

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

K uzavírání smlouvy jsou oprávněni:

Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu:

111246222/0800

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

dále jen objednatel

2. Zhotovitel :

romangale s.r.o.

sídlo:

Křídlovická 981/25, 603 00, Brno - Staré Brno

zastoupený:

Ing. arch. Roman Gale, jednatel

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

06907768

Telefon:

603165070

E-mail:

zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59836,

dále jen Zhotovitel

Preambule

Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování. Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. Bytový odbor Magistrátu města Brna v této souvislosti připravuje sociální byty. Za tímto účelem se sjednává tato smlouva o dílo na **zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno-střed“**.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky č.j. MMB/0115316/2018 ze dne 15.3.2018 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 3.4.2018.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zpracováním projektové dokumentace, která bude podkladem pro provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce vybraných bytových jednotek (dále také „byty“ nebo „b.j.“) v různých bytových domech. Tyto b.j. budou po provedení nezbytných stavebních úprav sloužit jako sociální byty. Jedná se o byty ve špatném technickém stavu vyžadující kompletní rekonstrukci, celkem těchto 32 b.j. blíže specifikovaných v tabulce v příloze č.1 této smlouvy.

1.3. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno-střed“ – třicetidvou bytů specifikovaných v příloze 1, této smlouvy v tomto rozsahu:

1.3.1. rozdělení celkového počtu bytů na 4 skupiny po osmi bytech, ve kterých bude zohledněna náročnost zpracování projektové dokumentace včetně případného vydání stavebního povolení a lokalita,

1.3.2. zaměření skutečného stavu vybraných bytů pro zpracování projektové dokumentace této zakázky,

1.3.3. posouzení stavu domu z hlediska realizace záměru zadavatele, příp. doporučení na provedení zkoušek a sond,

1.3.4. projektová dokumentace pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) - pro stavební úpravy ve vybraných bytech a předpokládané související stavební úpravy v členění dle seznamu (viz výše odst. 1, písm. A) a po obvyklých profesích – stavební část, zdravotníka (ZTI - voda, kanalizace), vytápění, plyn, elektroinstalace, vzduchotechnika (pokud bude potřeba), požárně bezpečnostní řešení (pokud bude potřeba), položkový rozpočet, zároveň dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky včetně soupisu prací podle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění.

1.3.5. inženýrská činnost - zajištění nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, ohlášení stavby vč. kompletace dokumentace a dokladové části k podání na stavebním úřadě.

1.4. Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokument „Standards rekonstruovaných obecních bytů“ poskytnutý Zhotoviteli před podpisem smlouvy o dílo.

1.5. Projektová dokumentace bude provedena pro každou bytovou jednotku samostatně, v tištěné formě v šesti vyhotoveních a v elektronické formě na CD, přičemž kompletní výkresová část bude zpracována a předána ve zdrojovém softwaru ve formátu .dwg a .pdf, soupis prací a dodávek v excelu a programu Build Power.

1.6. Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 1.3.1 – 1.3.4 tohoto článku. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání částí se zástupci zadavatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ dle potřeby, nejméně 3x, získání souhlasného vyjádření zadavatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky zadavatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

1.7. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků zadavatele.

1.8. Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

1.9. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB nebo v ateliéru zhotovitele.

1.10. Objednatel tímto písemně zmocňuje zhotovitele k podání ohlášení stavby, resp. žádosti o stavební povolení, a k zastupování objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude zhotovitel pro objednatele vykonávat pro účely získání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

Článek 2 Čas plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla dle níže specifikovaných dílčích částí díla (skupin). Předpokládá se rozdělení celkového počtu bytů podle náročnosti zpracování projektové dokumentace a lokality na 4 skupiny:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. skupina 8 bytů | 60 dnů od podpisu smlouvy |
| 2. skupina 8 bytů | 90 dnů od podpisu smlouvy |
| 3. skupina 8 bytů | 120 dnů od podpisu smlouvy |
| 4. skupina 8 bytů | 150 dnů od podpisu smlouvy |

2.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

2.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto objednatel zapříčiněného zdržení. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 3 Cena a způsob placení

3.1. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena **1 195 000 Kč**

Zhotovitel není plátce DPH

(t.j. slovy: „Jedemilionstodevadesátpěttisíc korun“)

a je členěna na ceny dílčích částí po jednotlivých bytech takto:

