. 2. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je stanovena na 14. den od jejího vystavení

zhotovitelem, nejdříve však deset dnů po doručení objednateli s tím, že platba je považována za uhrazenou připsáním na účet zhotovitele.

**5. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

5. 1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle bodu 4. 2. smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

5. 2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. 3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při

reklamačním řízení má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení.

5. 4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě

„penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

**6. Záruční doba**

6. 1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu 60 měsíců od předání díla objednateli

s výjimkou materiálů a výrobků, pro které platí záruční doba stanovená jejich výrobci.

6. 2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.

6. 3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

6. 4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30 - ti kalendářních dnů od jejich nahlášení (bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

**7. Změny smlouvy**

7. 1. Případné změny vyplývající z realizace díla budou před jejich provedením dohodnuty se

zástupcem objednatele na stavbě v souladu s bodem 3. 2. smlouvy.

7. 2. Dojde-li na základě písemného požadavku objednatele k dohodě o provedení dalších prací – víceprací v této smlouvě neobsažených, které ovlivní cenu díla resp. termín zhotovení díla, mají smluvní strany povinnost provést způsobem dle bodu 12. 3. příslušnou úpravu čl. 3. resp. čl. 4. této smlouvy o dílo.

7. 3. Veškeré objednatelem požadované vícepráce a případné změny budou objednatelem objednány např. zápisem do stavebního deníku, zadávacím listem, samostatným zápisem, uvedením do zápisu z kontrolního dne stavby, nebo v případě podstatné změny, samostatnou písemnou objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.

7. 4. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k němu dojde písemnou formou.

**8. Závěrečná ustanovení**

8. 1. Smlouva vznikne dohodou o celém jejím obsahu. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem 89/2012 Sb, v posledním platném znění.

8. 2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena.

Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a v souladu s právním řádem České Republiky.

8. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu.

8. 4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a

srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.

8. 5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

V Horní Bříze dne: ………….. …. V Plzni dne ………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

….…………………………………….. .………………………………..……..

Pavel Salzman

Domov pro osoby se zdravotním postižením

Horní Bříza, příspěvková organizace