
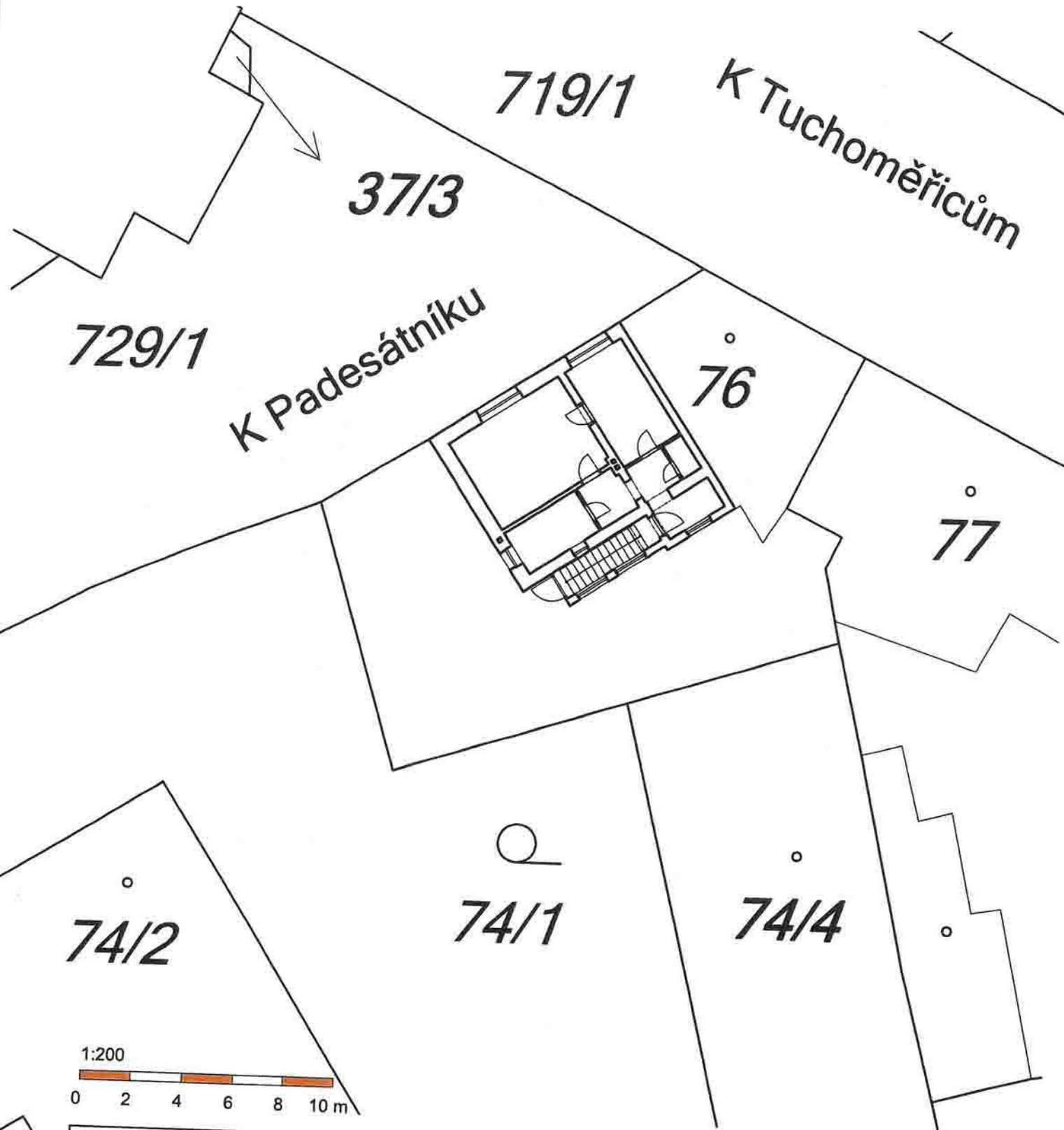


Příloha č. 1




vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek	 <p>Projektová úroveň interiérová část Pomocná Prováděcí fázile Realizace staveb HERANOVA 15422 155 00 PRAHA 5 DIČ: CZ24315001</p>
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina	
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	zak. číslo
objekt	K Padesátníku č.p. 110	stupeň projekt
obsah	Širší vztahy	datum 10/2017
		formát A4
		měřítko 1:1000
		číslo výkresu
		C.1
		část stav.

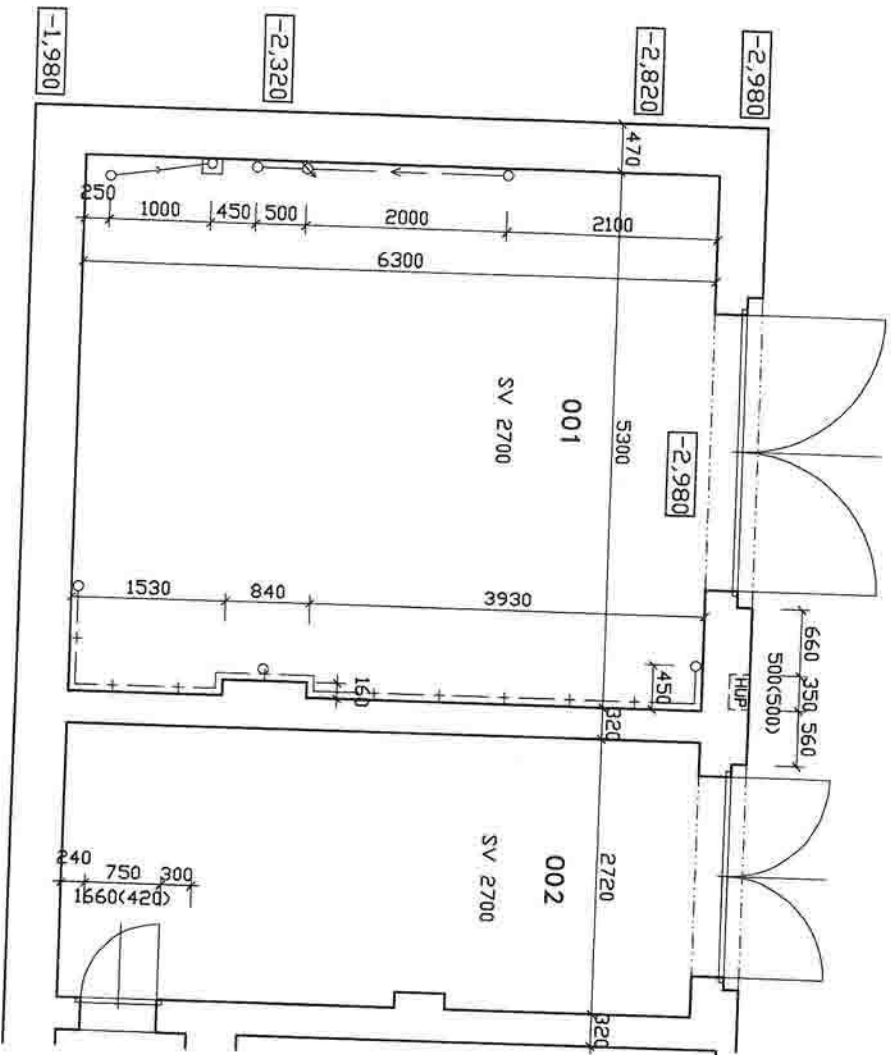


vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek		
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76		
objekt	K Padesátníku č.p. 110		
obsah	Celková situace		
		zak. číslo	číslo výkresu C.2
		stupeň projekt	
		datum 10/2017	
		formát A4	
		měřítko 1:200	část stav.

STARNIT plus s.r.o. Projektční činnost
Inženýrská činnost
Převodní
Provádění
Realizace staveb
 Heranova 15422 155 00 Praha 5 DIČ: CZ24315001

**Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře objektu
K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 - Přední Kopanina,
na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina**

vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek	 <small>Heranova 1542/2 155 00 Praha 5 DIČ: CZ24315001</small>		<small>Projektční činnost Inženýrská činnost Projektování Provádění Realizace staveb řesněky</small>		
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina			zak. číslo	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">číslo výkresu</div>	
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	stupeň	projekt			
objekt	K Padesátníku č.p. 110	datum	10/2017			
obsah	PROJEKT	formát				
		měřítko				
				část		



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

č. m.	názv. místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka
001	garde	33,90	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700	
002	garáž	14,87	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700	
	podlahová plocha	51,57					

OBJEKT K PADESÁTNIKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA

Vypracoval: **Ing. arch. Richard Štěpánek**

Investor: **ÚMČ Praha - Přední Kopanina**

stávka: **Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110**

obsah: **Souč. stav přízemí**

zvl. číslo: **1.1**

služební projekt: **1.1**

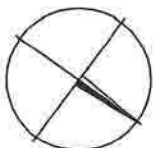
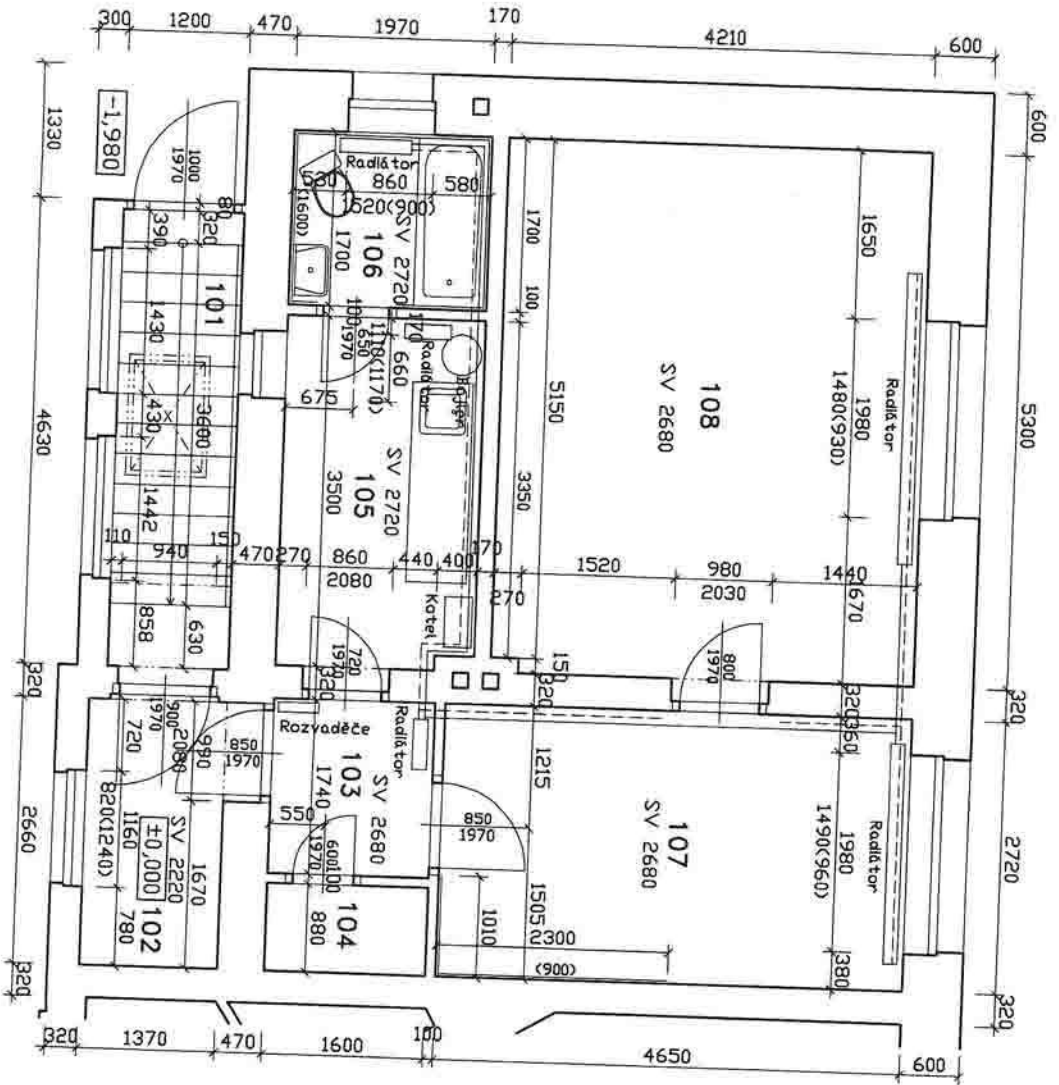
datum: **10/2017**

formát: **A4**

měřítko: **1:50**

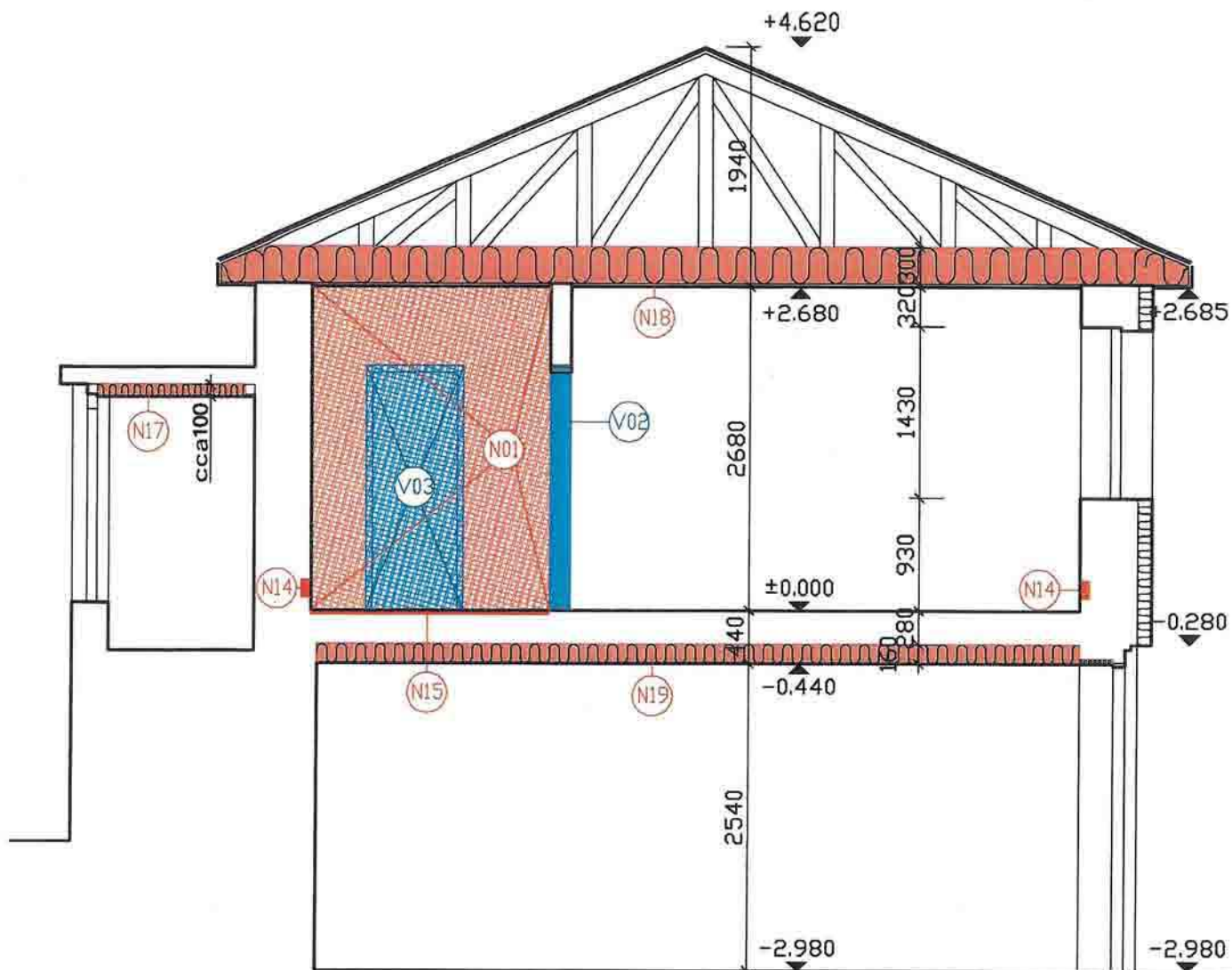
část: **D.1.3**

ESTARNT s.r.o. - Architektonická kancelář
 Mlýnská 14, 110 00 Praha 1, IČO: 252 221 187, DIČ: CZ25221187




TABULKA MÍSTNOSTI:		OBJEKT K PADESÁTNIKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA					
č. m.	názv místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka
1. PATRO - BYT 2+KK							
101	schodiště	5,62	beton, schody	omítka + malba	drevořímska + OK		
102	zabudí	4,08	dlážba	omítka + malba	omítka + malba	2220	papír, lupiny 2/100
103	průhledí	2,78	dlážba	omítka + malba	omítka + malba	2080	papír, lupiny 2/300
104	kuchyně	1,41	dlážba	omítka + malba	omítka + malba	2080	
105	WC	7,02	dlážba	omítka + malba	omítka + malba	2720	
106	koupelna + WC	3,45	dlážba	omítka + malba	omítka + malba	2720	keram. obklad 100
107	podlaž	12,65	prkna	omítka + malba	omítka + malba	2680	dřev. obklad 500
108	podlaž	22,48	prkna	omítka + malba	omítka + malba	2680	
podlažní plocha bytu		59,48					

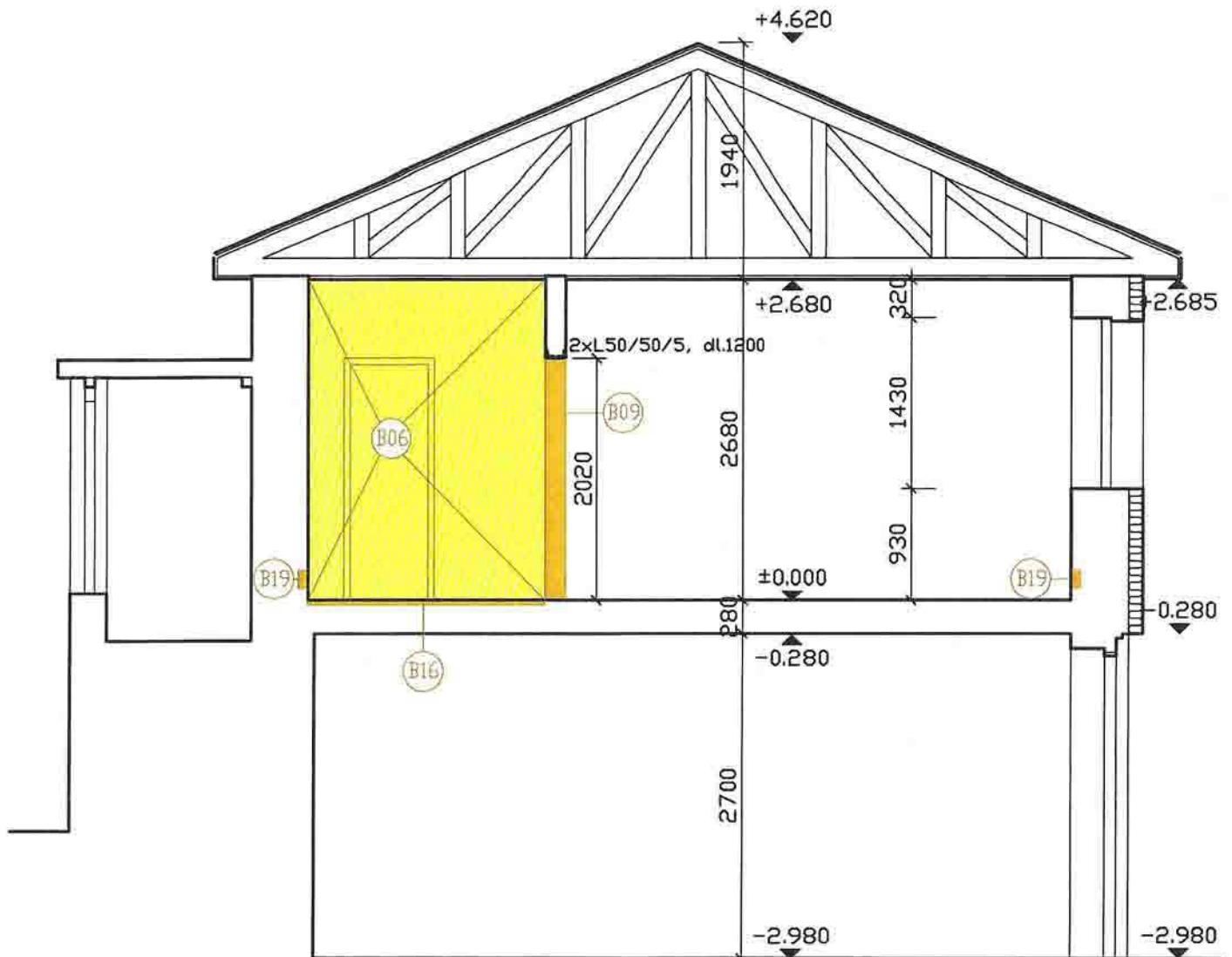
vypročoval Ing. arch. Richard Štěpánek		GSTARNT <small>Architectural Studio</small>	
investor OMČ Praha – Přední Kopanina	zak. číslo	datum 10/2017	formát 2A4
stavba Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře	státní projekt	číslo výkresu 1.2	část D.1.3
objekt K Padesátniku č.p. 110	obsah Souč. stáv. patro	měřítko 1:50	



TABULKY:

- N-01 Nová příčka Ytong tl. 100 mm včetně překladu NEP 100-1250, kotvená do bočních stěn pomocí tmů.
- N-14 Začištění drážek po rozvodu topení - 33 bm.
- N-15 Nová lepená keramická dlažba na samonivelační stěrku - 13,30 m² včetně nalepeného pásku - 20 bm.
- N-17 SDK podhled na kovový rastr s vloženou minerální izolací min. tl. 100 mm - 6,1 m² vč. detailů kolem okna.
- N-18 Zateplení půdy foukaným granulátem z minerální vaty v tl. 300 mm - cca 22 m³
- N-19 Zateplení stropu minerální vatou tl. 160 mm včetně perlínky a lepidla - cca 52 m²
- V-02 Osazení nových vnitřních dveří 800/1970 mm levých včetně obložkové zárubně na příčku tl. 170 mm.
- V-03 Osazení nových vnitřních dveří 700/1970 mm levých včetně obložkové zárubně na příčku tl. 100 mm.

vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek	 <small>Projektová činnost Inženýrská činnost Poradní činnost Provedení stavby Realizace stavby Heranova 15422 155 00 Praha 5 DIČ: CZ24319001</small>	
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	zak. číslo	číslo výkresu 3.3
objekt	K Padesátníku č.p. 110	stupeň projekt	
obsah	Návrh – řez	datum 10/2017	
		formát A4	
		měřítko 1:50	část D.1.3




TABULKY:

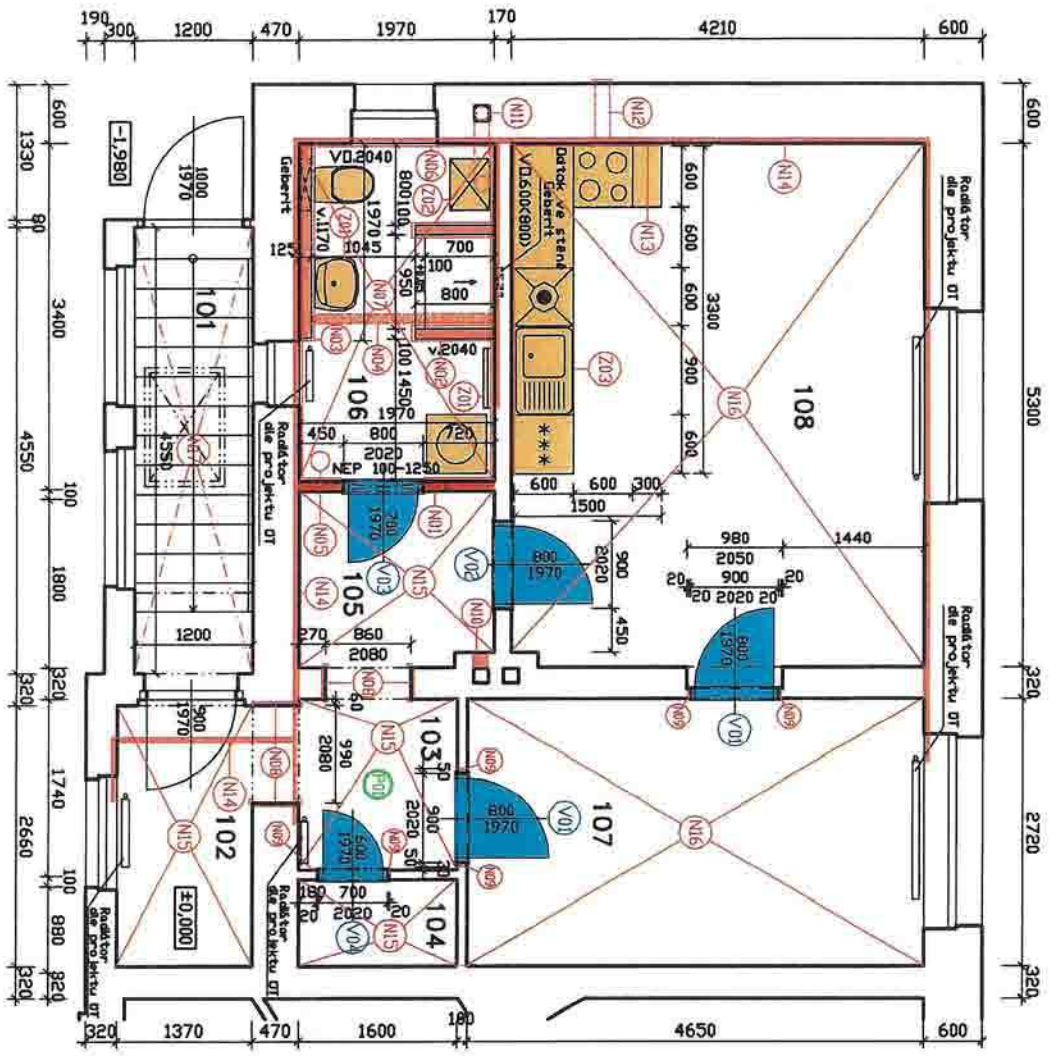
B-06 Vybourání celé zděné příčky tl. 100 mm (5,40 m2) včetně dveří 650/1970 mm a dřevěné zárubně.

B-09 Vybourání otvoru pro nové dveře v příčce tl.170 mm o rozměru 900/2020 mm se zajištěním překladem 2x L 50/50/5 mm, dl. 1200 mm.

B-16 Vybourání stávající keramické dlažby pro položení nové keramické dlažby - 12 m2.

B-19 Vybourání drážky pro rozvod topení - 33 bm.

vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek	 <small>Projektová činnost Inženýrská činnost Projektování Provádění Instalace Realizace staveb</small> <small>Horanova 1542/2 185 00 Praha 5 IČ: CZ26316201</small>	
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	zak. číslo	číslo výkresu 2.3
objekt	K Padesátníku č.p. 110	stupeň projekt	
obsah	Bourání – řez	datum 10/2017	
		formát A4	
		měřítko 1:50	část D.1.3



POZNÁMKY:
 Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě, zvláště části vyráběné na míru.
 Veškeré části stávků, které budou zachovány - okna včetně parapetů a vstupní dveře, je nutné před zahájením stavby pečlivě zabalit do fólie tak, aby nedošlo během stavby k jejich poškození.
 Stejně tak ochránit i hlavní vstupní dveře do schodiště a zábradlí ve schodišti. Na vlastní stipund bude položen karton.

TABLULKY:

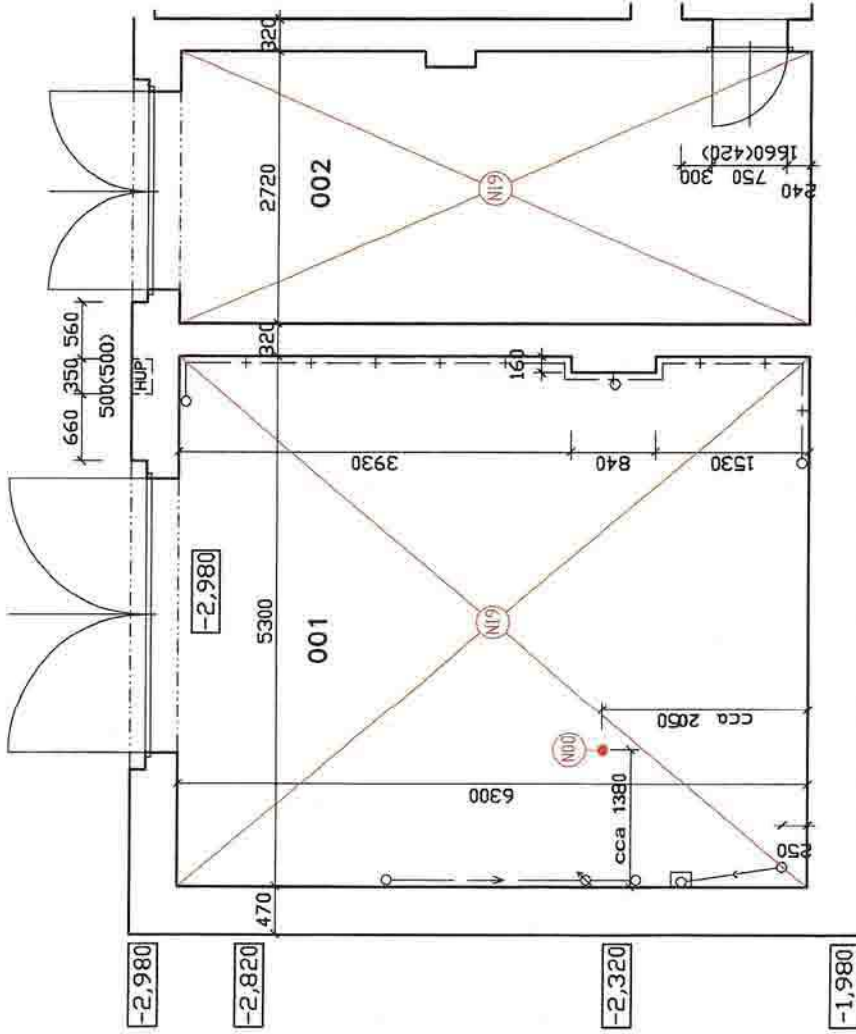
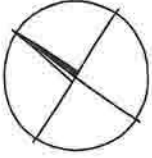
- N-01 Nová příčka Ylong II. 100 mm včetně překladu NEP 100-1250, kotvená do bočních stěn pomocí hrnů.
- N-02 Sprchový kout vyzděný z Ylong II. 100 mm do výšky 2040 mm, kotvený do bočních stěn pomocí hrnů, výhled se sčítákem 50 mm, odvodňový směrem dozadu do odtoku ve stěně Gaberit.
- N-03 Přídávka z Ylong II. 125 mm do výšky 1170 mm (úroveň parapetu) pro zasedání Gaberit.
- N-04 Zastřešení podlahy, stropu a stěn po vyzkoušení příčky.
- N-05 Dvojnásobný náter podlahy a stěn (v prostoru sprchy na celou výšku obkladu, jinde min. do 300 mm) tekutou hydroizolací včetně koutových profilů, - 25 m² + cca 23 km.
- N-06 Keramický obklad koupelny do výšky 2040 mm (horní úroveň obložky) - 26,50 m².
- N-07 Lepená keramická dlažba na samonivelační stěrce včetně elektrického podlahového topení - 5,80 m².
- N-08 Zastřešení ostění po vyzkoušení zábradlí a následně osazení krycích nerovných rohů - 8 ks.
- N-09 Zastřešení ostění a nadpraží do patřičných rozměrů pro osazení obložek.
- N-10 Zastřešení otvoru po původním napojení kominu do spojovacího.
- N-11 Vymožkování stávajícího kominu pr. 150 mm pro napojení nového kotle.
- N-12 Osazení a zastřešení trubky pr. 100/150 mm pro napojení digestoře včetně osazení nřtžky na fasádu.
- N-13 Keramický obklad za kuchyňskou linkou 800 mm od výšky 800 mm - 2,90 m².
- N-14 Zastřešení držák po rozvodu topení ve stěnách 20 km a podlaze 3 km.
- N-15 Nová lepená keramická dlažba na samonivelační stěrce - 13,30 m² včetně nalepeného pasku - 20 km.
- N-16 Laminátová plovoucí podlaha II. 8 mm položena přes mřížku min. II. 3 mm na stávající dřevěnou podlahu. Rozsah nřtžosti vyměny přitom bude specifikován po odskvěti - předpoklad 15%. Předovšení přiken.
- N-17 SDK podlahy na kovový nátěr s vložkou minerální izolací min. II. 100 mm - 6,1 m² vč. detailů kolem okna.
- V-01 Osazení 2 ks nových vnitřních dveří 800/1970 mm levaných včetně obložkové zábrubě na příčku II. 100 mm.
- V-02 Osazení nových vnitřních dveří 800/1970 mm levaných včetně obložkové zábrubě na příčku II. 100 mm.
- V-03 Osazení nových vnitřních dveří 700/1970 mm levaných včetně obložkové zábrubě na příčku II. 100 mm.
- V-04 Osazení nových vnitřních dveří 600/1970 mm pravných včetně obložkové zábrubě na příčku II. 100 mm.
- Z-01 Zastřezení předněvy: umyvadlo 550/450 mm, WC typu Gaberit, komb. lopyň žebřík, 600/1300 mm, příčka.
- Z-02 Plynový kotel se zásobníkem včetně napojení kotlovodu do korného tělesa.
- Z-03 Kuchyňská linka do rohu 3300 x 1500 mm s horními skříňkami, s dřezem a se zabudovanými spotřebiči (lednice, myčka a sporák s troubou). Nad sporákem digestoř s napojením do nového otvoru ve stěně.
- P-01 Osazení požárního deformačního koutu

TABLULKA MĚSTNOSTI:

č. m.	název městnosti	m ²	podlaha	stěby	strop	SV	poznámka
1. PATRO - BT+2HK							
101	schodiště	6,02	beton, schody	mřížka	SDK-podhled		včetně zábruce
102	zábrubě	4,06	dlažba	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2220	keramický nář
103	plácheň	2,76	dlažba	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2070	keramický nář
104	kornice	1,41	dlažba	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2070	keramický nář
105	korona	3,78	dlažba	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2720	keramický nář
106	koupelna + WC	9,70	dlaž. * podl. bsp.	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2720	keram. obklad 2040
107	kuchyně	12,65	plav. podl. NIS	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2680	
108	obývací pokoj + HK	22,40	plav. podl. NIS	oprávy * mřížka *	oprávy * mřížka *	2680	ker. nář. 2040
podlahová plocha bytu 66,48							

*) Rozsah nutné opravy omítky a štuků bude patrný po kompletním okatování městy - předpoklad 15%.

vypracoval Ing. arch. Richard Štěpánek			
investor DMČ Praha - Přední Kopanina		Adresa: 158 00 Praha 5, Zák. číslo: 158/00	
stavba Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110		Zák. číslo	číslo výpisu
objekt Návrh - patro		datum 10/2017	3.2
obsah		formát A4	měřítko 1:50
Návrh - patro		měřítko 1:50	část D.1.3



TABULKY:

N-00 Začistění průřezu stropu pro kanalizační pr. cca 100 mm - přesné umístění viz projekt ZTI

N-19 Zateplení stropu minerální vatou tl. 160 mm včetně perlinky a lepidla - cca 52 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ:		OBJEKT K PADESÁTNÍKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA					
č. m.	název místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka
PŘÍZEMÍ - OBECNÍ KNIHOVNA							
001	garáž	33,90	betón	omítka + malba	zateplení min. vatou	26-40	
002	garáž	17,67	betón	omítka + malba	zateplení min. vatou	26-40	
podlahová úroveň		51,67					

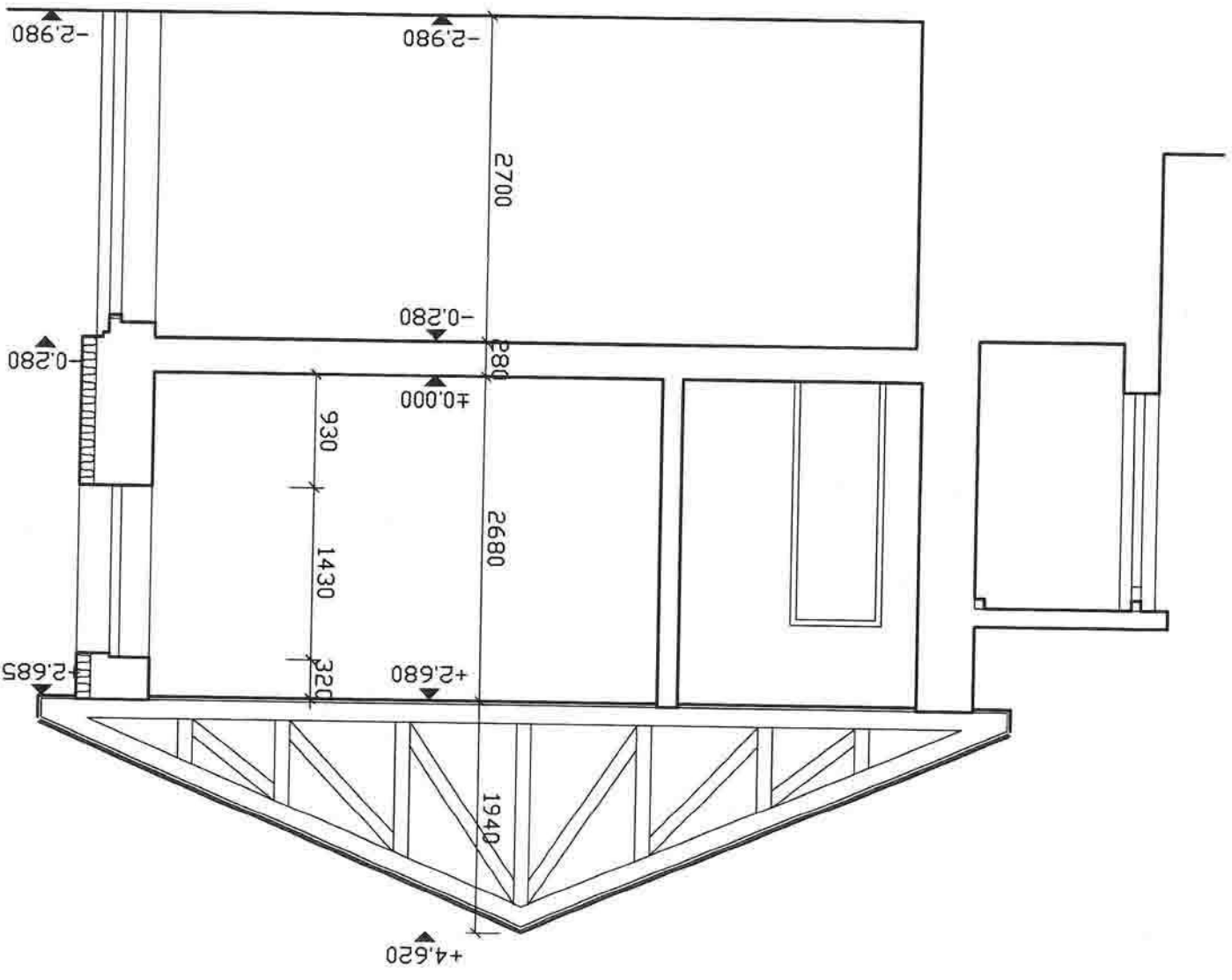
Výpracoval		Ing. arch. Richard Štěpánek	
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina	zak. číslo	číslo výřezu
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	stupeň projektu	3.1
objekt	K Padesátníku č.p. 110	datum	10/2017
obsah	Návrh – přízemí	formát	2A4
		měřítko	1:50
			část D.1.3



Projektová firma
 Inženýrská společnost
 s r. o.
 Husova 162/2
 102 00 Praha 5
 IČO: 252748071
 DIČ: CZ252748071

obsah		Souč. stāv – řez	
objekt		K Padesátníku č.p. 110	
stavba		Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	
investor		ÚMČ Praha – Přední Kopanina	
vypracoval		Ing. arch. Richard Štěpánek	
zak. číslo		projekt	
datum		10/2017	
formát		A4	
měřítko		1:50	
číslo výkresu		1.3	
číslo výkresu		D.1.3	

STARNIT
 s.r.o.
 Hlavní sídlo
 Křižovnická 154/22
 155 00 Praha 5
 IČ: 0220715071
 Projektování
 inženýrská činnost
 stavební
 prověřování
 realizace stavb



Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře objektu
K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 - Přední Kopanina
na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina

D. DOKUMENTACE OBJEKTU
D.1. Technická zpráva

Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře objektu K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 – Přední Kopanina, na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonické řešení

Objekt č.p. 110, v němž se řešený prostor nachází je nepodsklepený dvoupodlažní objekt ve tvaru nepravidelného „L“, který z východní strany přiléhá k sousednímu stavení. Je zastřešen sedlovou střechou s nízkým sklonem a krytinou z živých šindelů. Objekt je v prvním patře zateplen a celý je opatřen střednězrnou omítkou se soklem obloženým keramickými pásky. Vrata do garáží v přízemí jsou plechová a veškeré ostatní výplně otvorů jsou nové plastové s izolačním dvojsklem.

Navrženými úpravami nedojde k žádnému zásahu do architektonického řešení objektu.

D.1.2. Stavebně technické řešení

D.1.2.1. Úvod

Tato technická zpráva popisuje stavební část projektu Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina a zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby.

Konstrukčně se jedná o klasický jednotrakt s nosnými obvodovými stěnami a jednou střední dělicí nosnou zdí. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, stropní konstrukce nad přízemím je tvořena betonovou armovanou deskou. Konstrukce krovu je v klasický dřevěný sbíjený vazník s nízkým sklonem a uložením na obvodových stěnách. Strop patra tvoří dřevěný záklop opatřený omítkou na pletivu.

Fasáda objektu je v prvním patře zateplená polystyrénem v tl. 100 mm a celá je opatřena hladkou střednězrnou omítkou a na střeše je živý šindel. Vnější výplně otvorů jsou nové plastové s izolačním dvojsklem.

Vnitřní dveře jsou dřevěné osazené do dřevěných zárubní. Podlahy v pokojích tvoří prkna s kobercem, v ostatních místnostech je dlažba a schody jsou betonové. Povrchy všech stěn a stropů tvoří omítka s malbou. Pouze na schodišti jsou pouze dřevotřískové desky na ocelové konstrukci.

D.1.2.2. Bourací práce

Před započítáním bouracích prací musí být v bytě odpojena a uzavřena veškerá napojení na všechna média a energie.

Bourací práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- vybourání všech stávajících zařizovacích předmětů, kotle a bojleru včetně všech připojovacích potrubí
- vybourání všech vnitřních výplň otvorů – dveří včetně zárubní
- vybourání zděné příčky oddělující stávající koupelnu včetně dveří
- vybourání keramického obkladu v koupelně
- vybourání dřevěného obkladu v pokoji
- kompletní odstranění tapet v zádveří a předsíni
- kompletní demontáž stávajících rozvodů topení včetně radiátorů
- odstranění koberců v pokojích
- vybourání stávající podlahy v ostatních místnostech, v místě budoucí koupelny v rozsahu nutném pro položení nové podlahy s elektrickým podlahovým vytápěním
- vybourání otvoru ve stěně pro osazení nových dveří do obývacího pokoje
- vybourání průrazu v podlaze pro odvod kanalizace ze sprchy
- drobné bourací práce – drážky pro rozvod topení, otvor pro napojení digestoře, otvor pro napojení kouřovodu stávajícího komínu a další drobné bourací práce pro rozvody energií a kanalizace

D.1.2.3. Příčky

Nová příčka bude vyžděna z pórobetonových tvárníc YTONG na tl. 100 mm. Pro vytvoření otvoru pro dveře do koupelny bude použit překlad YTONG - NEP 100-1250 osazený spodní hranou ve výšce 2010 mm nad čistou podlahou.

Ze stejného materiálu budou i stěny tvořící prostor sprchy a budou vyžděny do výšky budoucího obkladu.

D.1.2.4. Hydroizolace

Hrubá podlaha v sociálním zařízení bude před dalšími úpravami v celé ploše včetně přilehlých stěn minimálně kolem sprchového koutu na celou výšku obkladu a na ostatních místech do výše cca 300 mm a ošetřena dvojnásobným nátěrem tekutou hydroizolací (např. Lepenka v kýblu firmy Hasoft).

D.1.2.5. Tepelné izolace

Do nového sádkartonového stropu nad schodištěm bude vložena tepelná minerální izolace cca 100 mm.

Součástí stavebních úprav bude i zateplení stropu bytu a to foukaným minerálním granulátem v tl. 300 mm aplikovaným z prostoru krovu. Dále bude zateplena podlaha pomocí zateplovacího systému s minerální vatou tl. 160 mm, který bude proveden na stropě garáže.

D.1.2.6. Podlahy

V všech místnostech kromě pokojů budou provedeny nové keramické dlažby na samonivelační stěrku (druh dlažby dle výběru investora) v koupelně s vloženým elektrickým podlahovým vytápěním. Dlažby ukončeny keramickým soklem.
V pokojích bude po stržení koberec posouzeno, zda jsou prkeně podlahy použitelné pro položení plovoucí podlahy, nebo zda bude nutné je nějak upravit či dokonce nějaké části měnit. Následně bude aplikována plovoucí laminátová podlaha tl. 8 mm s podložkou z Miralonu v tl. 3 mm.