- | | | |
|---------|-------------------------|------------------------------|
| 3.1.1. | Bratislavská 1, byt č.6 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.2. | Cejl 28, byt č.2 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.3. | Cejl 28, byt č.4 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.4. | Cejl 28, byt č.6 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.5. | Cejl 28, byt č.13 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.6. | Koliště 61, byt č.5 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.7. | Křídlovická 3, byt č. 2 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.8. | Křídlovická 3, byt č.5 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.9. | Křídlovická 3, byt č.12 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.10. | Plynářská 4, byt č.4 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.11. | Plynářská 4, byt č.11 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.12. | Plynářská 4, byt č.14 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.13. | Plynářská 6, byt č.8 | ve výši 35 000,- Kč bez DPH, |
| 3.1.14. | Plynářská 6, byt č.9 | ve výši 40 000,- Kč bez DPH |

3.1.15.	Plynárenská 6, byt č.12	ve výši	35 000,-Kč bez DPH
3.1.16.	Příční 24,byt č. 5	ve výši	35 000,- Kč bez DPH,
3.1.17.	Přízova 2, byt č. 8	ve výši	35 000,- Kč bez DPH,
3.1.18.	Rumiště 11, byt č.2	ve výši	40 000,- Kč bez DPH,
3.1.19.	Rumiště 11, byt č.5	ve výši	35 000,- Kč bez DPH
3.1.20.	Rumiště 11, byt č.9	ve výši	35 000,- - Kč bez DPH
3.1.21.	Rumiště 4, byt č.2	ve výši	40 000,- Kč bez DPH
3.1.22.	Rumiště 4, byt č.5	ve výši	35 000,- Kč bez DPH
3.1.23.	Rumiště 7, byt č.1	ve výši	40 000,- Kč bez DPH
3.1.24.	Stará 24, byt č.2	ve výši	35 000,- Kč bez DPH,
3.1.25.	Stará 24, byt č.7	ve výši	40 000,- Kč bez DPH
3.1.26.	Stará 24, byt č.9	ve výši	40 000,- Kč bez DPH,
3.1.27.	Špitálka 39, byt č.1	ve výši	35 000,- Kč bez DPH,
3.1.28.	Špitálka 39, byt č.8	ve výši	40 000,- Kč bez DPH,
3.1.29.	Václavská 3, byt č.18	ve výši	35 000,- Kč bez DPH,
3.1.30.	Václavská 15, byt č.1	ve výši	35 000,- Kč bez DPH,
3.1.31.	Václavská 15, byt č.4	ve výši	40 000,- Kč bez DPH,
3.1.32.	Václavská 15, byt č.6	ve výši	40 000,- Kč bez DPH.

3.2. Cena díla je dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je cenou maximální. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně s přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.3. Cena dílčích částí se nebude navyšovat o DPH v případě, kdy se zhotovitel stane plátcem DPH. V případě, že zhotovitel bude povinen fakturovat objednateli cenu dílčího plnění včetně DPH (přejde do režimu plátce DPH), zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu ve výši DPH, kterou bude zhotovitel povinen při plnění díla objednateli fakturovat.

3.4. Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury doručené objednateli vždy po řádném splnění a předání skupiny dílčích částí dle odst. 2.1. bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení. Platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.

3.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

3.6. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

3.7. Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

3.8. Objednatel bude při hrazení ceny díla příp. dílčí části ceny díla uplatňovat zádržné z první faktury za dokumentaci ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 24 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

Článek 4

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

4.1. Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání a převzetí.

4.2. Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny –

autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím zhotovitele.

4.3. Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby objednatele.

Článek 5

Práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel předá a zapůjčí zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

5.2. Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky zhotoviteli:

5.2.1. Přístup do objektů po dobu zpracovávání dokumentace zajistí BO MMB prostřednictvím stávajícího správce objektu na požádání zhotovitele;

5.2.2. Případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li objednateli dostupné.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

5.4. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 1 a 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 3 v termínu jejich splatnosti.

5.5. Dílo zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

5.6. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

Článek 6

Práva a povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli.

6.2. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

6.3. Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

6.4. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 8.5. této smlouvy.

