

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² a p.č. 1203 zahrada o výměře 2.576 m², vše v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² a p.č. 1203 zahrada o výměře 2.576 m², vše v k.ú. Medlánky, o celkové výměře 2.602 m² (dále jen předmět koupě) včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 846.650,-Kč (slovy: Osmsetčtyřicetšesttisícšestsetpadesátkorunčeských), jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Sjednaná kupní cena ve výši 846.650,-Kč je v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

III.

1. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 846.650,-Kč (slovy: Osmsetčtyřicetšesttisícšestsetpadesátkorunčeských), před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím, a to v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě, a kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Kupující zmocňuje tímto prodávajícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přičemž správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.

Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Smluvní strany této smlouvy jejím podpisem prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o koupi dle § 2079 a nsl. a ustanoveními o koupi nemovité věci dle § 2128 a nsl.

5. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: Čtyřech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. I. kupní smlouvy č. 6316013849 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. 3. 2016.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Z7/22. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 11. října 2016, bod č. 57.

V Brně dne: 27 -10- 2016

V Brně dne: 17. 10. 2016

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)
vz. Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

(kupující)