



Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14,
písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : ██████████

v předmětu smlouvy zastoupená Dagmar Cablkovou, vedoucí oddělení majetkové správy
Pardubice, na základě zmocnění ředitelem organizace ev.č. Z/01/MS/2018

(dále jen „majetkový správce“)

a

Firma – obchodní jméno : Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

se sídlem: Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena: Ing. Josefem Fedákem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s..

číslo účtu: ██████████

(dále jen „investor“)

a

Firma – obchodní jméno : KVIS Pardubice a.s.

se sídlem: Rosice 151, Zelená louka, PSČ 533 53 Pardubice

IČO: 46506934

DIČ: CZ46506934

Zastoupena: Ing. Pavlem Jenišťou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2. Předmětem smluvního vztahu je:

zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odbor dopravy č.j. MmP 21507/2018 ze dne 03.04.2018 **v termínu 04.04.2018 – 31.08.2018** pro stavbu:

Skupinový vodovod Holicko – II. část

SO 14 ŘAD SEZEMICE – DAŠICE

(usek Dašice, ulice Havlíčkova a Jungmannova od č.p. 359 po č.p. 91)

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zákoníku pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice pod dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (poslední strana). V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1612/15 ze dne 29.01.2015 , která činí:

822 250,- Kč + 21% DPH

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1612/15 ze dne 29.01.2015, které činí:

109 200,- Kč

3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky.

Podle projektové dokumentace se jedná o částku:

822 250,- Kč + 21% DPH - za uložení inženýrských sítí do silničního pozemku, úhrada bude ze strany investora , t.j. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČ: 60108631

109 200,- Kč - za nájem při provádění stavebních prací v silničním pozemku, úhrada bude ze strany zhotovitele, t.j. KVIS Pardubice a.s., IČO: 46506934

4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese. Zhotovitel se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
4. Zhotovitel poskytuje na opravy vozovky dotčených silnic záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
5. Zhotovitel a investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
6. Zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že zhotovitel bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi zhotovitelem investorem) a majetkovým správcem silnice.

VIII.

Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotovení, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne 4. 4. 2018

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OB. KS HK, oddíl B, vložka 889



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Dobruvice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
Investor

Správa a údržba silnic Pardubického kraje:
Majetkový správce

V Pardubicích dne

KVIS
M: +420 466 822 6-7
Noc: +420 466 822 6-30
IČ: 46586934
DIČ: CZ46506934

KVIS Pardubice a.s.

KVIS Pardubice a.s.
Zhotovitel