6.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Tím je míněna i povinnost zhotovitele informovat podrobně objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 7

Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost zhotovitele za škodu

7.1. Zhotovitel je odpovědný objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných objednatelem, pokud na toto zhotovitel objednatel neupozornil.

7.2. Objednatel má při vadném plnění zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

7.3. V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do čtrnácti dnů od uplatnění této reklamace po celou dobu dvou let ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

7.4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **2 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 8

Sankční ujednání

8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění zhotovitele, kdy vady způsobující navýšení ceny stavby či její části, smluvní pokutu 5 000,-Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o více než 50 000,- Kč, smluvní pokuta se navyšuje na částku 10 000,- Kč/celek. Jedná se o vady jako např. chyby ve výkazech výměr apod.

8.2. Smluvní pokuta je splatná do dvaceti jedna dnů od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

8.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

8.4. Při prodlení s placením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.5. Při jednostranném odstoupení objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 9.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

Článek 9

Ostatní ujednání

9.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem může objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

9.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

9.1.2. porušení povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

9.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatelům hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

9.4. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky objednatele a zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

9.5. Zhotovitel se na požádání objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

9.7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami URS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace zhotovitelem.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

10.1. Právní vztahy mezi objednatelům a zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle objednatele.

10.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

10.4. Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

10.5. Pojištění při plnění díla:

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají

původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

10.6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

10.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

10.10. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

10.12. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.14. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. RMB 7/167
konané dne 2. 5. 2018.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí BO MMB

.....
Ing. arch. Roman Gale
jednatel

Záměr rekonstrukce bytů pro sociální bydlení
v souladu s projektovou fiší č. 7 Strategického plánu pro sociální začleňování

Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno-střed:

MČ	Adresa BD	Počet bytů v BD	Počet řešených bytů	Byt č.	Počet místn.	Podlahová plocha (m ²)	Rozsah projektu
Brno - střed	Bratislavská 1a	11	1	6	3+1	84,8	Kompletní rekonstrukce bytů
	Cejl 28	15	4	2	2+1	69,8	
				4	2+1	60,1	
				6	2+1	67,9	
				13	2+1	72,2	
	Koliště 61	6	1	5	1+1	47,8	
	Křídlovická 3	14	3	2	1+1	37,50	
				5	2+1	51,6	
				12	2+1	45,5	
	Plynárenská 4	13	3	4	2+1	53,7	
				11	3+1	92,2	
				14	1+1	41,2	
	Plynárenská 6	11	3	8	1+1	47,0	
				9	2+1	67,1	
				12	2+1	57,1	
	Příční 24	10	1	5	1+1	40,5	
	Přizová 2	9	1	8	1+1	31,00	
	Rumiště 11 (roh Mlýnská 19)	12	3	2	2+1	65,45	
				5	1+1	32,12	
				9	1+1	31,96	
	Rumiště 4	7	2	2	2+1	88,11	
				5	1+1	43,80	
	Rumiště 7	8	1	1	2+1	85,27	
Stará 24	8	3	2	2+1	57,76		
			7	2+1	69,25		
			9	2+1	76,10		
Špitálka 39	14	2	1	1+1	43,50		
			8	2+1	72,66		
Václavská 3	21	1	18	2+1	58,00		
Václavská 15	8	3	1	2+1	48,50		
			4	3+1	80,50		
			6	2+1	72,30		
Celkem:			32bytů			1 892,31m ²	

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
pověřen k podpisu této plné moci:
Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

zmocněnec: romangale s.r.o., zastoupený **Ing. arch. Roman Gale**

sídlo: Křídlovická 981/25, 603 00, Brno - Staré Brno
IČO: 06907768

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání ohlášení stavby, resp. žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno-střed“ v objektech: Bratislavská 1, Cejl 28, Křídlovická 3, Plynárenská 4, Plynárenská 6, Příční 24, Přízova 2, Rumiště 11, Rumiště 4, Rumiště 7, Stará 24, Špitálka 39, Václavská 3 a Václavská 15 v Brně (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),
 - k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,
 - k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.
- Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis

Zmocnitele:

Jméno:

Ing. Aleš Doležel,
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Tuto plnou moc přijal:

Podpis

Zmocněnce:

Jméno:

romangale s.r.o., IČ 06907768
zastoupený **Ing. arch. Roman Gale**
jednatel