

DODATEK č.1
KE SMLouvĚ O DíLO
„Sdílené bydlení pro nemocnice, 1. skupina“
dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
adresa:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený:	primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4 IČ: 45244782
č. účtu:	111246222/0800
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
ve věcech technických:	Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
(dále jen Objednatel)	
Zhotovitel:	Stavitelství Zemánek s.r.o.
se sídlem	Sv. Čecha 1565, 66601 Tišnov
zastoupený:	Ing. Jiřím Zemánkem
tel:	██████████
e-mail:	████████████████████
IČ:	29353068
DIČ:	CZ29353068
bankovní spojení:	██████████ ██████████ ██████████
č. účtu:	████████████████████
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle C, vložka 74554	
ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Zemánek
ve věcech technických:	Ing. Jiří Zemánek
(dále jen Zhotovitel)	

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

2.

Čl. 2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba se doplňuje o bod 2.6.3. v následujícím znění:

2.6.3. Rozsah předmětu smlouvy se mění o stavební práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu výše uvedené smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

Jedná se zejména o :

- Dodatečné vybudování ÚT, nad rámec původní PD a úprava příček.
- Repase původních parket, místo provedení dlažeb.

Podrobný rozsah změn je specifikován položkovými rozpočty – změnovými listy č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Čl. 3. Lhůty plnění se v odst. 3.2. mění takto:

3.2. Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě 73 **kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných pro převzetí díla v rozsahu dle odst. 10.2.6.

Čl.4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny odst. 4.1.1. se mění takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Byt 3, Údolní 51 –	883 104,65 Kč bez DPH
Byt 5, Údolní 51 –	864 381,86 Kč bez DPH
Byt 6, Údolní 51 –	861 918,68 Kč bez DPH
Byt 4, Křenová 6 -	1 240 537,61 Kč bez DPH
Byt 11, Jánská 7 –	701 118,63 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH	4 551 061,43 Kč
DPH 15%	682 659,21 Kč
Celková cena včetně DPH	5 233 720,64 Kč

3.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Přílohy této smlouvy jsou uloženy na Bytovém odboru MMB v tištěné podobě. Jedná se o:

- Položkový rozpočet víceprací a méněprací
- Upravený harmonogram stavby

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R7/....., konané dne2018.

V: Brně

V: Tišnově

Dne:

Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing.Aleš Doležel
vedoucí BO MMB

.....
Ing.Jiří Zemánek
jednatel Stavitelství Zemánek s.r.o.