

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 18.12.2015
SPU 663334/2015
listy:17 přílohy:
druh:



a

Biochov s. r. o.

sídlo: Postřelná121, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 254 22 707

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti
na základě plné moci zastupuje Lubor Kitzler.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 111 N 15/39

přechod 43N11/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **18 375,- Kč** (slovy: osmnácttisícřístasedmdesát pět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710 variabilní symbol 11111539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 13 756,- Kč (slovy: třinácttisíc sedm set padesát šest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 15. 12. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Biochov s. r. o.
Lubor Kitzler
zmocněnec společnosti na základě plné moci
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 111N15/39

Biochov s.r.o.

Variabilní symbol: 11111539

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční nájem:

Postřelná 76

Datum tisku: 15.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

18 375 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvikov										
	1 129	0	0	2	7	10 002	50 600	1 437	3,7	269,04
	1 261	10	0	2	2	10 002	50 600	22 802	3,7	4 268,99
	2 363	15	0	2	7	10 002	50 600	7 845	3,7	1 468,74
	2 524	0	0	2	7	10 002	50 600	1 254	3,7	234,77
	3 278	5	0	2	7	10 002	50 600	4 517	3,7	845,67
								37 855		7 087,21
Lindava										
	916	1	0	2	2	10 002	67 800	33 483	3,7	8 399,55
	950	1	0	2	2	10 002	67 800	6 658	3,7	1 670,23
	950	2	0	2	7	10 002	67 800	4 854	3,7	1 217,67
								44 995		11 287,45
CELKEM:								82 850		18 375 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 111N15/39

Datum tisku: 15.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Cvikov							
1 129	0	2	1 437	1.1.2016		274	201,41
1 261	10	2	22 802	1.1.2016		274	3 195,91
2 363	15	2	7 845	1.1.2016		274	1 099,55
2 524	0	2	1 254	1.1.2016		274	175,76
3 278	5	2	4 517	1.1.2016		274	633,10
			37 855				5 305,73
Lindava							
916	1	2	33 483	1.1.2016		274	6 288,19
950	1	2	6 658	1.1.2016		274	1 250,39
950	2	2	4 854	1.1.2016		274	911,59
			44 995				8 450,17
			82 850				13 755,89
CELKEM:			82 850				13 755,89

