



MKOLP001UZE A

00463/2019

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 - § 2635
Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Zástupce ve věcech
smluvních :
Zástupce ve věcech
technických :
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu :
Tel: 318 493 051

město Kolín

PhDr. Tomáš Růžička, MPA, místostarosta města
Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
235440
CZ235440
Česká spořitelna Kolín
3661832/0800
E-mail: kompakt@pb.cz

(dále jen „objednatel“)
a

1.2. Zhotovitel:

Místo podnikání:
Zástupce ve věcech
smluvních :
Zástupce ve věcech
technických :
IČO:
DIČ:
Tel:
Email:

Milan Blažek

Voltuš 65, 262 42, Rožmitál pod Třemšínem

Milan Blažek

Milan Blažek

45086354

602 487 318

milan-blazek@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II PŘEDMĚT DÍLA (dále jen „dílo“)

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo: Výměna otvorových výplní v budově muzea, Brandlova 35, Kolín I, a to v rozsahu a kvalitě uvedené v příloze č. 1 – položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Plnění bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a schválené dokumentace.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění je objednatel oprávněn opravit, nebo změnit v průběhu provádění prací a zhotovitel je povinen považované změny provést. Úhrada za provedení těchto změn prací a dodávek bude řešena uzavřením dodatku k této smlouvě. Ocenění se bude řídit jednotkovými cenami zhotovitele obsaženými v nabídkovém rozpočtu. V případě, kdy požadované práce nebudou obsaženy, bude cena stanovena dohodou obou stran.

2.4. Dílo bude zhotoveno podle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované projektantem Ing. Janem Špačkem předané zhotoviteli. Dílo bude plně funkční a zhotovitelem nebudou uplatňovány vícepráce z titulu nedostatečnosti nebo vady této dokumentace.

Čl. III. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II (odst.2.1.) této smlouvy je povinen zhotovitel provést a objednateli řádně předat v termínu nejpozději do 30.9.2018.

Čl. IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za dílo se stanoví jako smluvní	Cena bez DPH	799.352,20 Kč
	DPH 21 %	167.863,96 Kč
	Cena vč. DPH	967.216,16 Kč

Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Fakturovat je zhotovitel oprávněn až po úplném dokončení díla a jeho řádném předání objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 5.2. Splatnost faktury na cenu díla bude 30 dní.

Čl. VI ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínu či kvality.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne bezplatně připojení na síť, které zhotovitel potřebuje k provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat v pořádku a čistotě na svém pracovišti. Objednatel může po písemném upozornění do SD pracoviště prokazatelně znečištěném zhotovitelem nechat uklidit třetí osobou a náklady přefakturovat.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.

Čl. VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být kdykoliv přístupný na stavbě. Budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro průběh, kvalitu a organizaci stavby.

ČL. VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1. O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců.
8.3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

ČL. IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
9.2 Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.

ČL. X. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. III smlouvy, pak bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

ČL. XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně.
10.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.
10.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
10.5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a

dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

10.6. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

10.7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.

10.8 Zhotovitel je povinen:

- seznámit stavbyvedoucího objednatele s riziky práce, které vyplývají z jeho činnosti
- plně respektovat zásady a požadavky společnosti Kompakt Příbram spol. s r. o. na jakost a na ochranu životního prostředí
- řídit se pokyny stavbyvedoucího objednatele
- prokazatelně seznámit své podřízené s Havarijním plánem
- neznečišťovat životní prostředí, vodu, vzduch, zeminu
- zajišťovat dopravní a mechanizační prostředky proti úniku provozní náplně
- likvidovat veškerý odpad, který vyprodukuje při své činnosti na stavbě v souladu se zákonem o odpadech a další související legislativou
- v případě ekologické havárie zabránit dalšímu znečištění, havárii nahlásit stavbyvedoucímu objednateli a postupovat podle Havarijního plánu

Objednatel je povinen:

- seznámit stavbyvedoucího zhotovitele s riziky práce, které vyplývají z jeho činnosti
- seznámit zhotovitele s konkrétními požadavky PD na jakost a ochranu životního prostředí
- seznámit zhotovitele s Havarijním plánem objednatele na stavbě

Příloha: položkový rozpočet

Ve Voltušíně

0.9. 05

Objednatel:

město K

zast. PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
místostarostou města



 trubičství
milan blažek

Voltuš 65, 262 42 Rozmátlá část Třemšínem
tel./fax: 318 566 612 mob: 602 487 318

Zhotov:

Milan Blažek

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 09. 05. 2018

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	VYMĚNA OKEN V BUDOVĚ REGIONÁLNÍHO MUZEA	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Zlepšení stavebně technického stavu objektu	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín Karlovo náměstí	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Brandtova 35	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	rok 2018	Konec výstavby:		Položek:	27
JKSO:	801	Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Datum:	19.10.2017

Rozpočtové náklady v Kč

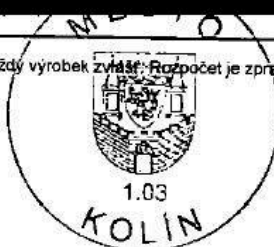
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	519 280,20	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	92 822,80	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	164 210,78	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	11 865,22				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		11 173,20						
ZRN celkem		799 352,20	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	799 352,20
Základ 21%	799 352,20	DPH 21%	167 863,96	Celkem včetně DPH	967 216,16

Projektant	Objednatel : město Kolín 09. 05. 2018	Zhotovitel: Milan Blažek
Datum, razítko a podpis		

Poznámka:

Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno ověřit přímo na stavbě pro každý výrobek zvlášť. Rozpočet je zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení, viz upozornění projektanta v TZ.



