

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet

č. 1222- 426511/0100, VS 9410204660

(dále jen „pronajimatel“)

a

#### **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Zastoupená: Bc. Tomášem Pospíšilem, ředitelem

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

Spisová zn.: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3015/2016  
CES 2016/1949**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2016 nájemní smlouvu č. 3015/2016 (CES 2016/1949) (dále jen „nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek st. p. č. 2992 v k. ú. Nový Hradec Králové (pod halou bez č.p. skladové boxy) o výměře 484 m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Hradec Králové

Čl. II. odst. 2.1. se ruší a nově zní takto:

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu a svěřeného majetku v rozsahu přílohy č. 1 a přílohy č. 2 Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran od 1.5.2018 následovně:

A) Areál Na Brně	
1) Budovy a stavby	351.826 Kč
2) Pozemky	90.390 Kč

B) Areál kydlínovská

pozemky a objekty, které jsou jejich součástí,  
v areálu Kydlinovská 200.000 Kč

C) Sportovní zařízení

1) FC – Nový Hradec Králové	152.582 Kč
2) Sportoviště Roudnička	10.000 Kč
3) Volejbalové hřiště Kluky	5.000 Kč
4) Volejbalové hřiště Farářství	10.000 Kč
5) Zastřešené pódium – Šimkovy sady	10.000 Kč

Celkové roční nájemné činí 829.798 Kč/rok – bez DPH  
Čtvrtletní nájemné – činí 207.449,50 Kč/rok – bez DPH

Nájemné za období od 1.4.2018 do 30.6.2018 ve výši 207 207,50 Kč bez DPH splatné do 30.6.2018.

**B)**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/462 dne 17.4.2018.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích dodatků v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447,  
Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
ID datové schránky: 3aak9xj

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 3015/2016 – rozšíření předmětu nájmu o nabytou parcelu stp.č. 2992, k. ú. Nový Hradec Králové

cena: 4.148.990 Kč bez DPH,

datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

9. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.


11. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

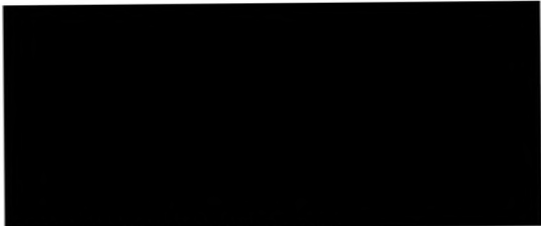
12. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: P1 – Aktualizovaná Příloha č. 1 nájemní smlouvy – seznam nemovitého majetku

V Hradci Králové dne **15. 05. 2018**

V Hradci Králové dne 26.4.2018

  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

  
Bc. Tomáš Pospíšil  
ředitel

## Příloha č. 1

### A) Areál Na Brně – 1) budovy a stavby , k. ú. Nový Hradec Králové

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
3479	ost.stavební obj. bez čp. - kanceláře, dílny, zimní údržba - st.p.č. 2924 Nový Hradec Králové	Budova	11 898 108.00
3469	obj.tech.vybaven. - garáž čerp. st. PHM (ost. budovy bez č.p.,č.ev.) - st.p.č. 2664 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	762 658.00
3471	ost.stavební obj. – garáže nákl. aut - st.p.č. 2741 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	17 556 697.00
3473	areál Na Brně - ost.stavební obj. bez čp. - garáž os.aut - st.p.č. 2742 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	9 643 584.00
10662	Dvůr Na Brně - skladové boxy- hala - stp.č. 2992 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	2 304 942.00
3475	průmyslový objekt - sklad soli (ost.budovy bez č.p.,č.ev.) - pp.č.2921 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	762 444.00
3465	ost.stavební obj. bez čp. (skladová hala) - st.p.č. 2470 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	1 714 092.00
3477	obj.obč.vybaven. – umývárna aut (ost. budovy bez č.p., č.ev.) - st.p.č. 2922 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	4 040 196.00
19039	Dvůr Na Brně - ost.stavební obj. bez čp. - kolárna - pp.č. 3550 k.ú. Nový Hradec Králové - přístřešek	Plošná stavba	93 800.00
10282	Dvůr Na Brně- kanalizace - pp. č. 848/9 k. ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	1 496 905.00
10287	Dvůr Na Brně - komunikace; - pp.č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	4 230 382.00
11425	Dvůr Na Brně - technologie mycí linky - st.p.č. 2922 k.ú. Nový Hradec Králové: rekonstrukce technologie linky, sloučena s maj.č. 11424 úprava vody, technologie umístěna v budově MAJ 3477	Plošná stavba	2 480 007.50
10288	Dvůr Na Brně – oplocení - pp.č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	325 228.00
10292	Dvůr Na Brně - oplocení - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	445 200.00
10290	Dvůr Na Brně - oplocení - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	699 151.00
10284	Dvůr Na Brně – sít'ový rozvod - pp. č. 848/10, 848/12, 848/13 k.ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	360 150.00
10291	Dvůr Na Brně-stání pro vozidla (záliv) - pp.č. 848/24 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	171 075.00
10289	Dvůr Na Brně-terénní úpravy - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	824 914.00
10283	Dvůr Na Brně – veřejné osvětlení - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	695 389.00
10281	Dvůr Na Brně-vodovod - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	375 737.00
17817	elektromech. automatická závora - 848/10 k.ú. Nový Hradec Králové automatického přístupového systému - elektromechanická automatická závora před budovou.	Plošná stavba	105 003,20

A) Areál Na Brně – 2) pozemky, k. ú. Nový Hradec Králové

<b>MAJ. KOD</b>	<b>Název</b>	<b>Druh/Vztah</b>	<b>Cena/Podíl (Kč)</b>
3478	stavební parcela 2924/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou TS HK (kanceláře)	Parcela	1 889 600.00
3468	stavební parcela 2664/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou bez čp.	Parcela Vlastní	132 800.00
3470	stavební parcela 2741/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod garážemi nákladních vozidel	Parcela	1 339 200.00
3472	stavební parcela 2742/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod garáží osobních aut	Parcela	633 600.00
3750	pozemková parcela č. 3550 k.ú. Nový Hradec Králové kolárna	Parcela	122 400.00
3474	stavební parcela 2921/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou bez čp.	Parcela	281 600.00
3464	stavební parcela 2470/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou bez čp.	Parcela	610 400.00
3476	stavební parcela č. 2922/0 k. ú. Nový Hradec Králové – pod stavbou občanské vybavenosti bez čp. ; <i>technologie mycí linky</i>	Parcela	344 800.00
10665	stavební parcela 2992/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod halou bez čp. skladové boxy	Parcela	1 105 000.00
3484	pozemková parcela č. 848/9 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	31 017.00
3485	pozemková parcela č. 848/10 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	29 421.00
3487	pozemková parcela č. 848/12 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	7 638.00
3488	pozemková parcela č. 848/13 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	4 026.00
3498	pozemková parcela č. 848/24 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	96.00
3499	pozemková parcela č. 848/25 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 209.00
3486	pozemková parcela č. 848/11 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 572.00
3491	pozemková parcela č. 848/17 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 194.00
3493	pozemková parcela č. 848/19 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 230.00
3494	pozemková parcela č. 848/20 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	2 424.00
3496	pozemková parcela č. 848/22 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	12 132.00
3495	pozemková parcela č. 848/21 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	9 741.00

<b>Celkový počet záznamů</b>	<b>42</b>
<b>Celková hodnota</b>	<b>67,546,762.70 Kč</b>
<i>Parcely - počet</i>	<i>21</i>
<i>Parcely - hodnota</i>	<i>6,561,100.00 Kč</i>
<i>Budovy - počet</i>	<i>8</i>
<i>Budovy - hodnota</i>	<i>48,682,721.00 Kč</i>
<i>Stavby - počet</i>	<i>13</i>
<i>Stavby - hodnota</i>	<i>12,302,941.70 Kč</i>

## B) Areál Kydlinovská – objekty v areálu Kydlinovská

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
16763	sklad olejů – budova bez čp. - st.p.č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí <i>KS 1603/2006 - Bytový podnik HK v likvidaci</i>	Budova	39 086.30
16759	stavební parcela č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí – pod sklad olejů	Parcela	37 287.90
16764	Garáže – budova bez čp. - st.p.č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí <i>nemovitosti byly oceněny ve znal. posudku č. 1 697-12-2005</i>	Budova	1 228 865.90
16760	stavební parcela č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí - pod budovou garáže	Parcela	716 755.60
16761	stavební parcela č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí (pod hala - autodílna bez čp.)	Parcela	722 970.30
16765	provozní hala – autodílna – budova bez čp. - st.p.č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	1 554 189.80
16766	mycí rampa – budova bez čp. - st.p.č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	11 885.90
16762	stavební parcela č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí - pod mycí rampa	Parcela	45 574.10
16772	pozemková parcela Pražské Předměstí 765/4	Parcela	1 688 722.10

Celkový počet záznamů	9
Celková hodnota	6,045,337.90 Kč
Parcely - počet	5
Parcely - hodnota	3,211,310.00 Kč
Budovy - počet	4
Budovy - hodnota	2,834,027.90 Kč
Stavby - počet	0
Stavby - hodnota	0.00 Kč

## C) SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

1) FC fotbalový areál Nový Hradec Králové, Husova ul. (včetně všech součástí a příslušenství)

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
5802	ŠATNY FC Nový HK - dům Husova č. p. 201 - st.p.č. 288 k.ú. Třebeš	Budova	1 303 872.00
6358	pozemková parcela č. 519/1 k. ú. Třebeš	Parcela	77 067.00
6359	pozemková parcela č. 519/2, k. ú. Třebeš	Parcela	1 332.00
17386	pozemková parcela č. 1005 k.ú. Třebeš	Parcela	68 000.00
5801	st.p.č. 288 k. ú. Třebeš - šatny Husova čp. 201	Parcela	303 200.00
17285	2 ks buňka u volejbalu a šatny fotbalistů - fotbalový areál Husova čp. 201 - p. p.č. 519/2 Třebeš	Stavba	293 122.00
17284	Šatnová buňka - fotbalový areál Husova čp. 201 - p.p.č. 519/2 k.ú. Třebeš	Stavba	17 052.00

20347	Závlahový systém fotbalové hřiště Nový HK – Husova ul. – pp.č. 519/1 k.ú. Třebeš	Plošná stavba	900 771,19
-------	--	---------------	------------

2) Sportoviště Roudnička – areál Roudnička, k. ú. Roudnička (včetně všech součástí a příslušenství – antukové hřiště na tenis, antukové hřiště na volejbal, travnaté hřiště a část hřiště s dětskými hracími prvky)

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
8174	pozemková parcela č. 201/1 k. ú. Roudnička hřiště v ul. Pod lesem ROUDNIČKA - sportovní areál s jedním antukovým a 1 travnatým hřištěm	parcela	23 043.00
4678	klubovna a soc. zařízení Ve Svahu čp. 201 - st.p.č.394 k.ú. Roudnička	budova	827 543,90
4676	Hala plechová (budova) - sportovní areál Roudnička - st.p.č. 393 k.ú. Roudnička	budova	630 000.00
14818	Oplocení - sportovní areál Roudnička - p.p.č. 201/1 k.ú. Roudnička	plošná stavba	113 981.00
4677	stavební parcela č. 394 k. ú. Roudnička - pod Ve svahu čp.201	parcela	83 959.00
4674	stavební parcela č. 393 k. ú. Roudnička - pod hala plechová	parcela	68 541.00

3) Volejbalové hřiště Kluky – Na výsluní, Kluky (včetně všech součástí a příslušenství)

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
10293	KLUKY volejbalové hřiště Na Výsluní - pp.č. 316/8 k.ú. Kluky	Plošná stavba	342 504.00
1450	pozemková parcela č. 316/8 k. ú. Kluky	Parcela	2 448.00

4) Volejbalové hřiště Farářství, k. ú. Pražské Předměstí (včetně všech součástí a příslušenství)

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
17446	pozemková parcela č. 944/1 k. ú. Pražské Předměstí	Parcela	514 075.09
17444	stavební parcela č. 2006 k. ú. Pražské Předměstí - pod Šmeralova čp. 1525	Parcela	119 218.18
17445	Volejbalové hřiště budova - Šmeralova čp. 1525 - st.p.č. 2006 k.ú. Pražské Předměstí Budova volejbalového hřiště č.p. 1525 (šatny, umývárny, WC, kancelář, klubovna, místnost vodárny), zábradlí, přípojka vody a elektro.	Budova	756 064.20
17448	Studna volejbalové hřiště /Poděbradova čp. 1525/ - pp. č. 944/1 k.ú. Pražské Předměstí	Plošná stavba	11 455.87 100 % (původně: %)

17447	Volejbalové hřiště - Poděbradova ul., Šmeralova - pp.č. 944/1 k.ú. Pražské Předměstí	Plošná stavba Vlastní	1 152 784.45 100 % (původně: %)
-------	---	-----------------------------	---------------------------------------

5) Zastřešené pódium – Šimkovy sady, k. ú. Hradec Králové (včetně movitého majetku)

/ Skatepark/

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
10179	Zastřešené pódium v Šimkových sadech (budova bez čp.) – st.p. č. 1833 k.ú. Hradec Králové	Budova	1 490 402.00
10673	stavební parcela č. 1833 k.ú. Hradec Králové – pod budovou bez čp. - zastřešené pódium Šimkovy sady	parcela	776 800.00
18497	Monolitní celodřevěný skatepark (Šimkovy sady) - st.p.č. 1833 Hradec Králové - 1 ks kontejneru (zázemí pro uživatele), překážky pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle	stavba	2 655 211,87

**Příloha č. 2 – seznam movitého majetku**

2.1. areál TSHK Na Brně – obj. ost. stavební bez čp. – st.p.č. 2924 k.ú. Nový Hradec Králové

2.2. monolitní celodřevěný skatepark – Šimkovy sady

2.3. plechová garáž v areálu Kydlinovská

**2. 1 Movité věci v areálu TSHK Na Brně, budova bez čp. st.p.č. 2924 k. ú. Nový Hradec Králové:**

Odbor	DMoe	InvC	Název	Nomenklatura	Rok	Mes	Požiz.cena	Cena s DPH
286	DM D	122256	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10115,00
286	DM D	122257	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10115,00
286	DM D	122258	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10115,00
286	DM D	122259	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10115,00
286	DM D	122260	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10115,00

**2. 3 plechová garáž v areálu Kydlinovská**

DM D 1007754 GARÁŽ PLECHOVÁ PARCELA Č.765/4 Bytový podnik, HK 07/2006 11504  
.....