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.12.2015 9:49:59

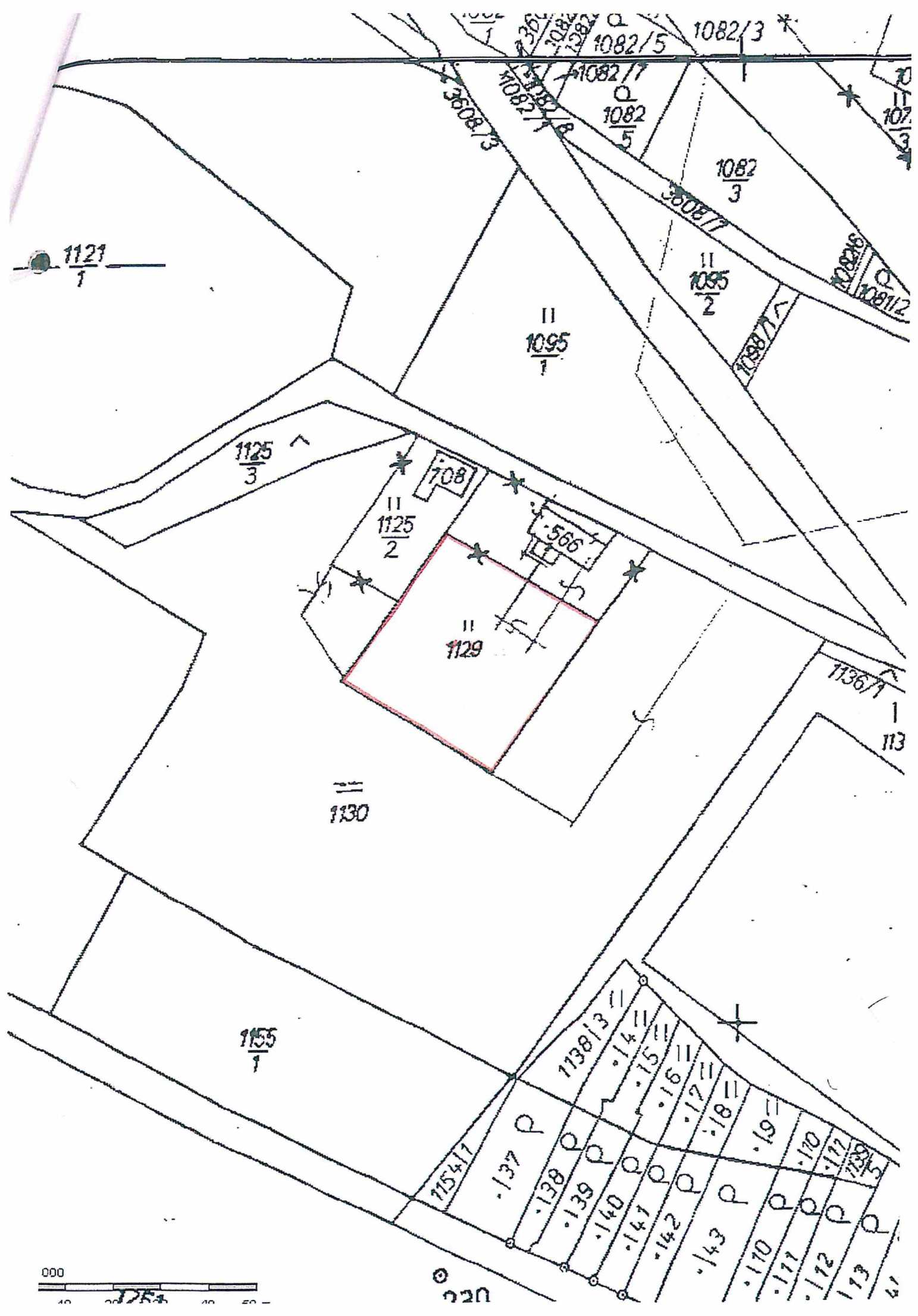
Informace o parcelách
na katastrálním území: Cvikov
Číselný kód: 618080

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501

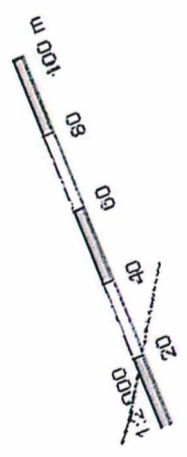
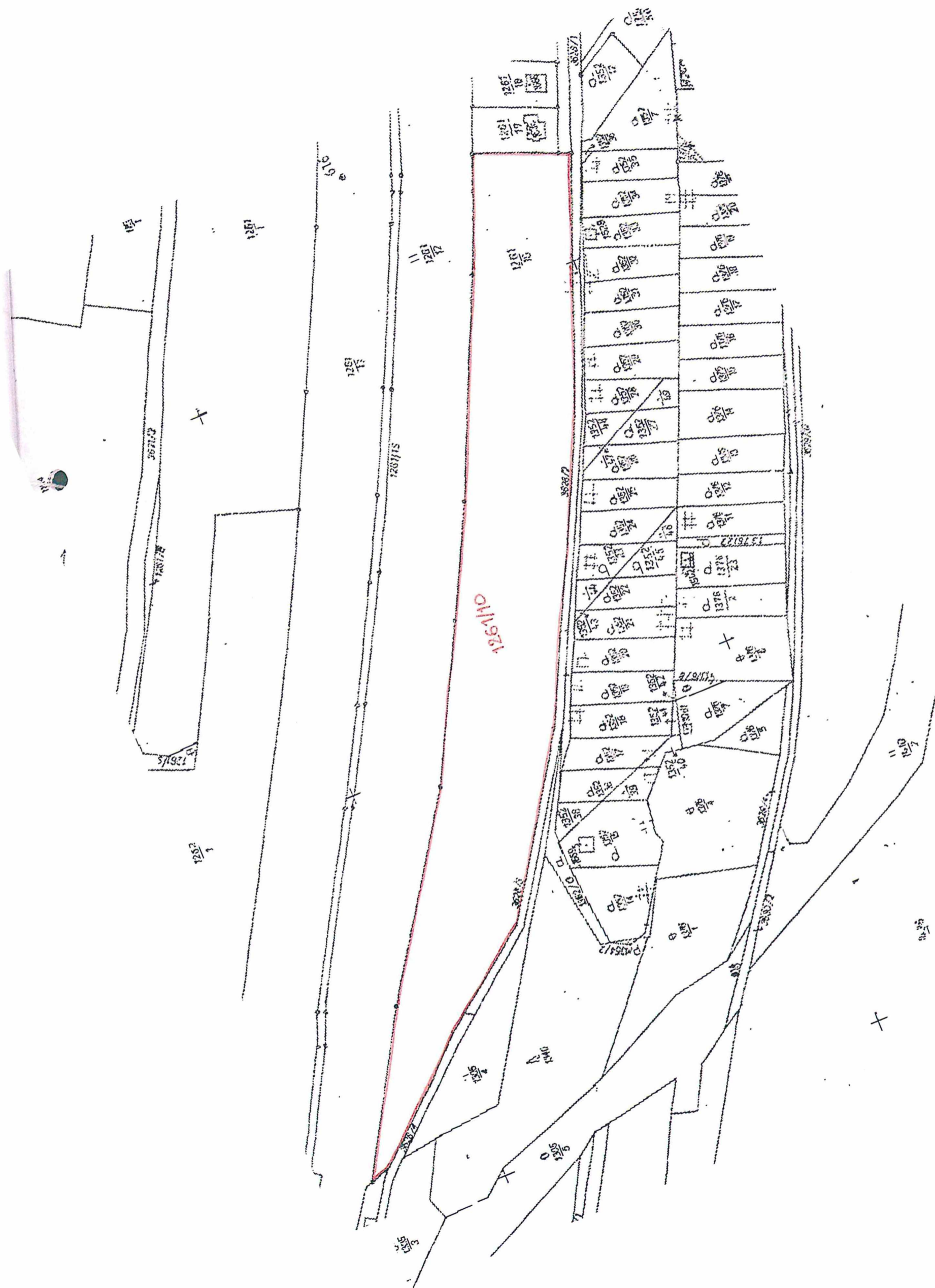
Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
1129	0	2	1437	7		10002	
1261/10	0	2	22802	2		10002	
2363/15	0	2	7845	7		10002	
2524	0	2	1254	7		10002	
3278/5	0	2	4517	7		10002	

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

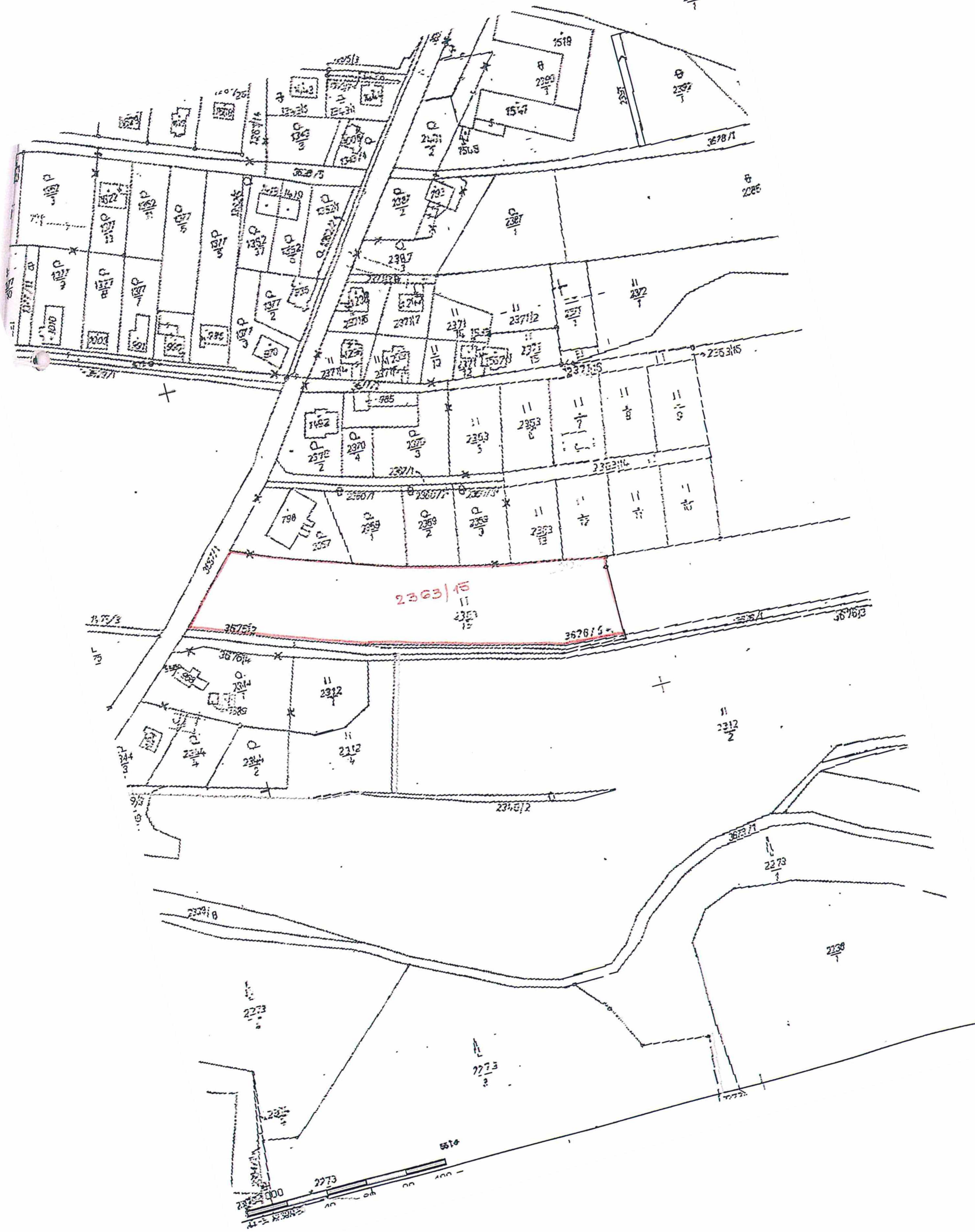
Počet parcel	5
Výměra celkem[m ²]	37855

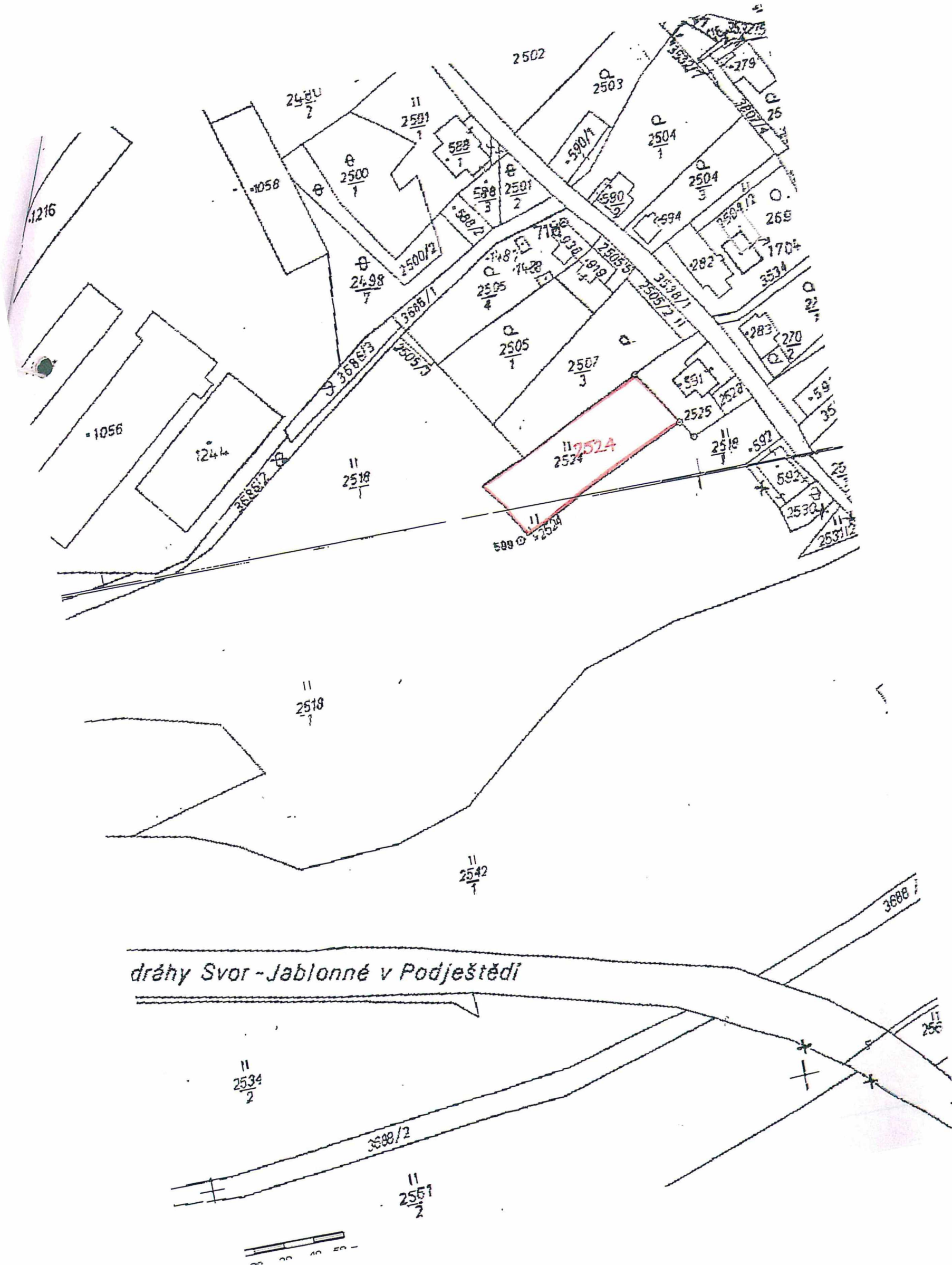


220

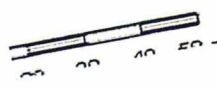


2407
1





dráhy Svor - Jablonné v Podještědí



3278
6

3278
3

1043

1884
3

3278/9

3919

3278
5

3263

3179/7

3179

4

3179
3

3179
2

3179/6

3179