D.1.2.7. Podhledy

Ve schodišti bude vytvořen sádrokartonový podhled na rosti z kovových profilů z klasických desek GKF tl. 12,5 mm s vloženou minerální izolací.

D.1.2.8. Vyplně otvorů

Vškeré nové vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné s obložkovými zárubněmi dle výběru investora.

D.1.2.9. Povrchové úpravy

Omitky na nové přiče budou provedeny jako tenkovrstvé z materiálu určeného pro vnitřní omitky zdiva z YTONGU.
Stávající omitky budou vyspraveny po bouracích pracích a bude provedena kompletní oprava všech omitků. K opravě omitků bude použita tenkovrstvá stěrka. Posouzení, v jakém rozsahu bude nutné omitky opravit, bude provedeno po kompletním oškrabání malby.

Obklady:

V sociálním zařízení budou provedeny obklady stěn do výše zárubní. Druh keramického obkladu určí a vybere investor.
V kuchyni bude proveden keramický obklad za kuchyňskou linkou v šířce 600 mm od výšky 800 mm. Druh keramického obkladu určí a vybere investor.

Malby:

Na všechny stěny a stropy včetně sádrokartonových podhledů, kde není jiná povrchová úprava, bude provedena malba ve dvou vrstvách - eventuelní barevnost určí investor.

D.1.2.10. Ostatní

Vzduchotechnika:

Odvětrání digestoře nad sporákem bude provedeno průrazem do fasády objektu - rozměr a přesná poloha bude určena podle vybraného druhu a způsobu napojení digestoře. Na fasádě bude zakončeno odvětrání osazením mřížky.

Obezdnění Geberitu:

Geberit bude obezdněn z YTONGu tl. 125 mm do výšky 1170 mm (výška přilehlého parapetu).
Tato přízdívka bude provedena až k hraně okna a bude na ní osazeno umyvadlo.

Ostatní další drobné stavební práce se týkají začištění po vybourání dveří, po realizaci rozvodů médií a kanalizace a dalších drobných stavební připomocí.

D.1.2.11. Závěr

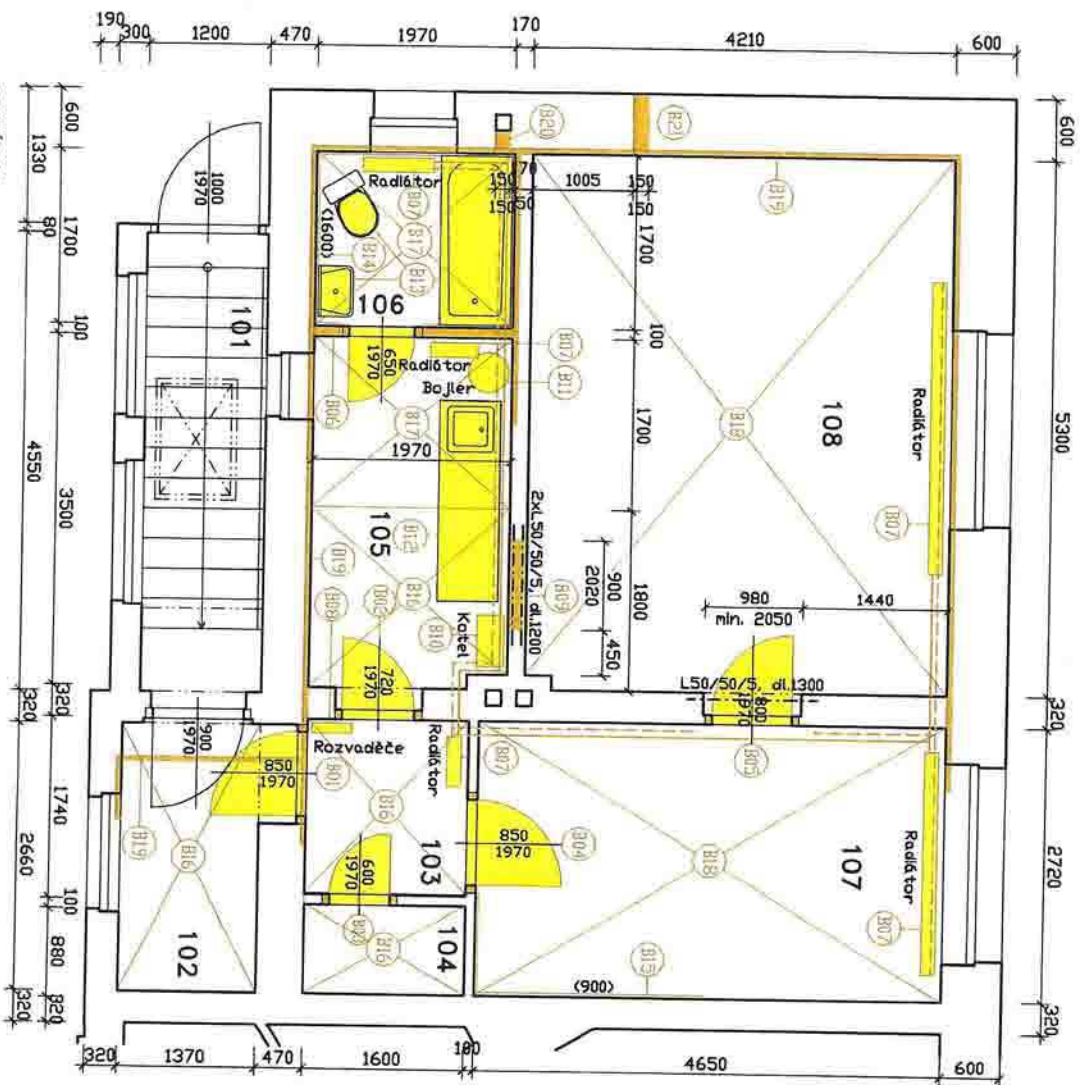
Veškeré stavební práce a úpravy včetně bouracích prací jsou podrobně popsány a specifikovány v tabulkách na stavebních výkresech.

D.1.3. Výkresová část (na následujících stránkách této dokumentace)

D.1.3.1.	SOUČASNÝ STAV	
D.1.3.1.1.	Půdorys přízemí – současný stav	1:50
D.1.3.1.2.	Půdorys patra – současný stav	1:50
D.1.3.1.3.	Příčný řez – současný stav	1:50
D.1.3.2.	BOURÁNÍ	
D.1.3.2.1.	Půdorys přízemí – bourání	1:50
D.1.3.2.2.	Půdorys patra – bourání	1:50
D.1.3.2.3.	Příčný řez – bourání	1:50
D.1.3.3.	NAVRŽENÝ STAV	
D.1.3.3.1.	Půdorys přízemí – navržený stav	1:50
D.1.3.3.2.	Půdorys patra – navržený stav	1:50
D.1.3.3.3.	Příčný řez – navržený stav	1:50

V Praze 10/2017

zpracoval
Ing. arch. Richard Štěpánek



POZNÁMKY:

Všecké rozměry je nutné ověřit na stavbě, zvláště části vyráběné na míru.
 Všecké části stavby, které budou zachovány - okna včetně parapetů a vstupní dveře, je nutné před zahájením stavby pečlivě zabírat do fólií tak, aby nedošlo během stavby k jejich poškození.
 Stejně tak ochránit i hlavní vstupní dveře do schodiště a zadržet ve schodišti. Na vlastní stupně bude položen karton.



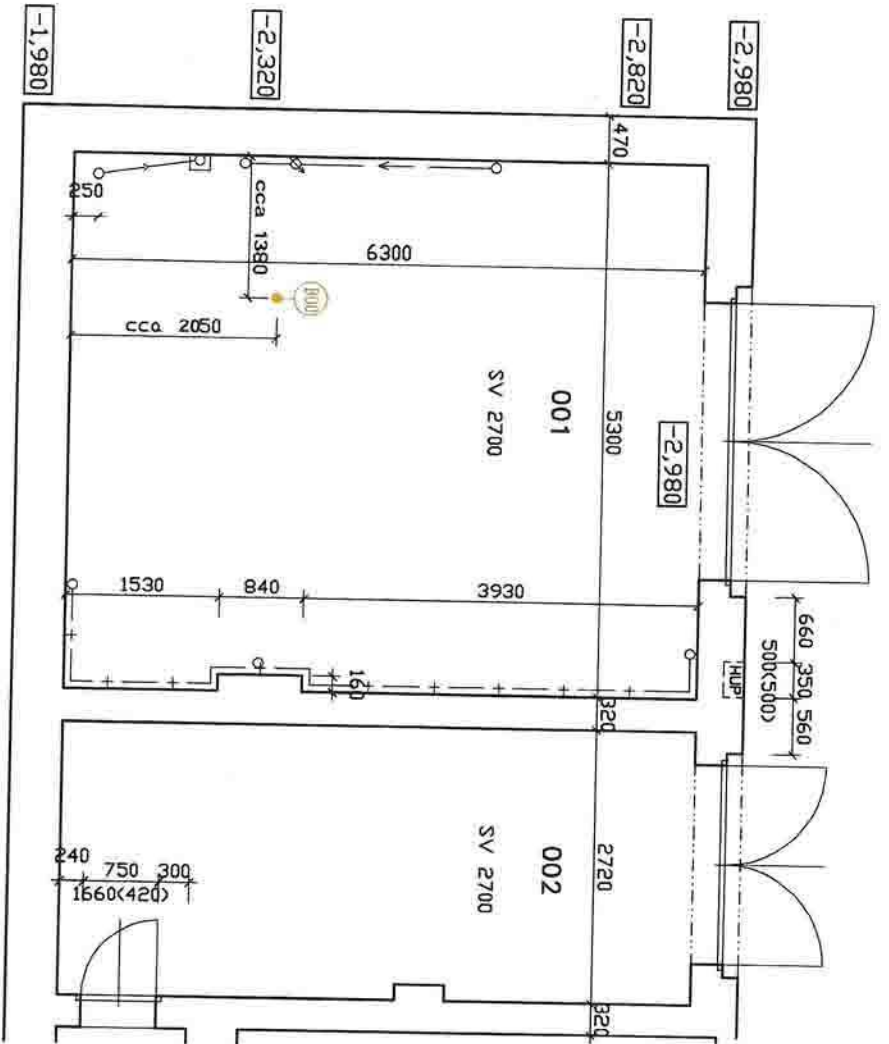
TABULKY:

- B-01 Vybourání stávajících dveří 850/1970 mm včetně dřevěné zárubně, zděných zrcátek i nadpraží.
- B-02 Vybourání stávajících dveří 720/1970 mm včetně dřevěné zárubně, zděných zrcátek i nadpraží.
- B-03 Vybourání stávajících dveří 600/1970 mm včetně dřevěné zárubně.
- B-04 Vybourání stávajících dveří 850/1970 mm včetně dřevěné zárubně.
- B-05 Vybourání stávajících dveří 800/1970 mm včetně dřevěné zárubně. Nadpraží otvoru zvýšit na min. 2050. V případě potřeby zajistit překladem L 50/50/5 mm, dl. 1300 mm.
- B-06 Vybourání celé zdivné přčky tl. 100 mm (6.40 m2) včetně dveří 650/1970 mm a dřevěné zárubně.
- B-07 Demontáž stávajících pěti litinových radiátorů včetně přípojného potrubí a rozvodu cca 45 bm.
- B-08 Demontáž dvou rozvaděčů včetně demontáže světlíků - 8 ks, zásuvek a vypínačů.
- B-09 Vybourání otvoru pro nové dveře v přičce tl. 170 mm o rozměru 900/2020 mm se zajištěním překladem 2x L 50/50/5 mm, dl. 1200 mm.
- B-10 Demontáž stávajícího plynového kole včetně kourfvodu a přípojovacího potrubí.
- B-11 Demontáž stávajícího elektrického bojleru včetně přípojovacího potrubí.
- B-12 Demontáž stávajícího keramického bojleru včetně horlicí skříňky a přípojovacího potrubí.
- B-13 Demontáž stávajících zařízení předtřířů (wc vana + vybourání podezdívky, umyvadlo).
- B-14 Vybourání stávajícího keramického obkladu cca 10 m2.
- B-15 Vybourání stávajícího dřevěného obkladu cca 3 m2.
- B-16 Vybourání stávající keramické dlažby pro položení nové keramické dlažby - 12 m2.
- B-17 Vybourání stávající keramické dlažby pro položení nové keramické dlažby včetně instalace elektrického podlahového vytápění - 7 m2.
- B-18 Odstranění stávajícího celoplošného koberece. Podle stavu po odkrytí bude rozhodnuto, jakou část přeměně podlahy bude nutné vyměnit jako podklad pro plovoucí podlahu.
- B-19 Vybourání drážky pro rozvod lopení ve stěněch 20 bm a v podlaze 3 bm
- B-20 Vybourání otvoru 150x150 mm pro napojení kourfvodu do stávajícího komínového tělesa.
- B-21 Vybourání otvoru 150x150 mm pro napojení digestoře. POZOR zateplená fasáda. Bourat opatrně.

TABULKA MÍSTNOSTI:

č. m.	název místnosti	m2	podlaha	stěny	strop	SV	početlnka	
1. PATRO - BYT 2+KK								
101	schodiště	5,82	beton, sponky	omítky + malba	dřevěnářské + OK			
102	zábavčí	4,00	bourání dlažby	okřídlená malba	okřídlená malba	2220	odstranění para těles	
103	předstěn	2,78	bourání dlažby	okřídlená malba	okřídlená malba	2870	odstranění para těles	
104	komora	1,41	bourání dlažby	okřídlená malba	okřídlená malba	2870	odstranění para těles	
105	kuchyni	7,02	bourání dlažby	okřídlená malba	okřídlená malba	2720		
106	koupelna + WC	3,45	bourání dlažby	okřídlená malba	okřídlená malba	2720	bourání obkladu	
107	prkny	12,85	přívaz veš B-18	okřídlená malba	okřídlená malba	2890	bourání obkladu	
108	prkny	22,49	přívaz veš B-18	okřídlená malba	okřídlená malba	2890	bourání obkladu	
podlahová plocha bytu		59,48						

vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek		
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
státno	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110	zak. číslo	číslo výřezu
obsch	Bourání – patro	stupně projekt	2.2
		datum	10/2017
		formát	2A4
		mřítko	1:50
		číslo	D.1.3

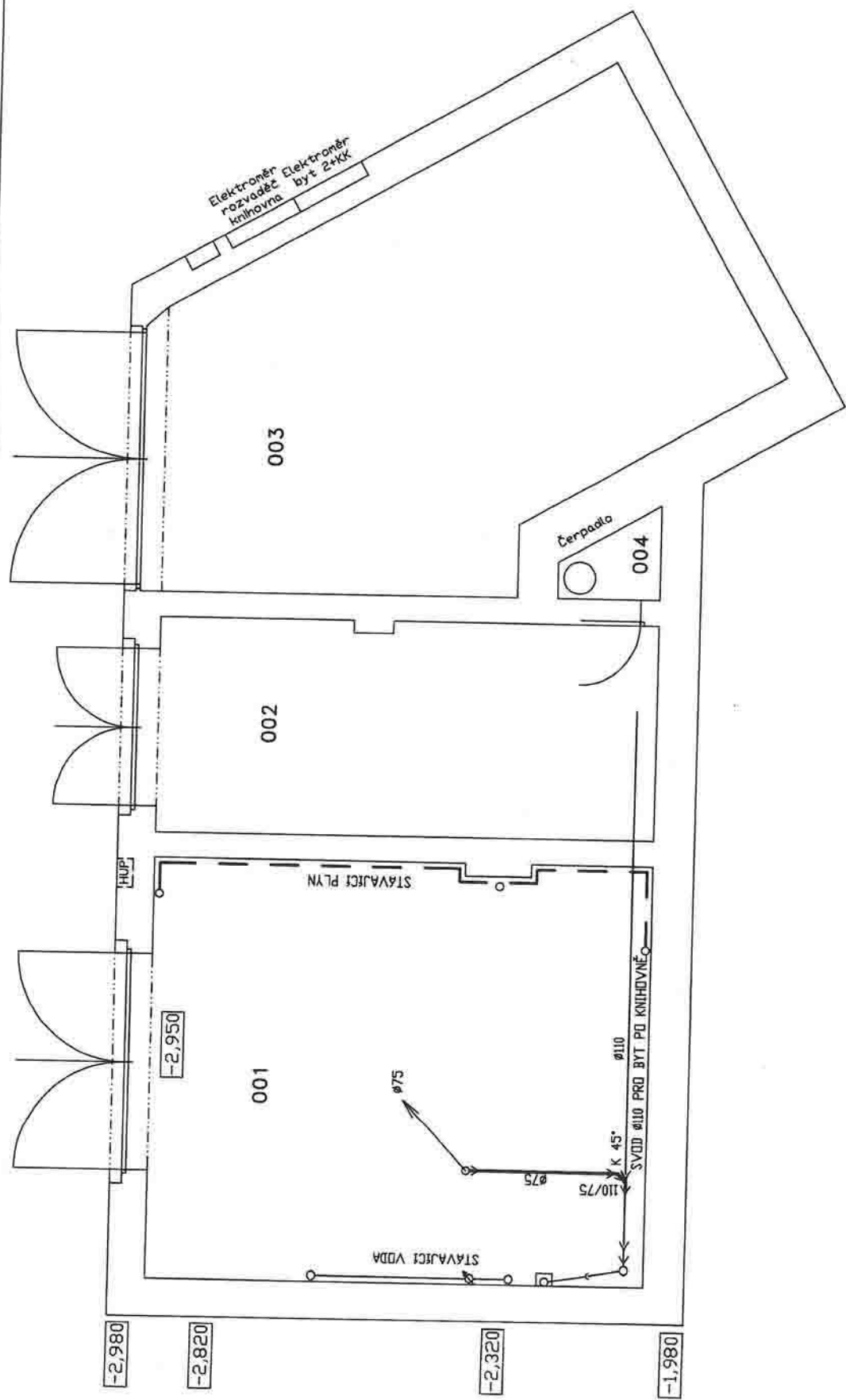


TABULKY:

B-00 Průřez stropu pro kanalizaci pr. cca 100 mm - přesně umístění viz projekt ZTI

TABULKA MÍSTNOSTI:		OBJEKT K PADESÁTNÍKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA				
č. m.	název místnosti	m ²	podlahka	strop	sv	poznámka
PŘÍZEMÍ - OBEČNÍ KUHLOVNA						
001	úředk	33,90	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700
002	šurčk	13,87	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700
podlahová plocha		5,157				

vypisovatel Ing. arch. Richard Štěpánek				zak. číslo		číslo výkresu	
investor OMČ Praha – Přední Kopanina				státní projekt		2.1	
stavba Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 K Padesátníku č.p. 110		datum 10/2017		formát 2A4		část D.1.3	
objekt Bourání – přízemí		mřítko 1:50					



GSTARNIT
 Plus s.r.o.
 Alšova 1502/2
 155 02 Praha 5
 IČ: 022415871

Projektová činnost
 Inženýrská činnost
 Projektování
 Stavební úřad
 Řešitelství

vypracoval Ing. R. Štěpánek, L. Krommel
 investitor ÚMČ Praha – Přední Kopanina
 stavba Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110
 obsah Půdorys přízemí - kanalizace

zak. číslo
 stupeň projekt
 datum 08/2017
 formát 2A4
 měřítko 1:50

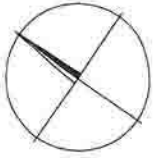
číslo výkresu **2**
 číslo ZTI

TABULKA MÍSTNOSTI: OBJEKT K PADESÁTNÍKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA

č. n.	název místnosti	m2	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka	
PŘÍZEMÍ - OBECNÍ KNIHOVNA								
001	garáž	33,90	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
002	garáž	17,67	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
003	garáž	34,47	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
004	komora	1,07	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
podlahová plocha		81,11						

ŘEZ KANALIZACE

1:50



WC

U

PK

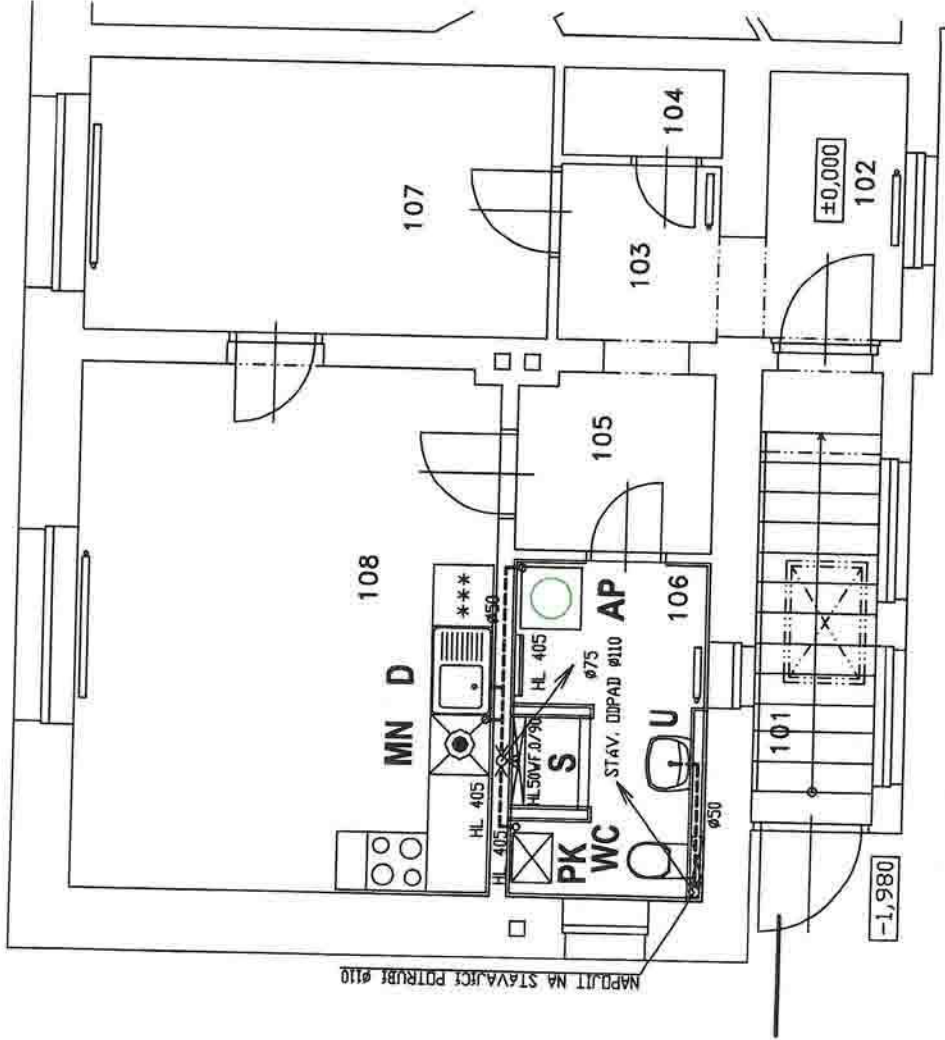
MN D

AP



NAPĚJIT NA STAVAJÍCÍ POTRUBĚ Ø110

SVOD Ø110 PRO BYT PD KNÍHDVĚ



TABULKA MÍSTNOSTI:		OBJEKT K PADESÁTNIKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA						
č. n.	názv místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka	
1. PATRO - BYT 2-KK								
101	shoditě	5,62	beton, schody	omítka + malba	SDK + malba			
102	závěřil	4,06	dižba	omítka + malba	omítka + malba	2220		
103	předstř	2,78	dižba	omítka + malba	omítka + malba	2670		
104	komora	1,41	dižba	omítka + malba	omítka + malba	2670		
105	šatna	3,78	dižba	omítka + malba	omítka + malba	2720		
106	koupelna + WC	6,70	dižb + podl. top	omítka + malba	omítka + malba	2720	keram. obklad 2040	
107	ložnice	12,65	plovoucí podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680		
108	obývací pokoj + KK	22,49	plovoucí podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	ker. obkl. za linkou	
podlahová plocha bytu		59,49						

GSTAR.NIT
 plus
 s.r.o.
 Nemocnice 15422
 155 00 Praha 5
 IČO: 250415400

vypracoval: **ing. R. Štěpánek, L. Krommel**
 investor: **ÚMČ Praha – Přední Kopanina**
 stavba: **Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110**

číslo výkresu: **3**
 zok. číslo: **08/2017**
 stupeň projektu: **2A4**
 datum: **08/2017**
 formát: **2A4**
 měřítko: **1:50**
 část: **ZTI**

STÁVAJÍCÍ PLYNOMĚR G4 PRO BYT V 1. PÁŘE

STÁVAJÍCÍ NTL
Ø40/3,7
PRÍPOJKA

-2,980

-2,820

-2,320

-1,980

-2,950

001

STÁVAJÍCÍ NTL POTRUBÍ

Cu Ø28/1,5

STÁVAJÍCÍ STOUPAČKU ZASLEPIT

STÁVAJÍCÍ STOUPAČKU ZASLEPIT
NAPOJIT NÁSTÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

Cu Ø28/1,5

002

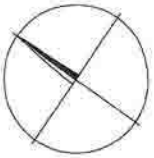
Čerpadlo

004

003

Elektronér
Pozvaděč
knihovna

Elektronér
byt 2+KK



TABLKA MÍSTNOSTÍ:

č. m.	název místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka	
PRÍZEMÍ - OBEČNÍ KNÍHOVNA								
001	garáž	33,90	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
002	garáž	17,07	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
003	garáž	34,47	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
004	komora	1,07	beton	omítka + malba	omítka + malba	2700		
podlahová plocha		81,11						

vypracoval	ing. R. Štěpánek, L. Krommel
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře
objekt	na stavební parcele č. 76 K Padesátníku č.p. 110
obsah	Půdorys pízemí - plyn
zak. číslo	
stupeň	projekt
datum	08/2017
formát	A4
měřítko	1:50
číslo výřezu	5
číslo	ZTI

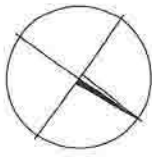
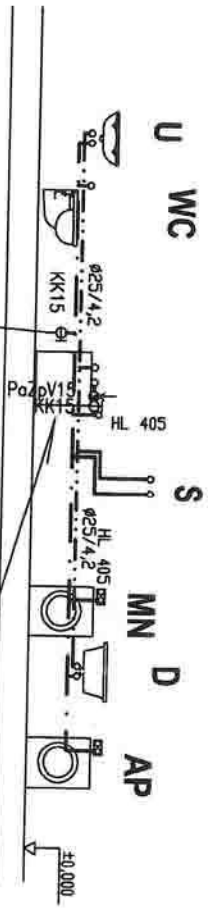


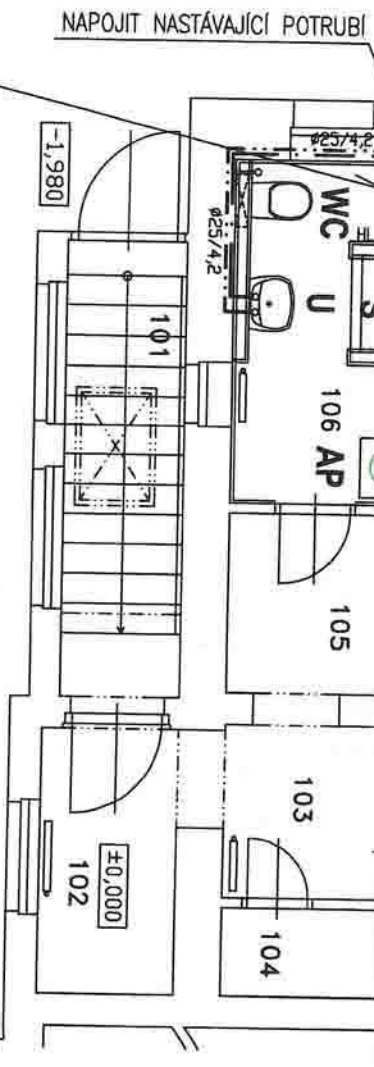
SCHÉMA ROZVODŮ VODY

NEJÍ



NAPOJIT NASTÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

Závěsný kondenzační plynový kotel Buderus Logomax plus GB172-14 pro vytápění a přípravu teplé vody.
Pod kotlem umístěn zásobník teplé vody Logalux H65 W.
Jmenovitý tepelný výkon v režimu přípravy teplé vody 15,1 kW.



Závěsný kondenzační plynový kotel Buderus Logomax plus GB172-14 pro vytápění a přípravu teplé vody.
Pod kotlem umístěn zásobník teplé vody Logalux H65 W.
Jmenovitý tepelný výkon v režimu přípravy teplé vody 15,1 kW.

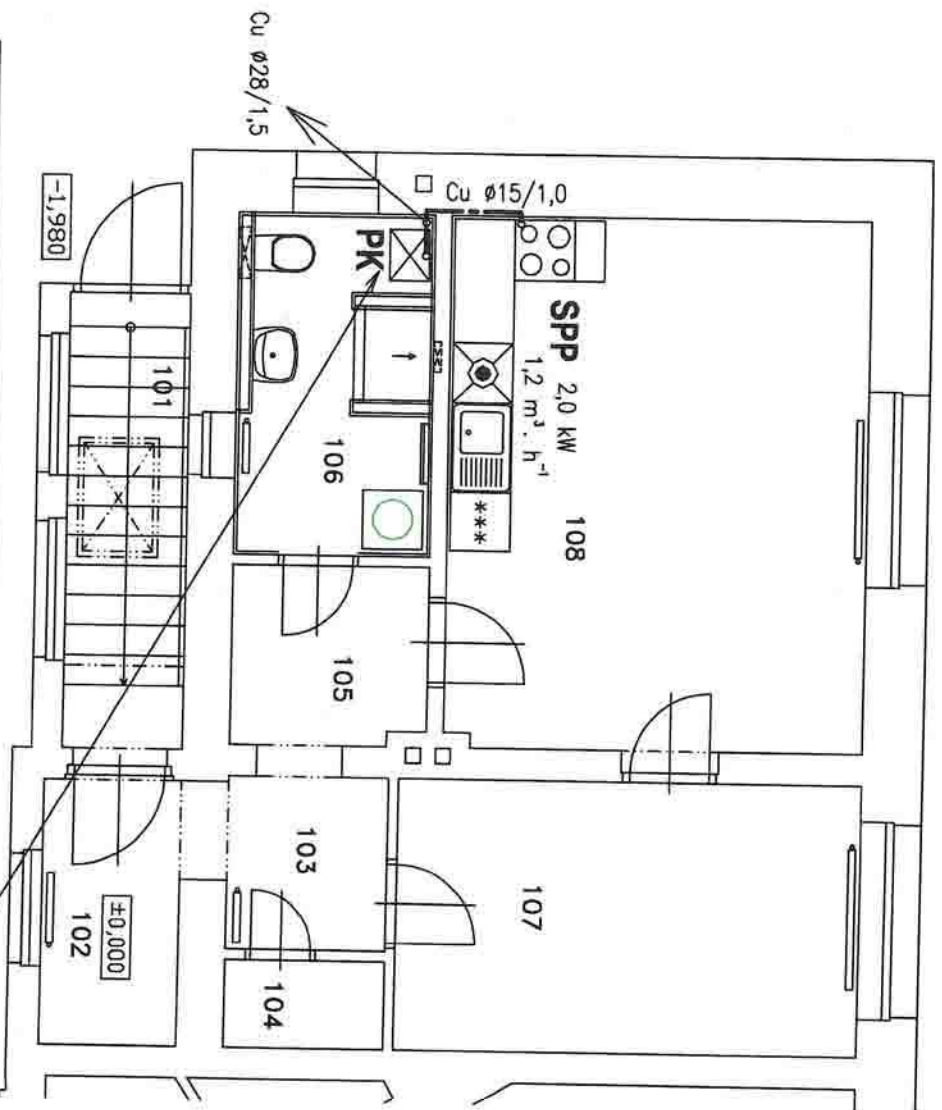
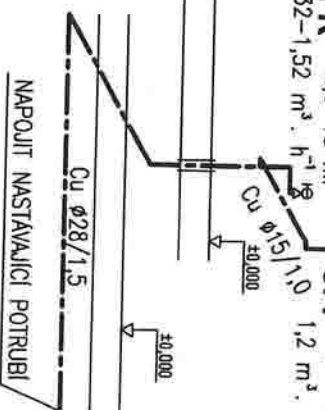
Výpracoval		Ing. R. Štěpánek, L. Krommel	
Investor		OMČ Praha – Přední Kopanina	
stavba		Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře	
objekt		K Padesátníku č.p. 110	
obsah	Půdorys patra - vodovod		číslo výřezu
mřížka		1:50	ZTI

č. m.	název místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka
TABULKA MÍSTNOSTÍ: OBJEKT K PADESÁTNIKU Č.P. 110, PRAHA – PŘEDNÍ KOPANINA							
1. PATRO - BYT 2+KK							
101	šňokdíle	5,82	beton, schody	omítka + malba	SDK + malba		
102	zdvěři	4,06	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2220	
103	předstř.	2,78	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2670	
104	korona	1,41	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2670	
105	lagna	3,78	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2720	
106	koupelna + WC	6,70	dlaž. + podl. top.	omítka + malba	omítka + malba	2720	Keram. obklad ZOKO
107	ložnice	12,85	plovoucí podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	
108	odvalací pokoj + KK	22,49	plovoucí podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	Ker. obkl. za litvou
podlahová plocha bytu		59,40					

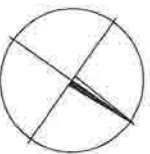
AXONOMETRIE ROZVODU

1:50

PK 2,9-13 kW
 0,32-1,52 m³ · h⁻¹ SPP 2,0 kW
 1,2 m³ · h⁻¹



Závěsný kondenzační plynový kotel Buderus Logamax plus GB172-14 pro vytápění a přípravu teplé vody.
 Jmenovitý tepelný výkon v režimu vytápění 2,9 až 13,0 kW.
 Jmenovitý tepelný výkon v režimu přípravy teplé vody 15,1 kW.
 Zemní plyn 0,32-1,52 m³/hod, 1,7-2,5 kPa



TABULKA MÍSTNOSTI:

č. m.	názov místnosti	m ²	podlaha	stěny	strop	SV	poznámka
1. PATRO - BYT 2+KK							
101	šňokář	5,62	beton, sádkový	omítka + malba	SGK + malba		
102	záběh	4,06	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2220	
103	předst. v	2,78	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2070	
104	korid. v	1,41	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2670	
105	lázně	3,78	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2720	
106	koupelna + WC	6,70	dlaž. + podl. top.	omítka + malba	omítka + malba	2720	keram. obklad 2040
107	ložnice	12,65	plovoucí podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	
108	obývací pokoj + KK	22,49	plovoucí podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	ker. obkl. za lžkou
podlahová plocha bytu 59,49							



Výpracoval		Ing. R. Štěpánek, L. Krommel	
Investor		DMČ Praha – Přední Kopanina	
stavební		Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110	
období		Půdorys patra - plyn	
zob. číslo		1:50	
stupeň projektu		6	
datum		08/2017	
formát		A4	
měřítko		1:50	
část		ZTI	



NÁZEV STAVBY: Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. paře
MÍSTO STAVBY: K Padesátníku č. 76, Praha 6 – Přední Kopanina
INVESTOR: ÚMČ Praha – Přední Kopanina
ČÁST PD: ZDRAVOTECHNIKA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM: 08/2017

ZHOTOVITEL : Ing. Richard Štěpánek
Mobil : 602 623 919
Lubomír Krommel
Mobil: 603 992 810

Výchozí podklady: 1. stavební výkres, celková situace
2. příslušné ČSN
3. doporučení výrobců
4. zaměření na místě

Rozsah PD: Projekt pro stavebního povolení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu ZTI

Všeobecné údaje

Projektová dokumentace řeší plynofikaci, odvod kanalizace a rozvod vody stávajícího domu v ulici K Padesátníku stavební parcele č. 76, Praha Přední Kopanina.

Zdrojem tepla bude plynový kndenzační kotel umístěný v 1.NP v koupelně + WC – m.č. 106, zemní plyn. Dům je napojen na veřejný NTL plynovodní řad. Stávající plynovodní přípojka (rPE 32/5,4) bude využita. Dojde k rekonstrukci pouze části vnitřního rozvodu plynu.

Do veřejného jednotného kanalizačního řadu bude svedena pouze splašková kanalizace. Dešťová kanalizace se v projektu neřeší – zůstává stávající. V rámci rekonstrukce nedojde k zásahu do stávající kanalizační přípojky – DN 200 - kamenina.

Dům je napojen na veřejný vodovodní řad. Stávající vodovodní přípojka (rPE 32/504) bude využita. Dojde k rekonstrukci pouze části vnitřního rozvodu vody.

Projektová dokumentace je vyhotovena pro potřeby stavebního řízení a pro realizaci stavby.

1. PLYNOFIKACE

Projektová dokumentace řeší úpravy vnitřního rozvodu plynu, který prochází částečnou rekonstrukcí. Stávající domovní rozvod plynu bude celý zachován, demontováno bude pouze potrubí v částech přízemí a 1.NP.

Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel Buderus logomax plus GB 172-14 o jmenovitém výkonu 2,9 – 15,2 kW a spotřebě 0,32 – 1,52 m³.h⁻¹. Kotel bude zajišťovat současně i ohřev TV.

Zásady řešení

NTL přípojka :

NTL přípojka je stávající a není v této projektové dokumentaci řešena.

Domovní plynovod :

Od stávající plynové stoupačky (DN 25 mm rPE) bude veden domovní NTL rozvod plynu po povrchu zdiva a v drážkách pod omítkou v přízemí a 1.NP ke kotlům. Trasa NTL plynovodu je patrná z výkresové části PD. Do potrubí před spotřebič se osadí plynový kulový kohout KK DN20. Pro kotel osazený v 1.NP bude nové potrubí napojeno na stávající rozvod pod stropem přízemí. Stávající plynoměr G4 umístěný ve skříňce na fasádě budovy bude využit.

Při montáži domovního plynovodu je nutné dodržet následující zásady :

- Použité materiály a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti, splnění těchto požadavků musí být prokázáno – např. prohlášení o shodě

Chráníčka musí splňovat tyto požadavky :

- musí být z jednoho kusu nebo mít všechny spoje svařované

- vnitřní povrch a konce nesmí mít nerovnosti a výčnělky, které by mohly při vtahování způsobit poškození povrchu vtahovaného potrubí
- Chránička musí přesahovat nejméně o 1 m okraje dutých prostorů nebo křížení vedení. Při křížení komunikací, dráhy a vodních toků se řídí přesah ČSN 386413, ČSN 73 6822 a příslušnými předpisy.
- v ústí chráničky a ochranné trubky je plynovodní potrubí uloženo tak, aby v případě dilatačních pohybů nemohlo dojít ke vzájemnému dotyku a jeho případnému poškození
- čela chráničky a ochranné trubky, mimo zaústění do skříně uzávěru, jsou zajištěna proti vniknutí nečistot

Před zahájením montážních prací se provede kontrola trubek a kompenzačních prvků, zejména jejich značení, rozměrů, povrchu, podle technických předpisů. Hloubka rýhy na trubce a poškození povrchu nesmí přesáhnout 10% jmenovité tloušťky stěny.

Trubní vedení se pokládá tak, aby nedošlo při jeho kladení k poškození např. nárazem na překážku, stěnu nebo dno rýhy.

Pro stavbu domovních plynovodů je dovoleno používat jen materiály, které odpovídají účelu použití, vlastnostem plynu a jeho zkušebnímu tlaku. Potrubí použité pro stavbu plynovodu nesmí obsahovat azbest.

Tvarovky a armatury se používají v normalizovaném provedení. Přednostně se používají plnopružkové kulové kohouty. Uzávěry musí být umístěny tak, aby byly snadno přístupné a ovladatelné.

Pro ochranu domovního plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 33 2000-4-41, pro elektrická zařízení v koupelnách, sprchách a saunách ČSN 33 2000-7-701. Pro vodivé přemostění plynoměrů platí TPG 934 01 a pro připojování plynovodů na hromosvod ČSN 34 1390. Veškerý rozvod plynu musí být řádně uzemněn.

Při křížování s ostatními sítěmi se plynovod osadí do chrániček (DN 40) s přesahem 100 mm na obě strany.

Veškerý vnitřní rozvod bude proveden z měděných trubek a uzemněn dle ČSN 341390 a ČSN 341010.

Po ukončení všech montážních prací se provede :

- zkouška pevnosti – provádí se podle ČSN EN 1775, zkušební tlak při zkoušce pevnosti u plynovodu o provozním tlaku do 10 kPa včetně je $\geq 2,5$ násobku vnějšího provozního tlaku. Všechny součásti plynovodu, jako jsou regulátory tlaku plynu, plynoměry, uzávěry, zabezpečovací zařízení atd., které nejsou konstruovány na zkušební tlak, se před zkouškou odpojí. V tomto případě musí být příslušná součást plynovodu nahrazena trubkou nebo se části plynovodu před a za odstraněným dílem těsně uzavřou, zajistí a zkoušejí samostatně.
- zkouška těsnosti – musí být provedena v souladu s ČSN EN 1775, provádí se zkušebním tlakem, který je nejméně stejný jako provozní, nejvýše však 15 kPa. Zkouška těsnosti má být provedena na dokončeném plynovodu, u něhož jsou všechny spoje snadno přístupné a pokud možno volné (nezakryté). Zkouška může být zahájena až po ustálení teploty zkušebního média. Zkouška těsnosti se provádí na plynovodu bez namontovaných plynoměrů.
- zkouška provozu – zkouška při vpouštění plynu, dle TPG 800 03.

O zkouškách se provede zápis.

Potrubí prostupující nosným zdívkem se uloží do chrániček s min. přesahem 50 mm a konce se utěsní. Vzdálenost potrubí od zdiva je min. 10 mm nad podlahou a 20 mm od stěny.

Pro stavbu domovních plynovodů je dovoleno používat jen materiály, které odpovídají účelu použití, vlastnostem plynu a jeho zkušebnímu tlaku. Potrubí použité pro stavbu plynovodu nesmí obsahovat azbest.

Pro stavbu domovního plynovodu se používají trubky :

a.) ocelové z materiálu se zaručenou svařitelností podle ČSN 05 1310

b.) **měděné podle TD 700 01 - doporučuji**

c.) kovové s tovární izolací proti korozi

Tvarovky a armatury se používají v normalizovaném provedení. Přednostně se používají plnoprůchodné kulové kohouty. Uzávěry musí být umístěny tak, aby byly snadno přístupné a ovladatelné.

Pro ochranu domovního plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 33 2000-4-41, pro elektrická zařízení v koupelnách, sprchách a saunách ČSN 33 2000-7-701. Pro vodivé přemostění plynoměrů platí TPG 934 01 a pro připojování plynovodů na hromosvod ČSN 34 1390. Veškerý rozvod plynu musí být řádně uzemněn.

Vnitřní plynovod lze vést volně po povrchu, pod snadno odnímatelnými dílci (obložení stěn, podhledy apod.), pod omítkou. Vnitřní plynovod má mít co nejméně rozebíratelných spojů, které musí být přístupné.

Výkon kotle a spotřeba plynu :

závěsný plynový kotel 2,9 – 15,1 kW

předpokládaná roční spotřeba plynu cca

0,32-1,52 m³/hod

3.100 m³/rok

Nátěry

Plynovod včetně spojů musí být chráněn proti korozi vhodným způsobem nebo musí být proveden z materiálu odolnému vůči korozi.

Protikorozi nátěry se mohou nanášet pouze na očištěné, suché a rzi zbavené povrchy trubek a spojů. Protikorozi nátěr musí být trvanlivý, nesmí vytvářet trhlinky a musí odolávat danému prostředí. Ochranné nátěry plynovodu se provedou až po provedení tlakových zkoušek. Výjimkou jsou části plynovodu prostupující chráničkami nebo jiná nepřístupná místa plynovodu, která se musí opatřit ochranným nátěrem již při montáži.

Je-li nutno vnitřní plynovod vedený po povrchu vizuálně odlišit (např. ve společných prostorách apod.), opatří se v celé délce nátěrem žluté barvy – odstín 6200 – nebo na vhodných místech žlutými, 20 mm širokými pruhy podle ČSN 13 0072.

Kontrola a údržba zařízení

Plynové zařízení se kontroluje na těsnost provozním přetlakem nejméně 1 x za 3 roky. Dále se v tomto časovém období kontroluje přístupnost, ovladatelnost a umístění domovních regulátorů, větrání, těsnost plynových prostupů do budovy apod.

Servisní prohlídka kotle min. 1x za rok, prohlídku může provést pouze servisní technik.

Požární ochrana

Při instalaci a užívání tepelných spotřebičů je nutno dodržovat provozní předpisy a řídit se návody na používání spotřebičů. Při uvádění spotřebičů a plynovodu do provozu je třeba plnit požadavky TPG 70 4001.

Při instalaci je třeba vycházet z požadavků TPG 70 4001, ČSN EN 12007 1-4, EN 1775 a dalších souvisejících předpisů v aktuálním znění.

Prostor s kotlem je nutné udržovat s bezprašným stavu, bez skladování hořlavých látek. Při instalaci a provozu kotle je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy vydané výrobcem kotle. Ke kotli je nutné dovést studenou vodu. Doporučuji nechat provést rozbor vody a případně užít přípravků na úpravu vody.

2. KANALIZACE

Kanalizační přípojka

V rámci rekonstrukce objektu dojde k drobným úpravám stávající vnitřní kanalizace. Stávající přípojka kanalizace DN 200 mm – kamenina bude zachována. V maximální možné míře bude využito stávající potrubí vnitřní kanalizace, napojení bude do stávajících hrdel, popř. do nově vysazených odboček.

Kanalizace je navržena tak, aby byla zajištěna její dlouhodobá životnost. Vnitřní kanalizace musí být celá včetně spojů trub provedena jako vodotěsná a musí být odzkoušena dle platných pravidel a požadavků provozovatele

Vnitřní kanalizace bude provedena a provozována ve smyslu ČSN EN 12 056-3 a ČSN 75 6760:2014 „Vnitřní kanalizace“ a s ní souvisejícími předpisy a požadavky správce kanalizační sítě.

Dešťové odpady jsou stávající. Vnější dešťové odpady budou na úrovni žlabů vybaveny lapačem střešních splavenin

Splašková kanalizace (vnitřní)

Vnitřní kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6760:2014 a ČSN 12056-2 „Vnitřní kanalizace“.

Materiálem vnitřní kanalizace bude plastové potrubí odpadní a přípojovací potrubí. Montáž plastového potrubí smí provádět pouze montážní firma vyškolená pro práci s použitým materiálem. Materiál navrženého potrubí je PVC-U hrdlové (např. HT- Systém PLUS) hrdlové odpovídající světlosti pro dané typy zařizovacích předmětů. Každý zařizovací předmět, který se připojuje na vnitřní kanalizaci, musí být proti vnikání kanalizačních plynů do budovy vybaven vodními nebo membránovými zápachovými uzávěrkami.

Osazování zařizovacích předmětů se provádí podle ČSN EN 12056-5 a dále platí ustanovení v ČSN 75 6760:2014 kap. 14.

Přípojovací potrubí od dvou a více zařizovacích předmětů napojené do svodného potrubí má být opatřeno čistící tvarovkou (obr. 60 ČSN 75 6760:2014).

Přepady z pojistného ventilu kotle, ohříváče TV a kondenzátu komína budou svedeny do kanalizace přes zápachovou uzávěrku.

Přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů bude uloženo ve stěně, zakryto koupelnovým nábytkem nebo vedeno v podlaze. Svislé svody budou uloženy v nikách ve zdivu.

Potrubí bude odvětráno nad střechu (stávající).

Pro napojení přípojovacího potrubí na odpadní potrubí se smí použít jen odbočky s úhlem 45° až 88,5° - dle podmínek uvedených v ČSN 75 6760:2014.

Instalace potrubí vnitřní kanalizace se provádí podle ČSN EN 12056-5 a následujícího zásad.

Odpadní potrubí mají být vedena volně, popř. v instalačních šachtách nebo drážkách, nesmí se zcela zazdívat. Ukládání svodných potrubí do země se provádí podle ČSN EN 1610 a doporučení výrobce

Po instalaci kanalizace se provede jí přezkoušení a o zkouškách se provede zápis. Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá:

- z technické prohlídky
- ze zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí
- ze zkoušky plynotěsnosti odpadního a přípojovacího potrubí, pokud je vyžadována
- z tlakové zkoušky výtlačných potrubí vodou, vzduchem nebo inertním plynem

Prohlídka a zkoušky budou provedeny v souladu s ČSN 75 6760:2014.

Pokyny pro provoz, údržbu a používání kanalizace:

Za provoz a údržbu vnitřní kanalizace odpovídá její vlastník. Při předání hotového díla se sepiše protokol o převzetí a zhotovitel předá tento protokol současně s dokumentací skutečného provedení stavby a pokyny pro údržbu a používání objednateli. Kanalizační armatury se musí kontrolovat neméně 2x ročně, není-li výrobcem stanoveno jinak.

3. VNITŘNÍ VODOVOD

Vnitřní vodovod bude proveden podle ČSN EN 806, ČSN 75 5455 a ČSN 75 5409. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající vodovodní přípojku, která je ukončena v přízemí, kde je osazen hlavní uzávěr vody a vodoměr. Na vnitřním vodovodu se musí umístit ručně ovládané uzávěry:

- na odbočkách k odběrným místům
- před jednotlivými stojánkovými ventily, stojánkovými směšovacími bateriemi, ohřívači vody, nádržemi, pračkami, myčkami nádobí a nádržkovými splachovači

Podlažní rozvodná a přípojovací potrubí budou vedena v přízdívce popř. pod omítkou. Potrubí musí být umístěno tak, aby nemohlo být poškozeno sesedáním stavby a změnami teploty a při jeho výměně nemohlo dojít k ohrožení budovy.

Podlažní rozvodná potrubí a přípojovací potrubí mají být ve sklonu nejméně 0,3% ke stoupacímu nebo ležatému potrubí, popř. k některé z výtokových armatur nebo vypouštěcí armatuře.

Materiálem potrubí uvnitř domu bude PPR, PN 20. Svařovat je možné pouze potrubí ze stejného materiálu a od jednoho výrobce.

Pro napojení výtokových armatur budou použity nástěnky připevněné ke stěně. Spojení plastového potrubí se závitovou armaturou musí být provedeno pomocí přechodky s mosazným závitem. Volně vedené potrubí uvnitř domu bude ke stavební konstrukci připevněno kovovými objímkami s gumovou vložkou. Jako uzavírací armatury budou použity mosazné kolové kohouty s atestem na pitnou vodu.

Rozvody TV budou taktéž z PPR, PN 2 a budou zaizolovány min. 40 mm tepelné izolace. Zaizolování bude provedeno řádně včetně kolen a odboček. Rozvody budou mít podružný vodoměr a samostatný uzávěr vody.

Rozvod vody SV a TV bude ukončen u každého zařizovacího předmětu rohovým ventilem. Pro sprchové kouty budou použity podomítkové baterie, vodovodní baterie u umyvadel, vany a kuchyňských dřezů budou dle výběru investora.

Zařizovací předměty

Budou použity zařizovací předměty podle sestavy specifikované níže. U umyvadel a dřezu budou stojánkové směšovací baterie. Sprchové baterie budou podomítkové. Smějí být použity jen výtokové armatury zajištěné proti zpětnému nasátí vody podle ČSN EN 1717.

Přesné vyústění kanalizace a přívodů vody bude určeno investorem při realizaci, jedná se především o vývody vody a odvod kanalizace pro pračku v koupelně ve 2.NP.

Ohřev TV

Ohřev TV bude navržen podle ČSN 60 0320. Ohřev TUV bude zajišťován v zásobníkovém ohřivači TUV Buderus Logalux H65 W umístěným pod kotlem. Pojistné armatury jsou součástí ohřivače.

Výpočet spotřeby vody.

(odtokové množství splaškových vod) dle vyhlášky 428/201 sb. a směrnice č.9/73.

a) průměrná denní potřeba vody

- domy s lokálním ohřevem TUV 4 os. x 126 l/d =504 l/d

- přednáškové sítě 40 os x 1,64 l/os/d =65,6 l/d

Q_p = 570 l/d

b) maximální denní potřeba vody

Q_m = Q_p x K_d = 570 x 1,25 =53,5 l/d

c) maximální hodinová potřeba vody

Q_h = Q_m x K_h / 24⁻¹ = 53,5 x 1,8 / 24⁻¹ =4,0 l/h

d) průměrná roční potřeba vody


Q_r = Q_p x 365 = 0,504 x 365 =184 m³/r

Bilance potřeby vody dle ČSN 75 5455.

Splachovací nádržka – 1 ks á 0,15 l/s x koef. 0,2	0,15 l/s
Umyvadlo – 1 ks á 0,2 l/s x koef. 1	0,2 l/s
Dřez, výlevka – 1 ks á 0,2 l/s x koef. 1	0,2 l/s
Sprcha – 1 ks á 0,2 l/s x koef. 1	0,2 l/s
Automatická pračka – 1 ks á 0,2 l/s x koef. 0,1	0,2 l/s
Myčka nádobí – 1 ks á 0,15 l/s x koef. 0,1	0,15 l/s
Celkem.....	1,1 l/s

Seznam příloh

1.	Seznam příloh a technická zpráva	není	9 A4
2.	Půdorys přízemí - kanalizace	1:50	2 A4
3.	Půdorys patra - kanalizace	1:50	2 A4
4.	Půdorys patra - vodovod	1:50	2 A4
5.	Půdorys přízemí - plyn	1:50	2 A4
6.	Půdorys patra - plyn	1:50	2 A4

vypracoval	Ing. R. Štěpánek, L. Krommel	 <small>Projektová Inženýringová Poradna Provozování základ Realizace staveb DIČ: CZ24315201</small>	
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
stavba	Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76	zak. číslo	číslo výkres 1
objekt	K Padesátníku č.p. 110	stupeň projekt	
obsah	Seznam příloh a techn. zpráva	datum 08/2017	
		formát 2A4	
		měřítko 1:50	část ZT

č. pol. popis položky

Přední Kopanina byt - ZTI - výkaz výměr

800-7 Izolace tepelne

		množstv jedn.
Izol tepelna - potr. plsátové tl.5 mm do DN 15	m	16
Izolace tepelne -presun hmot vyšky do12	%	3
Izolace tepelne - zvětšený presun do 500 m	%	3
Izolace tepelne - celkem		

Zdravotně - technické instalace budov

721 Kanalizace

potrubí plastové připojovací DN 50 mm	m	6
potrubí plastové odpadní DN 75 mm	m	5
potrubí plastové odpadní DN 110 mm	m	3
výřez odbočky na plastovém potrubí DN 110 mm	ks	1
kanalizace -presun hmot vyšky do 12	%	3
kanalizace - zvětšený presun do 500 m	%	3
Kanalizace - celkem		

722 Vodovod

plastové potrubí PPR3, PN 20 DN 15 (25/4,2)	m	16
kulový kohout DN 15	ks	2
výřez odbočky na plastovém potrubí DN 20	ks	1
vodovod -presun hmot vyšky do 12	%	3
vodovod - zvětšený presun do 500 m	%	3
Vodovod - celkem		

723 Rozvod plynu

měděné potrubí DN 15 mm dle TD 700 01	m	2
měděné potrubí DN 25 mm dle TD 700 01	m	10
kulový kohout DN 15	ks	1
kulový kohout DN 20	ks	1
výřez odbočky na ocelovém potrubí DN 25	ks	1
rozvod plynu -presun hmot vyšky do 12	%	3
rozvod plynu - zvětšený presun do 500 m	%	3
Rozvod plynu - celkem		

725 Zařizovací předměty

montážní prvek závěsné WC ovládání zředu	ks	1
klozetová mísa závěsná se sedátkem	ks	1
umyvadlo keramické	ks	1
sprchový žlab z nerezové oceli HL50WF 0/90	ks	1
podomítková souprava pro pračky a m. HL 405	ks	2
baterie omyvadlová stojánková 1/2"	ks	1
baterie dřezová stojánková 1/2"	ks	1
baterie sprchová nástěnná 1/2"/150	ks	1

sprchová hlavice	ks	1
zařizovací předměty -presun hmot vyšky do 12	%	3
zařizovací předměty - zvětšený presun do 500 m	%	3
zařizovací předměty - celkem		

Zdravotně - technické instalace budov celkem

800-71 Nátěry

Nátěr syntetický potrubí do DN 50 - Z	m	12
Nátěr syntetický doplň.konstrukcí - Z	soub.	2
Nátěry - celkem		

Hodinové zúčtovací sazby

HZS Tlaková zkouška	hod	16
HZS - celkem		

Legenda ÚT

Rozvod z měděného potrubí s tepelnou izolací veden v podlaže není—lí na výkrese vyznačeno jinak. Nekřivkové úseky jsou ø15x1 mm.

Ocelové deskové otopné těleso Korado Radik Plan VK.
Značeno: typ/výška/délka

Na rozvod otopné vody napojeno ze zdi pomocí rohového regulačního šroubení Danfoss RLV.
Vybaveno termostatickou hlavíčí Danfoss RAE-K 503.4.

Koupelnové otopné těleso Korado Koradux Linear Classic
Značeno: typ KLCM výška/délka

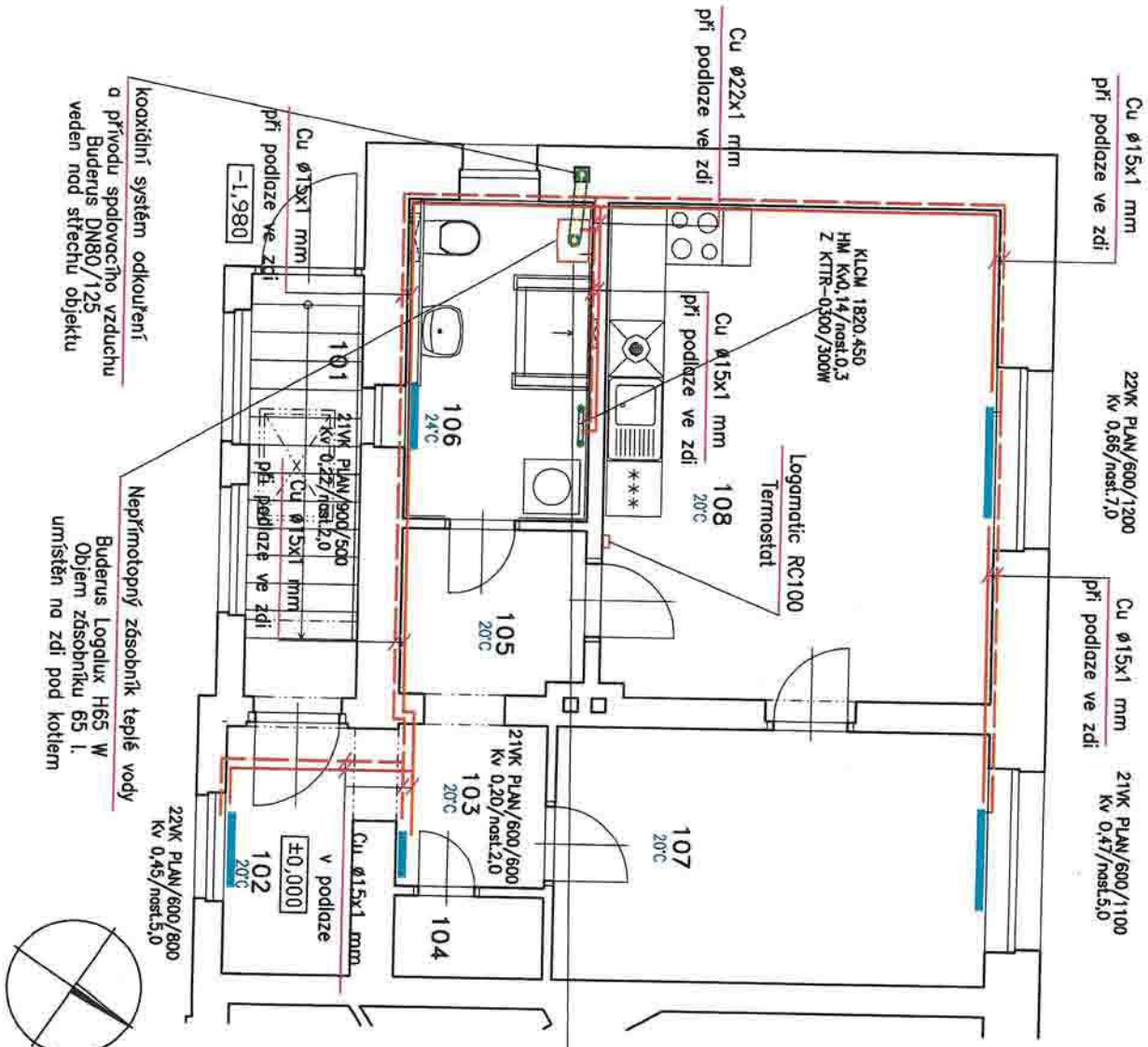
Na rozvod otopné vody napojeno ze zdi pomocí rohové přípojovací sady HL s termostatickou hlavíčí.
Vybavené topnou tyčí Z KTRR 0300 o výkonu 300 W

Závěsný kondenzační plynový kotel Buderus Logomax plus GB172-14 pro vytápění a přípravu teplé vody.

Pod kotlem umístěn zásobník teplé vody Logalux H65 W.

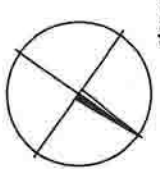
Jmenovitý tepelný výkon kotle v režimu vytápění 2,9 až 13,0 kW. Výkon kotle bude řízen podle vnitřní teploty regulátorem Buderus Logomatic RC100. Regulátor bude instalován na zdi v referenční místnosti. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno koaxiálním systémem spuliny/vzduch ø80/125 mm vedeným stávajícím komínem ze střechy objektu.

Zemní plyn 0,32-1,52 m³/hod. 1,7-2,5 kPa



koaxiální systém odkouření a přívodu spalovacího vzduchu Buderus DNB0/125 veden pod střechu objektu

Neprímotopný zásobník teplé vody Buderus Logalux H65 W Objem zásobníku 65 l. umístěn na zdi pod kotlem



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

č. m.	názov místnosti	m ²	podlahy	stěvy	strop	SV	poznámka
1.	PATRO - BYT 2+KK						
101	školák	5,02	beton. schody	omítka + malba	STK + malba		
102	zábavil	4,06	dielzba	omítka + malba	omítka + malba	2220	
103	predsiň	2,78	dielzba	omítka + malba	omítka + malba	2070	
104	koridra	1,41	dielzba	omítka + malba	omítka + malba	2070	
105	kúpeľňa	3,78	dielzba	omítka + malba	omítka + malba	2720	
106	kúpeľňa + WC	6,70	dielz + podl. top.	omítka + malba	omítka + malba	2720	kúrn. obklad 2040
107	izolácia	12,66	prievodný podl.	omítka + malba	omítka + malba	2090	
108	obývací pos. + KK	22,40	obývací podl.	omítka + malba	omítka + malba	2090	ker. obkl. za línkou
	podlahová plocha bytu	59,40					

výpočtový Ing. Jan Myslíčka

Investor DMČ Praha – Přední Kopanina

stavba Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110

objekt PŮDORYS

zsk. číslo 1

datum 08/2017

formát 2A4

měřítko 1:50

časť D.3

STARNIT

STARNIT s.r.o. Padesátníku č.p. 110, Praha 5

Číslo výkresu 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA a SPECIFIKACE

VYTÁPĚNÍ

Obsah:

1. ÚVOD	2
2. KLIMATICKÉ PODMÍNKY	2
3. TEPELNÉ ZTRÁTY	3
4. OTOPNÁ SOUSTAVA	3
4.1 Zdroj tepla	3
4.1.1 Odkouření a přívod spalovacího vzduchu	3
4.2 Příprava teplé vody	4
4.3 Regulace	4
4.4 Pojišťovací a zabezpečovací zařízení	4
4.5 Otopné plochy	4
4.5.1 Ocelová desková otopná tělesa	4
4.5.2 Koupelnové otopné těleso	5
4.6 Rozvod otopné vody	5
4.7 Napouštění a doplňování otopné vody	5
5. ZKOUŠKY	5
5.1 Zkoušky těsnosti	5
5.2 Provozní zkoušky	6
6. SOUHRN	6
7. POŽADAVKY NA PROFESE	6
7.1 Elektro a regulace	6
7.2 ZTI	6
7.3 Stavba	7
8. ZÁVĚR	7
9. SPECIFIKACE	8

1. ÚVOD

Předložená dokumentace pro realizaci stavby řeší vytápění na akci:

Rekonstrukce bytové jednotky
2+KK v 1. patře
Na stavební parcele č.76

Přední Kopanina
K Padesátníku č.p. 110

Investor akce:
ÚMČ Přední Kopanina

Podkladem pro vypracování dokumentace byly stavební plány a požadavky HIPa a investora.

V řešeném bytu je navržen zcela nový teplovodní systém vytápění se zdrojem tepla kondenzačním plynovým kotlem.

2. KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Z klimatického hlediska se objekt nachází na území charakterizovaném následujícími zimními výpočtovými hodnotami:

Venkovní výpočtová teplota zimní	-12 °C
Krajina	normální
Nadmořská výška	350m n. m.
Počet topných dnů.....	216 dnů
Průměrná teplota v topném období	4,4 °C
Průměrná vnitřní teplota	20 °C
Poloha objektu.....	chráněná
Druh budovy	osaměle stojící
Charakteristické číslo budovy.....	B = 8 Pa ^{0,67}

3. TEPELNÉ ZTRÁTY

Výpočet tepelných ztrát byl proveden podle ČSN 12831 pro výše uvedené klimatické poměry bez přírážky na urychlení zátopy.

Na základě výpočtu tepelných ztrát pro zadané stavební konstrukce, byla zjištěna celková tepelná ztráta řešeného bytu 4,5 kW.

4. OTOPNÁ SOUSTAVA

4.1 Zdroj tepla

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je navržen závěsný kondenzační plynový kotel Buderus Logamax plus GB172-14 o jmenovitém výkonu 15,1 kW pro přípravu teplé vody a 2,9 až 13,0 kW pro vytápění. Výkon kotle bude řízen podle vnitřní teploty prostorovým regulátorem Buderus Logamatic RC100. Regulátor bude instalován v referenční místnosti.

Kotel je vybaven elektronickým zapalováním a plynulou regulací výkonu. Součástí kotle je kondenzační výměník, čerpadlo, expanzní nádoba, pojistný ventil a trojcestný přepínací ventil pro připojení nepřímotopného zásobníku teplé vody. Dále bude kotel vybaven automatikou pro přednostní ohřev teplé vody.

Jedná se o plnoautomatický kotel vybavený všemi pojistnými a řídicími přístroji, které jsou předepsány platnými normami. Kotel je v provedení turbo s uzavřenou spalovací komorou a nemá tedy žádné požadavky na přívod spalovacího vzduchu z místnosti.

Kotel je zařazen do 5. třídy NO_x. Normovaný emisní faktor CO ≤ 10 mg/kWh. Normovaný emisní faktor NO_x ≤ 35 mg/kWh.

Kotel bude umístěn v m.č. 108 dle výkresové části dokumentace.

4.1.1 Odkouření a přívod spalovacího vzduchu

Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno koaxiálním systémem spaliny/vzduch Ø80/125 mm vedeným stávajícím komínem nad střechu objektu. Výška komínu je cca 3 m.

Odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno z originálních dílů a příslušenství firmy Buderus. Pokud bude přívod spalovacího vzduchu a odkouření provedeno z jiných než originálních dílů, ručí za funkčnost systému přívodu spalovacího vzduchu a odkouření kotle dodavatel systému odkouření a přívodu spalovacího vzduchu.

4.2 Příprava teplé vody

Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníkovém ohřívací vodě Buderus Logalux H65 W o objemu vody 65 litrů a výkonu 17 kW, který bude umístěn pod kotlem. Zásobník bude propojen s kotlem pomocí propojovací sady.

4.3 Regulace

Kotel bude řízen prostorovým regulátorem Buderus Logamatic RC100. Regulátor bude umístěn v referenční místnosti bytu.

4.4 Pojišťovací a zabezpečovací zařízení

Zdroj tepla je jističen pojistným ventilem. Otopná soustava je zabezpečena tlakovou expanzní nádobou o objemu 12 litrů. Oběh otopné vody bude zajišťovat oběhové čerpadlo. Pojistný ventil, tlaková expanzní nádoba a oběhové čerpadlo jsou sériově vestavěny v kotli a jsou tedy součástí dodávky kotle.

4.5 Otopné plochy

Pro vytápění řešeného bytu jsou navržena ocelová desková otopná tělesa. V koupelně je navrženo koupelňové otopné těleso. Otopné plochy jsou dimenzovány na teplotní spád otopné vody 70/55 °C.

4.5.1 Ocelová desková otopná tělesa

Pro vytápění řešeného bytu byla navržena ocelová desková otopná tělesa Korado Radik Plan VK (VKL). Jedná se o desková otopná tělesa s hladkou čelní plochou, vestavěnou ventilovou vložkou a spodním pravým (levým) připojením.

Otopná tělesa budou napojena na rozvod otopné vody ze zdi pomocí rohových regulačních uzavíratelných šroubení Danfoss RLV DN15. Pomocí těchto šroubení lze těleso odstavit z provozu a vypustit bez přerušení dodávky tepla do okolních otopných těles. V dodávce těles jsou i konzoly a držáky pro uložení těles a odvzdušňovací ventilly.

Každé otopné těleso bude vybaveno termostatickou hlavici s přípojovacím závitem M30x1,5 například Danfoss RAE-K 5034.

4.5.2 Koupelnové otopné těleso

Pro vytápění koupelny bylo navrženo koupelnové trubkové otopné těleso Korado Koralux Linear Classic KLC-M. Toto otopné těleso bude připojeno na rozvod otopné vody pomocí přípojovací sady Korado HM s termostatickou hlavici.

4.6 Rozvod otopné vody

Otopný systém bude tvořen dvoutrubkovým větveným horizontálním rozvodem vedeným k jednotlivým otopným tělesům. Rozvody budou vedeny ve zdi nad podlahou a v podlaze v trasách dle výkresové části dokumentace. U přímých rozvodů delších než 7 metrů budou provedeny kompenzace změnou trasy rozvodu.

Rozvody budou zhotoveny z měděného potrubí a na nejvyšších místech budou odvzdušněny a na nejnižších opatřeny vypouštěním. Rozvody vedené ve zdi budou opatřeny tepelnou izolací o tloušťce 20 mm.

Rozvod otopné vody byl navržen na teplotní spád otopné vody 70/55 °C.

Oběh otopné vody bude zajišťovat oběhové čerpadlo, které je součástí kotle.

4.7 Napouštění a doplňování otopné vody

Kvalita napouštěcí a doplňovací vody musí bezpodmínečně vyhovovat parametrům předepsaným výrobcem kotle.

5. ZKOUŠKY

5.1 Zkoušky těsnosti

Zkoušky těsnosti se provádějí před zakrytím rozvodů (drážek, kanálů, ...), před provedením nátěrů a izolací. Vodní tepelné soustavy se zkouší na nejvyšší dovolený přetlak pro danou část zařízení. Soustava se naplní vodou, odvzdušní se a celá soustava se prohlédne. Soustava zůstane napuštěna min. 6 hodin a výsledek je úspěšný, neobjeví-li se netěsnosti nebo pokles tlaku. Po skončení montáže ústředního vytápění se v celém objektu provede ještě celková tlaková zkouška těsnosti. Voda ke zkoušce těsnosti nesmí mít teplotu vyšší než 50 °C. Zkušební přetlak musí respektovat konstrukční přetlak jednotlivých prvků. Zkouška musí být potvrzena protokolem.

5.2 Provozní zkoušky

Tyto zkoušky se dělí na zkoušku dilatační a topnou. Dilatační zkouška se provádí před zakrytím rozvodů a jejich zaizolováním. Topná voda se ohřeje na nejvyšší pracovní teplotu a nechá vychladnout na teplotu okolního vzduchu. Pak se provede podrobná prohlídka. Od této zkoušky lze po dohodě dodavatele s odběratelem upustit, jsou-li splněny podmínky zkoušek těsnosti (tlakových) a zkoušky topné.

Topná zkouška se provádí za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení. Kontroluje se zejména správná funkce armatur, rovnoměrné ohřívání otopných těles, dosažení technických předpokladů (teplot, tlaků, ...), správná funkce zabezpečovacího zařízení, správná funkce regulačních zařízení. Součástí topné zkoušky je seřízení (hydraulické vyvážení) soustavy. Výsledek topné zkoušky se zapíše do protokolu. U soustav do 100 kW se smí topná zkouška provádět i mimo topnou sezónu a má trvat minimálně 24 hodin.

6. SOUHRN

Tepelná ztráta bytu	4,5 kW
Teoretická roční spotřeba tepla pro vytápění	9,5 MWh
<u>Teoretická roční spotřeba tepla pro přípravu TV</u>	<u>2,8 MWh</u>
Celková teoretická roční spotřeba tepla	12,3 MWh

Celková teoretická roční spotřeba zemního plynu 1 400 m³/rok.

Instalovaný jmenovitý výkon kotle 15,0 kW.

Teplotní spád otopné vody 70/55 °C s regulací podle vnitřní teploty.

7. POŽADAVKY NA PROFESI

7.1 Elektro a regulace

- Napájení kotle Buderus Logamax plus GB174-14 (230V/50Hz, 75 W).
- Kabelové propojení mezi kotlem a prostorovým regulátorem Buderus Logamatic RC100 kabelem 2x0,5mm².
- Napájení elektrické topné patrony koupelnového otopného tělesa Korado Z-KTTR-0300 (230 V, 300 W).
- Veškeré zařízení musí být opatřeno proti nebezpečnému dotykovému napětí ochranou pospojováním a připojením na zemnicí soustavu objektu.

7.2 ZTI

- Napojení zásobníku Buderus Logalux H65 W na pitnou, teplou vodu a cirkulaci.

- Odvod kondenzátu od kotle do kanalizace.
- Odvod přeplavu pojistného ventilu kotle do kanalizace.
- Přívod vody pro napouštění systému (výtokový ventil pro automatickou pračku umístěný poblíž akumulární nádoby).

7.3 Stavba

- Stavební přípomoc.
- Prostupy konstrukcemi.

8. ZÁVĚR

Dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci. Volba jiných než v dokumentaci uvedených zařízení, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení investora.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku. Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrнула je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a potřebné výkony.

V případě rozporu některých částí dokumentace, rozporu projektu se skutečným stavem zjištěným na stavbě, v případě jakýchkoliv nejasností a nově vzniklých skutečností je dodavatel povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele a projektanta, který vydá instrukci k řešení nastalé situace. Tato dokumentace neslouží pro objednávání materiálu. Při všech stavebních pracích je nutné dodržovat příslušné právní předpisy, ČSN, související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení a na případný rozpor projektu s těmito je dodavatel povinen v předstihu upozornit.

9. SPECIFIKACE

Zařízení	počet	jednotky
VYTÁPĚNÍ		
Závěsný plynový kondenzační kotel Buderus Logamax plus GB174-14	1	kpl
Nepřímotopný zásobníkový ohřivač vody Buderus Logalux H65 W včetně propojovací sady kotel-zásobník s čidlem TV	1	kpl
Připojovací příslušenství kotle	1	ks
Prostorový termostat Buderus Logamatic RC100	1	ks
Filtr DN20	1	ks
Sada sifonu	1	ks
Kulový kohout DN20	3	ks
Vypouštěcí kohout DN15	2	ks
Koaxiální systém odkouření / přívod spalovacího vzduchu Ø80 / Ø125 mm		
Koleno 87° s revizním otvorem - systém Ø80/125 mm	1	ks
Patní koleno 87° - systém Ø80/125 mm	1	ks
Kouřovod - systém Ø80/125 mm	1	m
Komín - systém Ø80/125 mm	3	m
Kryt komína	1	ks
Otopná tělesa ocelová desková Korado Radik VK (VKL)		
21/600/600	1	ks
21/600/1100	1	ks
21/900/500	1	ks
22/600/800	1	ks
22/600/1200	1	ks
Termostatická hlavice deskových o.t. Danfoss RAE-K 5034	5	ks
Radiátorové rohové šroubení Danfoss RLV	10	ks
Koupelňová otopná tělesa Korado Koralux Linear Classic -M KLCM 1820.450	1	ks
Připojovací sada Korado HM s termostatickou hlavicí	1	ks
El. Otopná patrona Korado Z-KTTR-0300 s termostatem	1	ks
Potrubní rozvod z měděného potrubí včetně tvarovek, přechodů a tepelné izolace tl. 20 mm (tepelná izolace pouze ve zdi)		
Ø15x1	62	m
Ø18x1	2	m
Ø22x1	6	m

ČÁST D.2.3

OBSAH :

Technická zpráva :

- A – Průvodní zpráva
- B – Souhrnná technická zpráva
- C – Technologická část
- D – Stavební část
- E - Výkresová část
- F - Přílohy

Výkresová část :

- E1 - ELEKTROINSTALACE – půdorys 2.np byt 1
- E2 - ELEKTROINSTALACE – rozvaděč RB1

3. - Seznam příloh :

1.4 – Zpracovatel PD : Aleš Zemen
Mendíků 391/3, Praha 4
mob.: +420603441046,
e-mail aleszemen@seznam.cz

2. Výchozí podklady :

2.1 – dodané odběratelem půdorysné plány v dig. podobě
předběžné požadavky na provedení elektroinstalace
2.2 – zjišťované projektantem konzultace s objednatelem

B. Souhrnná technická zpráva

3. Silnoproud

3.1 – Popis objektu

Objekt je stávající zděný dům, zahrnující přízemí a 2.NP
Projekt elektroinstalace je řešen dle ČSN 332130ed.2 ČSN 33 2000-5-52 s přihlédnutím
požadavkům zadavatele.
Objekt je připojen z distribuční sítě nn ČEZ a ze stávajícího měřicího místa umístěného na
veřejně přístupném místě- obvodová zeď objektu.
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím částí neživých dle ČSN 33 2000 4 41 ed.2
čl.413.1 – automatickým odpojením od zdroje. V místech se zvýšeným nebezpečím úrazu el.
proudem – pospojováním a proudovými chrániči se jmenovitým vybavovacím rozdílovým
proudem $I_{\Delta n}$ nepřesahujícím 30mA.

Předpokládané zkratové poměry na vstupu do RE : $I_{km} = 10 \text{ kA}$

3.2 - energetická bilance

bytové jednotky stupeň „B“ á 11kW

1x byt	11,0kW	0,77	8,47kW
--------	--------	------	--------

Vypočítaný proud	12,23A
------------------	--------

Stávající jištění byt I	B25/3A
-------------------------	--------

3.3 – Napěťová soustava

Rozvodná síť ČEZ

Rozvaděč RE

Dělení soustav v RD

3PEN, 50Hz, 400/230V, TN-C

3PEN, 50Hz, 400/230V, TN-C

3N+PE, 50Hz, 400/230V, TN-S

3.4 – Stupeň dodávky el. energie – 3

3.5 – Měření odběru el. energie vč. HDO – nové přímé elektroměrem v rozvaděči RE

3.6 - Popis technického řešení

Veškeré elektromontážní práce budou provedeny dle platných ČSN včetně změn a
doplňků s ohledem na nutnost dodržení bezpečnosti práce.

ČSN 33 1510	Bezpečnostní pro elektrické zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
ČSN 33 2000	Elektrotechnické předpisy, Elektrická zařízení
ČSN 33 2000 – 3	Stanovení základních charakteristik
ČSN 33 2000 – 4	Bezpečnost
ČSN 33 2000 – 4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000 – 4-43	Ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000 – 4-481	Výběr opatření na ochranu před úrazem el.proudem dle vnějších vlivů
ČSN 33 2000 – 5	Výběr a stavba elektrických zařízení
ČSN 33 2000 – 5 - 51	Všeobecné předpisy
ČSN 33 2000 – 5 - 52	Výběr soustav a stavba vedení
ČSN 33 2000 – 5 - 523	Dovolené poruchy
ČSN 33 2000 – 5 – 54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN 33 2000 – 5 - 58	Napájení zařízení sloužících v případě nouze
ČSN 33 2000 – 6	Revize
ČSN 33 2000 – 6 – 61	postup při výchozí revizi
ČSN 33 2000 – 7	Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech
ČSN 33 2000 – 7- 701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
ČSN 33 2030	Ochrana před nebezpečnými účinky statické elektřiny
ČSN 33 2040	Ochrana před účinky elektromagnetického pole 50Hz v pásmu vlivu elektrizační soustavy
ČSN 33 2130 ed.2	Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 33 3320	Elektrické přípojky
ČSN EN62305-3	Ochrana před bleskem – hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
ČSN EN62305-4	Ochrana před bleskem – elektrické a elektronické systémy ve stavbách
ČSN 34 3100	Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních
ČSN EN 12464 – 1	Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN EN 50172	Systémy nouzového únikového osvětlení
ČSN EN 1838	Světlo a osvětlení – nouzové osvětlení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
ČSN 33 2312	EL.zařízení v hořlavých látkách a na nich
ČSN 73 4301 – Z1	Bytové domy – umělé osvětlení v bytech

Technické podmínky připojení ČEZ

Po ukončení montážních prací bude provedena výchozí revize elektro a pořízena revizní zpráva .

C. Technologická část

4. – Rozvaděče

4.1 – Rozvaděč ER

Nový náhrada za stávající měřicí místa v nice vybavený hlavními jističi stávajících odběrů , byt.1 a knihovna a doplněný o měřicí místo byt 2 jištění před elektroměrem B25/3A, místem pro elměr. , příprava pro jištění ovládání HDO. Při umístění dodržet podnikovou normu ČEZ. (např SCHRACK M2000 2U/33 dvě řady elektroměrů – čtyři místa)

4.2 – Rozvaděč RB1

Rozvaděč RB 1 - zapuštěný, s volitelnou náplní a s krytím pod dveřmi IP30/20. Umístěny jističí přístroje a ovládací přístroje pro zásuvkové, světelné, technologické obvody a kombinovaný svodič přepětí typ 1 .

D. Stavební část

5. Prostředí

Prostředí je ve smyslu ČSN 33 2000-5-51ed3 (Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Kapitola 51: Všeobecné předpisy z 04/2000 a změn následujících Z1 a ed. 2 z 11/2006) považováno za normální, nebezpečné a zvlášť nebezpečné.

Vnější vlivy pro provozní místnosti: AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA2, BC1, BE1, CA1, CA2 a CB1 – prostory normální.

K vnějším vlivům pro svítidla vně budovy přistupují kódy: AA3, AB4, AE2, AG2, BE2, CA1 a CB1 – prostory nebezpečné.

Těmto podmínkám odpovídá i výběr jednotlivých prvků.

Veškeré elektromontážní práce budou provedeny dle platných ČSN včetně změn a doplňků s ohledem na nutnost dodržení bezpečnosti práce.

6. Silnoproud

6.1 – Hlavní přívod

Z nového elektroměrového rozvaděče je veden kabel do bytu 1 a bytu CYKY4Jx10 v ochranné trubce KOPOFLEX KF09040 pod omítkou do 2.NP k RB1. Společně s kabelem CYKY3Jx1,5 pro ovládání spotřebičů nízkého tarifu (HDO) .

Přívodní vodiče budou ukončeny na přívodních svorkách rozvaděčů RB1 a RB2, propoj s zemnicí soustavou vodič CYA6zž bude ukončen na přípojnici PE (HOP) .

6.2 – Domovní rozvody

6.2.1 – Zásuvkové a technolog. obvody

zásuvkové obvody jsou provedeny kabely CYKY3-5Jx2,5 v podlaze a ve stěně. Zásuvky – přístroje, výrobce dle požadavku architekta, instalační výška přístrojů nad podlahou je stanovena projektantem na 300mm. Zásuvkové vývody v kuchyni vč. zásuvkového vývodu pro elektrickou troubu, a kabel CYKY5Jx2,5 pro připojení varné desky nebo el.sporáku a koupelnách budou určeny dle sestavy zařizovacích předmětů. V kuchyni budou zásuvkové vývody instalovány nad pracovní desku kuchyňské linky. Zásuvky v prostorách koupelny, kuchyně, pokojů a venkovní budou chráněny proudovým chráničem chrániči se jmenovitým vybavovacím rozdílovým proudem $I_{\Delta n}$ nepřesahujícím 30mA. Zásuvkové vývody nechráněné proudovými chrániči budou zásuvky pro lednici a mrazák .

V koupelnách, kuchyni bude provedeno vodivé pospojování vodičem CY4mm, rozmístění přístrojů podléhá ČSN 33 2000-7-701ed.2. Hlavní ochranné pospojení se provede dle ČSN 33 2000-4-41ed.2.

Napájení kotle bude napájeno pomocí zásuvky 230V/10A přímo pro plynový kotel.

6.2.2 – Světelné obvody

světelné obvody jsou provedeny kabely CYKY3-5Jx1,5 uloženými v podlaze stropě a ve stěnách. Spínače – přístroje budou umístěny nad podlahou ve výšce 1200mm, která je stanovena projektantem, typy přístrojů a jejich výrobce budou určeny dle požadavku architekta/investora a jednotlivá svítidla budou vybrána dle přání zadavatele. Osvětlovací tělesa ve venkovním prostředí musí být v krytí min. IP 43 a v koupelnách dle ČSN 33 2000-7-701ed.2.

7. – Slaboproudé rozvody

jsou řešeny jako příprava – trubkování s protahovacím vodičem nebo přímo daným kabelem. Pevná tel. linka je vedena do každé bytové jednotky od stávající MIS v garáži objektu kabely UTP4x2x0,5 uložených v inst ohebné trubce PVC16 a ukončeny v instalační krabici v předsíni.

Domácí telefony a zvonková signalizace (DTZS) je vedeno do každé bytové jednotky kabely UTP4x2x0,5 uložených v inst ohebné trubce PVC16 a ukončeny na přístroji domácího telefonu v předsíni. Napájení a zdroj jsou umístěny v měřené části RE.

Rozvod televizního signálu (STA) Bude veden ze střechy v trubce KOPOFLEXKF 09040 do přízemí – garáže, kde bude umístěno zařízení pro příjem TV signálu a dále je vedeno do každé bytové jednotky kabely 75ohm uložených v inst ohebné trubce PVC16 a ukončeny v účastnické zásuvce.

Zařízení EPS

- Podle vyhlášky č.23/2008. O technických podmínkách požární ochrany staveb §9 Technická zařízení musí elektrické zařízení splňovat odstavce č.1 a č.2 a dalších. Dále §15 čl. č.1-5, musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace – autonomní hlásič kouře dle ČSN EN 14604 nebo hlásič požáru dle ČSN EN řady 54 „Elektrická požární signalizace“ část 5,7 a 10 a dále v souladu s ČSN EN 50131. Autonomní čidla jsou umístěna v podkroví m.č.204. Zařízení může být součástí EZS

8 – Hromosvod a uzemnění

Stávající není řešeno

8.1 Ochranné pospojování

8.1.1 Hlavní pospojování

V objektu musí být navzájem spojeny do hlavního pospojování tyto vodivé části:

- Ochranný vodič, bod rozdělení PEN na PE a N
 - Uzemňovací přívod nebo hlavní ochranná svorka
 - Rozvod potrubí v budově, plyn, voda, kanalizace – propojení je provedeno u vstupu média do objektu a dále za rozdělením napětových soustav např. v bytech
 - kovové konstrukční části, ústřední topení, vzduchotechnické potrubí
- Vodiče hlavního pospojování musí vyhovovat ČSN 33 2000-4-41 tzn. Vodič CYA6mm²
V bytech vodič CY(CYA) 4mm².

8.1.2 Doplnující pospojování

V technických místnostech budovy – propojení vodičem CYA16 na hlavní uzem. přípojnicí. Propojení jednotlivých konstrukčních a technologických celků je provedeno vodiči CYA6mm.

8.1.3 Ochrana před přepětím

Pro ochranu elektrických zařízení uvnitř objektu před účinky atmosférického a provozního přepětí jsou navrženy výrobky, které splňují normu ČSN 330420 a podmínky ČSN EN62305-3,4 pro ochranu zařízení před účinky přepětí. Před přepětím bude objekt chráněn třemi stupni přepětíové ochrany. První stupeň kombinovaný (TYP1 – slučuje i typ 2) a bude umístěn rozvaděči RB na přívodech s mezním svodovým proudem 100kA (10/350 μ s). Třetí stupeň (TYP3) bude proveden v zásuvkových vývodech pro elektroniku (dle výběru a požadavků investora). Tyto svodiče budou mít maximální rázový svodový proud 10kA. Ochrana je vybavena vř filtrem-pásmovou zádrží 150kHz a 30Mhz pro eliminaci vyšších harmonických kmitočtů.(nejsou specifikovány a budou se instalovat na přání investora pouze do zásuvkových vývodů pro PC a drahou elektroniku) a budou doúčtovány jako vícepráce. Pro zajištění správné funkce ochrany proti přepětí je nutno vždy po půl roce nebo po každé větší bouřce provést kontrolu ochrany a při poruše, která je signalizována, provést jejich případnou výměnu.

Závěr

Elektroinstalace budou provedeny dle platných předpisů a norem v době instalace s ohledem na bezpečnost osob a majetku.

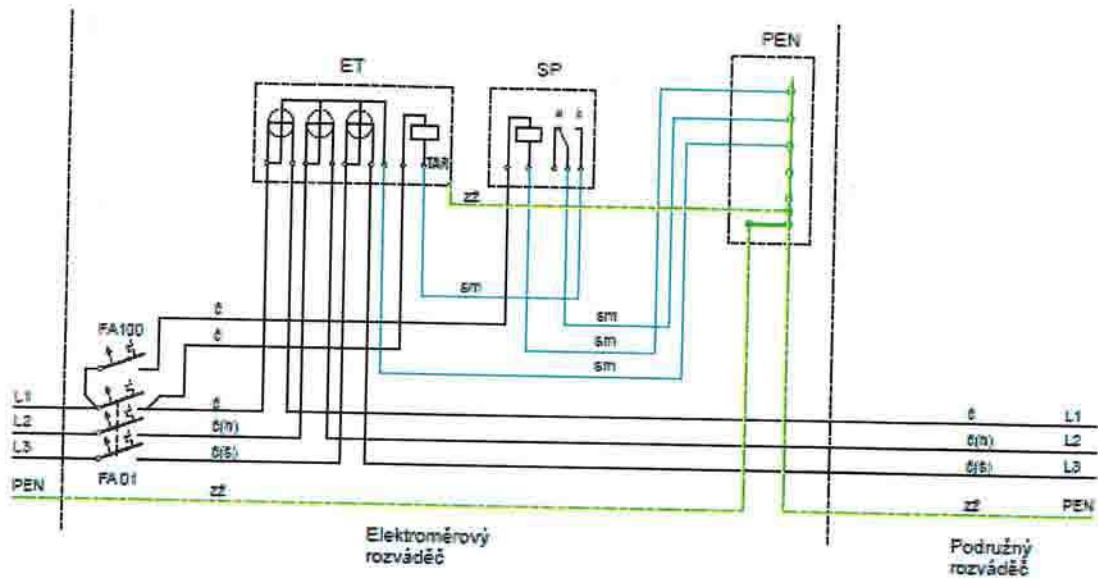
Po dokončení prací bude dodavatelem montáží zajištěna výchozí revize dle ČSN 331500 s hodnotami dle ČSN 33 2000-6-61 a revizní zpráva bude předána provozovateli k uložení vč. PD elektroinstalace se zakreslenými změnami při provádění montážních prací.

Všechny viditelné koncové prvky budou vzorkovány a odsouhlasovány investorem, architektem a generálním projektantem.

Koordinátora bezpečnosti práce zajišťuje stavebník

Dodavatel prací zajistí likvidaci profesních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

2. Zapojení třífázového dvoutarifního elektroměru s jednopólovým spínacím prvkem
- soustava TN-C bez blokování spotřebičů



Legenda:

- ET - elektroměr třífázový
 - FA01 - jistič před elektroměrem
 - FA100 - jistič obvodu sazbového spínače (max. 6A)
 - PEN - svorkovnice PEN
 - TAR - svorka pro ovládání tarifu
 - SP - sazbový spínač
- Barevné značení vodičů: č-černý (h-hnědý, š-šedý), zž-zelený/žlutý, sm-světle modrý

ČSN 33 2000-7-701 ed 2

Všechny rozměry jsou uvedeny v cm



1) Boční pohled vana



2) Boční pohled (s pevnou příčkou a poloměrem pro minimální vzdálenost okolo příčky)

120
Změna poloměru
vymezujícího
minimální rozsah
zóny 2



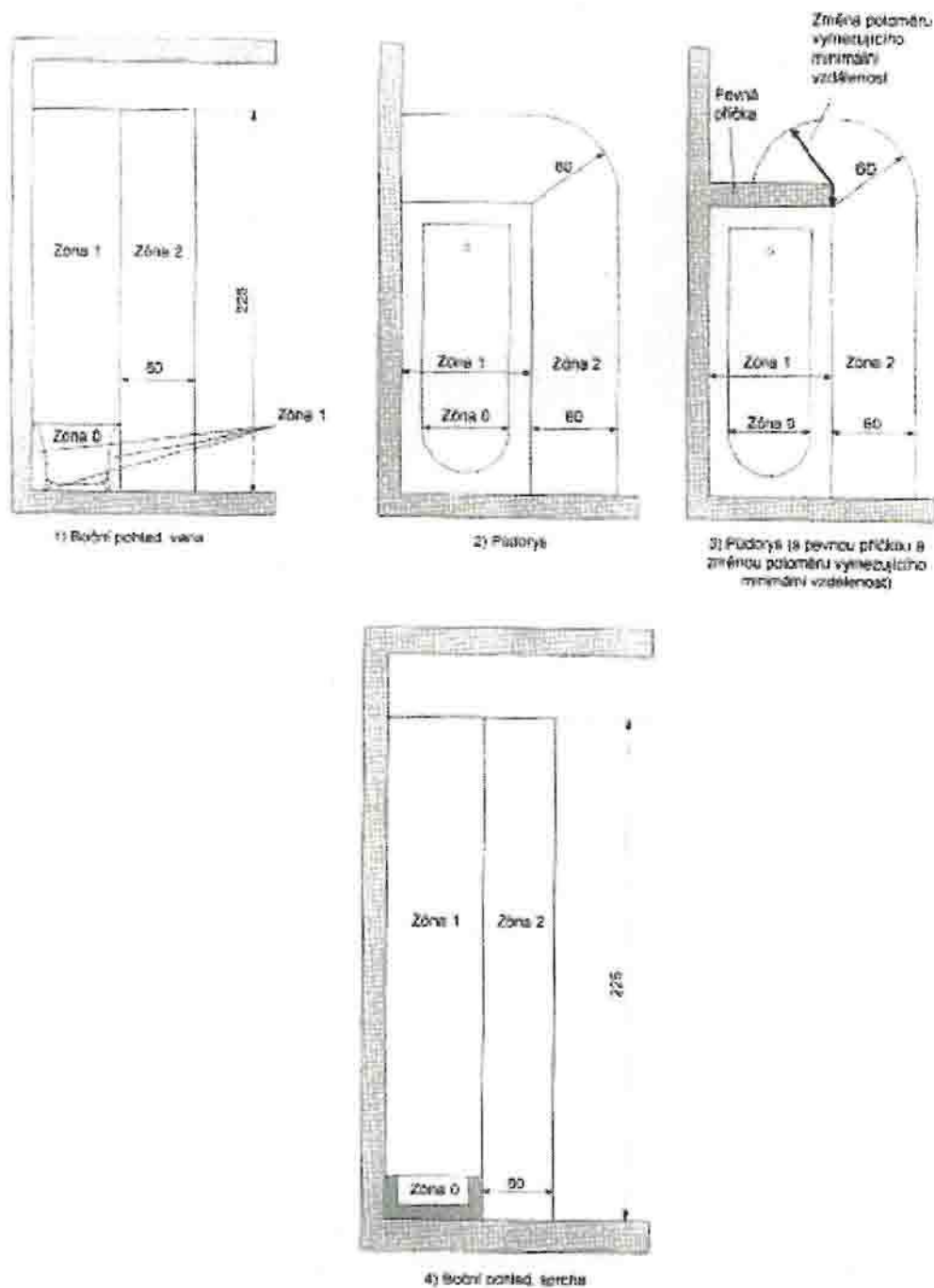
3) Půdorys (pro různé pevně umístěné sprchové hlavice)



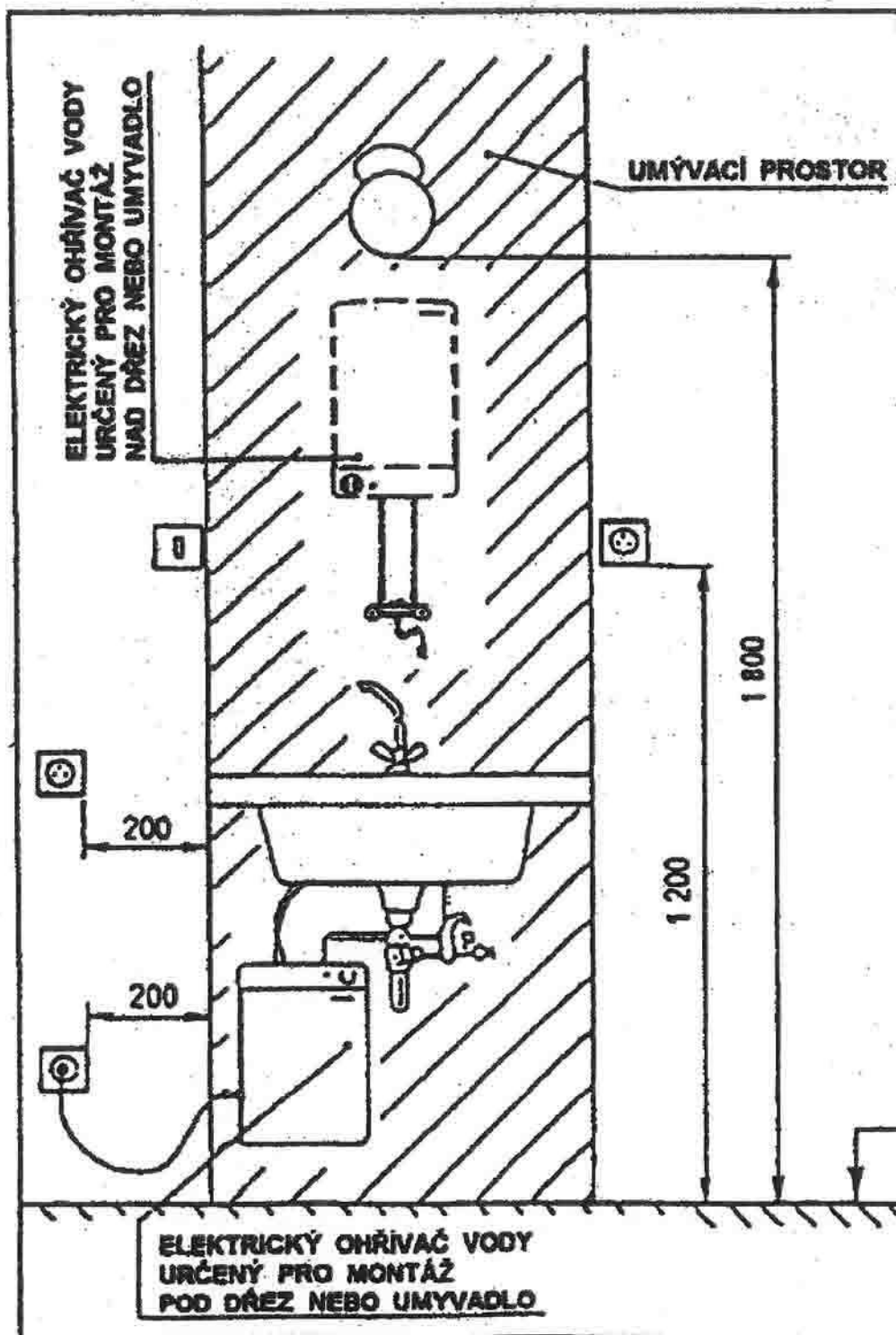
4) Půdorys s pevnou sprchovou hlavici (s pevnými příčkami a poloměrem pro minimální vzdálenost okolo příčky)

Obrázek 701.2 – Zóny 0 a 1 v prostorech se sprchou bez sprchové vany

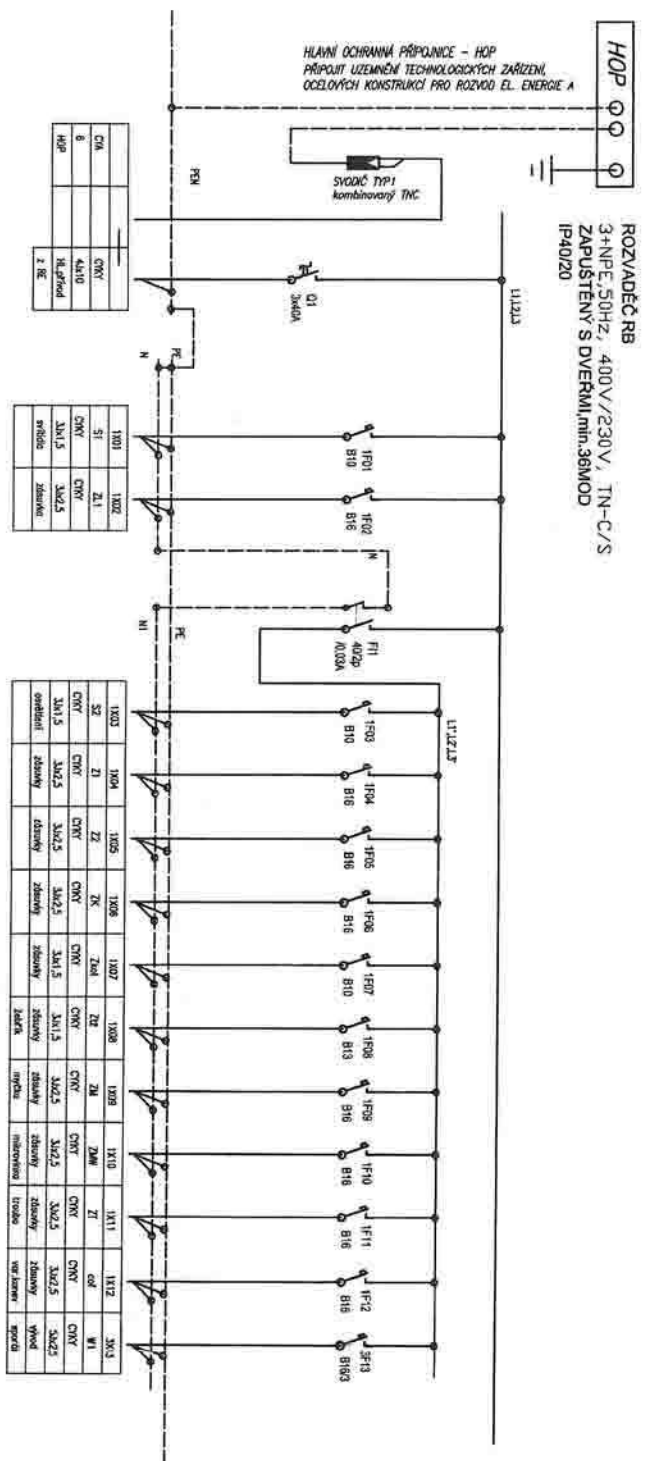
Všechny rozměry jsou uvedeny v cm



Obrázek 701.1 – Zóny v prostorech s koupací nebo sprchovou vanou



ROZVADEČ RB
 3+NPE, 50Hz, 400V/230V, TN-C/S
 ZAPUŠTENÝ S DVERMI (min. 36MOD
 IP40/20

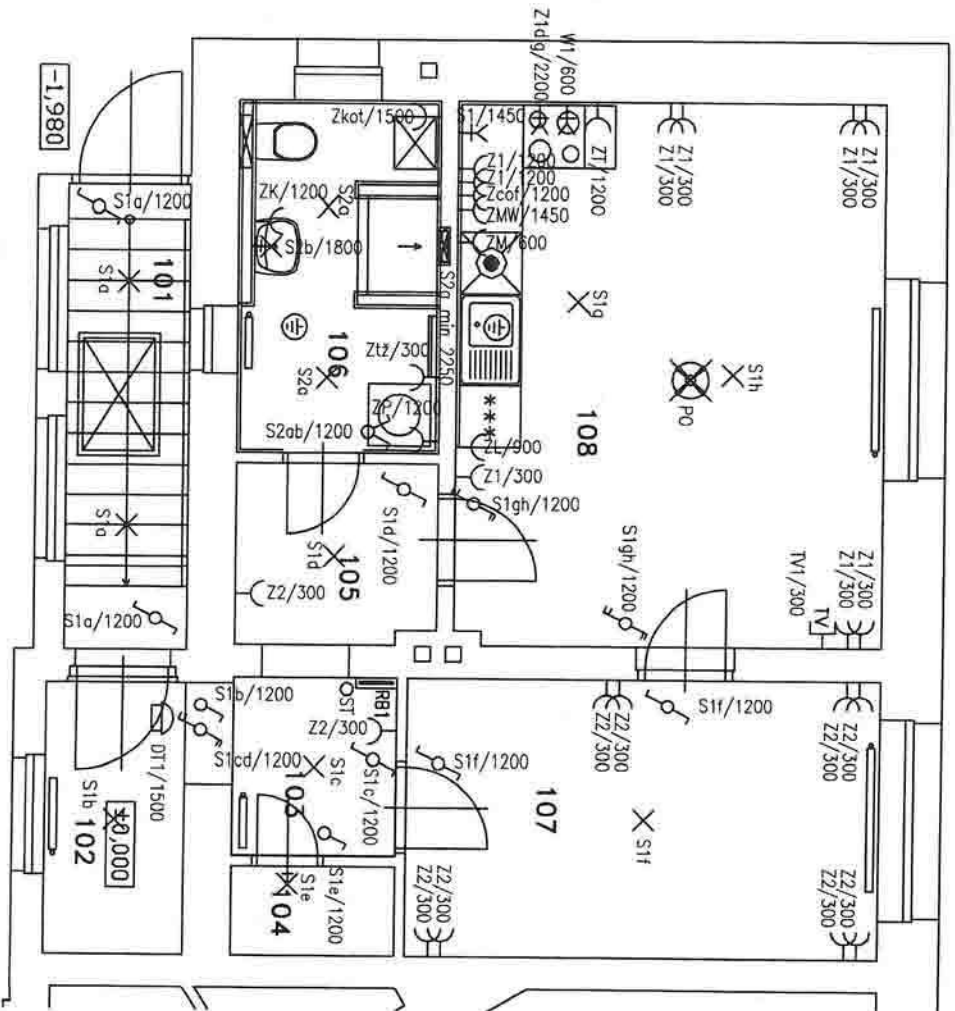


Ochrana před nebezpečným dotykem napětím částí neživých dle ČSN 33 2000 4 41 ed. 2
 čl. 413.1 - automatickým odpojením od zdroje. V místech se zvýšeným nebezpečím úrazu el.
 proudem - pospojováním a proudovým chráničem se jmenovitým vybíhovacím rozdílovým
 proudem I_n ne přesahujícím 30mA.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: 3NPE, 50Hz, 230/400V, TN-C/S

Výpracoval Aleš Zeman			
Investor ÚMČ Praha - Přední Kopanina	zák. číslo	skupení	projekt
Stavba Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110	datum 08/2017	formát 2A4	číslo výřezu
obsah ELEKTROINSTALACE NN ROZVADEČ RB1	metriku	částeč	E2

STARNIT'S s.r.o.
 Ing. Aleš Zeman
 Rákosnická 818/0, 190 01 Praha 9
 IČO: 00137124, DIČ: CZ004120445
 tel. +420224104104 e-mail: zeman@starnit.cz



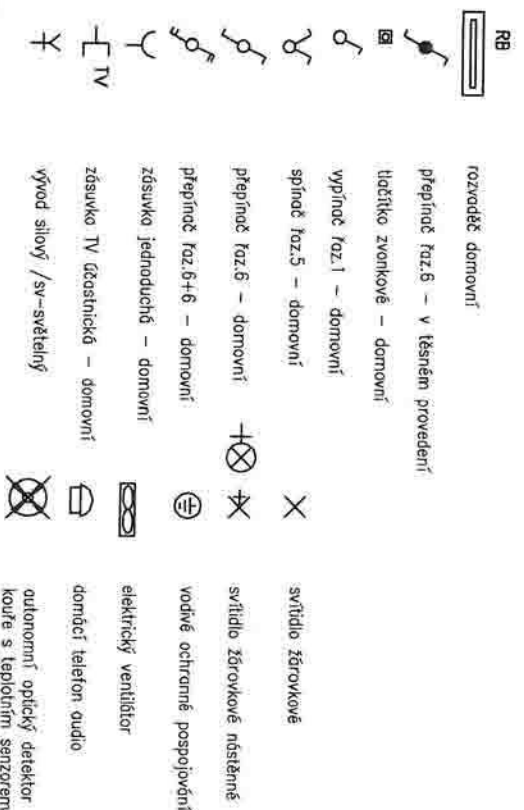
Prostředí je ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 (Elektronemické předpisy - Elektrická zařízení - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Kapitola 51: Všeobecné předpisy z 04/2000 a směr následujícíh Z1 a ed. 2 z 11/2006) považováno za normální, nebezpečné a vlivs nebezpečné.

Vnější vlivy: AA3, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA2, BC1, BE1, CA1, CA3 a CB1 - prostoty normální.

Tento poddruh odpovídá i výběr jednodušých příkl.

V některé elektronizující práce budou provedeny dle příloh ČSN včetně zruš a doplnka s ohledem na nutnost dohledání bezpečnosti práce.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím částí neživých dle ČSN 33 2000 4 41 ed. 2 č. 413.1 - automatickým odpojením od zdroje. V místech se zvýšeným nebezpečím úrazu el. proudem - pospojování a proudový chrániči se jmenovými výhovovací rozdílovým proudem I_n nepřesahujícím 30mA.



TABULKA MÍSTNOSTI: OBJEKT K PADESAŤNIKU Č.P. 110, PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA

č. m.	názov místnosti	m ²	podlažia	stěny	strop	SV	poznámka
1. PATRO - BT 2+KK							
101	široká	6,62	beton, schody	omítka + malba	SDK + malba		
102	zabudvi	4,06	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2220	
103	předsíň	2,78	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2670	
104	komora	1,41	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2670	
105	šatna	3,78	dlažba	omítka + malba	omítka + malba	2720	
106	koupelna + WC	6,70	dlaž. + podl. kyp.	omítka + malba	omítka + malba	2720	keram. obklad 20x40
107	ložnice	12,65	plátovací podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	
108	obývací pokoj + KK	22,46	plátovací podl.	omítka + malba	omítka + malba	2680	ker. obl. za lžičkou

podlažová plocha bytu 99,49

MAĚTŮVÁ SOUSTAVA: NP, 50kV, 230/600V, TN/C/S

Investor: Aleš Zeman
ÚMČ Praha - Přední Kopanina

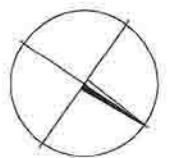
stolba: Rekonstrukce bytové jednotky 2+KK v 1. patře na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110

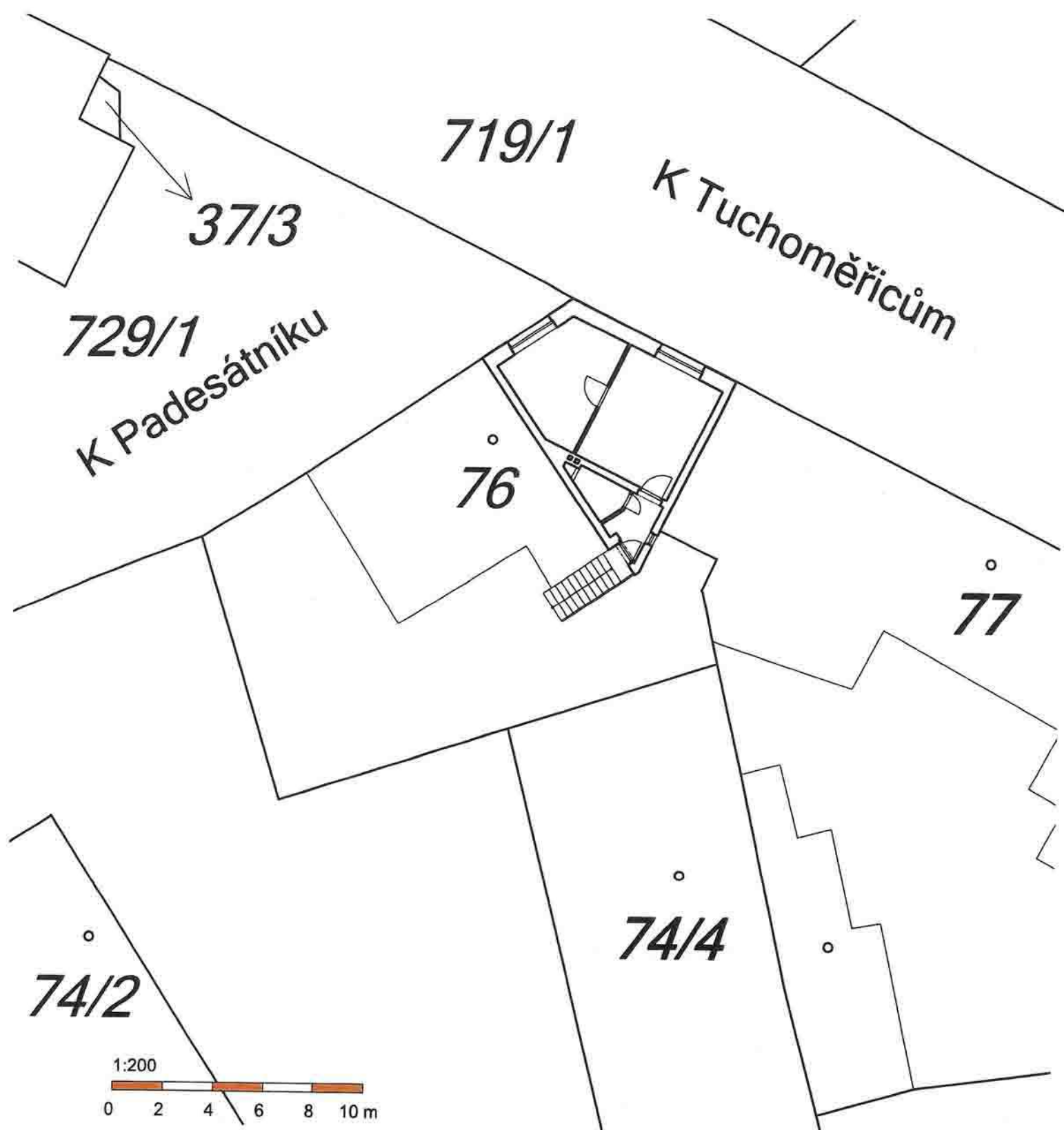
obslu: ELEKTRONINSTALACE NN


Projektant: STARNIT s.r.l.s. - Ing. Petr Štáhl
 Křesťovská 150/80, Praha 5, IČO: 252843381

Stupeň: projekt
Datum: 08/2017
Formát: 2A4
měřítko: 1:50
číslo výřezu: E1


Projektová dokumentace
 Město 2017, 40 00, Inba 4
 OK 6017374, DIC: CZ05410045
 IČO: 252843381 a IČO: 252843381





vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek		 Projektční činnost Inženýrská činnost Poradenství Provádění fasád Realizace staveb Heranova 15422 155 00 Praha 5 DIČ: CZ24315001
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
stavba	Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK na stavební parcele č. 76	zak. číslo	číslo výkresu C.2
objekt	K Padesátníku č.p. 110	stupeň projekt	
obsah	Celková situace	datum 10/2017	
		formát A4	
		měřítko 1:200	část stav.

**Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK
na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina,
K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 - Přední Kopanina**

vypracoval	Ing. arch. Richard Štěpánek	 <i>Projektční činnost Inženýrská činnost Poradenství Proveditelné řešení Realizace staveb</i> Heranova 1542/2 155 00 Praha 5 DIČ: CZ24315001	
investor	ÚMČ Praha – Přední Kopanina		
stavba	Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK na stavební parcele č. 76 objekt K Padesátníku č.p. 110	zak. číslo	číslo výkresu
objekt		stupeň projekt	
obsah		datum 10/2017	
		formát	
	PROJEKT	měřítko	část

Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina, K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 – Přední Kopanina

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- A.1. Identifikační údaje**
- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o majiteli a stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zhotoviteli dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů**
- A.3. Údaje o území**
- A.3.1. Rozsah řešeného území
- A.3.2. Údaje o ochraně území
- A.3.3. Údaje o odtokových poměrech
- A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.8. Seznam výjimek
- A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
- A.4. Údaje o stavbě**
- A.4.1. Druh stavby
- A.4.2. Účel užívání stavby
- A.4.3. Trvalá či dočasná stavba
- A.4.4. Údaje o ochraně stavby
- A.4.5. Údaje o dodržení OTP
- A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.7. Seznam výjimek
- A.4.8. Navrhované kapacity stavby
- A.4.9. Základní bilance stavby
- A.4.10. Základní předpoklady výstavby (čas a etapy)
- A.4.11. Orientační náklady stavby
- A.5. Členění stavby na objekty**

- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- B.1. Popis území stavby**
- B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku
- B.1.2. Provedené průzkumy a rozbory
- B.1.3. Ochranná a bezpečnostní pásma
- B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území
- B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky
- B.1.6. Požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin
- B.1.7. Požadavky na zábory lesa či ZPF (dočasné i trvalé)
- B.1.8. Územně technické podmínky (možnosti infrastruktury)
- B.1.9. Věcné a časové vazby a související investice

- B.2. Celkový popis stavby**
- B.2.1. Účel užívání stavby a základní kapacity
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Celkové provozně dispoziční řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektu (stavebně a konstrukčně)
- B.2.7. Technická a technologická zařízení
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu
- B.2.11. Ochrana stavby před účinky prostředí
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4. Dopravní řešení**
- B.4.1. Popis dopravního řešení
- B.4.2. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- B.4.3. Řešení dopravy v klidu
- B.5. Řešení vegetace a terénních úprav**
- B.5.1. Terénní úpravy
- B.5.2. Vegetační prvky
- B.5.3. Biotechnická opatření
- B.6. Vliv stavby na životní prostředí**
- B.6.1. Vliv stavby na životní prostředí
- B.6.2. Vliv stavby na krajinu
- B.6.3. Vliv na soustavu Natura 2000
- B.6.4. Zohlednění podmínek a závěrů EIA
- B.6.5. Navrhovaná bezpečnostní a ochranná pásma
- B.7. Ochrana obyvatelstva**
- B.8. Zásady organizace stavby**
- B.8.1. Potřeby a spotřeby hmot a médií při stavbě
- B.8.2. Odvodnění staveniště
- B.8.3. Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu
- B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice
- B.8.6. Zábory (dočasné i trvalé)
- B.8.7. Množství a druhy odpadů a jejich likvidace
- B.8.8. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- B.8.9. Ochrana životního prostředí při výstavbě
- B.8.10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci stavby
- B.8.11. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B.8.12. Dopravně inženýrská opatření
- B.8.13. Speciální podmínky pro provádění stavby
- B.8.14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- C. SITUACE**
- C.1. Situace – širší vztahy** **1:1000**
- C.2. Celková situace stavby** **1:200**

D.	DOKUMENTACE OBJEKTU	
D.1.	Dokumentace stavebního objektu	
D.1.1.	Architektonické řešení	
D.1.2.	Stavebně technické řešení	
D.1.2.1.	Úvod	
D.1.2.2.	Bourací práce	
D.1.2.3.	Příčky	
D.1.2.4.	Hydroizolace	
D.1.2.5.	Tepelné izolace	
D.1.2.6.	Podlahy	
D.1.2.7.	Podhledy	
D.1.2.8.	Výplně otvorů	
D.1.2.9.	Povrchové úpravy	
D.1.2.10.	Ostatní	
D.1.2.11.	Závěr	
D.1.3.	Výkresová část	
D.1.3.1.	SOUČASNÝ STAV	
D.1.3.1.1.	Půdorys přízemí – současný stav	1:50
D.1.3.1.2.	Půdorys patra – současný stav	1:50
D.1.3.1.3.	Příčný řez – současný stav	1:50
D.1.3.1.4.	Fasády – současný stav	1:100
D.1.3.2.	BOURÁNÍ	
D.1.3.2.1.	Půdorys přízemí – bourání	1:50
D.1.3.2.2.	Půdorys patra – bourání	1:50
D.1.3.2.3.	Příčný řez – bourání	1:50
D.1.3.2.4.	Fasády – bourání	1:100
D.1.3.3.	NAVRŽENÝ STAV	
D.1.3.3.1.	Půdorys přízemí – navržený stav	1:50
D.1.3.3.2.	Půdorys patra – navržený stav	1:50
D.1.3.3.3.	Příčný řez – navržený stav	1:50
D.1.3.3.4.	Fasády – navržený stav	1:100
D.2.	Požárně bezpečnostní řešení	
D.3.	Zdravotně technické instalace	
D.4.	Vytápění	
D.5.	Elektroinstalace	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina, K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 – Přední Kopanina

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+kk na stavební parcele č. 76
- b) místo stavby: K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 – Přední Kopanina
stavební parcela č. 76, kat. území Přední Kopanina
- c) předmět proj. dokumentace: Stavební úpravy stavby – obecní knihovna za účelem změny užívání na bytovou jednotku součástí stavebních úprav je i zateplení stropu minerálním granulátem a podlahy minerální vatou

A.1.2. Údaje o majiteli a stavebníkovi

- a) majitel nemovitost: Hlavní Město Praha
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
- b) svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Přední Kopanina
K Padesátníku 10, Přední Kopanina, 164 00 Praha 6
- c) stavebník / investor: Městská část Praha – Přední Kopanina
K Padesátníku 10, Přední Kopanina, 164 00 Praha 6

A.1.3. Údaje o zhotoviteli dokumentace

- a) zhotovitel: STARNIT plus s.r.o.
Heranova 1542/2
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ/DIČ: 24315001 / CZ24315001
- zastoupený: Ing. arch. Richard Štěpánek
Autorizace č. 02112 ČKA
Mobil: +420 602 623 919
Mail: richard.stepanek@starnitplus.cz
ID dat. schr.: 6mvd3s5
- b) spolupráce: Projektanti profesí (kontakty u zhotovitele)

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování této projektové dokumentace byly využity následující podklady a průzkumy:

- a) Katastrální mapa a informace z katastru získané z internetu
- b) Letecký snímek řešeného území získaný na internetu
- c) Archivní dokumentace získaná od stavebníka
- d) Zaměření potřebných částí objektu a vizuální průzkum stávajícího stavu objektu (zpracováno zhotovitelem)
- e) Fotodokumentace pořízená zhotovitelem
- f) Konzultace se stavitelem o záměru během rozpracovanosti projektu

A.3. Údaje o území

A.3.1. Rozsah řešeného území

Řešený prostor je součástí objektu K Padesátníku č.p. 110, který se nachází ve východní části Přední Kopaniny na křižovatce ulic K Tuchoměřicům a K Padesátníku. Jedná se o část, ve které se nacházejí převážně solitérní rodinné domky.

Řešený prostor se nachází ve východní části prvního patra a zaujímá cca 1/3 plochy.

A.3.2. Údaje o ochraně území

U řešeného pozemku - stavební parcely č. 76 nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

A.3.3. Údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střechy řešeného objektu č.p. 110 je v současné době, a bude tomu tak i po realizaci navrhovaných stavebních úprav, svedena do stávající kanalizace.

A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu užívání stávající obecní knihovny na bytovou jednotku, nebude zasahováno do objemu objektu a budou dodrženy parametry regulativů pro dané území, není navržený záměr v rozporu s územně plánovací dokumentací.

A.3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy dokončené stavby, které nezmění objem stavby, není třeba územní řízení.

A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy se týkají změny využití obecní knihovny na bytovou jednotku v lokalitě bydlení, budou i nadále dodrženy požadavky na využití území.

A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato dokumentace je zpracována pro projednání s příslušným stavebním úřadem, ale i pro projednání s dotčenými orgány. Jejich případné připomínky a požadavky budou dodatečně do této dokumentace zapracovány formou dodatků, eventuálně přímo při vlastní realizaci.

A.3.8. Seznam výjimek

Žádné výjimky či úlevová řešení se nepředpokládají.

A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování této dokumentace nebyly žádné související ani podmiňující investice známy.

A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené:	76	zastavěná plocha a nádvoří Městská část Praha – Přední Kopanina	265 m ²
Pozemky sousedící:	77	zastavěná plocha a nádvoří Markéta Švédová, K Tuchoměřicům 63	489 m ²
	74/4	zastavěná plocha a nádvoří Josef Kozák, K Padesátníku 120	173 m ²
	74/1	zahrada Josef Kozák, K Padesátníku 120	1425 m ²
	729/1	ostatní plocha Hlavní Město Praha	3787 m ²
	719/1	ostatní plocha Hlavní Město Praha	18920 m ²

A.4. Údaje o stavbě

A.4.1. Druh stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – vnitřní stavební úpravy – pro změnu využití prostoru stávající knihovny na bytovou jednotku 2+KK.

A.4.2. Účel užívání stavby

Objekt K Padesátníku č.p. 110 je objekt se smíšenou funkcí ve svěřené správě Městské části.. V současné době jsou v přízemí objektu garáže Městské části, v patře bytová jednotka 2+KK a obecní knihovna.

Jelikož knihovna bude přestěhovaná do nového objektu radnice, je navržena změna užívání prostor obecní knihovny za účelem vybudování bytové jednotky 2+KK.

A.4.3. Trvalá či dočasná stavba

Řešený objekt je stavbou trvalou s číslem popisným 110 na Přední kopanině a stavbou trvalou zůstane i po realizaci navržených stavebních úprav.

A.4.4. Údaje o ochraně stavby

U řešeného objektu 110 nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

A.4.5. Údaje o dodržení OTP

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v aktuálním platném znění, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato dokumentace je zpracována pro projednání s příslušným stavebním úřadem, ale i pro projednání s dotčenými orgány. Jejich případné připomínky a požadavky budou dodatečně do této dokumentace zpracovány formou dodatků, eventuálně přímo při vlastní realizaci.

A.4.7. Seznam výjimek

Žádné výjimky či úlevová řešení se nepředpokládají.

A.4.8. Navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku 76 (zastavěná plocha a nádvoří):	265,0 m ²
Zastavěná plocha stavebního objektu celkem:	124,0 m ²
Podlažní plocha řešeného prostoru:	53,81 m ²
Podlahová plocha knihovny - stávající:	40,93 m ²
Podlahová plocha bytu - navržena:	40,66 m ²
Velikostní kategorie bytu - navržena:	2+KK

A.4.9. Základní bilance stavby

Spotřeba základních médií:

Předpokládaná roční spotřeba plynu	3.100 m ³ /rok		
Maximální hodinová potřeba vody	4,0 l/hod		
Průměrná roční potřeba vody	184 m ³ /rok		
Elektro – energetická bilance	11 kW	0,77	8,47 kW
Elektro – jištění	B25/3A		
Roční spotřeba tepla	9,7 MWh		

Stavba nebude negativně působit na životní prostředí. V řešeném objektu se nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů.

Veškerý odpad ze stavební činnosti bude likvidován řádným způsobem skládkováním. Bude se jednat především o tyto kategorie odpadů: 15 01 02 – plastové obaly – likvidace oprávněnou osobou, 15 01 06 – směsné odpady – likvidace skládkováním, 17 01 01 – stavební suť a beton – likvidace skládkováním a 17 04 05 – ocel – odvoz do sběrných surovin. Pro technologický postup není nutné použití těžké mechanizace, proto veškeré práce budou provedeny ručně nebo za pomoci lehkých přístrojů. Případnou větší hlučnost a prašnost při realizaci je nutné eliminovat vhodnými technologickými postupy a dobrou organizací práce.

A.4.10. Základní předpoklady výstavby (čas a etapy)

Projednání s úřady se předpokládá na přelomu roků 2017 a 2018 a vlastní realizace stavebních úprav během roku 2018.

A.4.11. Orientační náklady stavby

Náklady navržených stavebních úprav budou stanoveny na základě výběrového řízení.

A.5. Členění stavby na objekty

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není třeba stavbu členit na samostatné objekty.

V Praze 10/2017

zpracoval
Ing. arch. Richard Štěpánek

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Změna užívání obecní knihovny na bytovou jednotku 2+KK na stavební parcele č. 76, kat. území Přední Kopanina, K Padesátníku č.p. 110, Praha 6 – Přední Kopanina

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Předmětem stavebního záměru jsou vnitřní stavební úpravy objektu na pozemku stavebníka. Řešený prostor je součástí objektu K Padesátníku č.p. 110, který se nachází ve východní části Přední Kopaniny na křižovatce ulic K Tuchoměřicům a K Padesátníku. Jedná se o část, ve které se nacházejí převážně solitérní rodinné domky. Řešený prostor se nachází ve východní části prvního patra a zaujímá cca 1/3 plochy.

B.1.2. Provedené průzkumy a rozbory

Pro zpracování této projektové dokumentace byly využity následující podklady a průzkumy:

- a) Katastrální mapa a informace z katastru získané z internetu
- b) Letecký snímek řešeného území získaný na internetu
- c) Archivní dokumentace získaná v archivu Stavebního úřadu Dobříš
- d) Zaměření potřebných částí objektu a vizuální průzkum stávajícího stavu objektu (zpracováno zhotovitelem)
- e) Fotodokumentace pořízená zhotovitelem
- f) Konzultace s investorem o záměru během rozpracovanosti projektu

Před započítáním prací bude v přítomnosti zástupce investora a zástupce dodavatele stavby provedena vizuální prohlídka objektu a budou upřesněny návaznosti prováděných úprav na jednotlivé prvky a případně budou upřesněna některá opatření navržená projektantem. Po realizaci bouracích prací bude na základě odhalených konstrukcí posouzeno, zda řešení navržené dle předpokládaného stavu je nadále reálné, nebo zda je nutné upravit řešení.

B.1.3. Ochranná a bezpečnostní pásma

Řešeného objektu se netýkají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy nebudou mít trvalý vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze během realizace dojde k zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí stavby, která však nesmí přesahovat povolená hygienická maxima.

B.1.6. Požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin

V rámci navržených stavebních úprav nebudou prováděny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin. Dojde pouze k běžným bouracím pracím v rámci prostor objektu.

B.1.7. Požadavky na zábory lesa či ZPF (dočasné i trvalé)

Pro realizaci navržených stavebních úprav není zapotřebí záborů lesa či ZPF.

B.1.8. Územně technické podmínky (možnosti infrastruktury)

Napojení objektu na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd i přístup je odbočením z ulice k Tuchoměřicům a ulicí K Padesátníku až ke vchodu na pozemek objektu.

Objekt je napojen na rozvod kanalizace, na vodovod, plyn i na elektřinu. Stávající přípojky zůstanou zachovány.

V řešeném bytě dojde k úpravě vnitřních instalací, tak aby byl zabezpečen řádný chod bytu.

B.1.9. Věcné a časové vazby a související investice

V době zpracování tohoto projektu nebyly známy žádné související a podmiňující investice, ani věcné a časové vazby na jiné investice. Realizace je časově vázána na projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a s příslušným stavebním úřadem.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby a základní kapacity

Objekt K Padesátníku č.p. 110 je objekt se smíšenou funkcí ve svěřené správě Městské části.. V současné době jsou v přízemí objektu garáže Městské části, v patře bytová jednotka 2+KK a obecní knihovna.

Jelikož knihovna bude přestěhovaná do nového objektu radnice, je navržená změna užívání prostor obecní knihovny za účelem vybudování bytové jednotky 2+KK.

Plocha pozemku 76 (zastavěná plocha a nádvoří):	265,0 m ²
Zastavěná plocha stavebního objektu celkem:	124,0 m ²
Podlažní plocha řešeného prostoru:	53,81 m ²
Podlahová plocha knihovny - stávající:	40,93 m ²
Podlahová plocha bytu - navržená:	40,66 m ²
Velikostní kategorie bytu - navržená:	2+KK

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace

Předmětem stavebních úprav není zásah do urbanistického řešení stavby.

b) Architektonické řešení

Objekt, v němž se řešený prostor nachází je dvoupodlažní objekt ve tvaru nepravidelného „L“, který z východní strany přiléhá k sousednímu stavení. Je zastřešen sedlovou střechou s nízkým sklonem a krytinou z živých šindelů. Objekt je v prvním patře zateplen a celý je opatřen střednězrnou omítkou se soklem obloženým keramickými pásky. Vrata do garáží v přízemí jsou plechová a veškeré ostatní výplně otvorů jsou nové plastové s izolačním dvojsklem.

Navrženými úpravami nedojde téměř k žádnému zásahu do architektonického řešení objektu. Jediným zásahem do vnějšího vzhledu, je osazení střešního okna 780x1180 mm do jihozápadní plochy střechy. Vzhledem k tomu, že okno bude osazeno vlastně do úžlabí a vzhledem k nízkému sklonu střech, nebude toto okno z úrovně běžného pohledu vůbec viditelné.

B.2.3. Celkové provozně dispoziční řešení

Navržené řešení ponechává původní dispozici prostoru téměř beze změny. Jediným větším zásahem do dispozice je zvětšení prostoru původní komory, kdy bude nově umístěna koupelna s WC.

Po venkovním schodišti se tedy vchází do prostoru předsíně, ze které je přístupná koupelna a dále se pokračuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku v prvním patře objektu a tak bezbariérové řešení není požadováno a s ohledem na stavebně technické okolnosti ani není možné.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci i v době budoucího provozu objektu je nutné dodržet ustanovení § 15 vyhl. 268/2009 Sb. a dbát všech platných předpisů, norem a vyhlášek, které se týkají bezpečnosti práce a provozu, zejména vyhlášky 48/1982 Sb. (bezpečnost práce a technických zařízení) a vyhlášky 324/1990 Sb. (bezpečnost práce při stavebních pracích).

Na stavbě jsou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevylučují škodlivé látky, nezávadné nátěry atd. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

B.2.6. Základní charakteristika objektu (stavebně a konstrukčně)

Objekt č.p. 110, v němž se řešený prostor nachází je nepodsklepený dvoupodlažní objekt ve tvaru nepravidelného „L“, který z východní strany přiléhá k sousednímu stavení. Je zastřešen sedlovou střechou s nízkým sklonem a krytinou z živichých šindelů. Objekt je v prvním patře zateplen a celý je opatřen střednězrnou omítkou se soklem obloženým keramickými pásky. Vrata do garáží v přízemí jsou plechová a veškeré ostatní výplně otvorů jsou nové plastové s izolačním dvojsklem.

Konstrukčně se jedná o klasický jednotrakt s nosnými obvodovými stěnami a jednou střední dělicí nosnou zdí. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, stropní konstrukce nad přízemím je tvořena betonovou armovanou deskou. Konstrukce krovu je v klasický dřevěný sbíjený vazník s nízkým sklonem a uložením na obvodových stěnách. Strop patra tvoří dřevěný záklop opatřený omítkou na pletivu.

V rámci navržených stavebních úprav se předpokládá jediný větší zásah do zdiva, a sice vybourání stávající příčky komory a její náhrada příčkou v nové poloze pro vytvoření prostoru koupelny. Dalším větším zásahem bude osazení střešního okna v obývacím pokoji pro zajištění oslunění. Strop kolem střešního okna bude opraven a začištěn a zbývající část zůstane zachovaná. Strop v předsíni a koupelně bude vytvořen nově a to sádkokartonovou konstrukcí zavěšenou na stávající střešní vazníky. Ostatní úpravy jsou v podstatě drobnými vnitřními úpravami, jako jsou výměny či opravy povrchů, osazení nových zařizovacích předmětů apod. V celém prostoru bude proveden kompletně nový rozvod veškerých energií a kanalizace. Podrobné řešení je obsaženo v kapitolách D.3. – D.5.

Podstatnou úpravou je zateplení podlahy a stropu objektu (obvodové stěny jsou již ztepleny z dřívějšíka). Podlaha bude zateplena ze zpodu z prostoru garáží a to kontaktním zateplovacím systémem s minerální izolací tl. 160 mm. Strop bude zateplen foukaným minerálním granulátem v tl. 300 mm.

Konstrukční a materiálové řešení stavebních úprav je podrobně popsáno v kapitole D.1.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

V rámci navržených úprav nejsou navrhována žádná technická ani technologická zařízení.