

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00 285 455, DIČ CZ00258455, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplikem - jako prodávající**
- a**
2. **Paní Jarmila Všetulová, rod. č. [REDACTED] 698 01 Veselí nad Moravou - jako kupující**

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci – pozemků p. č. 630/1 ostatní plocha o výměře 2017 m², p. č. 630/2 ostatní plocha o výměře 953 m² a p. č. 630/3 ostatní plocha o výměře 939 m², vše v k. ú. Zarazice, zapsaných na LV 1 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedené pozemky na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi nakládat.

II. Smluvní ujednání

1. Geometrickým plánem č. 530-42/2012 zhotoveným společností GEOS, Jiří Kočíš, Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou, byly výše uvedené pozemky sceleny a rozděleny na nově označené pozemky p. č. 630/1 ostatní plocha o výměře 2354 m², p. č. 630/4 ostatní plocha o výměře 777 m² a p. č. 630/5 ostatní plocha o výměře 777 m², vše v k. ú. Zarazice.

Prodávající prodává touto smlouvou kupující z pozemků uvedených v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím dle geometrického plánu č. 530-42/2012 ze dne 09.03.2012 **nově označený pozemek p. č. 630/4 ostatní plocha o výměře 777 m² v k. ú. Zarazice** za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 800 Kč/m², tj. při výměře 777 m² za částku 621.600 Kč (slovy: Šestsetdvacetjedentisícšestset korun českých), stanovenou dle znaleckého posudku č. 6128/2018 zpracovaného znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem, tř. Masarykova 940, 698 01 Veselí nad Moravou, a kupující tento pozemek do vlastnictví za tuto cenu kupuje.

2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol 2119 nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplácena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Převáděná nemovitá věc je prosta břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Poplatky spojené s vkladovým řízením hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Záměr prodat převáděnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 05.02.2018 do 05.03.2018. O prodeji pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na 15. zasedání dne 19. března 2018 pod bodem usnesení 10/15/ZMV/2018/II.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
7. Kupující se zavazuje dodržet podmínku výstavby rodinného domu do 5 let od podpisu této smlouvy na převáděném pozemku p. č. 630/4 k. ú. Zarazice. Při nedodržení této podmínky výstavby rodinného domu může město Veselí nad Moravou požadovat zpětnou koupi tohoto pozemku za stejných finančních podmínek, za jakých byl pozemek prodán dle této kupní smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
9. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
10. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Účastníci vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne - 9. 05. 2018

.....


kupující
Jarmila Všetulová

.....


prodávající
město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace 200/2018 B

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Jarmila Všečulová,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Veselí nad Moravou,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V e Veselí nad Moravou

dne 09.05.2018

Otisk úředního razítka:

Hana Kortová

*Nehodící se škrtněte

