

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 2957035703 o nájmu nebytových prostor ze dne 3.2.1999
(dále jen „dodatek“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 802011/0710

variabilní symbol: 2957035703

Adresa pro doručování písemností: Oblastního ředitelství Praha,
Partyzánská 1504/24, 170 00, Praha 7 – Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 19022

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005887

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847

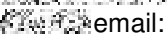

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

kontakt: 

tel.:  email: 

(dále jen „nájemce“)

Z důvodu vnitřního nařízení pronajímatele se nájemní smlouva doplňuje o vratnou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájmu.

I.

Čl. III Nájemné – se rozšiřuje o odst. 8 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu nebo jistoty jako jistotu částku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tedy 1507,59 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 802011/0710 pod variabilním symbolem 2959035703 nebo formou bankovní záruky v této výši, a to bankou, jež je držitelem licence udělené ČNB, schválenou pronajímatelem. Záruční listina musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění pronajímateli, pokrývající celou dobu trvání této smlouvy, ve stanovené výši s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (nájemce) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námitky týkající se tohoto závazku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou pronajímateli. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je

pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu nebo jistoty, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů. Nájemce nemá nárok na úroky z jistoty.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, neupravené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne

Za nájemce:

V Praze dne

Za pronajímatele:

.....

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

.....

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva