

Směnná smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1.) **Město Veselí nad Moravou, IČ 00285455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné**

a

2.) **Obec Hroznová Lhota, IČ 00284912, DIČ CZ00284912, Hroznová Lhota 170, 696 63 zastoupena starostou Ing. Petrem Hanákem – na straně druhé**

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 8356 ostatní plocha o výměře 3399 m² a p. č. 8357 trvalý travní porost o výměře 2527 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Obec Hroznová Lhota je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 8367 ostatní plocha o výměře 16760 m², zapsaného na LV č. 4383 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodili shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou bezúplatně směňuje pozemky p. č. 8356 ostatní plocha o výměře 3399 m² a p. č. 8357 trvalý travní porost o výměře 2527 m² v k. ú. Veselí-Předměstí, jejichž je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím, za stejnou výměru z pozemku ve vlastnictví Obce hroznová Lhota – nově označený pozemek p. č. 8367/2 ostatní plocha o výměře 5926 m², oddělený z pozemku p. č. 8367 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2690-18/2018 zhotoveného společností GEOS, Ing. Jiří Gazárek, Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou ze dne 16. 03. 2018, který je přílohou této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20. 03. 2018. Souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru Stavební úřad ze dne 24. 04. 2018. č.j. MNVM. 22. 981 / 2018. Všechny výše uvedené směňované pozemky se nacházejí v k. ú. Veselí-Předměstí. Směňované pozemky jsou vedeny v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou: pozemek p. č. 8356 ostatní komunikace o výměře 3399 m² s cenou 40,00 Kč/m² a p. č. 8357 trvalý travní porost o výměře 2527 m² s cenou 20,97 Kč/m².

2. Obec Hroznová Lhota bezúplatně směňuje nově označený pozemek p. č. 8367/2 ostatní plocha o výměře 5926 m², oddělený dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2960-18/2018 ze dne 16.03.2018, jehož je vlastníkem, se všemi součástmi a příslušenstvím za pozemky p. č. 8356 ostatní plocha o výměře 3399 m² a p. č. 8357 trvalý travní porost o výměře 2527 m², ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, všechny směřované pozemky se nachází v k. ú. Veselí-Předměstí.

Směřovaný pozemek je vedený v majetkové evidenci Obce Hroznová Lhota s cenou 15 Kč/m².

3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví nově označený pozemek p. č. 8367/2 ostatní plocha o výměře 5926 m² dle geometrického plánu č. 2690-18/2018 ze dne 16.03.2018, v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.

4. Obec Hroznová Lhota přijímá do vlastnictví pozemky p. č. 8356 a p. č. 8357 v obci Veselí nad Moravou a katastrálním území Veselí-Předměstí.

5. Vzájemná směna pozemků bude provedena bezúplatně.

6. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směřující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

IV.

Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 15.11.2017 až 01.12.2017.

Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 14. zasedání konaném dne 11.12.2017 pod bodem usnesení 13/14/ZMV/2017 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

V.

Záměr Obce Hroznová Lhota ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Hroznová Lhota ve dnech 04.04.2018 až 23.04.2018.

Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem Obce Hroznová Lhota na jeho 21. zasedání konaném dne 23.04.2018 pod bodem usnesení 21/5/2 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

VII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

VIII.

Poplatky spojené se směnou a poplatky za vkladové řízení uhradí žadatel směny Obec Hroznová Lhota. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o smlouvách mezi fyzickými osobami (zákon č. 340/2013 Sb. v platném znění).

IX.


Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

X.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

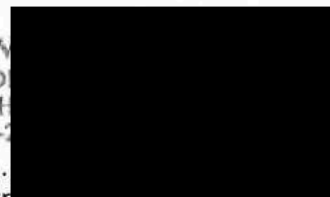
Veselí nad Moravou dne 16. 05. 2018

Hroznová Lhota dne 11. 05. 2018



.....
město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

Obec HROZN
IČO: 284912, D
okres H



.....
Obec Hroznová Lhota.
Ing. Petr Hanák
starosta obce