

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 111 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Biochov s.r.o.

sídlo:

Postřelná 121, PSČ 471 25, Jablonné v Podještědí

IČO:

254 22 707

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka - jednatelé spol.; zmocněnec spol.: Lubor Kitzler- na základě generální plné moci (dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 111N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě souhlasného prohlášení SPÚ se zápisem stavby na pozemku /p.č. 1129 v k.ú. Cvikov/, ze dne 30.8.2016, se zužuje předmět této pachtovní smlouvy, a to následně:

S účinností od 30.11.2016:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Cvikov	Cvikov	KN	1129	1.437	TTP
celkem:				1.437	

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního 3,7 % pachtovného na částku 18.106,- Kč (slovy: osmnácttisícjednostošešest korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 18.150,- Kč (slovy: osmnácttisícjednostopadesát korun českých)- tj. 18.105,62 Kč + 44,23 Kč.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem úpravy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Statni pozemkový urad

Doručeno: 08.12.2016

SPU 632549/2016

listy: 4 přílohy:

druh:



spuess6262be83

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.
Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 30.11.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberec

Pobočka - Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Biochov s.r.o.
Lubor Kitzler- zmocněnec spol.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 111N15/39

Datum tisku: 28.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Cvikov						
1 129 0 0	2	1 437	1.1.2016	30.11.2016	60	44,23
						44,23
						44,23
Stávající parcely						
Cvikov						
1 261 10 0	2	22 802	1.1.2016		365	4 268,99
2 363 15 0	2	7 845	1.1.2016		365	1 468,74
2 524 0 0	2	1 254	1.1.2016		365	234,77
3 278 5 0	2	4 517	1.1.2016		365	845,67
						6 818,17
Lindava						
916 1 0	2	33 483	1.1.2016		365	8 399,55
950 1 0	2	6 658	1.1.2016		365	1 670,23
950 2 0	2	4 854	1.1.2016		365	1 217,67
						11 287,45
						18 105,62
CELKEM:		82 850				18 149,85

Příloha k pachtovní smlouvě č. 111N15/39

Biochov s.r.o.

Variabilní symbol: 11111539

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht:

Postřelná 121

Datum tisku: 28.11.2016

Účinná od: 1.1.2016

18 375 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Cvikov										
	1 261	10	0	2	2	10 002	50 600	22 802	3,7	4 268,99
	2 363	15	0	2	7	10 002	50 600	7 845	3,7	1 468,74
	2 524	0	0	2	7	10 002	50 600	1 254	3,7	234,77
	3 278	5	0	2	7	10 002	50 600	4 517	3,7	845,67
								36 418		6 818,17
Lindava										
	916	1	0	2	2	10 002	67 800	33 483	3,7	8 399,55
	950	1	0	2	2	10 002	67 800	6 658	3,7	1 670,23
	950	2	0	2	7	10 002	67 800	4 854	3,7	1 217,67
								44 995		11 287,45
CELKEM:								81 413		18 106 Kč