9

3178
1

3178
2

3178/11

3179/14

17211

3885

3276

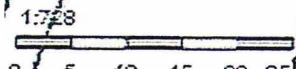
3267
2

3925

314112

31239

3738



37

⊕

81°

5

3179/14

318222

51°

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

3179

4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

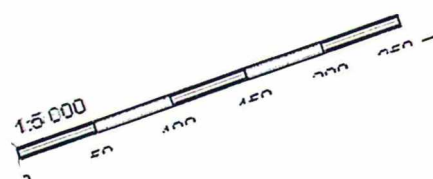
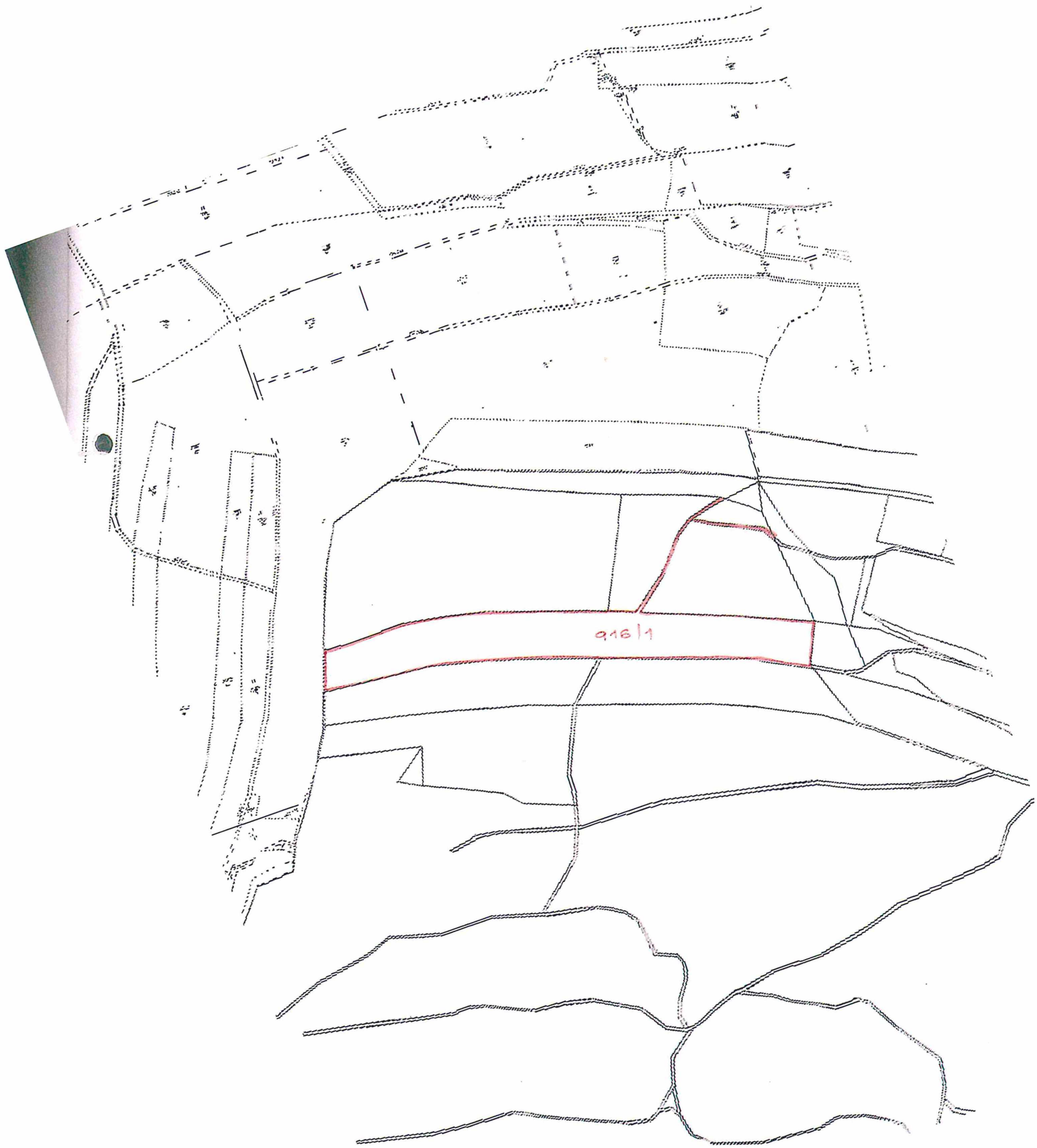
15.12.2015 9:47:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lindava
Číselný kód: 683833

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú	
916/1	0	2	33483	2		10002		
950/1	0	2	6658	2		10002		
950/2	0	2	4854	7		10002		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
		Česká republika						

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	44995



950/2

950/1

