

RAVA!!!

Á OSTRAVA

11 11 11

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 10367 /2014/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené místostarostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-923761/0100

KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

PODA a.s.

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Friedrich, člen představenstva

dále jen **budoucí oprávněný**

OSTRAVA!!!

**MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitost

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2605/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2635/4 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2641/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2641/10 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2641/11 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 2641/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2646/13 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava, ul. Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 3 ks chrániček HDPE pro optické kabely (dále jen „podzemní vedení veřejné komunikační sítě“) v předpokládané délce 572 bm.

Čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě podzemního vedení veřejné komunikační sítě je pro účely této smlouvy vyznačena v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy a to na účet povinného, uvedený v záhlaví Hlavní smlouvy. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bude povinen při úhradě celkové úplaty uvést variabilní a konstantní symboly povinného, uvedené v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsané v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného, přičemž geometrický plán a uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořádit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu a určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Městský dopravní kamerový systém 2014“ č. j. MOaP/17776/14/OIMH/Ry ze dne 27. 3. 2014. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Oprávněný je dle ustanovení § 104 odst. 6 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě prokazatelného oznámení vlastníkově dotčené nemovitosti oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti mimo jiné s opravami a údržbou komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech.
4. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemek vždy uvede do původního stavu.
5. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

čl. VI. Užití pozemku

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle Hlavní smlouvy podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4877/RMOB1014/74/14 ze dne 24. 4. 2014.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Přílohy:

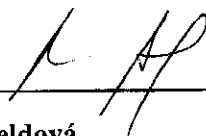
1. situační snímky (2 listy)
2. vyjádření odboru investic a místního hospodářství ke stavbě „OMS PODA – Ostrava – Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“ č. j. MOaP/17776/14/OIMH/Ry ze dne 27. 3. 2014

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 12 -05- 2014

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

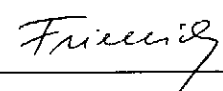


Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka

Za PODA a.s.

Datum: 25 -04- 2014

Místo: Ostrava



Ing. Pavel Friedrich
člen představenstva

PODA -17-

PODA a.s., 28. října 1170/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/17776/14/OIMH/Ry

Sp. zn.: S-MOaP/17776/14/2



ov41es5372b8bb

Vyřizuje: Michal Rýdl

Telefon: 599444238

Fax:

E-mail: mrydl@moap.ostrava.cz

Datum: 27.3.2014

K.V.Z spol. s r.o.

Králíček Jiří

Mokrá 386

760 01 Zlín

Vyjádření

ke stavbě „OMS PODA – Ostrava – Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“, k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava – územní řízení.

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k výše uvedené stavbě, která bude umístěna a realizována na pozemcích, které byly svěřeny do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemků prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku příslušnou smlouvu opravňující realizaci a umístění stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Překonání vozovek bude provedeno protlakem.
3. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Definitivní úpravy povrchu chodníku (ABS, LA) budou provedeny s přesahem min. 0,5 m na každou stranu výkopu. Místa překopu (ABS, LA) budou zařezány v pravidelném tvaru, spáry budou zality asfaltem za studena. Chodníky v dlažbě budou rozebrány v celé šířce dotčeného úseku chodníku a definitivní úpravy povrchu budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev.
6. Překopy přístupů k budovám a provozovnám musí být zabezpečeny proti případnému pádu do překopu (osvětlení, ohrazení, přeplátování, přechodovým můstkem pro chodce s ochranným zábradlím).
7. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev komunikace nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Pracoviště překopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby, tel. číslo.

10. Těleso vozovky a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění vozovky a chodníku od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Bude dodrženo ochranné pásmo stromů minimálně 2,5 m. Výkopy v blízkosti těchto stromů budou provedeny výhradně ručně.
12. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
13. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vyhrabání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uvalcování a podsetá trávním semenem.
14. Zhotovitel požádá zdejší odbor jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství - realizace výkopových prací – zeleň.
15. Stavebník (žadatel) je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c), odr. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – realizaci výkopových prací.
16. Stavebník (žadatel) je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku dle § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – uložení sítí do silničního pozemku.
17. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací a zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace a zeleně. O předání bude sepsán zápis.
18. Stavba bude umístěná a realizována dle předloženého situačního plánu: č. výkresu 02, 03, 04, č. zakázky KVZ-770/13, zpracováno: K.V.Z. s.r.o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, datum: 10/2013..

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