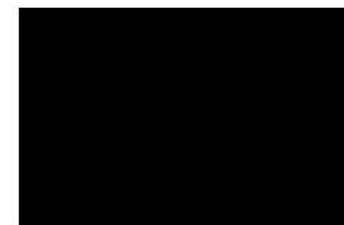
Stavební rozpočet

Název stavby:				VÝMĚNA OKEN V BUDOVĚ REGIONÁLNÍHO MUZEA				Doba výstavby:				Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí			
Druh stavby:				Zlepšení stavebně technického stavu objektu				Začátek výstavby: rok 2018				Projektant: Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín			
Lokalita:				Kolín, Brandlova 35				Konec výstavby:				Zhotovitel:			
JKSO:				801				Zpracováno dne: 19.10.2017				Zpracoval: Ing. Jan Forejt			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)								
							Dodávka	Montáž	Celkem						
	SO01		UZNATELNE POLOŽKY				524 196,73	99 290,47	623 487,20						
	SO01	627	Úprava povrchů vnější				0,00	16 500,00	16 500,00						
1	SO01	627450KB1VD	Oprava fasády po demontáži mříží	celek	1,00	16 500,00	0,00	16 500,00	16 500,00						
	SO01	642	Výpíné otvorů				519 196,73	59 203,27	578 400,00						
2	SO01	64210KB01VD	Výměna okna 120/160 cm - tl. zdíva 850- 950 mm Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť a přesun suti. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,350 t/kus konstrukce. V položce jsou obsaženy veškeré zednické práce před a po montáži oken podle TZ. (Oprava vnitřního a vnějšího ostění a nadpraží, úprava parapetů pro osazení parapetu dřevěného včetně bouracích prací). Součástí je úprava přípojovací spáry včetně vnitřního a vnějšího uzávěru dle TZ.	kus	20,00	2 800,00	16 864,92	39 135,08	56 000,00						
3	SO01	64210KB02VD	Výměna okna 120/160 cm - tl.zdíva 700-850 mm Bez dodávky okna. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť a přesun suti. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,275 t/kus konstrukce. V položce jsou obsaženy veškeré zednické práce před a po montáži oken podle TZ. (Oprava vnitřního a vnějšího ostění a nadpraží, úprava parapetů pro osazení parapetu dřevěného včetně bouracích prací). Součástí je úprava přípojovací spáry včetně vnitřního a vnějšího uzávěru dle TZ.	kus	13,00	2 200,00	8 531,81	20 068,19	28 600,00						
4	SO01	61101KB01VD	Okno dřevěné dvojité špaletové 120/160 cm, ozn.11.1-14 včetně parapetů, zasklení bez izolačního dvojskla	kus	14,00	14 800,00	207 200,00	0,00	207 200,00						
5	SO01	61101KB02VD	Okno dřevěné dvojité špaletové 120/160 cm, ozn.12.1 včetně parapetů, zasklení bez izolačního dvojskla	kus	1,00	14 800,00	14 800,00	0,00	14 800,00						
6	SO01	61101KB03VD	Okno dřevěné dvojité špaletové 120/160 cm, ozn.21.1-3,15 včetně parapetů, zasklení bez izolačního dvojskla	kus	4,00	15 100,00	60 400,00	0,00	60 400,00						
7	SO01	61101KB04VD	Okno dřevěné dvojité špaletové 120/160 cm, ozn.21.4-14,16,17,18 včetně parapetů, zasklení bez izolačního dvojskla	kus	14,00	15 100,00	211 400,00	0,00	211 400,00						
	SO01	784	Malby				5 000,00	0,00	5 000,00						
8	SO01	784000KB1VD	Oprava malby po osazení oken	celek	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00						
	SO01	979	Poplatky				0,00	12 414,00	12 414,00						
9	SO01	979000VD	Poplatek za skládku Radim - netříděný odpad	t	10,58	300,00	0,00	3 174,00	3 174,00						
10	SO01	979083KB1VD	Likvidace špaletových oken	m	184,80	50,00	0,00	9 240,00	9 240,00						
	SO01	H01	Přesun hmot				0,00	2 278,00	2 278,00						
11	SO01	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	22,78	100,00	0,00	2 278,00	2 278,00						
	SO01	S	Přesuny suti				0,00	8 895,20	8 895,20						
12	SO01	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení.	t	10,58	40,00	0,00	423,20	423,20						
13	SO01	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m skládka Radim, příplatek 10x (celkem 16km)	t	105,80	40,00	0,00	4 232,00	4 232,00						
14	SO01	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceneňuje. Základním podlažím je přízemí.	t	5,33	100,00	0,00	533,00	533,00						
15	SO01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m v 2.NP	t	5,33	100,00	0,00	533,00	533,00						
16	SO01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m v 1.NP	t	10,58	100,00	0,00	1 058,00	1 058,00						
17	SO01	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m - 2x	t	21,16	100,00	0,00	2 116,00	2 116,00						
	SO02		NEUZNATELNE POLOŽKY				159 294,25	16 570,75	175 865,00						
	SO02	767	Konstrukce doplňkové zámečnické				127 698,24	5 361,76	133 060,00						
18	SO02	767900090RA0	Demontáž atypických ocelových okenních mříží včetně likvidace	kg	300,00	10,00	511,82	2 488,18	3 000,00						
19	SO02	7676621KBR00	Montáž mříží	m2	17,80	200,00	686,42	2 873,58	3 560,00						
20	SO02	553330KB01VC	Mříž okenní ocelová 100/140 cm, ozn.11.3-14 - viz TZ dokumentace	kus	12,00	9 500,00	114 000,00	0,00	114 000,00						
21	SO02	553330KB02VC	Mříž okenní ocelová 100/100 mm, ozn.12.1 - viz TZ dokumentace	kus	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00						
	SO02	787	Zasklívání				31 512,54	6 503,46	38 016,00						

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
22	SO02	787893311RT4	Zasklívaní oken, na lišty, izol. dvojsklo pl. do 1 m2	m2	63,36	600,00	31 512,54	6 503,46	38 016,00
	SO02	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	0,00	0,00
23	SO02	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	135,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	SO02	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	135,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	SO02	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	135,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SO02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				83,47	4 705,53	4 789,00
26	SO02	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	478,90	10,00	83,47	4 705,53	4 789,00
			Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.						
	SO02	H01	Přesun hmot				0,00	0,00	0,00
27	SO02	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	4,85	0,00	0,00	0,00	0,00
							Celkem:		799 352,20

Poznámka:

Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno ověřit přímo na stavbě pro každý výrobek zvlášť. Rozpočet je zpracován na základě dokumentace pro stavební povolení, viz upozornění projektanta v TZ.



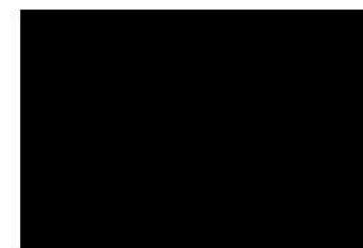
Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	VÝMĚNA OKEN V BUDOVĚ REGIONÁLNÍHO MUZEA	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Zlepšení stavebně technického stavu objektu	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín Karlovo náměstí
Lokalita:	Kolín, Brandlova 35	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Zpracováno dne:	19.10.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		UZNATELNÉ POLOŽKY	524196,73	99290,47	623 487,20	22,78
SO01	627	Úprava povrchů vnější		16500	16 500,00	
SO01	642	Výplně otvorů	519196,73	59203,27	578 400,00	22,78
SO01	784	Malby	5000		5 000,00	0,00
SO01	979	Poplatky		12414	12 414,00	0,00
SO01	H01	Přesun hmot		2278	2 278,00	0,00
SO01	S	Přesuny sutí		8895,2	8 895,20	0,00
SO02		NEUZNATELNÉ POLOŽKY	159294,25	16570,75	175 865,00	4,85
SO02	767	Konstrukce doplňkové zámečnické	127698,24	5361,76	133 060,00	0,58
SO02	787	Zasklívání	31512,54	6503,46	38 016,00	1,63
SO02	94	Lešení a stavební výtahy			0,00	2,61
SO02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	83,47	4705,53	4 789,00	0,02
SO02	H01	Přesun hmot			0,00	0,00

Celkem:

799 352,20

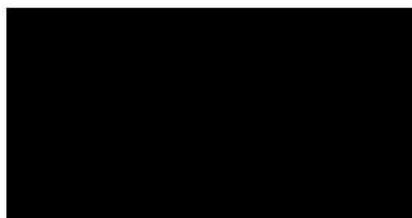




Doložka

Smlouva o dílo ve věci zakázky malého rozsahu s názvem "Výměna otvorových výplní v budově muzea, Brandlova 35, Kolín I" mezi městem Kolín jako objednatelem a Milanem Blažkem -Truhlářstvím, Voltuš 65, 26242 Rožmitál pod Třemšínem, IČ 45086354 jako zhotovitelem byla schválena v Radě města dne 09.04.2018 pod č. usnesením 4800/135/RM/2018.

V Kolíně dne 09. 05. 2018



člen RM a ZM



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína